

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 1 地価公示

(変動率/%)

| 順位 | 昭和46年 |      | 昭和47年 |      | 昭和48年 |      | 昭和49年 |      | 昭和50年(左:高位、右:低位) |       |       |        |
|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------------------|-------|-------|--------|
|    | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 守山区   | 22.0 | 東郷町   | 28.4 | 三好町   | 78.2 | 緑区    | 50.4 | 美和町              | △ 3.1 | 小坂井町  | △ 12.9 |
| 2  | 瑞穂区   | 21.9 | 三好町   | 26.3 | 中川区   | 58.9 | 豊明市   | 50.2 | 木曾川町             | △ 3.2 | 千種区   | △ 12.5 |
| 3  | 千種区   | 20.9 | 江南市   | 23.9 | 瀬戸市   | 〃    | 瀬戸市   | 49.4 | 東浦町              | △ 3.5 | 長久手町  | 〃      |
| 4  | 昭和区   | 〃    | 中川区   | 20.8 | 甚目寺町  | 58.3 | 春日井市  | 48.8 | 尾西市              | △ 3.9 | 熱田区   | △ 12.3 |
| 5  | 西区    | 18.7 | 甚目寺町  | 20.4 | 尾張旭市  | 56.9 | 熱田区   | 43.0 | 南知多町             | △ 4.4 | 南区    | 〃      |
| 6  | 北区    | 17.5 | 瑞穂区   | 19.6 | 南区    | 53.9 | 昭和区   | 42.1 | 幸田町              | △ 4.9 | 東郷町   | △ 11.9 |
| 7  | 中川区   | 16.7 | 稲沢市   | 18.6 | 美和町   | 47.4 | 岩倉市   | 41.1 | 田原町              | △ 5.5 | 蒲郡市   | △ 11.5 |
| 8  | 緑区    | 16.6 | 大府市   | 18.4 | 一宮市   | 42.8 | 佐織町   | 39.7 | 蟹江町              | △ 5.7 | 刈谷市   | △ 11.4 |
| 9  | 南区    | 15.7 | 岩倉市   | 18.2 | 長久手町  | 42.0 | 守山区   | 39.6 | 赤羽根町             | △ 6.0 | 緑区    | △ 11.2 |
| 10 | 中村区   | 9.6  | 師勝町   | 〃    | 千種区   | 41.9 | 平和町   | 39.5 | 阿久比町             | △ 6.3 | 中川区   | △ 11.0 |

| 順位 | 昭和51年 |     | 昭和52年 |     | 昭和53年 |     | 昭和54年 |      | 昭和55年 |      | 昭和56年 |      |
|----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|------|
|    | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  |
| 1  | 昭和区   | 5.0 | 西枇杷島町 | 6.2 | 稲沢市   | 5.6 | 長久手町  | 12.7 | 名東区   | 18.6 | 豊明市   | 15.3 |
| 2  | 尾西市   | 2.8 | 清洲町   | 5.8 | 七宝町   | 5.5 | 東郷町   | 12.4 | 天白区   | 18.5 | 西区    | 14.7 |
| 3  | 天白区   | 2.6 | 昭和区   | 4.9 | 昭和区   | 5.4 | 日進町   | 11.9 | 中川区   | 18.4 | 東区    | 14.6 |
| 4  | 豊明市   | 1.7 | 瀬戸市   | 4.8 | 瀬戸市   | 5.3 | 三好町   | 11.5 | 日進町   | 18.3 | 日進町   | 〃    |
| 5  | 東郷町   | 〃   | 稲沢市   | 〃   | 春日井市  | 〃   | 尾張旭市  | 10.6 | 緑区    | 18.0 | 瑞穂区   | 14.5 |
| 6  | 津島市   | 1.6 | 美和町   | 〃   | 北区    | 5.1 | 瀬戸市   | 10.3 | 佐織町   | 17.5 | 三好町   | 14.3 |
| 7  | 稲沢市   | 〃   | 一宮市   | 4.7 | 西区    | 4.9 | 春日井市  | 10.0 | 豊明市   | 17.4 | 中川区   | 14.2 |
| 8  | 日進町   | 〃   | 七宝町   | 〃   | 一宮市   | 〃   | 守山区   | 9.9  | 昭和区   | 17.3 | 南区    | 〃    |
| 9  | 名東区   | 1.3 | 日進町   | 4.5 | 日進町   | 〃   | 天白区   | 9.8  | 守山区   | 〃    | 港区    | 14.1 |
| 10 | 大治町   | 〃   | 春日井市  | 4.4 | 中川区   | 4.8 | 名東区   | 9.7  | 七宝町   | 17.1 | 中村区   | 14.0 |
|    |       |     |       |     | 尾張旭市  | 〃   | 安城市   | 〃    |       |      | 緑区    | 〃    |
|    |       |     |       |     | 新川町   | 〃   |       |      |       |      |       |      |
|    |       |     |       |     | 大治町   | 〃   |       |      |       |      |       |      |

| 順位 | 昭和57年 |      | 昭和58年 |     | 昭和59年 |     | 昭和60年 |     | 昭和61年 |     | 昭和62年 |     |
|----|-------|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
|    | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 |
| 1  | 田原町   | 13.0 | 田原町   | 7.5 | 豊橋市   | 3.6 | 昭和区   | 2.7 | 安城市   | 2.6 | 昭和区   | 4.1 |
| 2  | 師勝町   | 10.3 | 吉良町   | 5.9 | 名東区   | 〃   | 瑞穂区   | 〃   | 西区    | 2.2 | 名東区   | 3.9 |
| 3  | 豊山町   | 10.0 | 豊橋市   | 5.8 | 弥富町   | 3.4 | 東区    | 2.4 | 東区    | 2.1 | 東区    | 3.8 |
| 4  | 木曾川町  | 9.8  | 中村区   | 5.7 | 千種区   | 3.3 | 安城市   | 〃   | 瑞穂区   | 2.0 | 千種区   | 3.7 |
| 5  | 稲沢市   | 9.7  | 港区    | 5.4 | 守山区   | 〃   | 北区    | 2.2 | 小牧市   | 1.9 | 瑞穂区   | 3.6 |
| 6  | 豊橋市   | 9.6  | 千種区   | 5.3 | 北区    | 3.2 | 西区    | 〃   | 昭和区   | 1.8 | 安城市   | 2.7 |
| 7  | 大府市   | 9.5  | 中川区   | 〃   | 佐屋町   | 3.1 | 中川区   | 〃   | 熱田区   | 1.7 | 音羽町   | 〃   |
| 8  | 祖父江町  | 9.4  | 春日井市  | 〃   | 小坂井町  | 〃   | 名東区   | 〃   | 中川区   | 〃   | 西区    | 2.4 |
| 9  | 東浦町   | 〃    | 江南市   | 〃   | 熱田区   | 3.0 | 千種区   | 2.1 | 港区    | 〃   | 天白区   | 〃   |
| 10 | 西区    | 9.2  | 小牧市   | 〃   | 中川区   | 〃   | 守山区   | 〃   | 刈谷市   | 〃   | 刈谷市   | 〃   |
|    | 東海市   | 〃    | 昭和区   | 5.1 | 南区    | 〃   | 豊川市   | 〃   |       |     |       |     |
|    | 清洲町   | 〃    | 守山区   | 〃   | 清洲町   | 〃   | 平和町   | 〃   |       |     |       |     |
|    |       |      | 御津町   | 〃   | 大治町   | 〃   |       |     |       |     |       |     |
|    |       |      |       |     | 蟹江町   | 〃   |       |     |       |     |       |     |
|    |       |      |       |     | 佐織町   | 〃   |       |     |       |     |       |     |
|    |       |      |       |     | 田原町   | 〃   |       |     |       |     |       |     |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 1 地価公示

(変動率/%)

| 順位 | 昭和63年 |      | 平成元年  |      | 平成2年  |      | 平成3年  |      | 平成4年(左:高位、右:低位) |     |       |        |
|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-----------------|-----|-------|--------|
|    | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 名東区   | 45.6 | 西枇杷島町 | 33.1 | 豊山町   | 28.7 | 豊橋市   | 27.7 | 田原町             | 7.3 | 名東区   | △ 18.9 |
| 2  | 長久手町  | 41.4 | 昭和区   | 31.9 | 中村区   | 27.9 | 武豊町   | 23.9 | 御津町             | 7.1 | 千種区   | △ 15.4 |
| 3  | 千種区   | 26.2 | 東郷町   | 31.5 | 天白区   | 27.0 | 瀬戸市   | 23.7 | 豊川市             | 6.7 | 天白区   | △ 14.9 |
| 4  | 東区    | 22.2 | 緑区    | 30.8 | 名東区   | 26.5 | 尾張旭市  | 23.3 | 蒲郡市             | 〃   | 守山区   | △ 14.8 |
| 5  | 昭和区   | 21.8 | 長久手町  | 30.6 | 瑞穂区   | 26.4 | 東郷町   | 23.1 | 豊橋市             | 6.6 | 緑区    | △ 13.0 |
| 6  | 天白区   | 20.0 | 瑞穂区   | 29.9 | 昭和区   | 26.1 | 豊明市   | 23.0 | 新城市             | 6.1 | 昭和区   | △ 12.9 |
| 7  | 尾張旭市  | 〃    | 天白区   | 29.6 | 東郷町   | 25.9 | 日進町   | 〃    | 赤羽根町            | 〃   | 中村区   | △ 12.0 |
| 8  | 日進町   | 17.8 | 中川区   | 28.7 | 岩倉市   | 25.8 | 半田市   | 22.5 | 音羽町             | 5.8 | 熱田区   | △ 11.9 |
| 9  | 瑞穂区   | 15.3 | 新川町   | 28.1 | 東区    | 25.2 | 南知多町  | 〃    | 三好町             | 4.7 | 瑞穂区   | △ 11.7 |
| 10 | 緑区    | 14.5 | 日進町   | 26.2 | 長久手町  | 25.1 | 長久手町  | 22.3 | 一宮町             | 〃   | 長久手町  | △ 11.6 |
|    |       |      |       |      |       |      |       |      | 小坂井町            | 〃   |       |        |

| 順位 | 平成5年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成6年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成7年(左:高位、右:低位) |       |       |        |
|----|-----------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|-------|--------|
|    | 市区町村名           | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 田原町             | 0.0   | 長久手町  | △ 20.9 | 赤羽根町            | 0.0   | 長久手町  | △ 14.6 | 新城市             | 0.0   | 千種区   | △ 14.3 |
| 2  | 赤羽根町            | 〃     | 名東区   | △ 18.6 | 渥美町             | 0.0   | 瑞穂区   | △ 12.8 | 小坂井町            | 〃     | 瑞穂区   | △ 13.5 |
| 3  | 渥美町             | 〃     | 瑞穂区   | △ 16.9 | 新城市             | △ 0.6 | 天白区   | 〃      | 赤羽根町            | 〃     | 名東区   | 〃      |
| 4  | 新城市             | △ 0.8 | 天白区   | △ 15.2 | 音羽町             | △ 0.7 | 豊明市   | △ 12.0 | 渥美町             | 〃     | 東区    | △ 12.9 |
| 5  | 一宮町             | 〃     | 緑区    | △ 15.1 | 小坂井町            | △ 0.8 | 豊田市   | △ 11.9 | 祖父江町            | △ 0.2 | 昭和区   | △ 12.6 |
| 6  | 御津町             | △ 1.0 | 昭和区   | △ 14.6 | 御津町             | △ 1.0 | 名東区   | △ 11.4 | 平和町             | 〃     | 天白区   | △ 9.6  |
| 7  | 音羽町             | △ 1.3 | 熱田区   | △ 13.7 | 豊川市             | △ 1.2 | 日進町   | 〃      | 音羽町             | 〃     | 熱田区   | △ 8.5  |
| 8  | 豊川市             | △ 2.0 | 日進町   | 〃      | 阿久比町            | △ 1.2 | 三好町   | △ 11.3 | 弥富町             | △ 0.3 | 北区    | △ 7.7  |
| 9  | 小坂井町            | 〃     | 千種区   | △ 13.6 | 田原町             | △ 1.2 | 東区    | △ 10.6 | 佐織町             | 〃     | 長久手町  | △ 6.9  |
| 10 | 阿久比町            | △ 2.2 | 犬山市   | △ 13.5 | 一宮町             | △ 1.3 | 昭和区   | △ 10.5 | 一宮町             | 〃     | 守山区   | △ 6.2  |
|    |                 |       |       |        |                 |       |       |        |                 |       | 日進市   | 〃      |

| 順位 | 平成8年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成9年(左:高位、右:低位) |       |       |       | 平成10年(左:高位、右:低位) |     |       |       |
|----|-----------------|-------|-------|--------|-----------------|-------|-------|-------|------------------|-----|-------|-------|
|    | 市区町村名           | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 音羽町             | 0.0   | 東区    | △ 12.6 | 新城市             | 0.0   | 名東区   | △ 6.0 | 常滑市              | 0.0 | 中村区   | △ 3.0 |
| 2  | 一宮町             | 〃     | 千種区   | △ 10.6 | 音羽町             | 〃     | 千種区   | △ 5.8 | 新城市              | 〃   | 西区    | △ 2.2 |
| 3  | 小坂井町            | 〃     | 名東区   | △ 9.8  | 一宮町             | 〃     | 北区    | △ 4.1 | 佐屋町              | 〃   | 千種区   | △ 2.1 |
| 4  | 御津町             | 〃     | 熱田区   | △ 8.6  | 小坂井町            | 〃     | 熱田区   | △ 4.0 | 佐織町              | 〃   | 長久手町  | △ 1.9 |
| 5  | 赤羽根町            | 〃     | 昭和区   | △ 8.3  | 御津町             | 〃     | 東区    | △ 3.8 | 吉良町              | 〃   | 名東区   | △ 1.8 |
| 6  | 渥美町             | 〃     | 瑞穂区   | △ 8.0  | 田原町             | 〃     | 昭和区   | 〃     | 幡豆町              | 〃   | 豊山町   | 〃     |
| 7  | 佐織町             | △ 0.3 | 北区    | △ 6.6  | 赤羽根町            | 〃     | 天白区   | △ 3.5 | 幸田町              | 〃   | 熱田区   | △ 1.7 |
| 8  | 幡豆町             | △ 0.4 | 天白区   | △ 6.2  | 渥美町             | 〃     | 瑞穂区   | △ 3.2 | 藤岡町              | 〃   | 一宮市   | 〃     |
| 9  | 平和町             | △ 0.5 | 西枇杷島町 | △ 5.5  | 佐織町             | △ 0.1 | 西枇杷島町 | △ 2.9 | 音羽町              | 〃   | 北区    | △ 1.4 |
| 10 | 田原町             | 〃     | 西春町   | 〃      | 豊橋市             | △ 0.2 | 中村区   | △ 2.8 | 一宮町              | 〃   | 清洲町   | △ 1.3 |
|    |                 |       |       |        | 豊川市             | 〃     |       |       | 小坂井町             | 〃   |       |       |
|    |                 |       |       |        | 平和町             | 〃     |       |       | 御津町              | 〃   |       |       |
|    |                 |       |       |        | 武豊町             | 〃     |       |       | 田原町他             | 〃   |       |       |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 1 地価公示

(変動率/%)

| 順位 | 平成11年(左:高位、右:低位) |       |       |       | 平成12年(左:高位、右:低位) |       |       |       | 平成13年(左:高位、右:低位) |       |       |       |
|----|------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 平和町              | △ 0.5 | 東区    | △ 7.2 | 西尾市              | △ 0.3 | 東郷町   | △ 3.9 | 東区               | 0.0   | 西枇杷島町 | △ 8.7 |
| 2  | 佐屋町              | △ 0.6 | 天白区   | △ 6.3 | 大口町              | 〃     | 中村区   | △ 3.8 | 赤羽根町             | 〃     | 瀬戸市   | △ 6.4 |
| 3  | 幸田町              | 〃     | 西区    | △ 6.2 | 平和町              | 〃     | 瀬戸市   | △ 3.6 | 豊田市              | △ 0.2 | 新川町   | 〃     |
| 4  | 木曾川町             | △ 0.8 | 熱田区   | 〃     | 幸田町              | 〃     | 熱田区   | △ 3.4 | 小牧市              | 〃     | 東郷町   | △ 6.3 |
| 5  | 佐織町              | 〃     | 南知多町  | △ 5.7 | 岡崎市              | △ 0.5 | 天白区   | △ 3.2 | 扶桑町              | △ 0.3 | 緑区    | △ 4.3 |
| 6  | 祖父江町             | △ 0.9 | 瑞穂区   | △ 5.6 | 碧南市              | 〃     | 瑞穂区   | △ 3.0 | 大口町              | △ 0.4 | 瑞穂区   | △ 4.0 |
| 7  | 尾西市              | △ 1.1 | 西枇杷島町 | 〃     | 渥美町              | 〃     | 一宮市   | 〃     | 江南市              | △ 0.5 | 清洲町   | △ 3.7 |
| 8  | 豊田市              | △ 1.3 | 昭和区   | △ 5.4 | 扶桑町              | △ 0.6 | 日進市   | 〃     | 平和町              | 〃     | 一色町   | 〃     |
| 9  | 西尾市              | △ 1.4 | 清洲町   | △ 5.0 | 刈谷市              | △ 0.7 | 西枇杷島町 | 〃     | 三好町              | △ 0.6 | 昭和区   | △ 3.6 |
| 10 | 弥富町              | 〃     | 中村区   | △ 4.9 | 豊田市              | 〃     | 緑区    | △ 2.8 | 犬山市              | △ 0.7 | 天白区   | 〃     |
|    | 幡豆町              | 〃     | 南区    | 〃     | 佐織町              | 〃     |       |       | 高浜町              | 〃     | 蒲郡市   | 〃     |
|    | 音羽町              | 〃     |       |       |                  |       |       |       | 渥美町              | 〃     | 尾張旭市  | 〃     |

| 順位 | 平成14年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成15年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成16年(左:高位、右:低位) |       |       |        |
|----|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 赤羽根町             | 0.0   | 南知多町  | △ 15.9 | 新城市              | △ 0.3 | 南知多町  | △ 19.3 | 知立市              | △ 1.0 | 美浜町   | △ 14.0 |
| 2  | 新城市              | △ 0.2 | 緑区    | △ 11.4 | 藤岡町              | △ 0.7 | 美浜町   | △ 10.9 | 新城市              | 〃     | 南知多町  | △ 13.1 |
| 3  | 小坂井町             | △ 1.1 | 瀬戸市   | △ 9.7  | 知立市              | △ 0.9 | 天白区   | △ 10.8 | 藤岡町              | △ 1.2 | 吉良町   | △ 9.4  |
| 4  | 小牧市              | 〃     | 東郷町   | △ 9.3  | 豊田市              | △ 1.0 | 瀬戸市   | △ 9.9  | 豊田市              | △ 1.3 | 蒲郡市   | △ 8.8  |
| 5  | 田原町              | △ 1.2 | 日進市   | △ 8.6  | 三好町              | △ 1.2 | 東郷町   | 〃      | 中区               | △ 1.5 | 一色町   | △ 8.6  |
| 6  | 渥美町              | △ 1.3 | 碧南市   | △ 8.3  | 渥美町              | △ 1.8 | 緑区    | △ 9.4  | 三好町              | 〃     | 瀬戸市   | △ 7.9  |
| 7  | 豊田市              | △ 1.4 | 瑞穂区   | △ 8.0  | 刈谷市              | △ 1.9 | 西枇杷島町 | 〃      | 長久手町             | △ 1.6 | 東郷町   | △ 7.5  |
| 8  | 三好町              | △ 1.5 | 一色町   | △ 7.7  | 安城市              | △ 2.0 | 豊明市   | △ 8.5  | 幸田町              | 〃     | 大治町   | 〃      |
| 9  | 藤岡町              | △ 1.7 | 天白区   | △ 7.1  | 赤羽根町             | △ 2.3 | 常滑市   | 〃      | 田原市              | △ 2.0 | 祖父江町  | 〃      |
| 10 | 犬山市              | 〃     | 西枇杷島町 | △ 6.9  | 田原町              | △ 2.4 | 日進市   | △ 8.4  | 渥美町              | 〃     | 守山区   | △ 7.2  |
|    |                  |       |       |        | 平和町              | 〃     |       |        |                  |       |       |        |

| 順位 | 平成17年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成18年(左:高位、右:低位) |     |       |       | 平成19年(左:高位、右:低位) |      |       |       |
|----|------------------|-------|-------|--------|------------------|-----|-------|-------|------------------|------|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率  | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 千種区              | 0.3   | 美浜町   | △ 10.1 | 東区               | 5.1 | 美浜町   | △ 8.5 | 中区               | 14.7 | 常滑市   | △ 6.9 |
| 2  | 中区               | 0.0   | 南知多町  | △ 8.4  | 千種区              | 4.5 | 南知多町  | △ 8.3 | 昭和区              | 13.5 | 南知多町  | △ 5.8 |
| 3  | 瑞穂区              | △ 0.1 | 吉良町   | △ 7.1  | 中区               | 3.1 | 吉良町   | △ 5.9 | 東区               | 12.0 | 美浜町   | △ 4.3 |
| 4  | 安城市              | △ 0.4 | 一色町   | △ 6.3  | 昭和区              | 2.6 | 常滑市   | △ 5.4 | 瑞穂区              | 11.4 | 新城市   | △ 3.8 |
| 5  | 藤岡町              | △ 0.6 | 扶桑町   | △ 6.2  | 瑞穂区              | 2.3 | 江南市   | △ 5.3 | 千種区              | 10.2 | 蒲郡市   | △ 3.2 |
| 6  | 刈谷市              | △ 0.7 | 祖父江町  | 〃      | 熱田区              | 2.0 | 一色町   | △ 4.8 | 名東区              | 8.3  | 吉良町   | △ 2.9 |
| 7  | 知立市              | 〃     | 瀬戸市   | △ 6.0  | 天白区              | 〃   | 瀬戸市   | △ 4.7 | 天白区              | 7.8  | 瀬戸市   | △ 2.8 |
| 8  | 東郷町              | △ 0.9 | 木曾川町  | 〃      | 名東区              | 1.8 | 蒲郡市   | △ 4.5 | 熱田区              | 6.9  | 津島市   | △ 2.7 |
| 9  | 東区               | △ 1.1 | 甚目寺町  | △ 5.9  | 緑区               | 1.6 | 豊橋市   | △ 4.4 | 緑区               | 6.3  | 御津町   | 〃     |
| 10 | 幸田町              | 〃     | 武豊町   | 〃      | 長久手町             | 0.9 | 七宝町   | △ 3.9 | 日進市              | 6.1  | 弥富市   | △ 2.6 |
|    | 三好町              | 〃     |       |        |                  |     | 大治町   | 〃     |                  |      | 武豊町   | 〃     |
|    | 豊田市              | 〃     |       |        |                  |     |       |       |                  |      |       |       |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 1 地価公示

(変動率/%)

| 順位 | 平成20年(左:高位、右:低位) |      |       |       | 平成21年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成22年(左:高位、右:低位) |       |       |       |
|----|------------------|------|-------|-------|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率  | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 中区               | 15.2 | 南知多町  | △ 6.8 | 田原市              | △ 0.4 | 昭和区   | △ 10.5 | 幸田町              | △ 0.7 | 昭和区   | △ 7.8 |
| 2  | 千種区              | 12.9 | 常滑市   | △ 4.5 | 豊橋市              | △ 0.6 | 千種区   | △ 10.1 | 豊橋市              | △ 0.8 | 中区    | △ 7.1 |
| 3  | 昭和区              | 11.0 | 新城市   | △ 3.0 | 緑区               | △ 0.9 | 瑞穂区   | △ 7.7  | 碧南市              | "     | 東区    | △ 6.4 |
| 4  | 名東区              | 10.5 | 津島市   | △ 2.5 | 蟹江町              | △ 1.1 | 東区    | △ 7.4  | 高浜市              | "     | 瑞穂区   | △ 6.0 |
| 5  | 東区               | 10.3 | 美浜町   | △ 2.1 | 小坂井町             | "     | 名東区   | △ 5.3  | 小坂井町             | "     | 西区    | △ 5.4 |
| 6  | 瑞穂区              | 10.1 | 蒲郡市   | △ 2.0 | 東浦町              | △ 1.2 | 南知多町  | △ 4.9  | 刈谷市              | △ 0.9 | 千種区   | △ 5.0 |
| 7  | 天白区              | 9.9  | 愛西市   | △ 1.5 | 弥富市              | △ 1.3 | 新城市   | △ 4.6  | 安城市              | "     | 名東区   | △ 4.8 |
| 8  | 北区               | 8.4  | 御津町   | "     | 知多市              | △ 1.4 | 西区    | △ 4.2  | 岡崎市              | △ 1.0 | 熱田区   | △ 4.7 |
| 9  | 緑区               | 7.7  | 江南市   | △ 1.2 | 岩倉市              | "     | 北区    | △ 4.0  | 北名古屋市            | "     | 幡豆町   | △ 4.5 |
| 10 | 長久手町             | 7.2  | 幡豆町   | △ 1.0 | 大治町              | "     | 中区    | △ 3.9  | 知立市              | △ 1.1 | 一宮市   | △ 4.2 |
|    |                  |      | 小坂井町  | "     |                  |       | 熱田区   | "      | 清須市              | "     |       |       |

| 順位 | 平成23年(左:高位、右:低位) |     |       |       |
|----|------------------|-----|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 緑区               | 1.3 | 常滑市   | △ 2.7 |
| 2  | 東区               | 1.0 | 新城市   | △ 2.3 |
| 3  | 刈谷市              | 0.6 | 稲沢市   | △ 2.1 |
| 4  | 安城市              | 0.5 | 一色町   | "     |
| 5  | 千種区              | 0.2 | 知多市   | △ 2.0 |
| 6  | 田原市              | "   | 美浜町   | "     |
| 7  | 岡崎市              | 0.1 | 阿久比町  | △ 1.8 |
| 8  | 中区               | 0.0 | 東浦町   | "     |
| 9  | 昭和区              | "   | 幡豆町   | △ 1.7 |
| 10 | 名東区              | "   | 一宮市   | △ 1.6 |
|    | 知立市              | "   | 武豊町   | "     |
|    | 長久手町             | "   |       |       |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 2 地価調査

(変動率/%)

| 順位 | 昭和50年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 昭和51年 |     | 昭和52年 |     | 昭和53年 |     | 昭和54年 |      |
|----|------------------|-------|-------|--------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率  |
| 1  | 足助町              | 0.0   | 名東区   | △ 13.0 | 日進町   | 5.0 | 日進町   | 5.2 | 守山区   | 7.2 | 名東区   | 14.9 |
| 2  | 小原村              | △ 3.4 | 吉良町   | △ 12.9 | 東郷町   | 4.7 | 尾張旭市  | 4.8 | 日進町   | 6.8 | 天白区   | 14.5 |
| 3  | 東浦町              | △ 4.6 | 幡豆町   | △ 12.7 | 七宝町   | 4.1 | 稲沢市   | 4.7 | 天白区   | 6.6 | 日進町   | 13.9 |
| 4  | 下山村              | △ 4.8 | 緑区    | △ 12.6 | 豊田市   | 3.5 | 長久手町  | 4.6 | 東郷町   | 6.5 | 守山区   | 〃    |
| 5  | 旭町               | 〃     | 清洲町   | △ 12.5 | 三好町   | 3.3 | 春日井市  | 4.3 | 長久手町  | 〃   | 尾張旭市  | 13.8 |
| 6  | 小坂井町             | △ 6.0 | 中村区   | △ 12.3 | 清洲町   | 3.2 | 七宝町   | 〃   | 瀬戸市   | 6.3 | 長久手町  | 〃    |
| 7  | 藤岡町              | △ 6.3 | 新川町   | 〃      | 大治町   | 3.1 | 佐屋町   | 〃   | 春日井市  | 6.1 | 港区    | 13.4 |
| 8  | 額田町              | △ 7.1 | 西春町   | △ 12.2 | 中川区   | 2.6 | 一宮市   | 4.2 | 西区    | 6.0 | 東郷町   | 〃    |
| 9  | 御津町              | 〃     | 春日町   | △ 12.1 | 名東区   | 2.5 | 瀬戸市   | 4.1 | 瑞穂区   | 5.9 | 瀬戸市   | 12.9 |
| 10 | 日進町              | △ 7.2 | 師勝町   | △ 12.0 | 弥富町   | 〃   | 東郷町   | 〃   | 稲沢市   | 〃   | 中村区   | 〃    |
|    |                  |       |       |        |       |     | 美和町   | 〃   |       |     |       |      |

| 順位 | 昭和55年 |      | 昭和56年 |      | 昭和57年 |      | 昭和58年 |     | 昭和59年 |     | 昭和60年 |     |
|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
|    | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率 |
| 1  | 東郷町   | 18.5 | 田原町   | 14.0 | 田原町   | 11.5 | 御津町   | 4.6 | 春日村   | 2.8 | 安城市   | 2.5 |
| 2  | 日進町   | 18.4 | 南区    | 11.9 | 豊橋市   | 7.9  | 豊川市   | 4.5 | 千種区   | 2.6 | 昭和区   | 2.2 |
| 3  | 長久手町  | 18.2 | 中川区   | 11.8 | 稲沢市   | 7.3  | 中川区   | 4.4 | 北区    | 〃   | 瑞穂区   | 〃   |
| 4  | 豊明市   | 18.0 | 豊明市   | 〃    | 西春町   | 〃    | 新城市   | 〃   | 名東区   | 〃   | 熱田区   | 〃   |
| 5  | 北区    | 〃    | 西区    | 11.5 | 新川町   | 〃    | 美浜町   | 〃   | 天白区   | 〃   | 西区    | 2.1 |
| 6  | 中川区   | 17.9 | 瑞穂区   | 〃    | 一宮市   | 7.2  | 小坂井町  | 〃   | 御津町   | 〃   | 守山区   | 2.0 |
| 7  | 清洲町   | 17.7 | 緑区    | 〃    | 蒲郡市   | 〃    | 熱田区   | 4.3 | 豊橋市   | 2.5 | 平和町   | 〃   |
| 8  | 佐屋町   | 17.6 | 熱田区   | 〃    | 師勝町   | 〃    | 田原町   | 〃   | 一宮市   | 〃   | 東区    | 1.9 |
| 9  | 西枇杷島町 | 17.3 | 昭和区   | 11.4 | 祖父江町  | 7.1  | 弥富町   | 〃   | 弥富町   | 〃   | 中川区   | 〃   |
| 10 | 蟹江町   | 17.1 | 天白区   | 〃    | 豊山町   | 〃    | 守山区   | 4.2 | 清洲町   | 2.4 | 名東区   | 〃   |
|    | 佐織町   | 〃    |       |      | 犬山市   | 〃    | 佐屋町   | 〃   |       |     |       |     |
|    | 港区    | 〃    |       |      |       |      |       |     |       |     |       |     |

| 順位 | 昭和61年 |     | 昭和62年 |      | 昭和63年 |      | 平成元年  |      | 平成2年  |      |
|----|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|    | 市区町村名 | 変動率 | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  | 市区町村名 | 変動率  |
| 1  | 音羽町   | 3.0 | 名東区   | 20.1 | 昭和区   | 50.5 | 長久手町  | 25.0 | 中村区   | 34.8 |
| 2  | 安城市   | 2.9 | 長久手町  | 17.7 | 天白区   | 43.5 | 日進町   | 22.4 | 南知多町  | 31.1 |
| 3  | 東区    | 2.0 | 天白区   | 6.1  | 名東区   | 42.9 | 新川町   | 22.2 | 熱田区   | 30.1 |
| 4  | 昭和区   | 〃   | 千種区   | 6.0  | 長久手町  | 40.8 | 東郷町   | 〃    | 南区    | 29.9 |
| 5  | 千種区   | 1.8 | 昭和区   | 4.9  | 瑞穂区   | 40.3 | 大治町   | 21.9 | 東区    | 29.5 |
| 6  | 刈谷市   | 〃   | 緑区    | 3.3  | 緑区    | 35.5 | 師勝町   | 21.6 | 西区    | 29.3 |
| 7  | 名東区   | 1.7 | 尾張旭市  | 〃    | 千種区   | 31.4 | 春日井市  | 21.5 | 瑞穂区   | 28.7 |
| 8  | 西区    | 1.6 | 安城市   | 2.9  | 日進町   | 28.1 | 春日村   | 21.2 | 東郷町   | 28.3 |
| 9  | 熱田区   | 〃   | 幸田町   | 2.7  | 守山区   | 26.8 | 清洲町   | 20.9 | 中川区   | 28.0 |
| 10 | 中川区   | 〃   | 東区    | 2.5  | 豊明市   | 21.9 | 大府市   | 〃    | 昭和区   | 27.9 |
|    | 西尾市   | 〃   |       |      |       |      |       |      |       |      |
|    | 幸田町   | 〃   |       |      |       |      |       |      |       |      |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 2 地価調査

(変動率/%)

| 順位 | 平成3年(左:高位、右:低位) |      |       |       | 平成4年(左:高位、右:低位) |     |       |        | 平成5年(左:高位、右:低位) |     |       |        |
|----|-----------------|------|-------|-------|-----------------|-----|-------|--------|-----------------|-----|-------|--------|
|    | 市区町村名           | 変動率  | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 豊橋市             | 18.4 | 東区    | △ 1.9 | 御津町             | 1.2 | 名東区   | △ 19.9 | 旭町              | 0.0 | 長久手町  | △ 18.3 |
| 2  | 蒲郡市             | 15.4 | 天白区   | △ 1.7 | 田原町             | 〃   | 東区    | △ 16.7 | 設楽町             | 〃   | 瑞穂区   | △ 17.5 |
| 3  | 田原町             | 14.3 | 名東区   | △ 1.5 | 新城市             | 1.1 | 千種区   | △ 16.6 | 東栄町             | 〃   | 天白区   | △ 15.5 |
| 4  | 豊川市             | 13.9 | 緑区    | 〃     | 豊川市             | 0.4 | 熱田区   | △ 15.9 | 豊根村             | 〃   | 名東区   | △ 15.3 |
| 5  | 三好町             | 13.4 | 千種区   | △ 0.5 | 鳳来町             | 〃   | 守山区   | △ 15.6 | 富山村             | 〃   | 昭和区   | △ 14.9 |
| 6  | 御津町             | 〃    | 西区    | △ 0.4 | 小原町             | 0.0 | 天白区   | △ 15.0 | 津具村             | 〃   | 豊明市   | △ 14.8 |
| 7  | 小坂井町            | 12.7 | 中村区   | △ 0.3 | 足助町             | 〃   | 長久手町  | △ 14.8 | 稲武町             | 〃   | 緑区    | △ 13.1 |
| 8  | 美浜町             | 12.5 | 富山村   | 0.0   | 旭町              | 〃   | 中村区   | △ 14.6 | 鳳来町             | 〃   | 東区    | △ 12.8 |
| 9  | 半田市             | 〃    | 昭和区   | 0.3   | 設楽町             | 〃   | 西枇杷島町 | 〃      | 作手村             | 〃   | 豊田市   | 〃      |
| 10 | 豊田市             | 12.4 | 熱田区   | 〃     | 東栄町             | 〃   | 昭和区   | △ 13.9 | 赤羽根町            | 〃   | 千種区   | △ 12.3 |
|    |                 |      |       |       | 豊根村             | 〃   |       |        | 渥美町             | 〃   |       |        |
|    |                 |      |       |       | 富山村他            | 〃   |       |        |                 |     |       |        |

| 順位 | 平成6年(左:高位、右:低位) |     |       |        | 平成7年(左:高位、右:低位) |     |       |        | 平成8年(左:高位、右:低位) |     |       |       |
|----|-----------------|-----|-------|--------|-----------------|-----|-------|--------|-----------------|-----|-------|-------|
|    | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 新城市             | 0.0 | 名東区   | △ 13.8 | 新城市             | 0.0 | 名東区   | △ 11.9 | 音羽町             | 0.0 | 千種区   | △ 9.4 |
| 2  | 小原村             | 〃   | 瑞穂区   | △ 12.5 | 大口町             | 〃   | 千種区   | △ 11.6 | 一宮町             | 〃   | 名東区   | △ 8.3 |
| 3  | 足助町             | 〃   | 昭和区   | △ 12.0 | 扶桑町             | 〃   | 熱田区   | △ 10.7 | 御津町             | 〃   | 熱田区   | △ 8.0 |
| 4  | 下山村             | 〃   | 千種区   | △ 11.8 | 佐屋町             | 〃   | 昭和区   | △ 10.3 | 赤羽根町            | 〃   | 北区    | △ 7.0 |
| 5  | 旭町              | 〃   | 天白区   | △ 11.1 | 小原村             | 〃   | 瑞穂区   | △ 9.8  | 渥美町             | 〃   | 東区    | △ 6.8 |
| 6  | 設楽町             | 〃   | 長久手町  | △ 11.0 | 足助町             | 〃   | 天白区   | △ 8.1  | 額田町             | 〃   | 昭和区   | △ 6.2 |
| 7  | 東栄町             | 〃   | 東区    | △ 10.0 | 下山村             | 〃   | 北区    | △ 7.2  | 小原村             | 〃   | 瑞穂区   | △ 5.9 |
| 8  | 豊根村             | 〃   | 熱田区   | △ 8.2  | 旭町              | 〃   | 東区    | △ 6.2  | 足助町             | 〃   | 天白区   | △ 4.8 |
| 9  | 富山村             | 〃   | 守山区   | △ 8.1  | 設楽町             | 〃   | 守山区   | △ 5.0  | 下山村             | 〃   | 西春町   | △ 4.7 |
| 10 | 津具村             | 〃   | 緑区    | △ 8.0  | 東栄町             | 〃   | 日進市   | △ 4.9  | 旭町              | 〃   | 西枇杷島町 | △ 4.6 |
|    | 稲武町             | 〃   |       |        | 豊根村             | 〃   |       |        | 設楽町             | 〃   |       |       |
|    | 小坂井町他           | 〃   |       |        | 富山村他            | 〃   |       |        | 東栄町他            | 〃   |       |       |

| 順位 | 平成9年(左:高位、右:低位) |     |       |       | 平成10年(左:高位、右:低位) |     |       |       | 平成11年(左:高位、右:低位) |       |       |       |
|----|-----------------|-----|-------|-------|------------------|-----|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|
|    | 市区町村名           | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 瀬戸市             | 0.0 | 中村区   | △ 4.5 | 常滑市              | 0.2 | 中村区   | △ 4.2 | 小原村              | 0.0   | 西区    | △ 7.5 |
| 2  | 半田市             | 〃   | 千種区   | △ 3.9 | 平和町              | 0.0 | 一宮市   | △ 3.4 | 設楽町              | 〃     | 千種区   | △ 7.2 |
| 3  | 新城市             | 〃   | 東区    | △ 3.3 | 一色町              | 〃   | 南知多町  | △ 3.3 | 東栄町              | 〃     | 東区    | △ 7.1 |
| 4  | 知多市             | 〃   | 名東区   | 〃     | 幡豆町              | 〃   | 熱田区   | △ 3.0 | 豊根村              | 〃     | 天白区   | 〃     |
| 5  | 美和町             | 〃   | 北区    | △ 3.0 | 一宮町              | 〃   | 東区    | △ 2.6 | 富山村              | 〃     | 熱田区   | △ 6.3 |
| 6  | 弥富町             | 〃   | 西区    | △ 2.4 | 御津町              | 〃   | 西区    | △ 2.5 | 津具村              | 〃     | 中村区   | △ 6.1 |
| 7  | 佐織町             | 〃   | 昭和区   | △ 2.2 | 小原村              | 〃   | 清洲町   | △ 2.3 | 作手村              | 〃     | 南区    | 〃     |
| 8  | 美浜町             | 〃   | 熱田区   | △ 2.0 | 設楽町              | 〃   | 美浜町   | △ 2.2 | 稲武町              | △ 0.3 | 南知多町  | △ 5.8 |
| 9  | 武豊町             | 〃   | 守山区   | △ 1.9 | 東栄町              | 〃   | 北区    | △ 2.1 | 平和町              | △ 0.4 | 昭和区   | △ 5.5 |
| 10 | 吉良町             | 〃   | 天白区   | 〃     | 豊根村              | 〃   | 昭和区   | 〃     | 額田町              | 〃     | 北区    | △ 5.2 |
|    | 幸田町             | 〃   | 長久手町  | 〃     | 津具村              | 〃   |       |       |                  |       | 緑区    | 〃     |
|    | 藤岡町他            | 〃   |       |       | 鳳来町他             | 〃   |       |       |                  |       |       |       |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 2 地価調査

(変動率/%)

| 順位 | 平成12年(左:高位、右:低位) |       |       |       | 平成13年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成14年(左:高位、右:低位) |       |       |        |
|----|------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    |
| 1  | 東区               | 0.0   | 瀬戸市   | △ 5.2 | 新城市              | 0.0   | 西枇杷島町 | △ 10.6 | 豊根村              | 0.0   | 南知多町  | △ 20.0 |
| 2  | 幡豆町              | "     | 東郷町   | "     | 赤羽根町             | "     | 南知多町  | △ 8.6  | 富山村              | "     | 天白区   | △ 12.0 |
| 3  | 小原村              | "     | 南知多町  | △ 4.9 | 小原村              | "     | 瀬戸市   | △ 7.1  | 津具村              | "     | 緑区    | △ 11.8 |
| 4  | 設楽町              | "     | 日進市   | △ 4.0 | 旭町               | "     | 東郷町   | "      | 鳳来町              | "     | 瀬戸市   | △ 10.2 |
| 5  | 東栄町              | "     | 緑区    | △ 3.4 | 豊根村              | "     | 緑区    | △ 6.8  | 作手村              | "     | 日進市   | △ 9.4  |
| 6  | 豊根村              | "     | 豊明市   | "     | 富山村              | "     | 日進市   | △ 6.4  | 新城市              | △ 0.5 | 東郷町   | "      |
| 7  | 津具村              | "     | 尾張旭市  | △ 3.2 | 鳳来町              | "     | 瑞穂区   | △ 5.2  | 旭町               | △ 0.8 | 西枇杷島町 | △ 9.3  |
| 8  | 作手村              | "     | 中村区   | △ 3.1 | 作手村              | "     | 新川町   | △ 5.1  | 稲武町              | △ 1.0 | 一色町   | △ 8.9  |
| 9  | 吉良町              | △ 0.1 | 美浜町   | "     | 小牧市              | △ 0.2 | 天白区   | △ 4.9  | 額田町              | △ 1.1 | 吉良町   | △ 8.6  |
| 10 | 額田町              | "     | 天白区   | △ 2.9 | 扶桑町              | "     | 一色町   | △ 4.8  | 東栄町              | △ 1.2 | 豊明市   | △ 8.1  |

| 順位 | 平成15年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成16年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成17年(左:高位、右:低位) |       |       |       |
|----|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 豊根村              | 0.0   | 南知多町  | △ 22.7 | 豊根村              | △ 0.3 | 南知多町  | △ 14.0 | 千種区              | 2.5   | 南知多町  | △ 9.7 |
| 2  | 富山村              | "     | 美浜町   | △ 14.8 | 作手村              | △ 0.6 | 美浜町   | △ 11.8 | 瑞穂区              | 2.4   | 美浜町   | △ 8.0 |
| 3  | 鳳来町              | "     | 天白区   | △ 9.3  | 知立市              | △ 0.6 | 一色町   | △ 9.2  | 昭和区              | 1.6   | 蒲都市   | △ 5.7 |
| 4  | 作手村              | "     | 蒲都市   | △ 9.1  | 旭町               | △ 0.7 | 常滑市   | △ 8.9  | 東区               | 0.7   | 甚目寺町  | △ 5.4 |
| 5  | 新城市              | △ 0.5 | 一色町   | △ 8.8  | 安城市              | △ 0.7 | 吉良町   | △ 8.0  | 刈谷市              | 0.4   | 扶桑町   | △ 5.2 |
| 6  | 津具村              | △ 0.5 | 吉良町   | △ 8.8  | 刈谷市              | △ 0.7 | 幡豆町   | △ 7.6  | 名東区              | 0.3   | 大治町   | △ 5.0 |
| 7  | 旭町               | △ 1.0 | 清洲町   | △ 8.6  | 三好町              | △ 0.9 | 尾西市   | △ 7.3  | 緑区               | △ 0.2 | 常滑市   | △ 4.8 |
| 8  | 知立市              | △ 1.2 | 常滑市   | △ 8.5  | 富山村              | △ 1.0 | 木曾川町  | △ 7.3  | 熱田区              | △ 0.4 | 江南市   | △ 4.8 |
| 9  | 三好町              | △ 1.3 | 中村区   | △ 8.3  | 田原市              | △ 1.0 | 中村区   | △ 7.1  | 天白区              | △ 0.4 | 豊山町   | △ 4.8 |
| 10 | 稲武町              | △ 1.3 | 西枇杷島町 | △ 8.2  | 鳳来町              | △ 1.1 | 蒲都市   | △ 6.7  | 安城市              | △ 0.4 | 豊橋市   | △ 4.7 |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |        | 富山村              | △ 0.4 | 大口町   | △ 4.7 |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |        |                  |       | 美和町   | △ 4.7 |

| 順位 | 平成18年(左:高位、右:低位) |     |       |        | 平成19年(左:高位、右:低位) |      |       |       | 平成20年(左:高位、右:低位) |     |       |       |
|----|------------------|-----|-------|--------|------------------|------|-------|-------|------------------|-----|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率  | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 千種区              | 8.7 | 南知多町  | △ 10.3 | 千種区              | 15.6 | 常滑市   | △ 7.1 | 緑区               | 6.2 | 南知多町  | △ 5.8 |
| 2  | 昭和区              | 7.6 | 常滑市   | △ 7.4  | 東区               | 15.1 | 美浜町   | △ 3.7 | 日進市              | 6.1 | 常滑市   | △ 4.1 |
| 3  | 東区               | 7.3 | 武豊町   | △ 5.2  | 昭和区              | 13.4 | 蒲都市   | △ 3.4 | 長久手町             | "   | 津島市   | △ 2.0 |
| 4  | 瑞穂区              | 6.4 | 蒲都市   | △ 5.0  | 瑞穂区              | 12.4 | 津島市   | △ 2.9 | 刈谷市              | 5.6 | 美浜町   | △ 1.9 |
| 5  | 名東区              | 5.8 | 美浜町   | △ 4.6  | 北区               | 12.2 | 阿久比町  | △ 2.1 | 熱田区              | 5.1 | 蒲都市   | △ 1.7 |
| 6  | 天白区              | 5.5 | 江南市   | △ 4.4  | 名東区              | 10.1 | 南知多町  | △ 2.0 | 千種区              | 4.6 | 設楽町   | △ 1.6 |
| 7  | 北区               | 4.6 | 吉良町   | △ 3.8  | 中村区              | 8.9  | 音羽町   | △ 1.8 | 守山区              | "   | 新城市   | △ 1.3 |
| 8  | 中村区              | 4.4 | 一色町   | "      | 日進市              | 8.5  | 吉良町   | △ 1.7 | 名東区              | 4.1 | 扶桑町   | △ 1.2 |
| 9  | 緑区               | 4.0 | 知多市   | △ 3.6  | 天白区              | 7.8  | 新城市   | △ 1.6 | 天白区              | "   | 愛西市   | △ 1.0 |
| 10 | 東郷町              | 3.7 | 春日町   | △ 3.3  | 東郷町              | 7.6  | 幡豆町   | "     | 東郷町              | 4.0 | 阿久比町  | △ 0.9 |
|    |                  |     |       |        |                  |      |       |       |                  |     | 幡豆町   | "     |
|    |                  |     |       |        |                  |      |       |       |                  |     | 小坂井町  | "     |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。

# 地価変動率上位市区町村の推移(住宅地)

## 2 地価調査

(変動率/%)

| 順位 | 平成21年(左:高位、右:低位) |       |       |        | 平成22年(左:高位、右:低位) |       |       |       | 平成23年(左:高位、右:低位) |     |       |       |
|----|------------------|-------|-------|--------|------------------|-------|-------|-------|------------------|-----|-------|-------|
|    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率    | 市区町村名            | 変動率   | 市区町村名 | 変動率   | 市区町村名            | 変動率 | 市区町村名 | 変動率   |
| 1  | 豊橋市              | △ 1.3 | 千種区   | △ 11.3 | 緑区               | 0.4   | 昭和区   | △ 3.1 | 緑区               | 1.0 | 美浜町   | △ 3.3 |
| 2  | 春日町              | △ 1.6 | 昭和区   | △ 10.4 | 安城市              | △ 0.1 | 瑞穂区   | △ 3.0 | 千種区              | 0.2 | 南知多町  | △ 3.1 |
| 3  | 清須市              | "     | 東区    | △ 9.7  | 知立市              | "     | 一色町   | "     | 安城市              | 0.2 | 常滑市   | △ 2.8 |
| 4  | 豊山町              | △ 1.8 | 瑞穂区   | △ 9.6  | 刈谷市              | △ 0.2 | 常滑市   | △ 2.9 | 東区               | 0.0 | 豊根村   | △ 2.0 |
| 5  | 小坂井町             | "     | 名東区   | △ 8.1  | 幸田町              | "     | 幡豆町   | "     | 昭和区              | "   | 港区    | △ 1.8 |
| 6  | 田原市              | "     | 西区    | △ 7.7  | みよし市             | △ 0.3 | 美浜町   | △ 2.8 | 瑞穂区              | "   | 新城市   | △ 1.7 |
| 7  | 東栄町              | △ 1.9 | 日進市   | "      | 豊橋市              | △ 0.4 | 一宮市   | △ 2.6 | 熱田区              | "   | 阿久比町  | "     |
| 8  | 設楽町              | "     | 長久手町  | △ 7.2  | 岡崎市              | "     | 東区    | △ 2.5 | 守山区              | "   | 設楽町   | △ 1.6 |
| 9  | 岩倉市              | △ 2.1 | 豊明市   | △ 7.1  | 豊田市              | "     | 阿久比町  | "     | 名東区              | "   | 武豊町   | "     |
| 10 | 豊根村              | △ 2.2 | 熱田区   | △ 6.5  | 高浜市              | "     | 稲沢市   | △ 2.4 | 天白区              | "   | 蒲郡市   | △ 1.5 |
|    |                  |       |       |        | 東郷町              | "     |       |       | 刈谷市              | "   | 稲沢市   | "     |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 知立市              | "   | 知多市   | "     |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 豊明市              | "   |       |       |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 日進市              | "   |       |       |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | みよし市             | "   |       |       |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 東郷町              | "   |       |       |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 長久手町             | "   |       |       |
|    |                  |       |       |        |                  |       |       |       | 幸田町              | "   |       |       |

※ 変動率が同率の場合も順位を付したが、少数点第2位以下を考慮したものではない。