

県営都市公園指定管理者公募に関する Q&A

募集選定について

	区分	質 問	回 答
1	共通	指定管理者申請にあたって、同種の実績は必要か。	実績がなくても申請できます。

経費積算・収支関係

	区分	質 問	回 答
1	牧野	18年4月1日から指定管理者に管理が移るがどのような状態で引き渡されるのか。 (1)補修を必要とする園路、施設 (2)伐採が必要な高木、補植が必要な低木 これらは改善されて引き渡されるのか。そうでない場合は予算で改善費を見込むのか。	基本的に現状で引き渡します。(1)(2)の事項については、予算の範囲内で緊急性等を勘案して補修等を行います。 なお、資本的支出(固定資産の価値を高め又は耐久性を増すもの)に該当しない修繕費は指定管理者で見込んでください。
2	牧野	各施設(植物、遊具、消防施設、電気、水道、浄化槽、警備、建物)の維持管理を契約している業者名は。	現管理団体の事業活動に関することであり、個別業務の委託業者名は公表しません。
3	牧野	現在の管理体制(人員配置)は。	業務仕様書に基づき、利用者数や維持管理の業務内容を考慮の上適切な管理運営ができる人員配置を検討願います。
4	共通	現在の管理受託団体の職員を雇用しなければならないのか。	指定管理者が現在の受託団体の職員を雇用する必要はありません。
5	共通	雇用しなければならない場合、賃金の保障について制約があるか。	4 参照
6	朝宮	50mプールは休止しているが、18年度から22年度の収支計画書作成に当たっては営業しない前提で作成するのか。	お見込のとおりです。
7	牧野	施設賠償保険の加入の算定基準面積に愛知カンツリーの部分は含めるのか。	含めません。
8	共通	県委託料額等の人件費は嘱託職員、パート、アルバイトも含まれるか。	正規職員及び嘱託職員は人件費です。また、パート、アルバイトは物件費です。
9	共通	県の分担として公園施設の整備とは何か。	施設の維持、管理、補修ではなく新たに施設を作ることです。
10	共通	駐車場の有料化は可能か。	施設を有料とするか否かは県が判断します。議会による条例改正が必要です。
11	共通	有料施設は廃止できるか。	有料施設を廃止するか否かは県が判断します。議会による条例改正が必要です。
12	共通	管理経費の内人件費が50%程度を占めているが何故こんなに高いか。	これまでの管理運営の実績であり、今回の公募によりサービスの向上と経費の節減を目指した提案を期待しています。
13	牧野	説明会で配布された委託料の額が毎年変動している要因は何か。	倒木処理本数の変動等が要因です。

14	牧野	配布された参考資料ではわかりづらいため、現在の委託料の詳細を開示して欲しい。また、収支は現在の金額を大幅に超過することは可能か。	清掃費、保守点検費、警備費は表の()内に主要な項目を明記しています。修繕費については年により差がありますが、他に草刈機、浄化槽ブロワーやガードレールの修繕、漏水修繕や門扉の修繕等がありました。なお、指定管理者の公募については現状と同じ手法で管理する管理者を公募しているわけではなく、現管理者による管理がベストであるとも限りません。申請者によって、直営で行うか外注するかが異なる、まさにどのような管理運営を行うかの提案事項であり申請者のノウハウによるところです。経費積算に当たっては、業務仕様書を総合的に分析して積算願います。 また、指定管理者制度導入目的は「利用者サービスの向上と経費の節減」です。したがって、現行水準よりも管理水準がよくなり、経費も節減されることを期待しています。
15	牧野	物件費内訳の清掃費が他の2公園に比して比率的にも突出して高いのは何故か。また、人件費が他と比べて少ないのは有料施設がないという理由か。	松枯れ倒木処理に多くの費用を使っています。 人件費についてはお見込のとおりです。
16	共通	県有物の貸与は無償か。	無償で貸与します。

管理運営について

	区分	質問	回答
1	共通	有料のイベントや各種スポーツ教室の開催は可能か。	提案は可能ですが、提案内容の実現性を加味して評価するかどうかを判断します。また、実際の事業実施に当たっては、県との協議や許可が必要な場合もありますので、調整させていただきます。
2	共通	施錠については複数回確認するとあるが具体的にどうすればよいか。	確実に施錠されていることを複数回確認すればよく、具体的な方法は申請者で判断してください。
3	共通	「機械警備を設置する」とあるがどの建物が対象か。	必要性については申請者で判断してください。なお、現在機械警備を行っているのは、朝宮公園管理棟、木曽川祖父江緑地管理棟です。
4	共通	貴重な植物は具体的には何か。数量、面積は。	< 牧野ヶ池緑地 > ガガブタ 環境庁 RDB に選定されている絶滅危惧水生植物 牧野池の約 5 分の 3 ほどを占めています。 朝宮公園及び木曽川祖父江緑地には現在該当ありません。
5	共通	廃棄物の量、処理費用は。	< 牧野ヶ池緑地 > 処 理 量 約 1 3 , 5 0 0 kg 処 理 費 用 約 3 7 4 , 0 0 0 円

			<p><朝宮公園> 処 理 量 約6,100kg 処理費用 約41,000円 (他業務内でまとめて処理しているため、運搬費等は含まない。)</p> <p><木曾川祖父江緑地> 処 理 量 約12,800kg 処理費用 約590,000円</p>
6	牧野	自動販売機の管理は、発生する空き容器を含め、関与する必要はないのか。	現に設置されている自動販売機の管理は、許可を受けている者が行います。設置されている容器入れも同様です。ただし、利用者が自販機から離れた場所に投棄した場合にはゴミ清掃として処理してください。
7	牧野	ボランティア活動がかなりの回数行われているようだが、回数、具体的な活動内容、団体名は。	現在のボランティアの活動状況は、現管理団体である(財)愛知県都市整備協会のホームページ(http://www.aichi-toshi.or.jp/)公園管理部の各公園の案内のページに紹介されています。
8	共通	都市公園内の物販は規制がないか。指定管理者になったら営業は可能か。	売店の営業は可能ですが、都市公園法の設置許可が必要です。設置の必要性は県が判断します。なお、指定管理業務の範囲外です。
9	牧野	現在の管理の上でボランティア、学校関係との協働作業その他の関係は維持されるのか。継続されるのであれば開催日、内容は。また、どのような手続きを踏んでいるのか。どのような便宜を図っているのか。	7を参照。現在行われているボランティア活動は継続していただくことを希望していますが、任意の善意活動であるため何ともいえません。手続きは作業届を提出していただいています。現在は、謝礼を支払う等の便宜は図っていません。
10	牧野	植物管理その他施設の台帳等は整備されているのか。また現在の資料等は無償で貸与していただけるか。	工作物、建築物は都市公園法で定められた台帳を建設事務所で整備しています。樹木については本数のみの台帳です。これらは指定管理者には無償でお貸しします。
11	牧野	現在のイベントは継続するのか。	同じことを継続する必要はありませんが、利用促進を図るためイベント、行事等を行ってください。応募される皆様の創意あふれる提案をお待ちしております。
12	牧野	現在用意してあるホームページは無償貸与と考えてよいか。	県では県営都市公園案内のホームページを作成しており、引き続き全県営都市公園を紹介していきます。これとは別に指定管理者においても、ホームページを作成し、PRに努めてください。なお、作成費用は指定管理者の負担です。
13	牧野	ホームレス、暴走族の立入等の対応での指定管理者の責任範囲は。その費用はどのような形か。その際警察等の協力は可能か。	ホームレスへの対応、暴走族等への対応は指定管理者の業務であり、費用は指定管理者の負担です。なお、対応に当たっては市町村、警察、県建設事務所と連携をとってください。

14	牧野	園内に放置自転車、放置車両等又は予期せぬ放置物が発生した場合の費用はどのようになるのか。	指定管理者の業務となります。
15	牧野	経理が必要とあるが、県に報告する際にどの程度の資料が必要か。	各団体が定める経理規程に従い適切な経理をお願いします。 なお、事業報告書に記載する内容は業務仕様書の第8の3に定めるとおりですが、具体的内容については、協定で定めることとしています。
16	牧野	園内で不測の事故又は交通事故が発生した場合の指定管理者の責任は。	指定管理者に管理上の瑕疵がある場合は指定管理者が補償を行うこととなります。
17	共通	管理の状況は現在の程度でよいか。検査の頻度は。	現在の管理水準を基準としていますが、指定管理者の努力により管理水準が上がることを期待しています。検査の方法等については検討中です。

施設について

	区分	質問	回答
1	朝宮	水泳場、管理棟の規模が12,200㎡とあるが、プール部分と管理棟それぞれの規模を教えてください。	水泳場：約11,200㎡ 管理棟：約1,000㎡
2	共通	物品品目別一覧表の物品の購入年度及び機械類の修繕履歴は。	平成14年度～16年度の公園ごとの物品の修繕履歴は以下のとおりです。また、購入年度は別表のとおりです。 < 牧野ヶ池緑地 > H14 乗用草刈機モーター・バッテリー・プラグ等交換 H14 草刈機等整備修繕 H15 乗用草刈機アクセル・ブレーキワイヤー・オイルフィルター・エアクリナー・テンションローラー・Vベルト交換 H15 乗用草刈機修繕(その2) プーリー・ボールベアリング・テンションローラー・Vベルト交換 H16 乗用草刈機修繕 Vベルト交換 H16 プロアー修繕 H16 乗用草刈機Vベルト交換 刈払機グリップ・レバーASSY・カバー等交換 H17 草刈機等オーバーホール修繕 < 朝宮公園 > H14 刈払機4台クラッチ、ギア等交換 H14 乗用草刈機草刈カバー等交換 H15 刈払機3台エンジンOH等 H15 乗用草刈機プーリー等交換 H15 フェンツ-IGコイル等交換 H15 水中クリーナー2台キャブレター等交換 H15 ハットリマ苅羽、ベアリング等交換 H16 刈払機2台クラッチ等交換

			<p>H16 乗用草刈機 Vベルト等交換 H16 エンジン・エンジンOH H16 ヘッジトリマア等交換 <木曽川祖父江緑地> H14 ヘッジトリマー修繕 H15 公用車修繕 その他備品は、直営にて修繕 ただし、部品等の購入あり</p>
3	朝宮、 木曽川	水泳場のろ過機、ポンプ等の導入年度及び修繕履歴は。	<p><朝宮公園> 導入：昭和52年度 H15 ろ過ポンプ5基全て取替 H15 ろ過機流量計取り付け H16 薬注ポンプ2基取替 H17(参考)2.5mプール、遊戯プールのろ材取替 <木曽川祖父江緑地> 導入：平成2年度 H16 ろ材交換、次亜塩素酸ポンプ取替え及び配管交換</p>
4	木曽川	水泳場、管理棟の規模について、プール部分と管理棟それぞれの規模を教えてください。	<p>管理棟 754 m² (1F、2F) プール 1,610 m² (プール更衣室は、管理棟内にあり)</p>
5	共通	管理棟の消防施設で点検管理しなければならない事項は。	<p><牧野ヶ池緑地> 消火器 1本 <朝宮公園> 自動火災報知設備 誘導灯設備 消火器 12本 <木曽川祖父江緑地> 自動火災報知設備 非常放送設備 誘導灯設備 消火器 11本</p>
6	牧野	管理棟の規模は。	99.9 m ²

区分中「共通」は3都市公園に共通する事項。また、「牧野」は「牧野ヶ池緑地」、「朝宮」は「朝宮公園」、「木曽川」は「木曽川祖父江緑地」に関する事項。

別表 備品購入年度

牧野ヶ池緑地

品名	購入年度	数量
バキューム装置	平成 15 年度	1
除草器具	平成 11 年度	4
	平成 13 年度	1
	平成 14 年度	1
	平成 15 年度	1
	平成 16 年度	1
洗浄機械	平成 16 年度	1
のこ刃工具	平成 15 年度	1
チェーンソー	平成 11 年度	1
	平成 15 年度	1
処理用機械器具	平成 16 年度	1
パーソナルコンピュータ	平成 11 年度	2
草刈り機	平成 16 年度	1
食器戸棚	平成 11 年度	1
エアコンディショナー	平成 5 年度	1
ポート	平成 10 年度	1
軽四輪貨物自動車	平成 10 年度	1
原動機付自転車	平成 8 年度	1

朝宮公園

品名	購入年度	数量
エアコンプレッサー	平成 16 年度	1
ブロワ	平成 10 年度	1
	平成 16 年度	1
金属加工用具	平成 5 年度	1
冷水機	昭和 53 年度	2
整地用農具	平成 9 年度	1
除草器具	平成 12 年度	2
	平成 15 年度	2
噴霧機	昭和 62 年度	1
洗浄機械	平成 15 年度	1
のこ刃工具	平成 1 年度	1
	平成 16 年度	2
チェーンソー	平成 2 年度	1
水質汚濁計測機器	平成 4 年度	1
	平成 5 年度	1
処理用機械器具	昭和 53 年度	1
	平成 6 年度	1
	平成 16 年度	1
電動発電機	平成 9 年度	1
電気冷蔵庫	平成 2 年度	1

電気掃除機	昭和 53 年度	2
	昭和 54 年度	1
	昭和 63 年度	1
	平成 4 年度	1
	平成 12 年度	1
アンプ	昭和 58 年度	1
スピーカー	昭和 58 年度	3
マイク	昭和 54 年度	1
パーソナルコンピュータ	平成 11 年度	2
スポーツ用具	昭和 54 年度	16
サッカー用具	平成 11 年度	1
	平成 12 年度	1
	平成 14 年度	2
	平成 15 年度	1
テニス用具	平成 8 年度	2
	平成 10 年度	3
テニス用具	平成 11 年度	3
	平成 12 年度	2
フィールドホッケー用具	昭和 62 年度	4
	平成 5 年度	2
	平成 6 年度	2
草刈り機	平成 5 年度	1
	平成 9 年度	1
ゴミ収集機	平成 5 年度	2
応接机	昭和 53 年度	1
会議用机	平成 13 年度	1
食事用机	昭和 53 年度	10
	平成 2 年度	5
	平成 4 年度	3
肘付回転椅子	昭和 54 年度	1
	平成 10 年度	1
腰掛	平成 5 年度	4
医療戸棚	昭和 53 年度	1
工具戸棚	昭和 54 年度	1
下駄箱	平成 5 年度	2
金庫	昭和 53 年度	1
監視台	昭和 53 年度	5
	昭和 54 年度	4
監視台	平成 2 年度	2
エンジン掃除機	平成 8 年度	1
コインロッカー	昭和 53 年度	100
	昭和 59 年度	1
	平成 5 年度	5
リヤカー	昭和 54 年度	1
	平成 5 年度	1
小型四輪貨物自動車	平成 8 年度	1
原動機付自転車	平成 10 年度	1

木曾川祖父江緑地

品名	購入年度	数量
ポンプ	平成4年度	1
ブロワ	平成13年度	1
	平成15年度	1
除草器具	平成12年度	3
噴霧器	平成14年度	1
枝打機	平成13年度	1
枝打機	平成15年度	1
のこ刃工具	平成9年度	1
チェーンソー	平成12年度	1
	平成15年度	2
掛時計	平成2年度	4
処置用機械器具	平成16年度	1
交流発電機	平成14年度	1
電気冷蔵庫	平成2年度	1
電気掃除機	平成2年度	2
	平成8年度	1
	平成15年度	2
電気床みがき機	平成2年度	1
アンブ テニス用具	平成2年度	1
	平成2年度	6
	平成5年度	3
	平成9年度	3
	平成11年度	3
	平成12年度	4
	平成13年度	1
	平成16年度	2
計算機械	平成2年度	1
掃除器具	平成15年度	1
草刈り機	平成7年度	1
	平成8年度	1
	平成13年度	1
ごみ収集器	平成2年度	1
応接用椅子	平成2年度	3
長椅子	平成2年度	16
書類戸棚	平成2年度	1
金庫	平成9年度	1
監視台	平成2年度	1
表示・掲示板	平成9年度	1
ルームクーラー	平成2年度	1
エアコンディショナ	平成2年度	1
両替機	平成2年度	1
コインロッカー	平成2年度	46
	平成3年度	1
	平成4年度	5
	平成5年度	3
	平成6年度	4

	平成 8 年度	3
リヤカー	平成 11 年度	1
カメラ	平成 2 年度	1
パーソナルコンピューター	平成 11 年度	2
軽四貨物自動車	平成 2 年度	1