

豊橋フランテ館

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出事項

閉店時刻を午後11時に繰り下げ、駐車場利用時間帯を午後11時30分までに延長する。
(法第6条2項)

届出事項

| | | | | |
|-------|--|----------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | 届出年月日 | | 平成16年1月16日 | |
| 2 | 店舗名称 | | 豊橋フランテ館 | |
| | 店舗所在地 | | 豊橋市中野町北平88-5 | |
| 3 | 変更をする日 | | 平成16年2月21日 | |
| 4 | 届出事項 | 変更前 | 変更後 | |
| (1) | 設置者 | 名称 | 株式会社ヤマナカ | |
| | | 代表者 | 代表取締役 中野 義久 | |
| | | 住所 | 名古屋市東区葵三丁目15-31 | |
| | | 備考 | なし | |
| | 小売業者 | 名称 | 株式会社ヤマナカ | 変更前に同じ |
| | | 代表者 | 代表取締役 中野 義久 | 同 |
| | | 住所 | 名古屋市東区葵三丁目15-31 | 同 |
| | | 備考 | 他3名 | 同 |
| (2) | 店舗面積 | 2,328 m ² | 同 | |
| (3) | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 台数 | 171 台 | |
| | 駐輪 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 台数 | 132 台 | |
| | 荷捌 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 面積 | 212m ² | |
| | 廃棄 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 容量 | 88 m ³ | |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前9時 | |
| | | 閉店時間 | 午後9時 | |
| | 駐車場利用時間帯 | | 午前8時から午後9時30分まで | |
| | | | 午後11時(年間150日午後11時30分)(一部午後9時) | |
| | 駐車場 | 出入口数 | 4箇所 | |
| | | 出入口位置 | 別紙図面のとおり | |
| 荷捌時間帯 | | 午前6時から午後8時30分まで | | |
| | | 同 | | |
| 業態 | 食料品専門店 | | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域・第1種中高層住居専用地域 | | | |
| 参考 | 昭和50年3月開店、平成13年2月法附則5条の変更届(駐車収容台数143台→171台等)、平成15年12月法6条1項の変更届(名称ヤマナカマルヨ店→豊橋フランテ館) | | | |

豊橋フロンテ館

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 混在 | 212㎡ | あり | 10分 | 2台 | 10台 | |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
|-----------|-----|-------------|-------------|-----------|---------|----|
| 8:00~9:00 | 12台 | 17:00~18:00 | 11:00~12:00 | なし | 1台分 | |

② 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 来客車関係

| 案内表示 | 案内員の配置 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 右折経路 | 右折用車線 | 右折入庫 |
|------|--------|---------|--------|------|-------|------|
| あり | 配置 | 回避 | 回避 | あり | なし | あり |

イ 搬出入車両関係

| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 | 評価 |
|--------|----------|-------------|----|
| あり | あり | 非配備 | |

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|---------|---------|-----|-----------|
| 東方向 | 30 m | なし | 自動車/室外機 | 3 m | なし | 特になし |
| 西方向 | 60 m | なし | 自動車/室外機 | 3 m | なし | 特になし |
| 南方向 | 68 m | なし | 荷捌/室外機 | 3 m | なし | 特になし |
| 北方向 | 10 m | 10 m | 自動車/室外機 | 3 m | なし | 駐車場夜間利用制限 |

| | |
|---------|----|
| 遮音壁の悪影響 | なし |
|---------|----|

| |
|----|
| 評価 |
|----|

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 特になし |
| 荷捌施設運営面での配慮 | アイリングストップ、夜間・早朝の作業の禁止、作業員への騒音防止意識の徹底 |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 特になし |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送なし |

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|-------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音 | 遮音壁の設置 |
| 給排気口からの騒音配慮 | 特になし |
| 駐車場からの騒音配慮 | 特になし |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 夜間・早朝の作業の禁止 |

豊橋フロンテ館

② 騒音の予測評価

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|--------------|----|---------|----|--------|----|------|---|-----|--|-----|--|-------|--|
| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 冷却塔 | | 空調室外機 | 17 | 給排気口 | 19 | 変電施設 | | 浄化槽 | | ポンプ | | エンジン等 | |
| | | 冷凍室外機 | 10 | 冷凍機械室 | | | | | | | | | | | |
| | 変動騒音 | ゴミ収集作業 | ○ | BGM | | アナウンス | | 台車走行 | ○ | | | | | | |
| | | 自動車走行 | ○ | 荷捌アトリング | | 後進警報装置 | ○ | | | | | | | | |
| | 衝撃騒音 | 荷降し音 | | 台車走行 | | | | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | | 鉄骨造平屋建〔高さ6m〕 | | | | | | | | | | | | | |

ア 等価騒音レベル予測

| | | | | | |
|-------|-------------|--------------|--------------|----------|----------|
| | | 西(A4.5m) | 南(B4.5m) | 南(C1.2m) | 南(C4.5m) |
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 37.6 dB | 50.9 dB | 40.5 dB | 40.6 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 31.8 dB | 37.3 dB | 34.0 dB | 34.5 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | | 東(D1.2m) | 東(D4.5m) | 北(E1.2m) | 北(E7.2m) |
| 用途地域 | | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 40.2 dB | 40.2 dB | 54.1 dB | 49.1 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 34.0 dB | 34.3 dB | 30.1 dB | 30.6 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

イ 夜間における騒音ごとの予測

| | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| A 商工業系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無 | | | | | なし |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | なし |
| 上記A・Bの具体的内容 | | | | | |
| | | 西(A' 4.5m) | 南(B' 4.5m) | 南(C' 1.2m) | 南(C' 4.5m) |
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 32.6dB | 38.5dB | 32.7dB | 33.8dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 39.2dB | 35.4dB | 53.7dB | 53.0 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | △ | △ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | | 東(D' 1.2m) | 東(D' 4.5m) | 北(E' 1.2m) | 北(E' 7.2m) |
| 用途地域 | | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 28.5dB | 30.3dB | 26.8dB | 28.0 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 52.8dB | 52.2dB | 35.1dB | 35.0 dB |
| | 評価 | △ | △ | ○ | ○ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

* ポイントC'、D'は基準値を上まわっているが、C'地点で実測を行った結果、周辺道路交通の影響が大きく駐車場利用車両の影響は小さいことがわかった。なお、C'において問題がなかったことからより道路に近いD'においては影響が少ないものと考えられる。

豊橋フロンテ館

(2) 廃棄物関係

| | |
|----------|---------------|
| 悪臭問題関係配慮 | 生ゴミ保管用に冷蔵設備あり |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし |

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 25.00 m ³ | 1日 | 0.74 t | 0.10 t/m ³ | 7.40 m ³ | 変更なし | |
| 空缶・空き瓶 | 20.00 m ³ | 21日 | 0.09 t | 0.10 t/m ³ | 18.90 m ³ | 変更なし | |
| 厨芥・その他 | 43.00 m ³ | 1日 | 0.65 t | 0.15 t/m ³ | 4.33 m ³ | 変更なし | |
| 合計 | 88m ³ | - | - | - | 30.63 m ³ | - | |
| 保管日数の設定根拠 | 当店舗の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|----|--------------------|----|
| ダンボール不使用納品の実施 | なし | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | あり |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | なし | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | あり |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | なし | 食品加工場の設置 | あり |
| 脱水装置の使用 | なし | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | なし |

| 位置・構造 | 適正な分別の実施 | | 分別廃棄を実施 | |
|-------|------------------|--|-------------|--|
| | 搬出作業の利便性の確保 | | 特になし | |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | | 夜間・早朝の作業の禁止 | |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | | あり | |
| | 生ゴミ保管施設の気密性の確保 | | あり | |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 1日1回の搬出 |
| 繁忙期の特別な措置 | 搬出回数を増便 |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | 有限会社マルイ紙業(9600037941) |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | なし |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | 特になし |

| |
|----|
| 評価 |
|----|

| 市町村の意見概要 | 対応 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・照明の使用については周辺住民に光害が生じないように配慮すること。 ・駐車場を使用する者に対してアイドリング・ストップを周知するための措置を講ずること。 ・駐車場内の車上狙い等、犯罪の防止に努めること。 | <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の利用制限・店舗の一部閉店等により不要となった照明は消灯し、周辺への影響が最小限となるよう配慮します。 ・県民の生活環境の保全等に関する条例に基づき、駐車場内の各所にアイドリングストップの掲示をします。 ・従業員が定期的に駐車場内を巡回し、車上狙い等犯罪の防止に努めています。 |

| 住民等の意見概要 | 対応 |
|----------|----|
| 意見なし | — |

| 県の意見案に至る考え方 |
|--|
| 市町村の意見に対する対応をはじめ設置者の対応は概ね妥当なものであると考えられる。 |

| 県の意見案 |
|-------|
| 意見なし |