

フィールホームタウン

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

開店時間を午前10時から午前9時に繰り上げ、閉店時間を午後8時から午後9時30分に繰り下げるとともに、来客駐車場利用時間を午前8時30分から午後10時までとする。
(法附則第5条第1項)

1 届出事項

1	届出年月日		平成16年2月24日	
2	店舗名称		フィールホームタウン	
	店舗所在地		東海市荒尾町大恵毛48ほか63筆	
3	変更をする日		平成16年4月1日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	株式会社フィールコーポレーション	
		代表者	蟹江 義雄	
		住所	名古屋市昭和区鶴舞二丁目21-6	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社フィールコーポレーション	変更前に同じ
		代表者	蟹江 義雄	同
		住所	名古屋市昭和区鶴舞二丁目21-6	同
		備考	他7名	同
(2)	店舗面積	2,375 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	399 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	111 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	272.0 m ²	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	142.5 m ³	
(4)	営業	開店時間	午前10時	
		閉店時間	午後8時	
	駐車場利用時間帯		午前9時30分から午後8時30分まで	
	駐車場	出入口数	5箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
	荷捌時間帯		午前6時から午後8時30分まで	
業態	食料品専門店			
用途地域	第1種住居地域			
参考	平成9年6月開店			

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間係数	指針必要台数
2,375 m ²	1028.75	15.70%	-	75.00%	2.00 人	0.72	103 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
399 台	0台	0台	399 台	

② 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走オペレーター無	2 平面自走オペレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
4箇所	0箇所	0箇所	0箇所	144 台

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

フィールホームタウン

③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗南側に2箇所
駐輪場の収容台数	111台
標準収容台数	63台

位置評価	台数評価

④ 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	272㎡	有	10分	9台	9台	

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
8:00~10:00	17台	7:00~9:00	10:00~15:00	無	有	

⑤ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
有	有	非配備

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	0m	無	来客車両	有	無	-
西方向	0m	無	来客車両	有	無	-
南方向	0m	無	来客車両	無	無	-
北方向	5m	無	搬入車両	無	無	-

遮音壁の悪影響	特になし	評価

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	積荷を室内へすぐに移動できるように配置し作業時間の短縮
荷捌施設運営面での配慮	不要なアイドリング防止の徹底
荷捌施設機器選択面での配慮	運搬機器の整備、作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	屋外放送無し

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	吹出し、吸込み口の形状検討、ダクトの吸音対策
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔		空調室外機	27	給排気口	13	変電施設		浄化槽		ポンプ		エンジン等	
		冷凍室外機	23	冷凍機械室											
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス									
		自動車走行	○	荷捌アイドリング	○	後進警報ブザー	○								
衝撃騒音	荷降し音	○	台車走行	○											
建物の構造(高さ)	鉄骨造平屋建 一部2階建														

フィールホームタウン

ア 等価騒音レベル予測

		A	B	C	D	E
用途地域		第1種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	52.1 dB	51.7 dB	49.4 dB	44.6 dB	49.3 dB
	評価	○	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	27.3 dB	23.3 dB	23.2 dB	26.1 dB	27.5 dB
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無		-
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か		-
上記A・Bの具体的内容		-
用途地域		E 第1種住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし
基準値		40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	27.5dB
	評価	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	生ゴミ保管施設には洗淨設備及び冷蔵設備を設置
衛生問題関係配慮	生ゴミ保管施設には洗淨設備及び冷蔵設備を設置

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	78.75 m ³	1日	0.76 t	0.10 t/m ³	7.60 m ³	変更なし	
空缶・空き瓶	11.25 m ³	1日	0.09 t	0.10 t/m ³	0.88 m ³	変更なし	
厨芥・その他	52.50 m ³	1日	0.67 t	0.15 t/m ³	4.43 m ³	変更なし	
合計	142.5m ³	-	-	-	12.91 m ³	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	有
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	有

位置・構造	適正な分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控えます
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	有
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	オオブユニティ(株)(2310002104)
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	悪臭対策として汚水マスの洗淨を行う。

評価

フィールホームタウン

市町村の意見概要	対応
意見なし	—

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案
意見なし