

# アピタ刈谷店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

開店時刻を午前10時から午前9時に繰り上げ、午後9時の閉店時刻を年30日は午後10時に繰下げるとともに、駐車場の利用時間もそれに併せて変更する。また、賃貸借契約駐車場の契約相手の事情により、駐車収容台数及び出入口数を減少させる。(法第6条第2項)

### 届出事項

1	届出年月日		平成16年6月18日	
2	店舗名称		アピタ刈谷店	
	店舗所在地		刈谷市南桜町2-56-1ほか8筆	
3	変更をする日		平成16年7月22日(施設の運営方法事項) 平成17年2月19日(施設の配置事項)	
4	届出事項	変更前		
(1)	設置者	名称	ユニー株式会社	
		代表者	代表取締役 佐々木孝治	
		住所	稲沢市天池五反田町1	
		備考	なし	
	小売業者	名称	ユニー株式会社	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 佐々木孝治	同
(2)	店舗面積	位置	稲沢市天池五反田町1	
		備考	他25名	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	1506台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	562台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	669.2㎡	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	274㎡	
(4)	営業	開店時間	午前10時(年7日午前9時)	
		閉店時間	午後9時	
	駐車場利用時間帯	変更前	午前9時30分(年間7日午前8時30分)(一部午前10時(年間7日午前9時30分))から午後9時30分(一部午後10時15分)まで	
		変更後	午前8時30分から午後9時30分(年間30日午後10時30分(一部午後10時))まで	
	駐車場	出入口数	14箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
荷捌時間帯	変更前	午前7時から午後8時まで		
変更後	午前6時から午後9時まで			
業態	総合店			
用途地域	商業地域			
参考	平成12年12月	附則第5条第1項の届出(閉店時刻の変更等)		
	平成15年2月	第6条第2項の届出(駐輪場の位置変更)		

# アピタ刈谷店

## 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
19,765 m <sup>2</sup>	950人	15.70%	800 m	60.00%	2.49 人	1.74	1,238 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数	評価
1,582 台	202台	0台		1,380 台	

## 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走 <sup>レター</sup> 無	2 平面自走 <sup>レター</sup> 有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	レター1hの来台車数
10箇所	0箇所	0箇所	0箇所	711 台

## ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待<sup>レター</sup>・分散確保・交通整理

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待 <sup>レター</sup>	判定
- 1 駐車場	東	1箇所	市町村道	5m		20m	0箇所	双方向	双方向	15	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	1箇所	市町村道	5m		40m	1箇所	一方通行	一方通行	-	-
警備員の配置		配備なし									

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待 <sup>レター</sup>	判定
- 2 駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし									

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待 <sup>レター</sup>	判定
- 3 駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし									

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待 <sup>レター</sup>	判定
- 4 駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	1箇所	市町村道	15m		50m	0箇所	双方向	双方向	162	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし									

# アピタ刈谷店

種別	1	収容台数		289 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
5 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

種別	1	収容台数		90 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
6 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	2箇所	市町村道	5m	-	15m	0箇所	一方通行	一方通行	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

種別	1	収容台数		68 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
7 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

種別	1	収容台数		68 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
8 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

種別	1	収容台数		65 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
9 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

種別	1	収容台数		64 台		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化			排ガス配慮	なし	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車				交差点距離	住宅前出入口	左折入庫		左折出庫	駐車待機 <sup>°</sup> -ス
10. 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		配備なし												

# アピタ刈谷店

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし			
		78 台							出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車
11. 駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	1箇所	市町村道	4.5m		65m	0箇所	双方向	双方向	-	-	
	南	1箇所	市町村道	5m		40m	1箇所	双方向	双方向	-	-	
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	警備員の配置		配備なし									

種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		64 台							出入口数	道路種別	道路幅員
12. 駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	1箇所	市町村道	4.5m		10m	1箇所	一方通行	一方通行	-	-
	南	1箇所	市町村道	7.5m		35m	1箇所	一方通行	一方通行	-	-
	北	1箇所	市町村道	5m	-	35m	0箇所	一方通行	一方通行	-	-
	警備員の配置		配備なし								

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

## 荷捌施設の整備等

### ア 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
7:00~8:00	37台	-	-	無	無	

## 経路の設定等

### (1) 車両関係

#### ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
有	配置	回避	回避	有	無	有

#### イ 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
無	有	非配備

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### 騒音問題対応策

#### ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	5 m	無	来客車両	無	無	-
西方向	無	無	-	無	無	-
南方向	5 m	無	来客車両	無	無	-
北方向	15 m	無	来客車両	無	無	-

遮音壁の悪影響	-
---------	---

評価
----

# アピタ刈谷店

## イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	特になし
荷捌施設運営面での配慮	不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ、荷捌時間の短縮化
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	営業活動に伴う店外放送の禁止

## ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	特になし
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	特になし
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	特になし

## 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔 3	空調室外機 65	換気扇 12	変電施設	浄化槽	ポンプ 14	エンジン等
		冷凍室外機 13	冷温水発生器 3	発電機 2	ルームエアコン 6			
	変動騒音	ゴミ収集作業	BGM	アサウス				
		自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー				
	衝撃騒音	荷降し音	台車走行					
建物の構造（高さ）		鉄骨造 4階		塔屋 2階				

## ア 等価騒音レベル予測

		A（北）	B（東）	C（南）
	用途地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域
	昼間基準値	60 dB	60 dB	60 dB
	夜間基準値	50 dB	50 dB	50 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	50.7 dB	39.4 dB	41.8 dB
	評価			
設置者	夜間等価騒音レベル	27.6 dB	29.1 dB	26.3 dB
	評価			
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当

（冷温水発生器の卓越周波数150Hzを63Hzに置き換えた場合の予測）

		A（北）	B（東）	C（南）
	用途地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域
	昼間基準値	60 dB	60 dB	60 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	50.8 dB	39.8 dB	42.3 dB
	評価			
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当

## イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無	無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か	
上記A・Bの具体的内容	—

		イ（南）	ロ（北）
	用途地域	近隣商業地域	商業地域
	基準値を5dB減ずる要因	なし	なし
	基準値	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	23.3dB	26.5dB
	評価		
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	41.1dB	46.4dB
	評価		
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当

# アピタ刈谷店

市町村意見の概要	対応
意見なし	—

  

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

  

県の意見案
意見なし