

ショッピングセンタースカイタウン

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

閉店時刻を午後9時30分から午後9時50分に変更する。(法第6条第2項)

届出事項

1	届出年月日	平成17年3月9日		
2	店舗名称	ショッピングセンタースカイタウン		
	店舗所在地	碧南市幸町7-65		
3	変更をする日	平成17年4月1日		
4	届出事項	変更前 変更後		
(1)	設置者	名称	鈴木窯業株式会社	
		代表者	代表取締役 鈴木 敏弘	
		住所	碧南市港本町4-18	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社ヤマナカ	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 中野 義久	同
	住所	名古屋市東区葵三丁目15-31	同	
	備考	4名	同	
(2)	店舗面積	4,731 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	128 台	同
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	90 台	同
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	同
		面積	332m ²	同
廃棄	位置	別紙図面のとおり	同	
	容量	51 m ³	同	
(4)	営業	開店時間	午前9時	同
		閉店時間	午後9時30分	午後9時50分
	駐車場利用時間帯	午前8時30分から午後10時まで	変更前に同じ	
	駐車場	出入口数	3箇所	同
		出入口位置	別紙図面のとおり	同
荷捌時間帯	午前6時から午後10時まで	同		
業態	食料品専門店			
用途地域	近隣商業地域			
参考	昭和59年11月開店 平成14年9月閉店時刻変更(法附則5条第1項)(午後8時 午後9時30分)			

II 施設の配置及び運営方法関連事項

1 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	5 m	無	自動車走行・荷さばき	4 m	無	特になし
西方向	30 m	無	自動車走行	0 m	無	特になし
南方向	10 m	無	自動車走行	0 m	無	特になし
北方向	10 m	無	自動車走行	0 m	無	特になし

遮音壁の悪影響 | なし

評価

ショッピングセンタースカイタウン

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	特になし
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ、夜間・早朝の作業の禁止、作業人員への騒音防止意識の徹底
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	建物上層部に配置
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	特になし
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	夜間・早朝の作業の禁止

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	7	給排気口	33	変電施設	1	浄化槽	ポンプ	エンジン等
	変動騒音	冷凍室外機	25	冷凍機械室							
		ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス		台車走行	○		
	衝撃騒音	自動車走行	○	荷捌アイドリング		後進警報ブザー	○				
		荷降り音		台車走行							
建物の構造(高さ)		鉄筋コンクリート及び鉄骨造 2階建、一部3階建〔高さ9.8m〕									

ア 等価騒音レベル予測

		A (北)	B (北)	C (東)	D (南)	E (南)
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	60 dB	60 dB	60 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	50 dB	50 dB	50 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	49.4 dB	47.5 dB	43.9 dB	39.7 dB	38.3 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	32.3 dB	36.2 dB	28.0 dB	34.6 dB	28.0 dB
	評価	○	○	○	○	○
昼間等価騒音レベル検証		妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
夜間等価騒音レベル検証		妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

		F (西)
用途地域		第1種住居地域
昼間基準値		55 dB
夜間基準値		45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	43.6 dB
	評価	○
県	夜間等価騒音レベル	31.2 dB
	評価	○
昼間等価騒音レベル検証		妥当
夜間等価騒音レベル検証		妥当

ショッピングセンタースカイタウン

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工業系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無					有	
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容 予測地点 e は50m以内図書館がある						
	a (北)	b (北)	c (東)	d (南)	e (南)	
用途地域	第1種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	
基準値を5dB減ずる要因	なし	なし	なし	なし	あり	
基準値	40dB	50dB	50dB	50dB	45dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	32.4dB	32.7dB	28dB	33.9dB	34dB
	評価	○	○	○	○	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-	-	-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-	-	-	-	-

	f (西)	
用途地域	第1種住居地域	
基準値を5dB減ずる要因	なし	
基準値	40dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	34.5dB
	評価	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし