

ウールプラザ江南

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

敷地外駐車場の賃貸借契約解除のため駐車場台数が減少(372台→344台)し、駐車場出入口数が減少(8箇所→6箇所)する。また、店舗棟西側に駐輪場を設置し駐輪台数の増加(18台→43台)を図る。(法第6条第2項)
 <前回の届出以降、店舗周辺的环境に変化がないため騒音の予測は、実施しておりません。>

届出事項

1	届出年月日		平成17年3月18日	
2	店舗名称		ウールプラザ江南	
	店舗所在地		江南市村久野町鳥附44-1ほか	
3	変更をする日		平成17年3月31日	
4	届出事項		変更前	
	(1)	設置者	変更後	
		名称	株式会社エス・エス・ブイ	
		代表者	代表取締役 木内 政雄	
		住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37	
	備考	なし		
	小売業者	名称	株式会社エス・エス・ブイ	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 木内 政雄	同
住所		長野県長野市川中島町御厨石河原37	同	
備考		なし	同	
(2)	店舗面積	2,102 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		台数	372 台	344 台
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		台数	18 台	43 台
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		面積	119m ²	変更前に同じ
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		容量	34 m ³	変更前に同じ
(4)	営業	開店時間	午前9時	同
		閉店時間	午後11時	同
	駐車場利用時間帯		午前8時30分から午後11時30分まで	同
	駐車場	出入口数	8箇所	6箇所
		出入口位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯	午前4時(一部午前6時)から午後7時まで		午前6時から午後7時まで
業態	食料品専門店			
用途地域	市街化調整区域			
参考	平成17年11月 開店(ロイヤルホームセンター、西及江南店) 平成16年7月 ロイヤルホームセンター棟に室内レジャー施設アメイジングワールドが開店 平成16年10月19日 法附則第5条第1項の届出(開店時刻:午前10時→午前9時、閉店時刻:午後9時→午後11時)			

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数 原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地 域の場合)	自動車分 担率	平均乗車 人員	平均駐車時 間係数	指針必要台 数
2,102 m ²	1036.94	15.70%	—	75.00%	2.00 人	0.69	89 台

ウールプラザ江南

＜届出時＞

総駐車台数	従業員等駐車台数	付帯施設駐車台数	=	来客用駐車台数	評価
344台	25台	249台	=	70台	△

＜現況＞

総駐車台数	従業員等駐車台数	付帯施設駐車台数	=	来客用駐車台数	評価
344台	25台	217台	=	102台	○

※来客用駐車台数の算出において、届出時では付帯施設『アメイジングワールド』の必要駐車台数を、同施設の来客実績をもとに249台としているが、その後の来客実績の減少により、付帯施設の必要駐車台数は217台となり、来客用駐車台数は102台となるため、指針必要台数を満たしている。

② 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走オペレーター無	2 平面自走オペレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
1箇所	0箇所	0箇所	1箇所	128台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

種別	1	収容台数		歩行者導線		騒音配慮	駐車場の平面化		排ガス配慮		特になし
		70台		分離			左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
出入口数		道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口					
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	2箇所	県道	8m	予測なし	67m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	-
南	1箇所	市町村道	12m	予測なし	18m	1箇所	双方向	双方向	0m	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置 配備なし											

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
	○	○	○	○

③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	駐輪場北西側に1箇所
駐輪場の収容台数	43台
標準収容台数	56台

※現状を踏まえた増設を行なっているため、周辺への影響は少ないと思われる。

位置評価	台数評価
○	△

④ 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	119㎡	あり	15分	1台	4台	○

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
6:00~7:00	4台	7:00~8:00	11:00~12:00	有り	なし	○
8:00~9:00	4台	7:00~8:00	11:00~12:00	有り	なし	○

⑤ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員	評価
無し	有り	通学路なし	○

市町村意見の概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし