

ユーストア東刈谷店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

開店時間を午前10時(年間10日午前9時)から午前9時に繰り上げ、閉店時間を午後8時(年間10日午後9時)から午後9時に繰り下げる。それに伴い駐車場利用可能時間を午前8時30分から午後9時30分までとする。(法附則第5条第1項)

届出事項

| | | | | |
|------|------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | 届出年月日 | | 平成17年5月17日 | |
| 2 | 店舗名称 | | ユーストア東刈谷店 | |
| | 店舗所在地 | | 刈谷市松栄町2-14-17 | |
| 3 | 変更をする日 | | 平成17年6月1日 | |
| 4 | 届出事項 | 変更前 | 変更後 | |
| (1) | 設置者 | 名称 | 株式会社大洋 | |
| | | 代表者 | 代表取締役 岡村 隆教 | |
| | | 住所 | 刈谷市松栄町3-3-2 | |
| | | 備考 | なし | |
| | 小売業者 | 名称 | 株式会社ユーストア | 変更前に同じ |
| | | 代表者 | 代表取締役 花井 靖男 | 同 |
| (2) | 住所 | 愛知県稲沢市天池五反田町1番地 | 同 | |
| | 備考 | ほか20名 | 同 | |
| (3) | 店舗面積 | 5,700 m ² | 同 | |
| | | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | 駐輪 | 台数 | 391 台 | 同 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおり | 同 |
| | 荷捌 | 台数 | 110 台 | 同 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおり | 同 |
| | 廃棄 | 面積 | 396.82 m ² | 同 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおり | 同 |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前10時(年間10日午前9時) | 午前9時 |
| | | 閉店時間 | 午後8時(年間10日午後9時) | 午後9時 |
| | 駐車場利用時間帯 | 午前9時30分(年間10日午前8時30分)から午後8時30分(年間10日午後9時30分)まで | | 午前8時30分から午後9時30分まで |
| | | 駐車場 | 出入口数 | 12箇所 |
| | 出入口位置 | | 別紙図面のとおり | 同 |
| | 荷捌時間帯 | 午前7時から午後9時まで | | 同 |
| 業態 | 総合店 | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | | |
| 参考 | 昭和63年12月開店 | | | |

I 施設の配置及び運営方法関連事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|----------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 396.82m ² | あり | 20分 | 8台 | 18台 | ○ |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
|-------|-----|---------|---------|-----------|---------|----|
| 7時台 | 18台 | - | - | 無し | 2台分 | ○ |

ユーストア東刈谷店

- ⑤ 経路の設定等
- (1) 車両関係
- ア 搬出入車両関係

| | | |
|--------|----------|-------------|
| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
| 無し | - | - |

| |
|----|
| 評価 |
| - |

- 2 生活環境悪化防止関係
- (1) 騒音発生に係る事項
- ① 騒音問題対応策
- ア 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|------------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 8 m | 無し | 設備機器・来客車両 | 無し | 無し | - |
| 西方向 | 38 m | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |
| 南方向 | 17 m | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |
| 北方向 | 4 m | 無し | 設備機器・荷捌き施設 | 無し | 無し | - |

遮音壁の悪影響 遮音壁設置なし

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 荷さばき施設の十分なスペース確保による荷さばき時間の短縮化 |
| 荷捌施設運営面での配慮 | 荷さばき作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 特に無し |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送無し |

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音 | - |
| 給排気口からの騒音配慮 | - |
| 駐車場からの騒音配慮 | 不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置 |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 作業・回収時間の制限(早朝・深夜は作業禁止) |

② 騒音の予測評価

| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 冷却塔 | 1 | 空調室外機 | 25 | 給排気口 | キュービクル | 浄化槽 | ポンプ | エンジン等 |
|-----------|--------|------------|----------|--------|---------|------|--------|-----|-----|------------|
| | | 冷凍室外機 | 22 | 冷温水発生器 | | 発電機 | 排煙機 | 換気扇 | 有圧扇 | エアドレンジユニット |
| 変動騒音 | ゴミ収集作業 | ○ | BGM | | アナウンス | | | | | |
| | 自動車走行 | ○ | 荷捌アイドリング | ○ | 後進警報ブザー | ○ | | | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | | 台車走行 | ○ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | | 鉄骨造2階建搭屋1階 | | | | | | | | |

ア 等価騒音レベル予測

| | | A | B | C | D |
|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 60 dB | 60 dB | 60 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 50 dB | 50 dB | 50 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 43.2 dB | 50.5 dB | 50.2 dB | 44.1 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 夜間等価騒音レベル | 39.6 dB | 41.9 dB | 39.4 dB | 29.5 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 昼間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| 夜間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

ユーストア東刈谷店

イ 夜間における騒音ごとの予測

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--|
| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無 | | | | 無 | |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | |
| 上記A・Bの具体的内容 | | | | | |
| | | あ | い | う | |
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB | |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 39.6dB | 41.9dB | 39.4dB | |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | - | - | - | |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | - | - | - | |

(2) 廃棄物関係

| | |
|----------|------------|
| 悪臭問題関係配慮 | - |
| 衛生問題関係配慮 | 定期的な回収及び清掃 |

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|--------|-----------------------|---------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 47.88 m ³ | 1日 | 1.45 t | 0.10 t/m ³ | 14.5 m ³ | 変更なし | ○ |
| 空缶・空き瓶 | 47.46 m ³ | 7日 | 0.22 t | 0.10 t/m ³ | 15.7m ³ | 変更なし | ○ |
| 厨芥・その他 | 24.36 m ³ | 1日 | 1.41 t | 0.15 t/m ³ | 9.4m ³ | 変更なし | ○ |
| 合計 | 119.7m ³ | - | - | - | 39.6m ³ | - | ○ |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|---|--------------------|---|
| ダンボール不使用納品の実施 | 無 | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | 有 |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | 無 | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | 有 |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | 無 | 食品加工場の設置 | 有 |
| 脱水装置の使用 | 無 | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | 有 |

| 位置・構造 | 適正な分別の実施 | | 分別廃棄を実施 | |
|-------|------------------|---|-----------------------|--|
| | 搬出作業の利便性の確保 | | 特になし | |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | | 荷さばき作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ | |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | 無 | | |
| | 生ゴミ保管施設の気密性の確保 | 無 | | |

| | |
|-------------------|----------------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 一日に一回以上 |
| 繁忙期の特別な措置 | 保管日数の短縮、搬出回数を増便 |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | ヒラテ産業(有)(2310006151) |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | 有 |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | グリストラップ洗浄を実施 |

| | |
|----------|----|
| 市町村の意見概要 | 対応 |
| 意見なし | - |

| | |
|----------|----|
| 住民等の意見概要 | 対応 |
| 意見なし | - |

| |
|------|
| 県意見案 |
| 意見なし |