

Yストア佐古木店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

開店時刻を午前10時から午前9時に繰上げ、閉店時刻を午後8時から午後9時に繰下げる。これに伴い、駐車場利用時間帯を午前8時30分～午後9時30分に変更する。(法附則第5条第1項)

2 店舗の概要

| 届出事項 | | 変更前 | 変更後 |
|------|-------|--|--------|
| 店舗 | 店舗名称 | Yストア佐古木店 | |
| | 店舗所在地 | 弥富市佐古木3-295-2ほか46筆 (旧:海部郡弥富町大字佐古木新田字免田295-2ほか46筆) | |
| 設置者 | 名称 | 株式会社ワイストア | |
| | 代表者 | 代表取締役 伊藤彰浩 | |
| | 住所 | 津島市新開町1-6 | |
| | 備考 | なし | |
| 小売業者 | 名称 | 株式会社ワイストア | 変更前に同じ |
| | 代表者 | 代表取締役 伊藤彰浩 | 同 |
| | 住所 | 津島市新開町1-6 | 同 |
| | 備考 | ほか1名 | 同 |
| 店舗面積 | | 2,541 m ² | 同 |

| | | | |
|------|----------|---------|---|
| 業態 | 食料品専門店 | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | — |
| 参考 | 平成7年4月開店 | | |

3 届出の概要

| | |
|-------|-------------|
| 届出年月日 | 平成17年12月20日 |
| 変更する日 | 平成18年1月1日 |

| 届出事項 | | 変更前 | 変更後 |
|---------|--------------|---------------------|-----------------------|
| 施設の配置 | 駐車場 | 位置 | 別紙図面のとおりに |
| | | 台数 | 301台 |
| | 駐輪場 | 位置 | 別紙図面のとおりに |
| | | 台数 | 88台 |
| | 荷捌施設 | 位置 | 別紙図面のとおりに |
| | | 面積 | 164.92 m ² |
| 廃棄物保管施設 | 位置 | 別紙図面のとおりに | |
| | 容量 | 61.3 m ³ | |
| 施設の運営 | 営業時間 | 開店 | 午前10時 |
| | | 閉店 | 午後8時 |
| | 駐車場利用時間帯 | 午前9時30分から午後8時30分まで | |
| | 駐車場出入口 | 数 | 4箇所 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおりに |
| 荷捌時間帯 | 午前7時から午後7時まで | | |

Yストア佐古木店

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|---------|----------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 164.92㎡ | あり | 10分 | 5台 | 19台 | |

(イ) 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待入スペース | 評価 |
|-----------|-----|-------------|-------------|-----------|----------|----|
| 7:00～8:00 | 19台 | 16:30～18:30 | 11:00～13:00 | なし | 4台分 | |

イ 経路の設定等

a 搬出入車両関係

| 通学路との交錯 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
|---------|----------|-------------|
| なし | - | - |

対応

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|-------------|--------------|-----|--------|
| 東方向 | 13 m | なし | 来客車両 | なし | なし | - |
| 西方向 | 5 m | なし | エアコン・冷凍機室外機 | あり(2.1m) | なし | - |
| 南方向 | 1 m | なし | 荷捌車両・廃棄物車両 | あり(1.9～2.3m) | なし | - |
| 北方向 | 5 m | なし | 来客車両 | なし | なし | - |

遮音壁の悪影響 特になし

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|--------------|---------------------------------|
| 早期・深夜荷捌きの有無 | なし |
| 荷捌施設・施設面での配慮 | 荷捌施設内の路面は、極力段差をなくす構造とし、台車走行音を抑制 |
| 荷捌施設・運営面での配慮 | 騒音への配慮を従業員及び運送業者へ周知、アイドルストップ |
| 荷捌施設・機器面での配慮 | なし |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送なし |

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|---------------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音配慮 | 遮音壁の設置 |
| 給排気口からの騒音配慮 | 遮音壁の設置 |
| 駐車場からの騒音配慮 | 遮音壁の設置 |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 遮音壁の設置、早期、深夜の作業原則禁止 |
| 経年劣化等の事後対策 | なし |

イ 騒音の予測評価

| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 空調機室外機 | 25 | 冷却塔 | | 給排気口 | 4 | 変電施設 | | 浄化槽 | | ポンプ | 2 | エンジン等 | |
|-----------|--------|--------------|------------|-------|-------------|--------|------|------|---|-------|---|-----|---|-------|--|
| | | 冷凍機室外機 | 24 | 冷凍機機室 | | キュービクル | 1 | ガラリ | 2 | 排気ファン | 3 | | | | |
| 変動騒音 | ゴミ収集作業 | | BGM | | アナウンス | | | | | | | | | | |
| | 自動車走行 | | 荷捌 アイドル | | 後進警報 ブザー | | 台車走行 | | | | | | | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | | 台車走行 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | | 鉄骨造1階建(5.7m) | | | | | | | | | | | | | |

BGMは現在流れていない。

Yストア佐古木店

(ア) 等価騒音レベル予測

| | | A(1.2m) | A(4.7m) | B(4.7m) | C(4.7m) | D(4.7m) |
|-------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 43.2 dB | 43.1 dB | 42.1 dB | 52.8 dB | 54.5 dB |
| | 評価 | | | | | |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 31.7 dB | 31.7 dB | 29.8 dB | 35.4 dB | 31.8 dB |
| | 評価 | | | | | |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | E(4.7m) | F(7.7m) |
|-------|-------------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 38.6 dB | 44.2 dB |
| | 評価 | | |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 37.3 dB | 39.1 dB |
| | 評価 | | |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |

(追加予測)

| | | T1(4.7m) | T2(7.7m) |
|-------|-------------|----------|----------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 53.6 dB | 47.6 dB |
| | 評価 | | |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 32.0 dB | 35.0 dB |
| | 評価 | | |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |

基準値を超えた場合の対応等

| |
|--|
| |
|--|

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無 | | | | | | | 無 |
|--|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | | | |
| 上記A・Bの具体的内容 | | | | | | | |
| | | a(4.7m) | b(4.7m) | c(4.7m) | d(4.7m) | e(4.7m) | f(7.7m) |
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 32dB | 30dB | 35.4dB | 31.7dB | 35.8dB | 39.1dB |
| | 評価 | | | | | | |
| 設置者 | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | - | - | - | - | - | - |
| | 評価 | | | | | | |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | - | - | - | - | - | - |

Yストア佐古木店

(追加予測)

| | | t1 (1.2m) | t2 (4.7m) | t3 (4.7m) |
|--------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 基準値を5dB減する要因 | | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 40dB | 40dB | 40dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 39.9dB | 39.7dB | 40.8dB |
| | 評価 | | | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | - | - | - |
| | 評価 | - | - | - |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | - | - | - |

(再予測)

| t3 (4.7m) |
|-----------|
| 第1種住居地域 |
| なし |
| 40dB |
| 36.9dB |
| - |
| - |
| 妥当 |
| - |

基準値を超えた場合の対応等

t3地点の予測が基準値40dBを超えたため、t3地点の主たる騒音発生源であるポンプに防音対策を行った。その後、再予測したところ、予測値は36.9dBとなり、基準値を下回った。

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

| | |
|----------|------|
| 悪臭問題関係配慮 | 特になし |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし |

| 取扱品目 | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|---------|------------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 33.80 m ³ | 1日 | 0.529 t | 0.100 t/m ³ | 5.29 m ³ | 変更なし | |
| 金属製廃棄物用 | 1.25 m ³ | 1日 | 0.018 t | 0.100 t/m ³ | 0.18 m ³ | 変更なし | |
| ガラス製廃棄物用 | 1.25 m ³ | 1日 | 0.015 t | 0.100 t/m ³ | 0.15 m ³ | 変更なし | |
| プラスチック製廃棄物用 | 10.00 m ³ | 1日 | 0.051 t | 0.010 t/m ³ | 5.08 m ³ | 変更なし | |
| 生ごみ用 | 7.50 m ³ | 1日 | 0.429 t | 0.550 t/m ³ | 0.78 m ³ | 変更なし | |
| その他可燃性廃棄物用 | 7.50 m ³ | 1日 | 0.137 t | 0.380 t/m ³ | 0.36 m ³ | 変更なし | |
| 合計 | 61.3m ³ | - | - | - | 11.84 m ³ | - | |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

| | | |
|--------------|----|-----------|
| リサイクル品保管庫の有無 | あり | 廃棄物保管庫と共用 |
|--------------|----|-----------|

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|----|--------------------|----|
| ダンボール不使用納品の実施 | なし | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | あり |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | なし | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | あり |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | なし | 食品加工場の設置 | あり |
| 脱水装置の使用 | なし | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | なし |
| その他 | なし | その他 | なし |

| 位置・構造 | 種類・処理方法ごとの分別の実施 | | 分別廃棄を実施 |
|----------------|------------------|----|--------------|
| | 搬出作業の利便性の確保 | | 特になし |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | | 早朝、深夜の作業原則禁止 |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | | あり |
| 生ゴミ保管施設の密閉性の確保 | | あり | |

イ 廃棄物等の運搬や処理について

| | |
|-------------------|--------------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 特になし |
| 繁忙期の特別な措置 | 特になし |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | (株)海部清掃(16令弥衛第29号) |
| 運搬業者・処理業者に対する情報提供 | 特になし |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | なし |

評価

ウ その他廃棄物関連対応策について

| | |
|------------------|---------|
| 食品加工場併設からの悪臭防止対策 | 特になし |
| 換気扇・排気口の設置場所への配慮 | 特になし |
| 食品加工場等の定期的な清掃の実施 | 毎日清掃を実施 |

Yストア佐古木店

| | |
|-------------------|---------|
| 市町村の意見概要 意見なし | 対応 - |
| 住民等の意見の概要 意見なし | 対応 - |
| 県の意見案 意見なし | |