

西友大口店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

開店時刻を午前10時から午前9時に繰上げ、閉店時刻を午後9時から午後9時50分に繰下げる。これに伴い、来客駐車場利用時間帯を午前7時から午後10時までとする。(法附則第5条第1項)

2 店舗の概要

届出事項		変更前	変更後	
店舗	店舗名称	西友大口店	変更前に同じ	
	店舗所在地	丹羽郡大口町大字余野3-120ほか		
設置者	名称	株式会社エス・エス・ブイ		
	代表者	代表取締役 中村 一夫		
	住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37		
	備考	なし		
小売業者	名称	株式会社エス・エス・ブイ		変更前に同じ
	代表者	代表取締役 中村 一夫		同
	住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37		同
	備考	ほか1名		同
店舗面積		1,715 m ²		同

業態	食料品専門店		
用途地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	—
参考	平成6年12月開店。		

3 届出の概要

届出年月日	平成18年4月20日
変更する日	平成18年5月1日

届出事項		変更前	変更後	
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり	
		台数	99 台	
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり	
		台数	66 台	
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり	
		面積	162.55 m ²	
	廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり	
		容量	32.76m ³	
施設の運営	営業時間	開店	午前10時	
		閉店	午後9時(一部午後7時)	
	駐車場利用時間帯	午前7時から午後9時10分まで	午前7時から午後10時まで(一部午後9時まで)	
	駐車場出入口	数	6箇所	変更前に同じ
		位置	別紙図面のとおり	同
荷捌時間帯	午前6時から午後5時まで	同		

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ビーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	162.55m ²	あり	16分	2台	4台	

西友大口店

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
8:00~9:00	4台	7:00~8:00	11:00~12:00	なし	なし	

イ 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員	評価
なし	-	-	

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向(No.2)	8 m	なし	搬入車両等・室外機・廃棄物収集作業	なし	なし	-
東方向(No.3)	6 m	なし	来客車両	なし	なし	-
西方向(No.5)	25 m	なし	室外機・来客車両・吸排気口	なし	なし	-
南方向(No.4)	2 m	なし	来客車両	なし	なし	-
北方向(No.1)	10 m	14 m	室外機・廃棄物収集作業	2.5m	なし	-

遮音壁の悪影響	遮音壁による悪影響は特になし
---------	----------------

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設・施設面での配慮	十分なスペースの確保による荷さばき時間の短縮。荷さばき施設の一部を屋内化。
荷捌施設・運営面での配慮	アイドリングストップの徹底、作業員の騒音防止意識の徹底
荷捌施設・機器面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	民家直近の空調室外機付近に遮音壁を設置
給排気口からの騒音配慮	吹出し、吸込み口を可能な限り周辺民家から離れた位置に設置
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす。アイドリングストップの呼びかけ。
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	特になし

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	6	冷却塔		給排気口	2	変電施設		浄化槽	1	ポンプ		エンジン等		
		冷凍機室外機	14	冷凍機械室		キュービクル	1									
	変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アナウンス		ゴミ収集車 アイドリング								
		自動車走行		荷捌 アイドリング		後進警報 ブザー		台車走行								
衝撃騒音	荷降し音		台車走行													
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建(5.55m)														

西友大口店

(ア) 等価騒音レベル予測

		北 (No.1)	東 (No.2)	東 (No.3)	南 (No.4)	西 (No.5)
用途地域		第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第1種住居地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	54.0 dB	53.6 dB	43.9 dB	49.1 dB	44.7 dB
	評価					
設置者	夜間等価騒音レベル	42.2 dB	44.2 dB	32.8 dB	34.3 dB	36.0 dB
	評価					
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

[追加予測]

		北 (No.6)
用途地域		第1種住居地域
昼間基準値		55 dB
夜間基準値		45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	54.2 dB
	評価	
設置者	夜間等価騒音レベル	36.0 dB
	評価	
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当

No.6については遮音壁設置後の予測結果

基準値を超えた場合の対応等

--

(イ)-1 夜間における騒音ごとの予測【対策前】

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
		北 (A)	東 (B)	東 (C)	南 (D)	西 (E)
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		40dB	40dB	40dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	44.9dB	46.6dB	33.1dB	34.4dB	38.5dB
	評価					
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-	-	-	-
	評価	-	-	-	-	-

基準値を超えた場合の対応等

屋上の冷凍機室外機及び空調室外機から発生する騒音への対策として、遮音壁を設置する。地上の浄化槽ポンプから発生する騒音への対策として、ポンプを囲う遮音ボックスを設置する。(11月10日ごろ設置完了予定)
また、騒音に関する要望・苦情が発生した場合には、当事者と誠意をもって協議のうえ、必要な措置を講じる。

西友大口店

(イ)-2 夜間における騒音ごとの予測【対策後】

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
		北(A)	東(B)	東(C)	南(D)	西(E)
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		40dB	40dB	40dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	37.7dB	37.7dB	33.0 dB	34.3dB	38.3dB
	評価					
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-	-	-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-	-	-	-	-

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	生ごみ保管施設内に冷却機を設置
衛生問題関係配慮	生ごみ保管施設内に冷却機を設置

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	10.14 m ³	1日	0.357 t	0.10 t/m ³	3.57 m ³	変更なし	
金属製廃棄物用	4.00 m ³	1日	0.012 t	0.10 t/m ³	0.12 m ³	変更なし	
ガラス製廃棄物用	3.02 m ³	1日	0.010 t	0.10 t/m ³	0.10 m ³	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	7.02 m ³	1日	0.034 t	0.02 t/m ³	1.72 m ³	変更なし	
生ごみ用	5.00 m ³	1日	0.290 t	0.55 t/m ³	0.53 m ³	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	3.58 m ³	1日	0.093 t	0.38 t/m ³	0.24 m ³	変更なし	
合計	32.76m ³	-	-	-	6.28 m ³	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

リサイクル品保管庫の有無	なし	廃棄物保管庫と共用
--------------	----	-----------

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	なし	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	なし
その他	なし	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控える
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	毎日収集
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	福田三商(株)(大口町許可第3号)、(株)東海サンキ(大口町許可第12号)、(株)山善商店(第02300118702)、(株)岩永商店(第2121104615)
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

西友大口店

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	悪臭対策として汚水マスの洗浄を行う
換気扇・排気口の設置場所への配慮	住居から離れた敷地中央部(店舗建物屋上)に設置
食品加工場等の定期的な清掃の実施	毎日清掃を行っている

評価

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし