

愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業「要求水準書」に関する質問・回答

資料1 基本設計図書

番号	項目名 (タイトル)	箇所						質問内容	回答
		頁	数	§	数-数				
68	新エネ・省エネリスト	1-2	1	02				新エネ・省エネリストの53項目はすべて必須ですか。変更等は可能でしょうか。	新エネ・省エネリストの53項目はすべて必須としていません。採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。変更をする場合は変更内容を個別対話あるいはVE提案範囲の確認時に示してください。また、事業提案時には「落札者決定基準P14 別紙 定量評価の手法 表6 ZEBの目標値の段階的評価と得点」を踏まえ、総合的に判断し、提案してください。
69	新エネ・省エネリスト	1-2	1	02				光ダクトの仕様、範囲、放光先につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？ 外壁面に採光口がありますが、採光用の反射板等がありましたら合わせてご指示ください。	基本設計図書P7-7の立断面図1・南側立面図の黄色着色部の5箇所となります。採光用の反射板等を含め、(株)マテリアルハウスの光ダクトシステム同等とし、範囲は1F廊下やエントランス、多目的スペースを放光先と想定しています。なお、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
70	新エネ・省エネリスト	1-2	1	02				トップライトの設置位置、仕様、数量につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	トップライトの設置位置、数量は4階平面図に記載していますが、建築基準法施行令第120条(直通階段の設置)第1項の基準を満たすため、4階の観察室及び遺伝子実験室1にトップライトを合計3箇所設置しています。具体的な設置位置、仕様(断熱性、水密性、気密性等)、数量は実施設計において検討してください。
71	消防チェックリスト	2-4	2	03	3-2			発電機室は、危険物一般取扱所に該当するかと思いますが、危規則第33条一項により(床面からの高さが6m以上の部分)、ガス消火設備が必要になりませんか。	危険物の規制に関する規則第33条第1項に該当しますので、必要となる消火設備を設置してください。
72	建替計画	2-7	2	04	4-4			仮設棟の仕様が不明です。間仕切りプラン、要求性能、実験機器等が入る場合は、荷重条件や要求ユーティリティをご指示ください。	仮設棟は先行解体する血清情報管理室の仮移転先として使用し、用途は低温槽置場となります。主な仕様は鉄骨造(プレファブ)、床面積40㎡、平屋建て、1室、窓無しとします。超低温槽(重量412kg/台、2500×1000)8台、低温槽(重量187kg/台、2500×1000)2台を設置する予定です。現有の低温槽に必要な電源(単相200V、20A×5ヶ所、三相200V、15A×3ヶ所、単相100V、15A×2ヶ所)の確保、低温槽からの排熱を処理するための空調機の設置、及び300~500lxの照度を必要とします。なお、現有の低温槽は老朽化が著しく更新計画がありますので、低温槽の更新によっては、必要となる電源の容量が変更となります。
73	ピット階計画	2-10	2	05	5-4			アースチューブの外気取入ダクトの材質につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計では、外部の空気採り入れ口と室内の放出口はSUS製の400角のダクトカバー(下地舎)を見込み、各口にはSUS製防虫ネット(脱着可能形状)付として想定していますが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
74	ソーラーチムニー	2-15	2	07	7-5			ソーラーチムニーの仕様、範囲につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計図書には、立面図2の外部仕上表のBカラーガルバリウム鋼板と記載(範囲は各立面図に記載)しておりますが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
75	自然換気システム	2-15	2	07	7-6			自然換気の仕様、適用範囲につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？ 風の通り道になる内部建具、壁の仕様も提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計図書P2-15の7-6自然換気システムに記載のあるガラス塔屋利用と風向き利用を併用し、中間期の省エネ効果等を確認の上、想定してください。なお、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
76	仕上計画	2-18	2	10				地元産木材の仕様範囲につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計図書P2-18の外部仕上計画の建具1階の記載(立断面図1の外部仕上凡例Eに該当)や内部仕上計画の記載(エントランスイメージにある横ライン箇所やP7-10の仕上表の床フローリングが該当)を参考にしてください。なお、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
77	内部仕上計画	2-18	2	10	10-2			既存パーティションの使用範囲につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計では、再利用の観点で2~4階の打合せ室や事務室の一部廊下壁面等を想定しておりますので参考にしてください。なお、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
78	外構計画 基本設計図面他 立・断面図	2-19 7-8	2 7	11				各所の壁面緑化の仕様につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計では、30cm角程度のサイズで、メンテナンスデッキ側から取り外しできるような仕様のパイオングを想定しておりますが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
79	環境配慮計画	2-19	2	11	11-1			外部通路の太陽光ガラスの庇につき具体的な記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計では、採光型太陽光パネルを想定しておりますが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。

番号	項目名 (タイトル)	箇所						質問内容	回答
		頁	数	S	数-数				
80	環境配慮計画	2-19	2	11	11-1			ウィンドツリーの仕様(メーカー、型番)につき具体の記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計図書P2-19には環境モニユメント的な取扱いとしてフランス製のウィンドツリーのイメージを示しておりますが、採用の有無、数量、仕様、性能等は提案に委ねます。
81	外構仕上計画	2-19	2	11	11-4			三州瓦による液状化対策の仕様、適用範囲につき具体の記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計では、シャモットを新本館・研究棟の北側の避難経路(約600㎡)に使用することを想定しましたが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
82	外構仕上計画	2-19	2	11	11-4			溶岩サイディングのメーカー、品番につき具体の記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
83	外構仕上計画	2-19	2	11	11-4			敷地北側の木製フェンスの仕様につき具体の記述がありませんので、提案者にて想定してよろしいですか？	基本設計図書P2-20の外構サインイメージを参考にしてください。なお、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
84	バイオセーフティレベル(BSL)計画 空気調和設備計画	2-21 5-2	2 5	14 03				BSL3について、要/不要の項目(排気のHEPA濾過、前室+シャワー)は、今回計画においては設置する必要がございますか。	「排気のHEPA濾過」は必要となります。また、「前室」は必要となりますが、「前室+シャワー」は必要ありません。なお、「排水処理」については必要となりますが、職員がBSL3で使用した排水を容器に溜め、実験室内で滅菌処理を行った後排水しますので、排水処理装置の設置は必要ありません。
85	既存躯体の安全性の確認	3-1	3	06	6-1			現本館・研究棟の耐震診断に関する資料をご教示いただけませんかでしょうか。	耐震診断(2次診断)報告書(平成9年)等を希望者に参考資料として貸与します。貸与の手続はホームページに掲載します。
86	受変電設備	4-2	4	02	2-1			実験トランス容量について算定根拠を提示していただけませんかでしょうか。	実験室面積当たり、動力:200VA/㎡、電灯:75VA/㎡を見込んでいます。
87	発電機設備	4-2	4	02	2-2			供給負荷である「防災活動拠点室電源」・「情報通信機器電源」・「情報機器電源」の設置場所および電源容量等を御教示ください。	防災活動拠点室:守衛室・総務事務室等、情報通信機器電源:電話交換機・HUB・TVブースター等、情報機器電源:電算室サーバー等、合計約50kVAを見込んでください。ただし、防災活動拠点室は空調機器を除きます。
88	太陽光発電設備	4-2	4	02	2-3			色素増感型太陽光パネルについて見積り取れるよう、メーカー名および型番等を御教示ください。	基本設計で想定したメーカーはアイシン精機(株)ですが、基本設計の段階では開発中であり、商品化されていませんので型番等はありません。なお、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
89	幹線設備	4-3	4	02	2-6			幹線種別について、変圧器バンクと同様、「一般動力」・「一般電灯」・「実験動力」・「実験電灯」と考えて宜しいでしょうか。また、電圧降下は内線規程に倣って幹線を計画して宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
90	動力設備 電灯設備	4-3 4-4	4	02	2-7 2-8			実験機器のリストおよび電気容量、その他ユーティリティの条件をご教示ください。	新本館・研究棟の実験機器の配置計画(更新を含む)は実施設計時に決める予定のため、現時点では決まっていません。なお、現時点では現本館・研究棟で使用している電気を使用する備品等をすべて新本館・研究棟へ移設した場合のリストがあるため、希望者に参考資料として貸与します。貸与の手続はホームページに掲載します。
91	電灯設備【電灯】	4-4	4	02	2-8			タスク照明は別途と考えて宜しいでしょうか。本工事とする場合、台数・メーカー名・型番等を御教示ください。また、記載の照度は「平均照度」、事務室・会議室・研究室・実験室等の視作業面は「FL+0.8m」と考えて宜しいでしょうか。	タスク照明は本工事に含まれます。なお、タスク&アンビエント照明の採用の有無、台数、メーカー名、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。なお、記載の照度は、平均照度を想定しています。視作業面はFL+700と考えますが、照度の詳細設定については実施設計において協議してください。
92	電灯設備【コンセント】	4-4	4	02	2-8			配線器具は全て「扉付アースターミナル付接地ダブルコンセント」と考えて宜しいでしょうか。また、発電回路の「必要最低限の電源」の負荷名称・電源容量等を御教示下さい。	「扉付」は提案に委ねます。発電機負荷の対象は、基本設計図書の4-2発電機設備の供給負荷の範囲と考えていますが、具体的な負荷名については、実施設計において協議してください。
93	雷保護設備	4-5	4	02	2-9			SPDの対応場所に記載の「弱電主要機器」の負荷名称・設置場所等を御教示ください。	情報・電話・拡声・誘導支援・テレビ・監視カメラ・入退館管理・防犯・自動火災報知設備等の機器が、外部施設と接続される部分に設置してください。
94	監視カメラ設備	4-7	4	03	3-7			デジタル録画装置のHDD容量等を御教示下さい。	基本設計図書P4-7 3-7監視カメラ設置に記載のとおり、1週間分の録画に必要な容量を選定してください。
95	排水設備計画	5-6	5	05				「外構部の実験排水管に対しては、側溝内部に配管するものとする」とありますが、建屋から新設排水処理棟まで今回用に新設と考えれば宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

番号	項目名 (タイトル)	箇所						質問内容	回答
		頁	数	S	数-数				
96	特殊ガス設備計画	5-7	5	08				特殊ガス設備について使用量をご教示ください。 また、計画における算定根拠または配管計画図を提示いただけませんか。	各特殊ガスの種類ごとの貯蔵量については、希望者に参考資料として貸与します。貸与の手続はホームページに掲載します。なお、配管計画図は作成していませんので、建替え後の特殊ガスの処理量、貯蔵量及び設置場所、設置本数、配管ルートなどは、要求水準書「別紙1 各室・エリアの要求水準」の特殊ガス設備を参考として、実施設計において協議してください。
97	特殊ガス設備計画	5-7	5	08				ガス使用箇所に「ガス漏れ警報設備を設置」とありますが、対象とするガス種別を御教示ください。	高圧ガス保安法に基づき、必要な箇所にはガス漏れ警報装置を設置する必要があります。基本設計では、特殊ガスの設置場所として、ポンペ庫、各実験室、メンテナンスバルコニーを想定していますので、実施設計において検討し、必要な箇所に設置してください。なお、特殊ガスの種類については、要求水準書「別紙1 各室・エリアの要求水準」を参照してください。
98	さく井戸設備計画	5-7	5	09				井戸の掘削・新設位置は、新本館・研究棟の北側植栽付近と考えれば宜しいでしょうか。	井戸採用の有無を含め、提案に委ねます。なお、適切な場所があれば適宜計画して下さい。
99	配置図兼1階平面図	7-3	7					屋外水路部分の仕様、形状（断面詳細）が不明です。ご指示頂けますか	基本設計では、水路部断面1.0m巾×0.3m深さ、水盤同様に現場打ちコンクリート+タイル貼を想定していますが、採用の有無、適用範囲、仕様、性能等は提案に委ねます。
100	R F屋根伏図	7-6	7					スクラバー設備は一式別途工事と判断しますがよろしいでしょうか。	本事業の建設工事に含まれます。
101	1次エネルギー削減量 試算値	7-25	7					エネルギー消費量削減効果算出根拠の詳細を提示していただけませんか。	事業者のノウハウを活用してエネルギーを削減していきたいと考えているため、エネルギー消費量削減算出根拠の詳細を公表する予定はありません。 なお、基本設計では、例えば空調の1次消費エネルギーを次のとおり算出しています。 ①現本館・研究棟の空調1次消費エネルギー771MJ/m2・年は、施設全体の電気・ガス使用量から本館・研究棟の使用量を面積按分で求め、そこから空調に使用されている割合を推定して算出しています。 ②新本館・研究棟の空調1次消費エネルギー245MJ/m2・年は、現本館・研究棟の空調負荷とほぼ同程度の負荷と仮定し、機器の効率や環境配慮技術の省エネ効果をシミュレーションした結果を考慮した上で算出しています。

愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業「要求水準書」に関する質問・回答

資料4 土壌地歴調査資料（環境調査センター・衛生研究所PFI導入支援業務 地歴調査 補填資料（別棟部分対象））

番号	項目名 (タイトル)	箇所							質問内容	回答
		頁	第	数	数. 数	(数)	丸数字			
102	土壌汚染のおそれの区分の分類	5-7		4	4.3 4.4 4.5				4.3. PCB埋設配管の埋設深度は地表から何mでしょうか（図4.3-2）。同様に、4.4. 第二種・第三種特定有害物質、4.5. 六価クロムの配管深度は地表から何mでしょうか（図4.4-2、図4.5-2）。	埋設配管図を希望者に参考資料として貸与します。貸与の手続はホームページに掲載します。

愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業「要求水準書」に関する質問・回答

資料5 CASBEE名古屋評価シート（基本設計用）

番号	項目名 (タイトル)	箇所						質問内容	回答
		頁	第	数	数. 数	数. 数. 数			
103	温室	9/47		2	2.1	2.1.1		2.1.1 室温の評価項目でレベル2となっておりますが、冬期19℃の空調設定温度の場合は、レベル1になりませんか。提案書提出時のCASBEE評価は、この通りレベル2で評価すれば宜しいでしょうか。	運用上、室温の設定値は19℃ですが、空調設備容量は冬期20℃を確保しているため、レベル2としています。

愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業「要求水準書」に関する質問・回答

資料8 ZEB関連資料

番号	項目名 (タイトル)	箇所						質問内容	回答
		数							
104	ZEBチャート評価(ケース①)	6						エネルギー消費量削減効果算出根拠の詳細を提示していただけませんか。	NO.101の回答を参照してください。