

平成27年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成27年第3四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成28年3月31日公表

平成27年第3四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

・土地取引動向を前期と比較すると、件数は微増、面積は増加している。件数は都市計画区域外で、面積は東三河地域で大きく増加している。

・開発許可動向を前期と比較すると、件数は微増、面積は減少している。件数は岡崎西尾地域で大きく増加し、面積は尾張中部、尾張北部、海部津島、豊田加茂、東三河地域で大きく増加している。

(調査期間 平成27年7月～9月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	5,514	87.6	△ 3.3	8.1	5,485	87.5	△ 3.5	9.1	15	100,312.0	△ 21.1	△ 70.7						
尾張東部	1,187	39.6	4.4	23.4	1,178	39.4	4.2	22.7	28	34,124.6	3.7	2.7						
尾張中部	1,223	40.0	4.1	27.0	1,181	38.9	1.7	25.5	20	89,807.5	△ 23.1	76.8						
尾張北部	1,585	43.2	2.5	△ 5.3	1,499	42.0	△ 1.8	△ 3.7	39	72,915.2	14.7	82.7						
海部津島	759	27.7	17.7	10.4	743	27.5	17.4	24.4	29	54,390.0	26.1	148.9						
知多	1,379	66.6	△ 1.4	△ 1.9	1,317	65.2	△ 4.2	△ 3.3	26	36,862.8	8.3	13.1						
岡崎西尾	1,299	47.4	4.8	18.5	1,254	46.8	2.0	17.9	30	25,400.7	50.0	24.8						
衣浦東部	1,122	30.6	31.7	13.3	1,077	29.5	28.7	10.9	30	62,900.3	11.1	△ 5.4						
豊田加茂	1,024	52.0	△ 3.3	27.1	921	46.2	△ 7.5	24.2	34	64,879.3	△ 20.9	60.1						
東三河	1,432	152.4	1.2	60.1	1,368	149.5	△ 0.5	66.9	13	99,505.1	△ 13.3	171.7						
都市計画区域外	85	6.0	372.2	△ 31.8	19	4.3	35.7	△ 41.9	—	—	—	—						
愛知県	16,609	593.1	2.6	19.8	16,042	576.8	0.5	20.9	264	641,097.3	2.3	△ 6.4						

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 原、山田
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

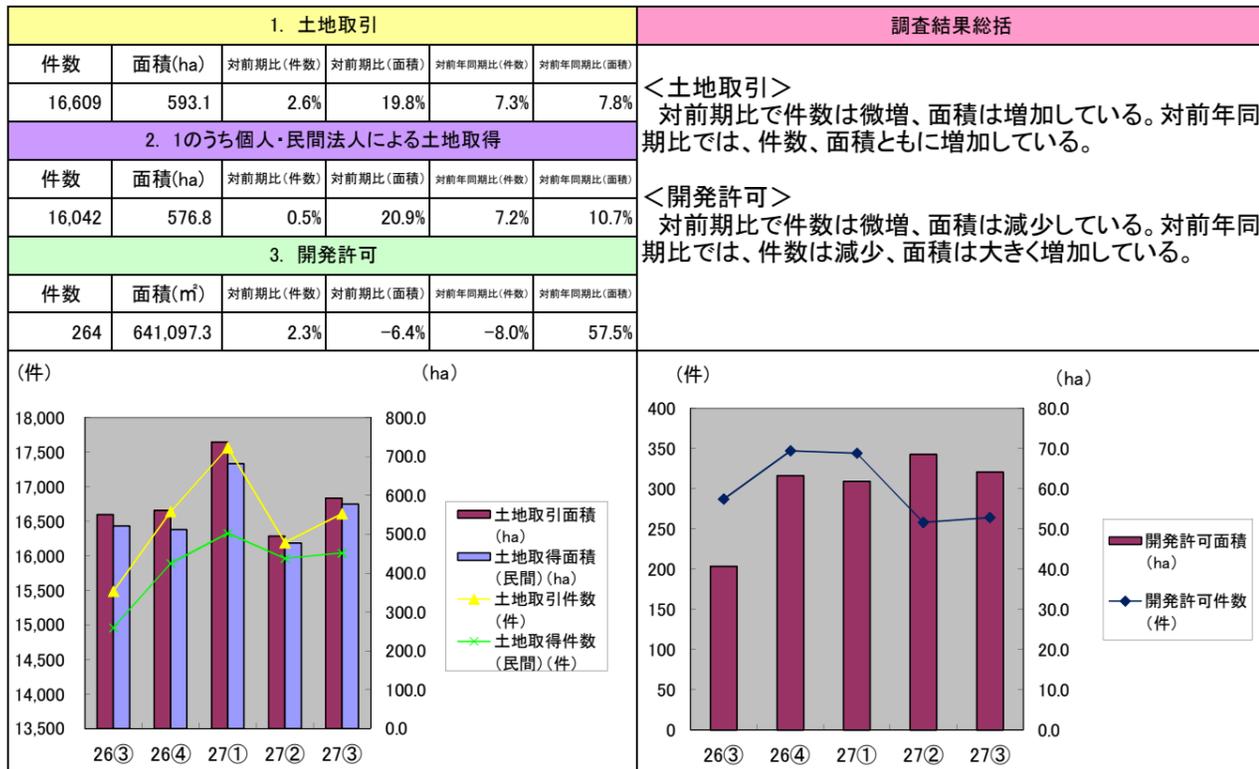
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

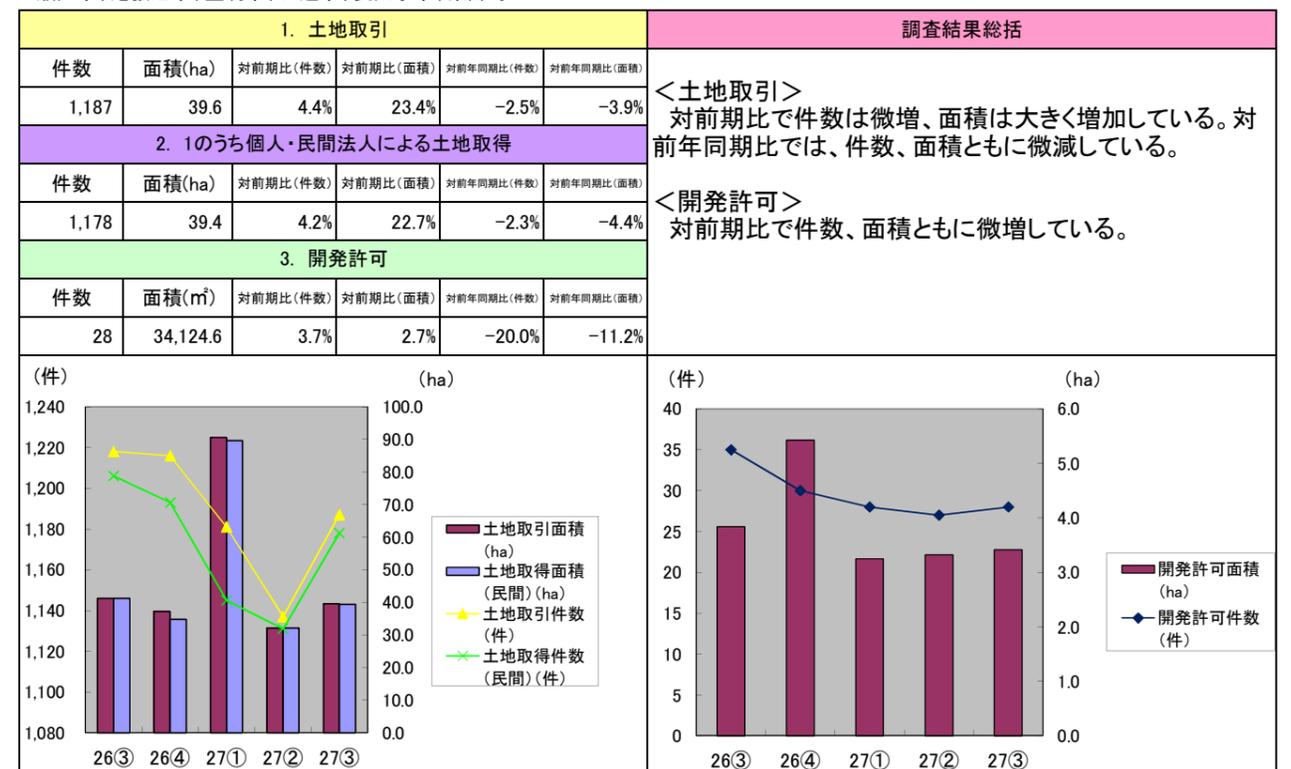
【愛知県】

愛知県全域



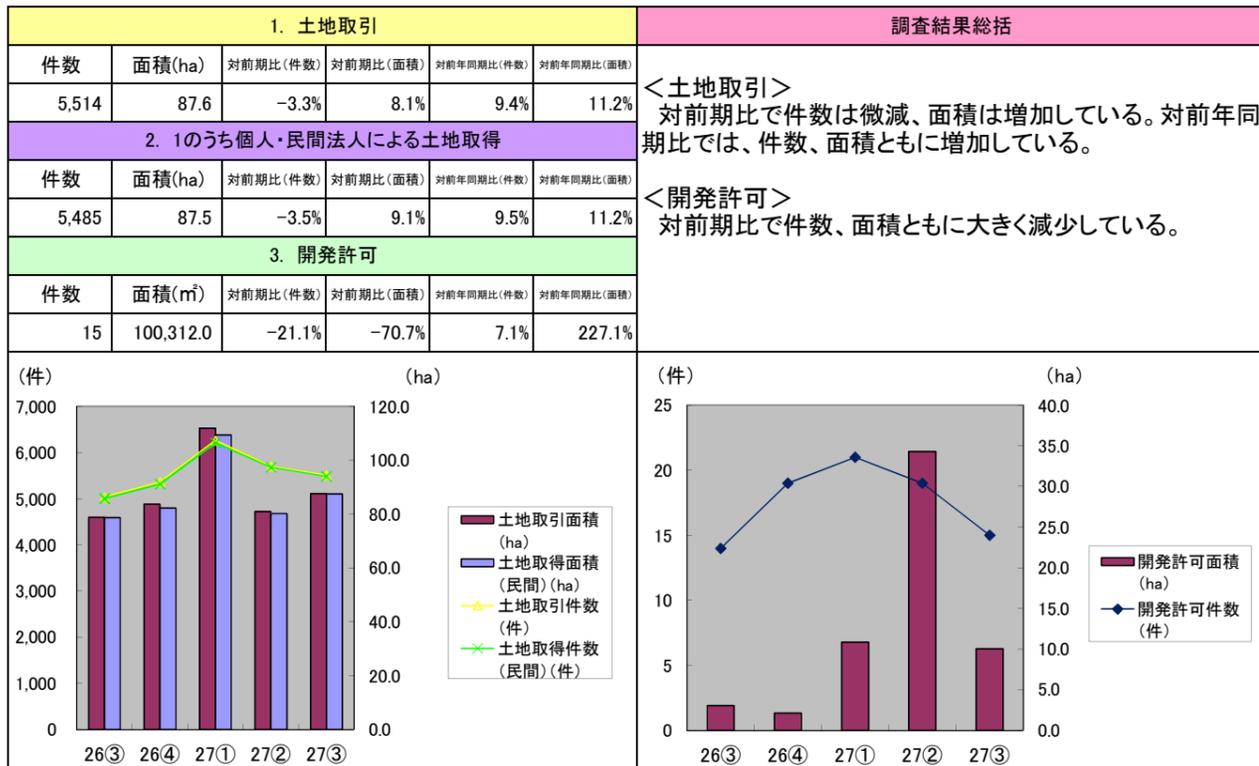
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



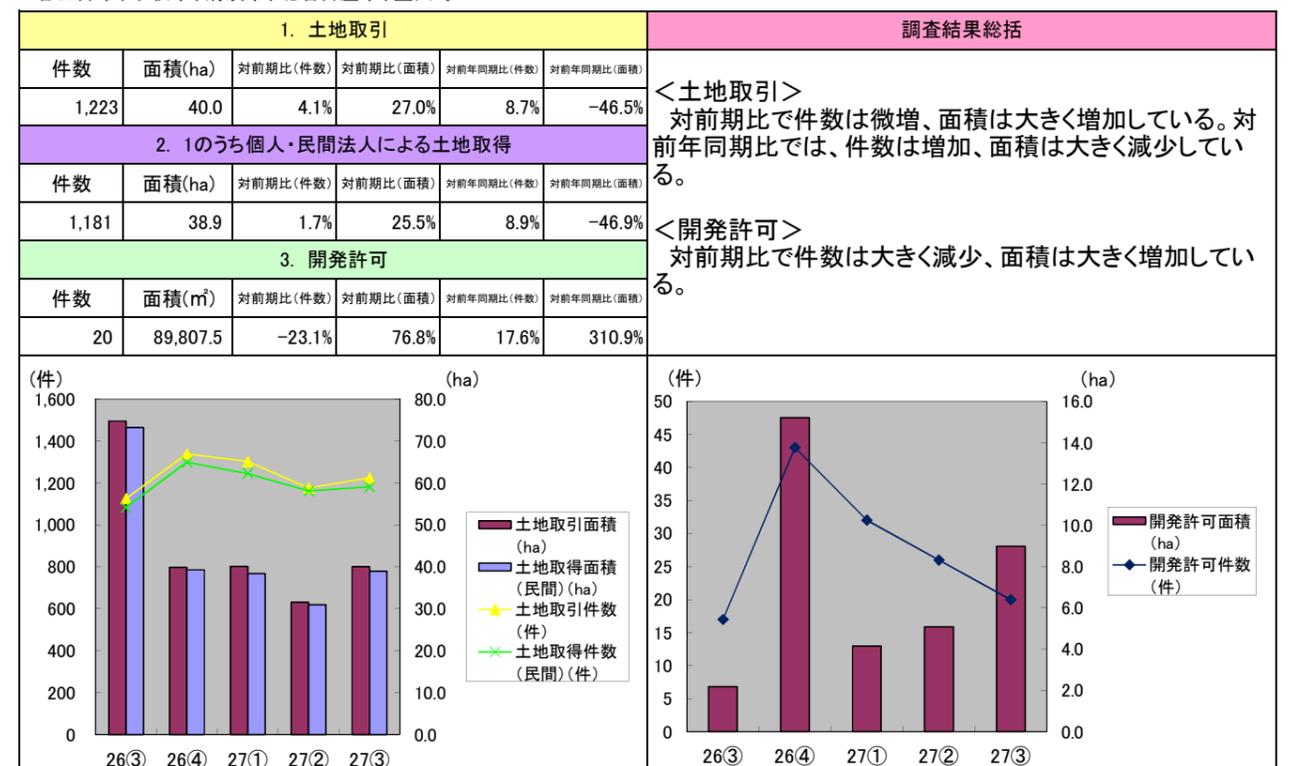
【名古屋市】

名古屋市



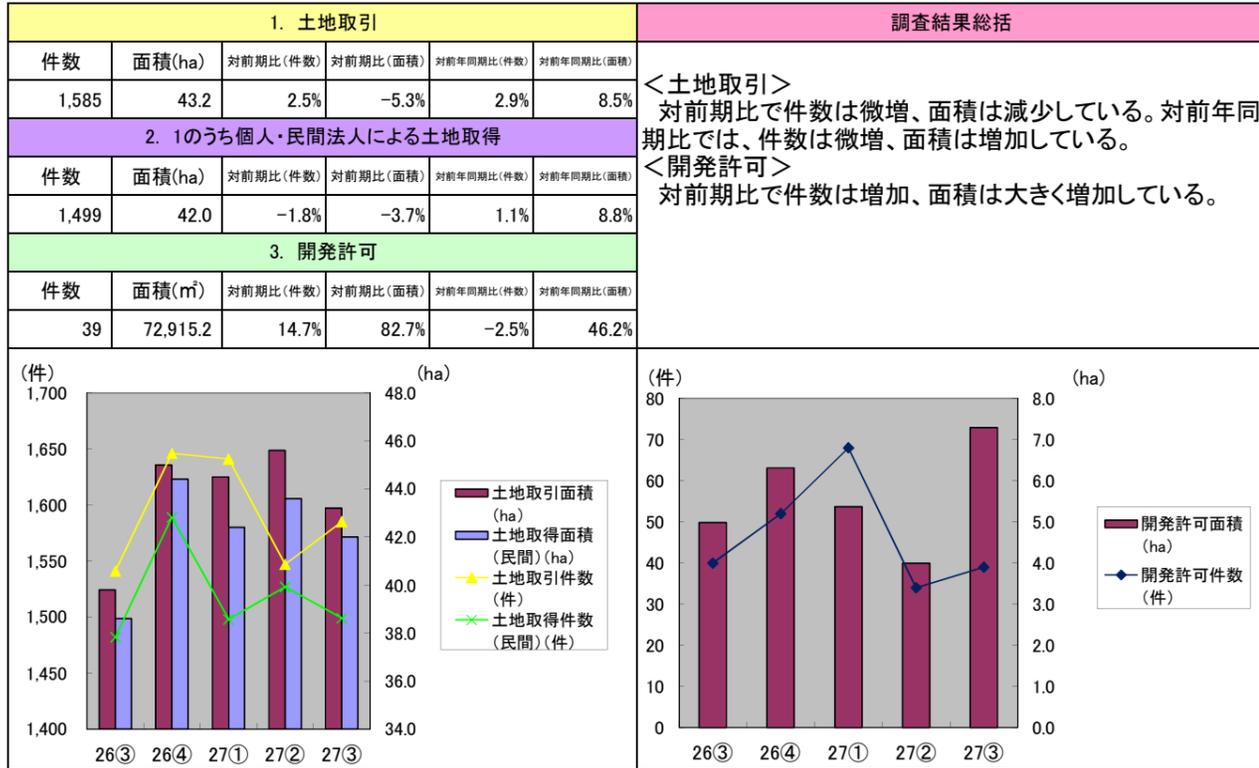
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



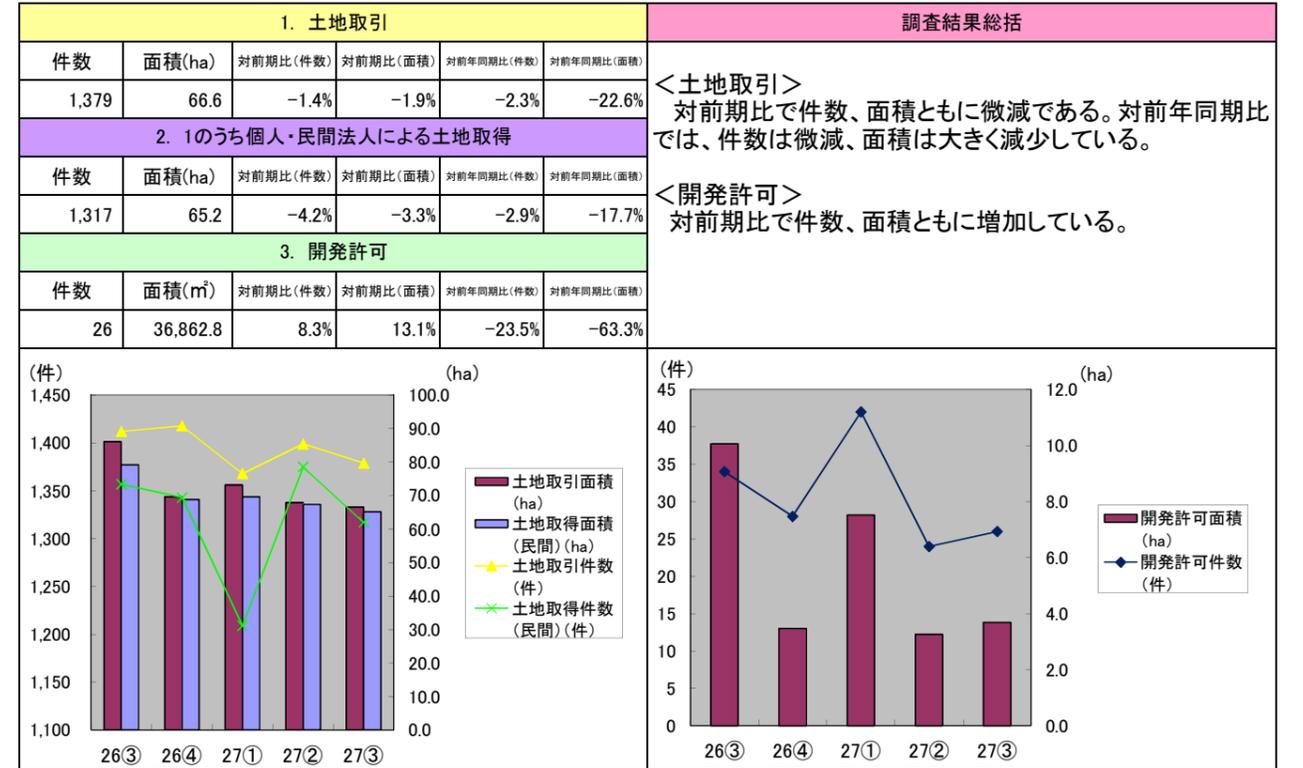
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



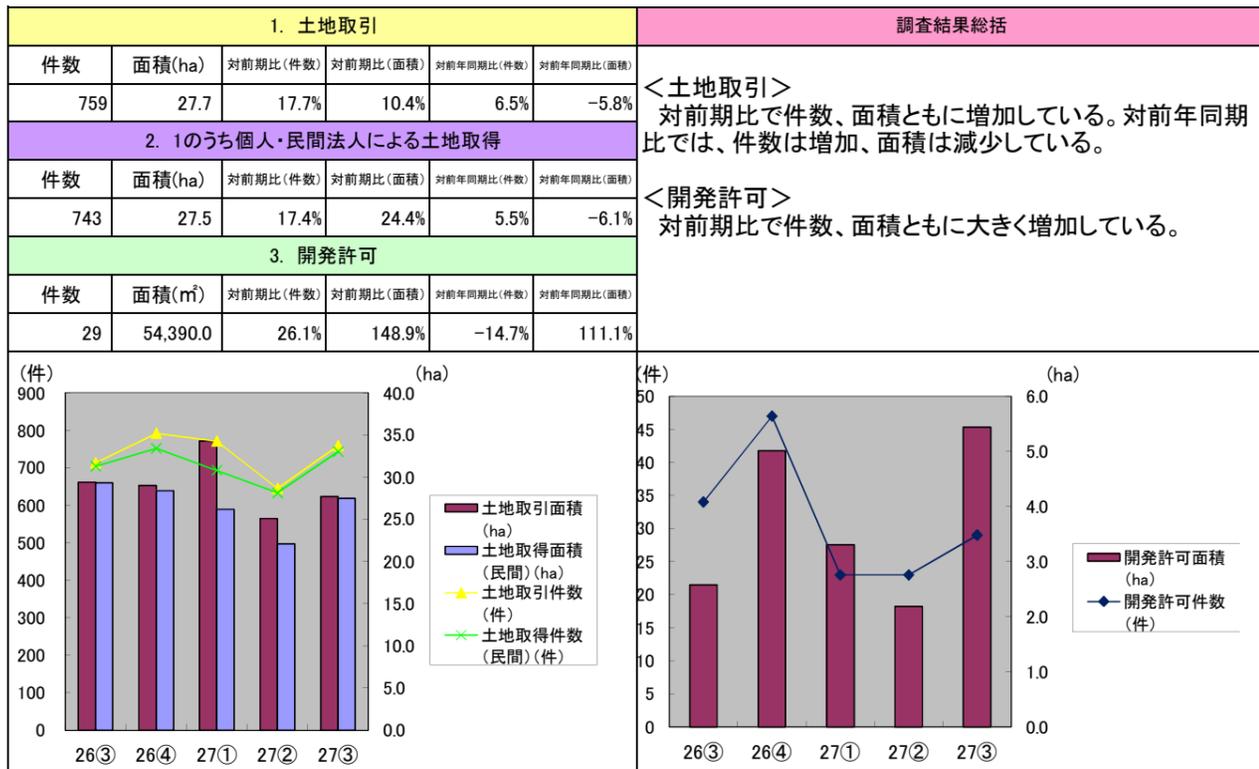
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



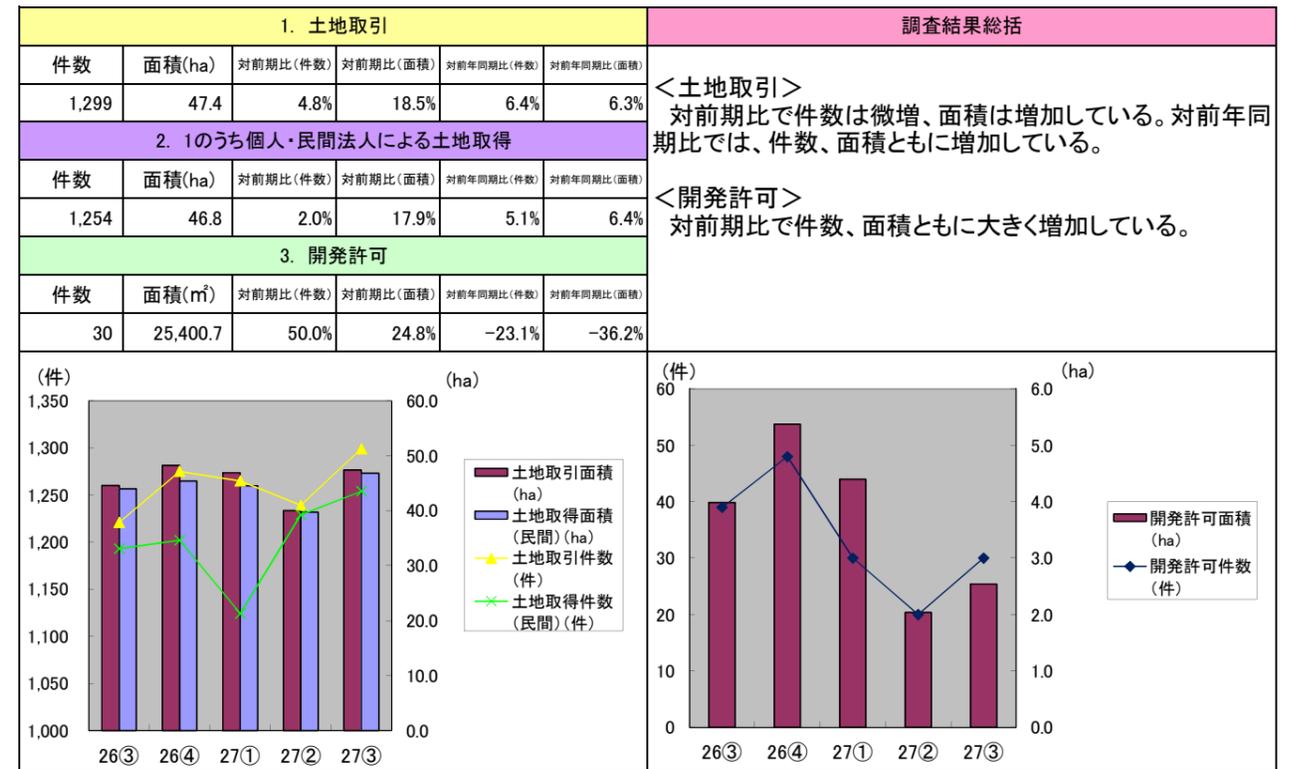
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



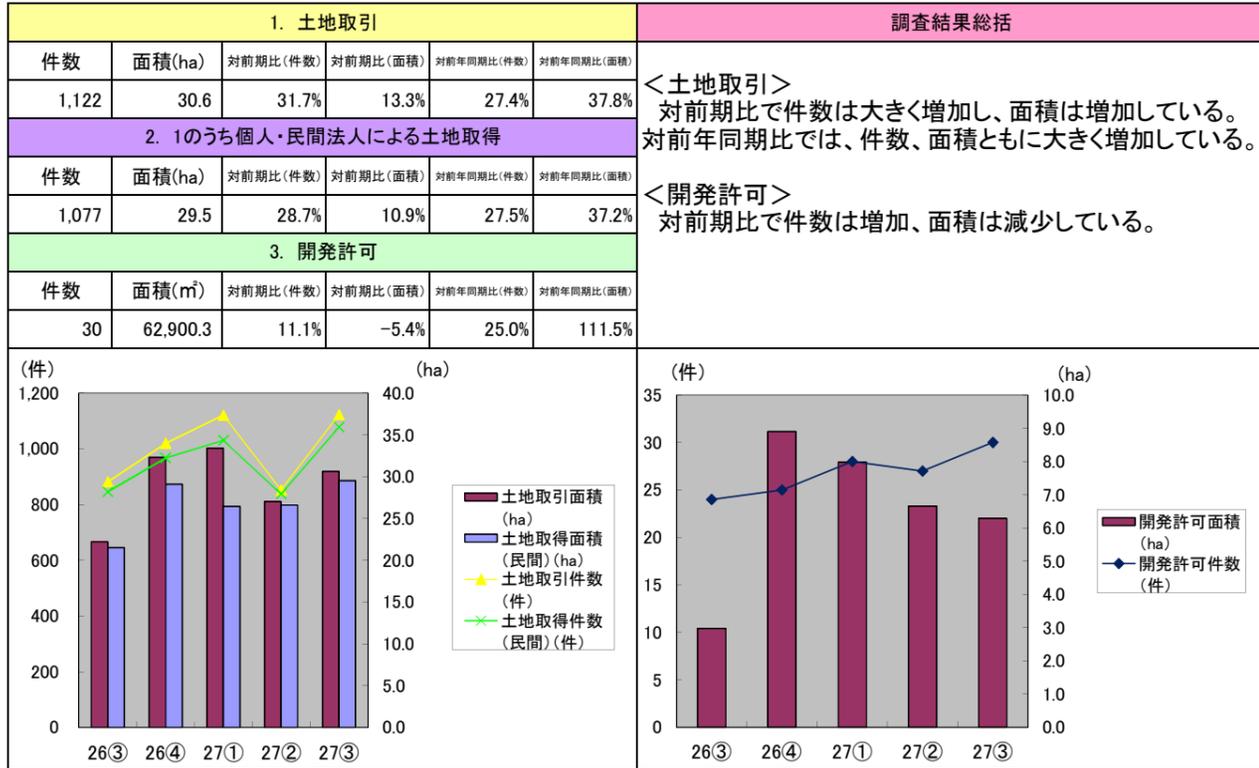
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



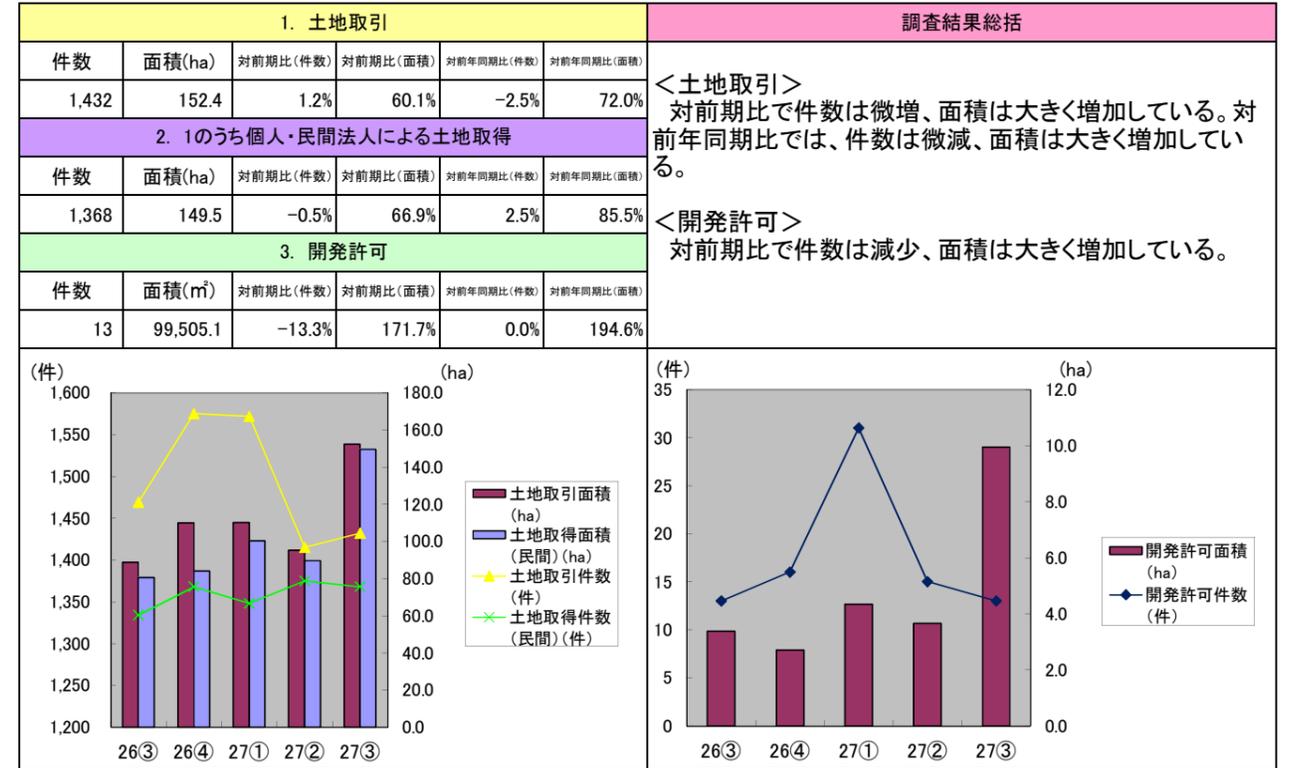
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



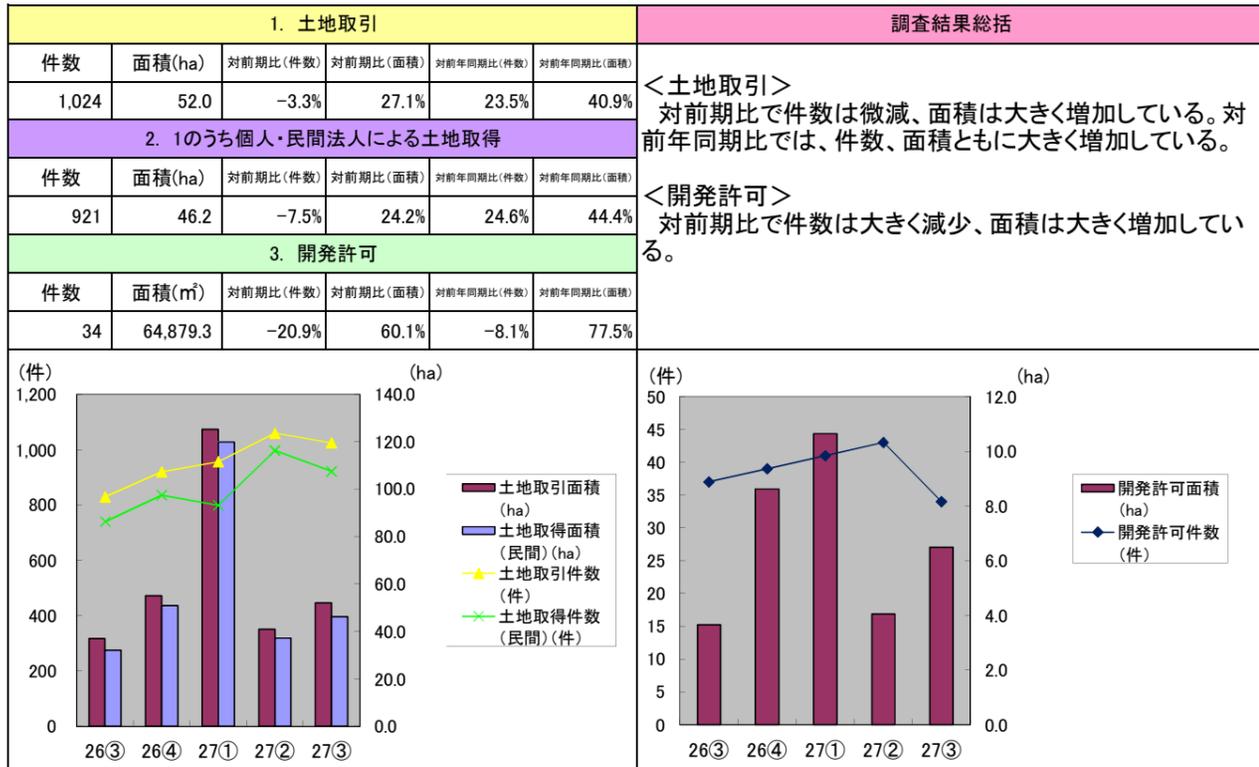
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



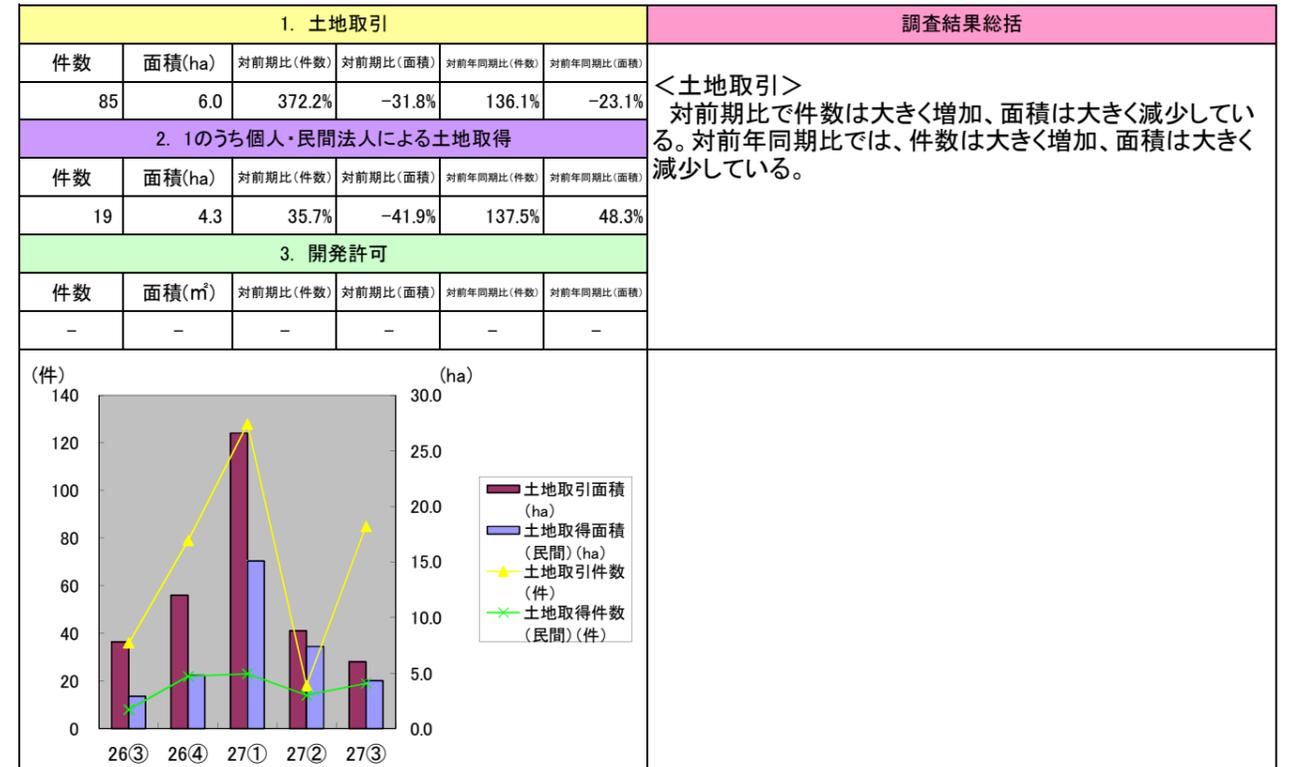
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



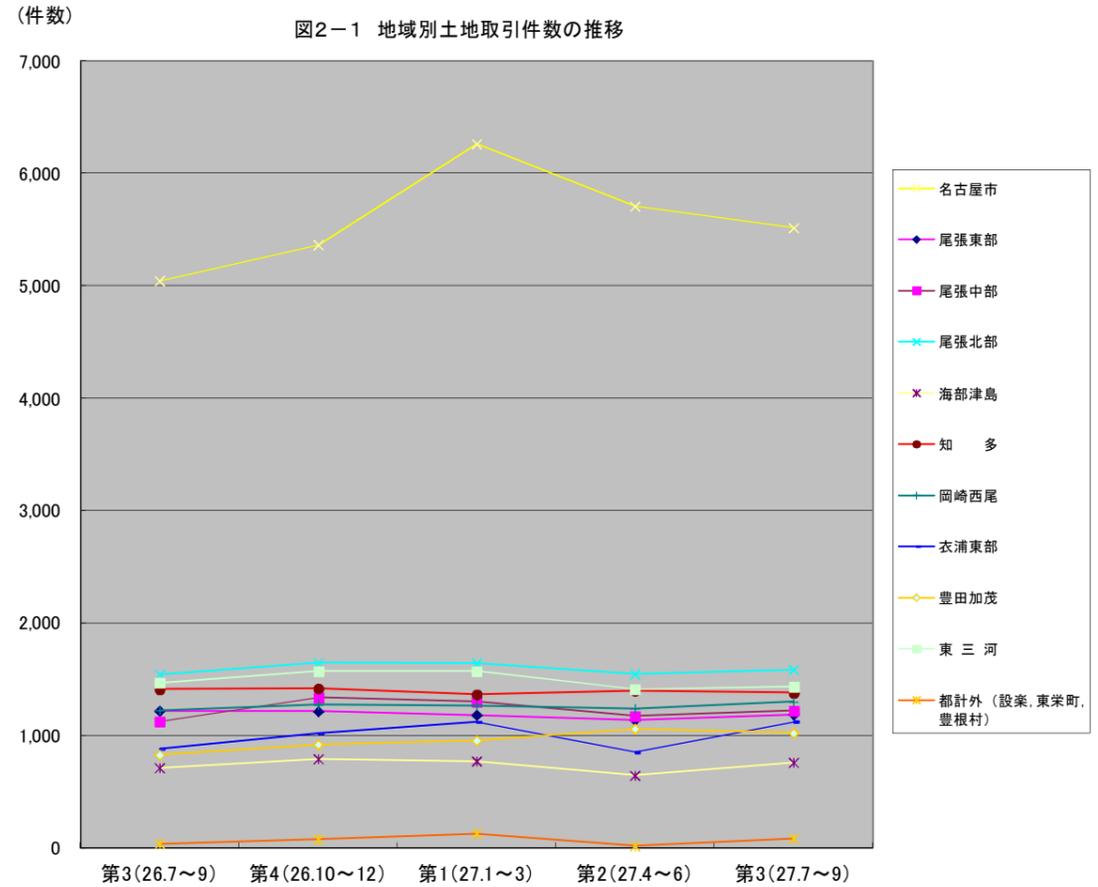
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



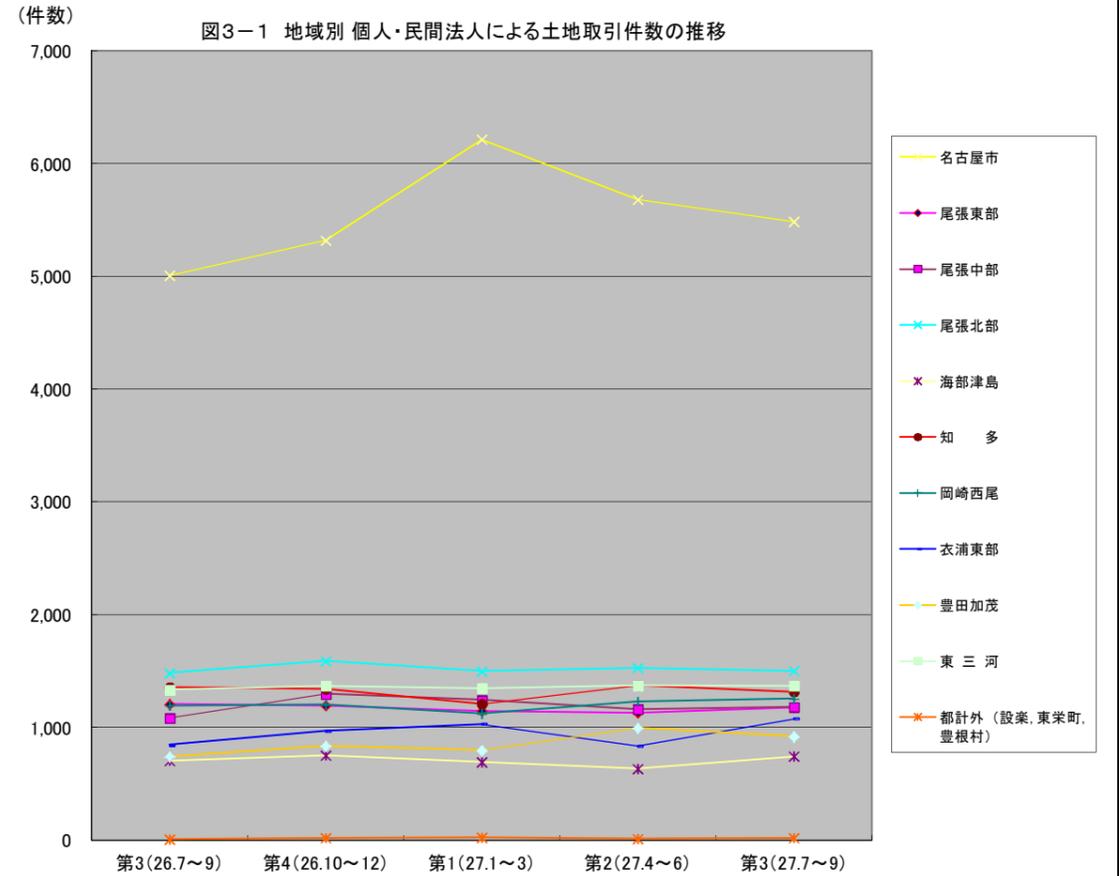
(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	26年調査分				27年調査分				27年調査分					
	第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,040	78.8	5,361	83.6	6,260	112.0	5,705	81.0	5,514	87.6	-3.3%	8.1%	9.4%	11.2%
千種区	422	4.9	407	5.0	570	6.7	390	4.1	416	5.0	6.7%	-1.4%	2.0%	
東区	278	2.1	208	1.8	324	6.7	345	2.7	267	2.7	-22.6%	0.0%	-4.0%	28.6%
北区	262	4.1	302	4.7	273	4.8	349	5.1	290	4.3	-16.9%	-15.7%	10.7%	4.9%
西区	283	4.0	346	5.0	398	5.4	383	3.9	381	5.4	-0.5%	38.5%	34.6%	35.0%
中村区	259	4.0	320	4.0	344	4.7	303	3.8	346	3.5	14.2%	-7.9%	33.6%	-12.5%
中区	492	3.8	334	2.8	458	3.5	620	2.0	449	2.6	-27.6%	30.0%	-8.7%	-31.6%
昭和区	270	3.5	353	4.0	399	4.4	356	4.1	338	4.8	-5.1%	17.1%	25.2%	37.1%
瑞穂区	244	3.7	306	4.2	250	4.2	291	4.0	295	4.4	1.4%	10.0%	20.9%	18.9%
熱田区	112	1.8	137	2.0	149	1.7	157	1.3	140	1.5	-10.8%	15.4%	25.0%	-16.7%
中川区	319	6.9	360	6.8	325	7.3	337	6.4	400	7.3	18.7%	14.1%	25.4%	5.8%
港区	251	6.4	220	5.1	290	15.1	219	8.5	217	5.9	-0.9%	-30.6%	-13.5%	-7.8%
南区	259	4.0	294	5.1	280	9.3	312	5.2	313	6.1	0.3%	17.3%	20.8%	52.5%
守山区	345	7.6	364	7.4	371	6.8	296	7.1	369	8.9	24.7%	25.4%	7.0%	17.1%
緑区	523	10.0	578	11.4	906	16.2	641	11.3	616	13.4	-3.9%	18.6%	17.8%	34.0%
名東区	403	6.3	455	7.2	457	7.2	307	5.7	315	5.9	2.6%	3.5%	-21.8%	-6.3%
天白区	318	5.7	377	7.1	466	8.0	399	5.8	362	5.9	-9.3%	1.7%	13.8%	3.5%
尾張東部地域	1,218	41.2	1,216	37.2	1,181	90.6	1,137	32.1	1,187	39.6	4.4%	23.4%	-2.5%	-3.9%
瀬戸市	292	15.8	308	15.9	309	61.0	319	12.4	321	16.4	0.6%	32.3%	9.9%	3.8%
尾張旭市	200	6.5	236	4.5	189	4.6	164	3.5	193	4.6	17.7%	31.4%	-3.5%	-29.2%
豊明市	142	3.1	154	4.1	165	5.3	139	2.5	159	4.0	14.4%	60.0%	12.0%	29.0%
日進市	229	6.0	261	7.5	253	11.5	273	7.7	227	8.0	-16.8%	3.9%	-0.9%	33.3%
長久手市	216	5.3	181	3.1	159	4.0	144	2.6	176	3.9	22.2%	50.0%	-18.5%	-26.4%
東郷町	139	4.5	76	2.1	106	4.2	98	3.4	111	2.7	13.3%	-20.6%	-20.1%	-40.0%
尾張中部地域	1,125	74.7	1,338	39.9	1,302	40.1	1,175	31.5	1,223	40.0	4.1%	27.0%	8.7%	-46.5%
春日井市	529	30.9	552	16.2	631	16.7	547	15.2	618	19.8	13.0%	30.3%	16.8%	-35.9%
小牧市	254	36.1	350	9.2	286	12.2	281	8.6	272	11.3	-3.2%	31.4%	7.1%	-68.7%
清須市	154	3.3	220	4.7	183	4.3	138	3.0	141	2.5	2.2%	-16.7%	-8.4%	-24.2%
北名古屋市	158	4.0	176	3.9	150	3.8	157	3.7	159	5.5	1.3%	48.6%	0.6%	37.5%
豊山町	30	0.4	40	5.9	52	3.1	52	1.0	33	0.9	-36.5%	-10.0%	10.0%	125.0%
尾張北部地域	1,541	39.8	1,646	45.0	1,641	44.5	1,547	45.6	1,585	43.2	2.5%	-5.3%	2.9%	8.5%
一宮市	765	16.2	774	18.1	738	20.7	706	19.3	762	17.6	7.9%	-8.8%	-0.4%	8.6%
犬山市	152	5.5	140	3.7	224	4.1	138	5.4	134	4.5	-2.9%	-16.7%	-11.8%	-18.2%
江南市	164	4.5	190	4.1	194	4.3	232	5.5	194	4.0	-16.4%	-27.3%	18.3%	-11.1%
稲沢市	214	6.2	298	11.6	259	9.4	246	10.1	246	10.8	0.0%	6.9%	15.0%	74.2%
岩倉市	123	3.9	118	2.7	91	1.3	83	1.9	90	1.8	8.4%	-5.3%	-26.8%	-53.8%
大口町	55	1.8	58	3.1	63	3.1	64	1.3	94	3.1	46.9%	138.5%	70.9%	72.2%
扶桑町	68	1.7	68	1.7	72	1.6	78	2.1	65	1.4	-16.7%	-33.3%	-4.4%	-17.6%
海部津島地域	713	29.4	792	29.0	771	34.3	645	25.1	759	27.7	17.7%	10.4%	6.5%	-5.8%
津島市	146	3.7	128	3.8	128	3.6	121	4.6	130	3.9	7.4%	-15.2%	-11.0%	5.4%
愛西市	117	4.9	131	7.3	188	14.2	106	7.7	117	7.7	10.4%	0.0%	0.0%	57.1%
弥富市	64	4.5	100	5.8	93	4.4	73	3.0	82	5.8	12.3%	93.3%	28.1%	28.9%
あま市	167	5.1	192	5.3	202	6.7	193	5.7	238	5.8	23.3%	1.8%	42.5%	13.7%
大治町	90	1.8	84	1.5	80	1.7	80	1.9	110	2.3	37.5%	21.1%	22.2%	27.8%
蟹江町	117	1.9	152	5.1	66	1.2	64	1.4	75	1.6	17.2%	14.3%	-35.9%	-15.8%
飛島村	12	7.5	5	0.2	14	2.5	8	0.8	7	0.6	-12.5%	-25.0%	-41.7%	-92.0%
知多地域	1,412	86.1	1,418	69.6	1,368	73.2	1,399	67.9	1,379	66.6	-1.4%	-1.9%	-2.3%	-22.6%
半田市	211	9.3	255	7.6	210	7.8	234	19.9	266	9.4	13.7%	-52.8%	26.1%	1.1%
常滑市	142	9.5	129	7.9	166	13.6	138	10.1	153	16.4	10.9%	62.4%	7.7%	72.6%
東海市	236	5.5	220	7.0	256	6.7	323	8.0	269	7.1	-16.7%	-11.3%	14.0%	29.1%
大府市	180	5.3	217	6.9	188	4.9	171	8.5	190	6.0	11.1%	-29.4%	5.6%	13.2%
知多市	155	3.9	151	4.9	158	3.7	172	4.5	152	3.4	-11.6%	-24.4%	-1.9%	-12.8%
阿久比町	214	7.9	97	4.4	95	6.9	86	3.5	70	5.2	-18.6%	48.6%	-67.3%	-34.2%
東浦町	76	3.3	140	4.6	63	1.2	63	2.2	87	1.9	38.1%	-13.6%	14.5%	-42.4%
南知多町	36	13.3	49	1.6	54	3.0	48	1.1	49	1.8	2.1%	63.6%	36.1%	-86.5%
美浜町	56	6.8	71	19.5	71	13.2	44	4.4	49	12.1	11.4%	175.0%	-12.5%	77.9%
武豊町	106	21.3	89	5.2	107	12.2	120	5.7	94	3.3	-21.7%	-42.1%	-11.3%	-84.5%
岡崎西尾地域	1,221	44.6	1,275	48.2	1,265	46.9	1,239	40.0	1,299	47.4	4.8%	18.5%	6.4%	6.3%
岡崎市	701	18.3	763	26.4	749	22.5	839	19.6	814	25.9	-3.0%	32.1%	16.1%	41.5%
西尾市	440	22.8	418	18.9	436	22.7	347	18.0	410	19.2	18.2%	6.7%	-6.8%	-15.8%
幸田町	80	3.5	94	2.9	80	1.7	53	2.4	75	2.3	41.5%	-4.2%	-6.3%	-34.3%
衣浦東部地域	881	22.2	1,019	32.3	1,120	33.4	852	27.0	1,122	30.6	31.7%	13.3%	27.4%	37.8%
碧南市	111	2.9	141	5.0	152	10.2	101	4.4	128	3.7	26.7%	-15.9%	15.3%	27.6%
刈谷市	244	5.4	287	6.5	327	6.3	249	7.4	287	5.2	15.3%	-29.7%	17.6%	-3.7%
安城市	351	9.9	326	11.3	396	10.8	278	7.9	374	13.4	34.5%	69.6%	6.6%	35.4%
知立市	86	1.6	147	3.2	112	2.8	113	2.3	222	3.5	96.5%	52.2%	158.1%	118.8%
高浜市	89	2.4	118	6.3	133	3.3	111	5.0	111	4.8	0.0%	-4.0%	24.7%	100.0%
豊田加茂地域	829	36.9	919	55.0	956	125.2	1,059	40.9	1,024	52.0	-3.3%	27.1%	23.5%	40.9%
豊田市	744	33.9	797	50.3	829	117.1	944	36.7	862	41.9	-8.7%	14.2%	15.9%	23.6%
みよし市	85	3.0	122	4.7	127	8.1	115	4.2	162	10.1	40.9%	140.5%	90.6%	236.7%
東三河地域	1,469	88.6	1,575	110.0	1,572	110.2	1,415	95.2	1,432	152.4	1.2%	60.1%	-2.5%	72.0%
豊橋市	699	28.7	665	31.7	657	34.5	693	36.1	679	29.8	-2.0%	-17.5%	-2.9%	3.8%
豊川市	389	32.3	418	18.0	396	25.8	329	16.7	368	10.4	11.9%	-37.7%	-5.4%	-67.8%
蒲郡市	134	3.4	182	26.1	155	4.5	151	9.5	142	5.7	-6.0%	-40.0%	6.0%	67.6%
新城市	114	16.8	165	23.4	167	31.2	108	22.1	120	47.9	11.1%	116.7%	5.3%	185.1%
田原市	133	7.4	145	10.8	197	14.2	134	10.8	123	58.6	-8.2%	442.6%	-7.5%	691.9%
都市計画区域外	36	7.8	79	12.0	128	26.6	18	8.8	85	6.0	372.2%	-31.8%	136.1%	-23.1%
設楽町	24	4.9	61	7.7	87	12.1	9	6.1	70	3.8	677.8%	-37.7%	191.7%	-22.4%
東栄町	6	1.7	6	1.5	21	10.7	3	0.9	11	1.1	266.7%	22.2%	83.3%	-35.3%
豊根村	6	1.2	12	2.8	20	3.8	6	1.8	4	1.1	-33.3%	-38.9%	-33.3%	-8.3%
全地域計	15,485	550	16,638	562	17,564	737	16,191	495.1	16,609	593.1	2.6%	19.8%	7.3%	7.8%



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	26年調査分				27年調査分				27年調査分					
	第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,008	78.7	5,320	82.2	6,214	109.4	5,682	80.2	5,485	87.5	-3.5%	9.1%	9.5%	11.2%
千種区	422	5.0	407	5.0	570	6.7	390	4.1	416	5.0	6.7%	-1.4%	0.0%	0.0%
東区	278	2.2	208	1.9	324	6.7	345	2.7	267	2.7	-22.6%	0.0%	-4.0%	22.7%
北区	262	4.1	297	4.5	266	4.7	347	5.1	289	4.3	-16.7%	-15.7%	10.3%	4.9%
西区	283	4.0	338	4.8	391	5.4	377	3.9	378	5.4	0.3%	38.5%	33.6%	35.0%
中村区	257	4.1	316	4.0	342	4.7	303	3.8	346	3.5	14.2%	-7.9%	34.6%	-14.6%
中区	492	3.8	334	2.8	458	3.6	620	2.0	449	2.6	-27.6%	30.0%	-8.7%	-31.6%
昭和区	270	3.4	353	4.0	399	4.4	356	4.1	338	4.8	-5.1%	17.1%	25.2%	41.2%
瑞穂区	244	3.7	306	4.2	249	4.1	291	4.0	295	4.4	1.4%	10.0%	20.9%	18.9%
熱田区	112	1.8	137	2.0	149	1.7	157	1.3	140	1.5	-10.8%	15.4%	25.0%	-16.7%
中川区	316	6.9	357	6.8	321	7.1	336	6.4	399	7.3	18.8%	14.1%	26.3%	5.8%
港区	238	6.2	217	5.0	285	14.9	213	8.1	214	5.9	0.5%	-27.2%	-10.1%	-4.8%
南区	255	3.9	289	5.1	273	9.1	309	5.0	300	6.0	-2.9%	20.0%	17.6%	53.8%
守山区	339	7.6	357	7.3	365	6.5	291	6.9	364	8.9	25.1%	29.0%	7.4%	17.1%
緑区	519	10.0	575	11.2	900	14.8	641	11.3	614	13.4	-4.2%	18.6%	18.3%	34.0%
名東区	403	6.3	454	6.9	456	7.0	307	5.7	315	5.9	2.6%	3.5%	-21.8%	-6.3%
天白区	318	5.7	375	6.7	466	8.0	399	5.8	361	5.9	-9.5%	1.7%	13.5%	3.5%
尾張東部地域	1,206	41.2	1,193	34.8	1,145	89.6	1,131	32.1	1,178	39.4	4.2%	22.7%	-2.3%	-4.4%
瀬戸市	287	15.7	304	14.0	289	60.5	316	12.4	315	16.3	-0.3%	31.5%	9.8%	3.8%
尾張旭市	199	6.5	227	4.2	186	4.4	164	3.5	192	4.5	17.1%	28.6%	-3.5%	-30.8%
豊明市	141	3.1	154	4.1	163	5.3	139	2.5	159	4.0	14.4%	60.0%	12.8%	29.0%
日進市	225	6.0	256	7.4	244	11.2	273	7.7	226	8.0	-17.2%	3.9%	0.4%	33.3%
長久手市	215	5.3	176	3.0	157	4.0	141	2.6	175	3.9	24.1%	50.0%	-18.6%	-26.4%
東郷町	139	4.6	76	2.1	106	4.2	98	3.4	111	2.7	13.3%	-20.6%	-20.1%	-41.3%
尾張中部地域	1,084	73.2	1,298	39.3	1,244	38.4	1,161	31.0	1,181	38.9	1.7%	25.5%	8.9%	-46.9%
春日井市	524	30.9	546	16.1	613	15.9	544	15.2	613	19.8	12.7%	30.3%	17.0%	-35.9%
小牧市	234	35.7	330	9.0	264	11.4	271	8.2	258	11.2	-4.8%	36.6%	10.3%	-68.6%
清須市	150	3.2	214	4.5	175	4.3	138	3.0	140	2.4	1.4%	-20.0%	-6.7%	-25.0%
北名古屋市	146	3.0	168	3.7	144	3.7	156	3.6	137	4.6	-12.2%	27.8%	-6.2%	53.3%
豊山町	30	0.4	40	6.0	48	3.1	52	1.0	33	0.9	-36.5%	-10.0%	10.0%	125.0%
尾張北部地域	1,482	38.6	1,589	44.4	1,498	42.4	1,527	43.6	1,499	42.0	-1.8%	-3.7%	1.1%	8.8%
一宮市	732	15.7	747	17.9	669	20.4	694	19.1	708	16.6	2.0%	-13.1%	-3.3%	5.7%
犬山市	147	5.5	135	3.4	205	3.3	134	3.7	130	4.5	-3.0%	21.6%	-11.6%	-18.2%
江南市	157	4.3	182	4.1	185	4.2	230	5.5	185	4.0	-19.6%	-27.3%	17.8%	-7.0%
稲沢市	212	6.2	293	11.4	240	9.2	245	10.1	244	10.7	-0.4%	5.9%	15.1%	72.6%
岩倉市	115	3.5	109	2.7	78	1.2	82	1.8	85	1.8	3.7%	0.0%	-26.1%	-48.6%
大口町	52	1.8	55	3.2	60	2.9	64	1.3	92	3.0	43.8%	130.8%	76.9%	66.7%
扶桑町	67	1.6	68	1.7	61	1.2	78	2.1	55	1.4	-29.5%	-33.3%	-17.9%	-12.5%
海部津島地域	704	29.3	752	28.4	693	26.2	633	22.1	743	27.5	17.4%	24.4%	5.5%	-6.1%
津島市	142	3.8	119	3.6	122	3.6	118	4.6	122	3.8	3.4%	-17.4%	-14.1%	0.0%
愛西市	116	4.9	129	7.3	138	7.9	100	4.7	117	7.7	17.0%	63.8%	0.9%	57.1%
弥富市	62	4.5	95	5.6	88	4.3	73	3.0	79	5.7	8.2%	90.0%	27.4%	26.7%
あま市	166	5.0	171	5.2	193	6.6	193	5.7	234	5.8	21.2%	1.8%	41.0%	16.0%
大治町	90	1.8	83	1.6	80	1.6	80	1.9	110	2.3	37.5%	21.1%	22.2%	27.8%
蟹江町	117	1.9	151	5.1	66	1.2	61	1.4	74	1.6	21.3%	14.3%	-36.8%	-15.8%
飛島村	11	7.4	4	0.0	6	1.0	8	0.8	7	0.6	-12.5%	-25.0%	-36.4%	-91.9%
知多地域	1,357	79.2	1,343	68.8	1,209	69.6	1,375	67.4	1,317	65.2	-4.2%	-3.3%	-2.9%	-17.7%
半田市	205	9.2	251	7.6	197	7.7	233	19.8	262	9.4	12.4%	-52.5%	27.8%	2.2%
常滑市	142	9.5	128	7.9	159	13.3	137	10.1	152	16.4	10.9%	62.4%	7.0%	72.6%
東海市	227	5.2	207	6.8	208	5.8	315	7.9	255	6.1	-19.0%	-22.8%	12.3%	17.3%
大府市	175	5.3	181	6.6	172	4.0	171	8.5	182	5.9	6.4%	-30.6%	4.0%	11.3%
知多市	151	3.8	151	4.9	150	3.6	171	4.5	147	3.3	-14.0%	-26.7%	-2.6%	-13.2%
阿久比町	210	7.8	95	4.4	87	6.7	86	3.5	65	5.0	-24.4%	42.9%	-69.0%	-35.9%
東浦町	67	3.3	133	4.4	38	0.9	62	2.2	76	1.9	22.6%	-13.6%	13.4%	-42.4%
南知多町	35	13.3	46	1.5	40	2.7	48	1.1	48	1.8	0.0%	63.6%	37.1%	-86.5%
美浜町	50	6.8	66	19.5	62	12.8	44	4.4	47	12.1	6.8%	175.0%	-6.0%	77.9%
武豊町	95	15.0	85	5.2	96	12.1	108	5.4	83	3.3	-23.1%	-38.9%	-12.6%	-78.0%
岡崎西尾地域	1,193	44.0	1,202	45.4	1,124	44.5	1,229	39.7	1,254	46.8	2.0%	17.9%	5.1%	6.4%
岡崎市	691	18.1	738	24.5	725	21.8	830	19.3	804	25.8	-3.1%	33.7%	16.4%	42.5%
西尾市	423	22.5	376	18.2	334	21.2	347	18.0	387	18.9	11.5%	5.0%	-8.5%	-16.0%
幸田町	79	3.4	88	2.7	65	1.5	52	2.4	63	2.1	21.2%	-12.5%	-20.3%	-38.2%
衣浦東部地域	845	21.5	967	29.1	1,030	26.4	837	26.6	1,077	29.5	28.7%	10.9%	27.5%	37.2%
碧南市	104	2.8	129	4.2	121	4.1	94	4.3	109	3.6	16.0%	-16.3%	4.8%	28.6%
刈谷市	226	4.9	276	6.4	305	6.1	242	7.2	275	5.0	13.6%	-30.6%	21.7%	2.0%
安城市	345	9.8	310	10.6	365	10.2	277	7.8	367	12.7	32.5%	62.8%	6.4%	29.6%
知立市	81	1.6	136	3.1	107	2.8	113	2.3	221	3.4	95.6%	47.8%	172.8%	112.5%
高浜市	89	2.4	116	4.8	132	3.2	111	5.0	105	4.8	-5.4%	-4.0%	18.0%	100.0%
豊田加茂地域	739	32.0	835	50.9	798	119.8	996	37.2	921	46.2	-7.5%	24.2%	24.6%	44.4%
豊田市	654	28.9	721	46.7	694	112.4	882	33.1	761	36.1	-13.7%	9.1%	16.4%	24.9%
みよし市	85	3.1	114	4.2	114	7.4	114	4.1	160	10.1	40.4%	146.3%	88.2%	225.8%
東三河地域	1,334	80.6	1,368	84.0	1,348	100.4	1,375	89.6	1,368	149.5	-0.5%	66.9%	2.5%	85.5%
豊橋市	688	28.5	654	31.4	643	34.3	674	34.1	670	29.1	-0.6%	-14.7%	-2.6%	2.1%
豊川市	332	27.4	328	14.4	322	22.0	323	16.3	352	9.8	9.0%	-39.9%	6.0%	-64.2%
蒲郡市	120	2.8	149	8.2	129	3.9	146	7.3	140	5.6	-4.1%	-23.3%	16.7%	100.0%
新城市	94	14.8	138	21.5	111	26.8	103	21.5	105	47.0	1.9%	118.6%	11.7%	217.6%
田原市	100	7.1	99	8.5	143	13.4	129	10.4	101	58.0	-21.7%	457.7%	1.0%	716.9%
都市計画区域外	8	2.9	22	4.8	23	15.1	14	7.4	19	4.3	35.7%	-41.9%	137.5%	48.3%
設楽町	4	0.3	14	1.5	10	2.8	9	6.1	11	3.4	22.2%	-44.3%	175.0%	1033.3%
東栄町	2	1.7	6	1.5	8	10.3	3	0.9	5	0.9	66.7%	0.0%	150.0%	-47.1%
豊根村	2	0.9	2	1.8	5	2.0	2	0.4	3	0.0	50.0%	皆減	50.0%	皆減
全地域計	14,960	521.2	15,889	512.1	16,326	681.8	15,960	476.9	16,042	576.8	0.5%	20.9%	7.2%	10.7%



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	26年調査分				27年調査分				27年調査分					
	第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)					
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	14	30,663.8	19	21,449.3	21	108,576.2	19	342,847.1	15	100,312.0	-21.1%	-70.7%	7.1%	227.1%
千種区	2	1,801.0	1	735.0	0	0.0	0	0.0	2	2,032.9	皆増	皆増	.0%	12.9%
東区	0	0.0	1	743.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	1	985.5	0	0.0	1	793.2	0	0.0	1	801.9	皆増	皆増	.0%	-18.6%
西区	1	914.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
中村区	0	0.0	0	0.0	1	668.4	0	0.0	1	835.4	皆増	皆増	皆増	皆増
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	0	0.0	0	0.0	1	780.6	1	930.7	0	0.0	皆減	皆減	—	—
瑞穂区	1	2,679.3	0	0.0	0	0.0	1	1,440.5	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	2	8,714.6	1	976.7	3	4,519.7	2	1,391.5	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
港区	0	0.0	2	377.9	3	1,536.7	1	310,722.8	0	0.0	皆減	皆減	—	—
南区	0	0.0	3	2,783.9	2	73,841.9	1	8,002.1	1	846.9	.0%	-89.4%	皆増	皆増
守山区	4	4,858.8	7	8,220.5	1	762.4	3	4,288.0	3	79,604.6	.0%	1,756.5%	-25.0%	1,538.3%
緑区	2	9,562.3	3	6,892.2	5	9,316.2	7	7,944.7	5	13,726.0	-28.6%	72.8%	150.0%	43.5%
名東区	0	0.0	0	0.0	1	721.2	3	8,126.8	0	0.0	皆減	皆減	—	—
天白区	1	1,148.3	1	719.5	3	15,635.9	0	0.0	2	2,464.3	皆増	皆増	100.0%	114.6%
尾張東部地域	35	38,410.2	30	54,263.0	28	32,496.0	27	33,216.2	28	34,124.6	3.7%	2.7%	-20.0%	-11.2%
瀬戸市	8	8,577.1	10	17,370.5	12	12,932.5	5	12,188.6	11	16,822.0	120.0%	38.0%	37.5%	96.1%
尾張旭市	3	6,107.1	5	4,325.2	4	6,266.5	1	313.0	2	1,142.4	100.0%	265.0%	-33.3%	-81.3%
豊明市	5	3,833.4	4	11,461.9	4	2,528.3	7	5,508.2	5	2,682.6	-28.6%	-51.3%	.0%	-30.0%
日進市	10	14,729.7	4	2,475.2	5	3,525.8	8	12,891.3	5	7,296.5	-37.5%	-43.4%	-50.0%	-50.5%
長久手市	7	4,828.6	2	10,681.4	0	0.0	3	1,230.9	3	4,701.7	.0%	282.0%	-57.1%	-2.6%
東郷町	2	334.3	5	7,948.8	3	7,242.9	3	1,084.2	2	1,479.4	-33.3%	36.5%	.0%	342.5%
尾張中部地域	17	21,854.0	43	152,058.8	32	41,437.7	26	50,798.7	20	89,807.5	-23.1%	76.8%	17.6%	310.9%
春日井市	8	11,899.2	17	38,045.3	11	9,540.4	13	10,550.3	11	47,189.9	-15.4%	347.3%	37.5%	296.6%
小牧市	3	4,185.4	7	14,211.2	8	22,421.5	4	7,072.5	3	26,866.3	-25.0%	279.9%	.0%	541.9%
清須市	0	0.0	3	4,301.7	3	2,047.8	6	8,660.1	1	1,784.6	-83.3%	-79.4%	皆増	皆増
北名古屋市	4	3,403.4	10	37,519.8	7	5,570.4	1	2,358.9	3	10,455.6	200.0%	343.2%	-25.0%	207.2%
豊山町	2	2,366.1	6	57,980.7	3	1,857.6	2	22,156.9	2	3,511.1	.0%	-84.2%	.0%	48.4%
尾張北部地域	40	49,887.5	52	63,100.1	68	53,685.3	34	39,920.2	39	72,915.2	14.7%	82.7%	-2.5%	46.2%
一宮市	16	12,768.4	26	26,764.9	48	40,000.0	13	26,881.4	19	19,076.0	46.2%	-29.0%	18.8%	49.4%
犬山市	6	19,527.6	2	867.7	6	7,009.4	3	2,061.5	4	20,660.3	33.3%	902.2%	-33.3%	5.8%
江南市	5	5,694.8	3	1,348.8	3	970.4	2	1,427.7	3	2,770.1	50.0%	94.0%	-40.0%	-51.4%
稲沢市	6	5,879.4	9	4,297.9	7	3,843.7	12	6,985.8	9	22,162.4	-25.0%	217.3%	50.0%	276.9%
岩倉市	6	5,804.6	7	3,866.3	1	329.0	2	1,463.4	1	466.0	-50.0%	-68.2%	-83.3%	-92.0%
大口町	0	0.0	1	21,499.9	2	535.1	0	0.0	2	7,557.5	皆増	皆増	皆増	皆増
扶桑町	1	212.6	4	4,454.7	1	997.7	2	1,100.5	1	223.0	-50.0%	-79.7%	.0%	4.9%
海部津島地域	34	25,767.2	47	50,139.2	23	33,076.0	23	21,847.8	29	54,390.0	26.1%	148.9%	-14.7%	111.1%
津島市	11	8,451.3	6	3,809.4	6	7,367.0	2	1,458.4	5	3,281.7	150.0%	125.0%	-54.5%	-61.2%
愛西市	5	1,865.5	10	5,782.3	0	0.0	3	1,951.9	7	9,567.7	133.3%	390.2%	40.0%	412.9%
弥富市	6	6,054.8	8	4,170.5	4	11,373.7	6	5,604.2	4	3,130.3	-33.3%	-44.1%	-33.3%	-48.3%
あま市	8	4,963.6	11	12,360.3	9	10,949.5	7	8,058.5	11	37,600.7	57.1%	366.6%	37.5%	657.5%
大治町	1	1,040.7	4	3,506.0	1	917.9	4	4,595.6	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
蟹江町	2	2,957.4	7	4,528.7	3	2,467.9	1	179.2	1	310.1	.0%	73.0%	-50.0%	-89.5%
飛島村	1	433.9	1	15,982.0	0	0.0	0	0.0	1	499.5	皆増	皆増	.0%	15.1%
知多地域	34	100,549.4	28	34,694.9	42	75,082.1	24	32,591.3	26	36,862.8	8.3%	13.1%	-23.5%	-63.3%
半田市	7	65,176.1	4	8,256.0	4	5,253.1	5	5,421.9	3	4,598.1	-40.0%	-15.2%	-57.1%	-92.9%
常滑市	3	3,942.7	3	2,798.9	6	5,130.0	0	0.0	3	3,959.0	皆増	皆増	.0%	.4%
東海市	4	6,517.5	5	6,904.3	9	16,329.6	6	13,920.6	7	7,607.9	16.7%	-45.3%	75.0%	16.7%
大府市	12	13,157.5	8	10,021.9	9	24,775.7	5	3,390.3	7	11,855.3	40.0%	249.7%	-41.7%	-9.9%
知多市	3	2,790.9	2	2,263.2	3	1,663.6	4	4,942.0	1	680.0	-75.0%	-86.2%	-66.7%	-75.6%
阿久比町	0	0.0	1	905.1	1	1,161.1	3	2,959.9	2	4,305.4	-33.3%	45.5%	皆増	皆増
東浦町	3	5,063.3	0	0.0	4	4,503.4	0	0.0	2	1,417.9	皆増	皆増	-33.3%	-72.0%
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
美浜町	0	0.0	1	674.7	3	9,680.1	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
武豊町	2	3,901.4	4	2,871.0	3	6,585.5	1	1,956.6	1	2,439.2	.0%	24.7%	-50.0%	-37.5%
岡崎西尾地域	39	39,832.7	48	53,763.3	30	44,010.8	20	20,356.2	30	25,400.7	50.0%	24.8%	-23.1%	-36.2%
岡崎市	27	23,920.1	31	36,324.0	19	25,755.2	15	18,131.8	14	12,916.0	-6.7%	-28.8%	-48.1%	-46.0%
西尾市	8	10,321.8	11	14,292.8	9	14,853.3	2	1,201.9	15	12,317.6	650.0%	924.8%	87.5%	19.3%
幸田町	4	5,590.8	6	3,146.4	2	3,402.4	3	1,022.5	1	167.1	-66.7%	-83.7%	-75.0%	-97.0%
衣浦東部地域	24	29,735.6	25	89,016.3	28	79,822.0	27	66,498.1	30	62,900.3	11.1%	-5.4%	25.0%	111.5%
碧南市	3	2,764.8	3	2,681.2	5	54,492.3	3	4,347.1	3	15,843.9	.0%	264.5%	.0%	473.1%
刈谷市	2	470.5	6	18,117.4	4	3,684.9	7	37,913.3	5	7,516.6	-28.6%	-80.2%	150.0%	1,497.7%
安城市	11	7,109.7	13	61,453.0	10	7,566.7	10	9,078.5	13	25,404.0	30.0%	179.8%	18.2%	257.3%
知立市	3	1,306.1	2	5,156.8	5	7,555.2	4	6,431.4	8	12,827.7	100.0%	99.5%	166.7%	882.2%
高浜市	5	18,084.6	1	1,608.0	4	6,522.9	3	8,727.8	1	1,308.1	-66.7%	-85.0%	-80.0%	-92.8%
豊田加茂地域	37	36,559.8	39	86,222.5	41	106,384.6	43	40,526.1	34	64,879.3	-20.9%	60.1%	-8.1%	77.5%
豊田市	31	31,798.0	28	56,295.6	37	102,778.1	37	35,812.4	25	58,447.3	-32.4%	63.2%	-19.4%	83.8%
みよし市	6	4,761.8	11	29,926.9	4	3,606.5	6	4,713.7	9	6,432.0	50.0%	36.5%	50.0%	35.1%
東三河地域	13	33,772.8	16	27,076.0	31	43,365.9	15	36,620.9	13	99,505.1	-13.3%	171.7%	.0%	194.6%
豊橋市	7	25,230.9	4	4,936.2	3	31,418.2	9	17,648.8	4	8,371.4	-55.6%	-52.6%	-42.9%	-66.8%
豊川市	2	2,251.4	5	16,499.4	23	4,799.0	3	10,151.7	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
蒲郡市	3	3,407.3	1	385.6	3	4,671.8	2	5,825.7	5	90,017.3	150.0%	1,445.2%	66.7%	2,541.9%
新城市	0	0.0	3	1,104.1	1	556.0	0	0.0	2	676.3	皆増	皆増	皆増	皆増
田原市	1	2,883.2	3	4,150.7	1	1,920.9	1	2,994.7	2	440.1	100.0%	-85.3%	100.0%	-84.7%
全地域計	287	407,033.3	347	631,783.3	344	617,936.3	258	685,222.5	264	641,097.3	2.3%	-6.4%	-8.0%	57.5%

図4-1 地域開発許可件数の推移

