

平成27年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 平成27年第3四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成28年3月31日公表

平成27年第3四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

・土地取引動向を前期と比較すると、件数は微増、面積は増加している。件数は都市計画区域外で、面積は東三河地域で大きく増加している。

・開発許可動向を前期と比較すると、件数は微増、面積は減少している。件数は岡崎西尾地域で大きく増加し、面積は尾張中部、尾張北部、海部津島、豊田加茂、東三河地域で大きく増加している。

(調査期間 平成27年7月～9月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,514	87.6	△ 3.3	8.1	5,485	87.5	△ 3.5	9.1	15	100,312.0	△ 21.1	△ 70.7
尾張東部	1,187	39.6	4.4	23.4	1,178	39.4	4.2	22.7	28	34,124.6	3.7	2.7
尾張中部	1,223	40.0	4.1	27.0	1,181	38.9	1.7	25.5	20	89,807.5	△ 23.1	76.8
尾張北部	1,585	43.2	2.5	△ 5.3	1,499	42.0	△ 1.8	△ 3.7	39	72,915.2	14.7	82.7
海部津島	759	27.7	17.7	10.4	743	27.5	17.4	24.4	29	54,390.0	26.1	148.9
知多	1,379	66.6	△ 1.4	△ 1.9	1,317	65.2	△ 4.2	△ 3.3	26	36,862.8	8.3	13.1
岡崎西尾	1,299	47.4	4.8	18.5	1,254	46.8	2.0	17.9	30	25,400.7	50.0	24.8
衣浦東部	1,122	30.6	31.7	13.3	1,077	29.5	28.7	10.9	30	62,900.3	11.1	△ 5.4
豊田加茂	1,024	52.0	△ 3.3	27.1	921	46.2	△ 7.5	24.2	34	64,879.3	△ 20.9	60.1
東三河	1,432	152.4	1.2	60.1	1,368	149.5	△ 0.5	66.9	13	99,505.1	△ 13.3	171.7
都市計画区域外	85	6.0	372.2	△ 31.8	19	4.3	35.7	△ 41.9	—	—	—	—
愛知県	16,609	593.1	2.6	19.8	16,042	576.8	0.5	20.9	264	641,097.3	2.3	△ 6.4

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 原、山田  
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

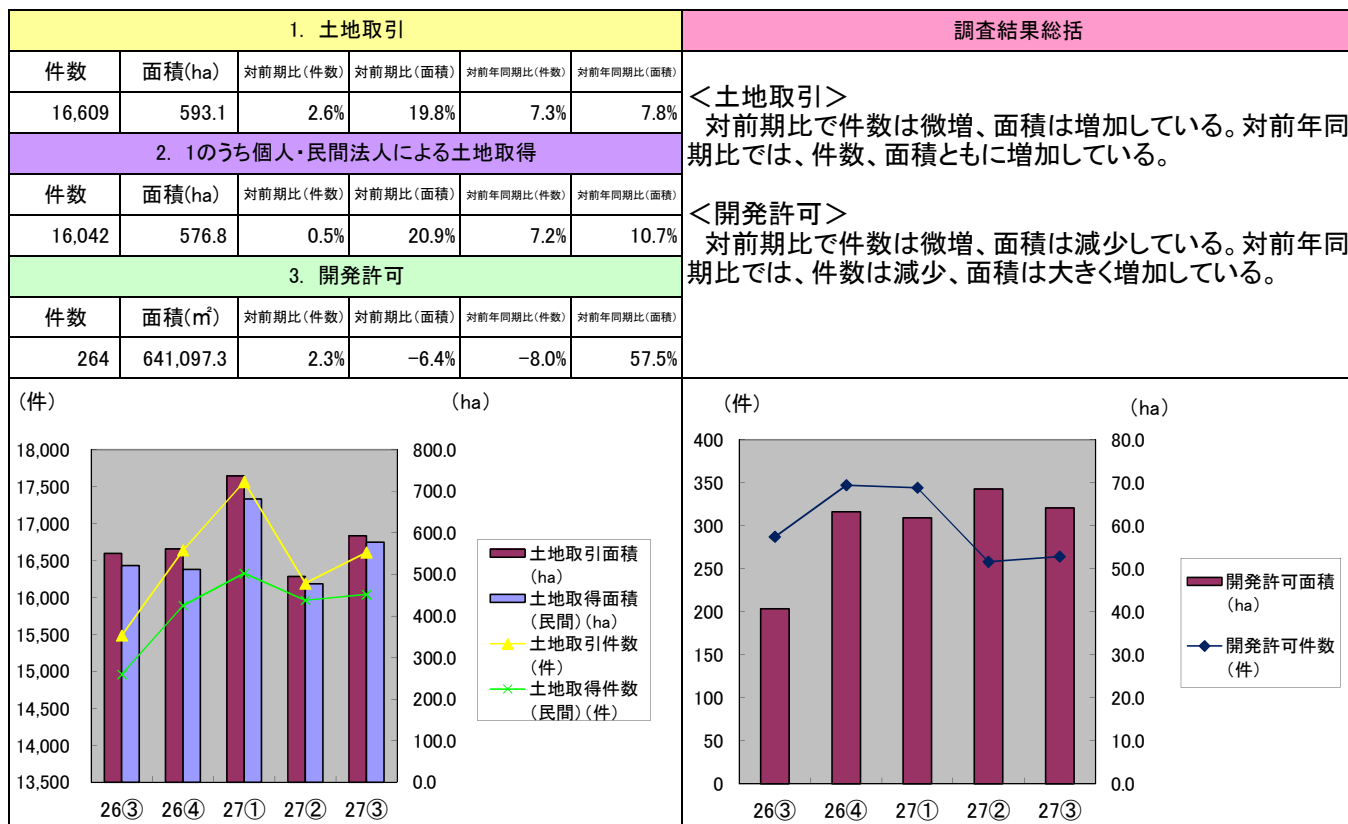
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

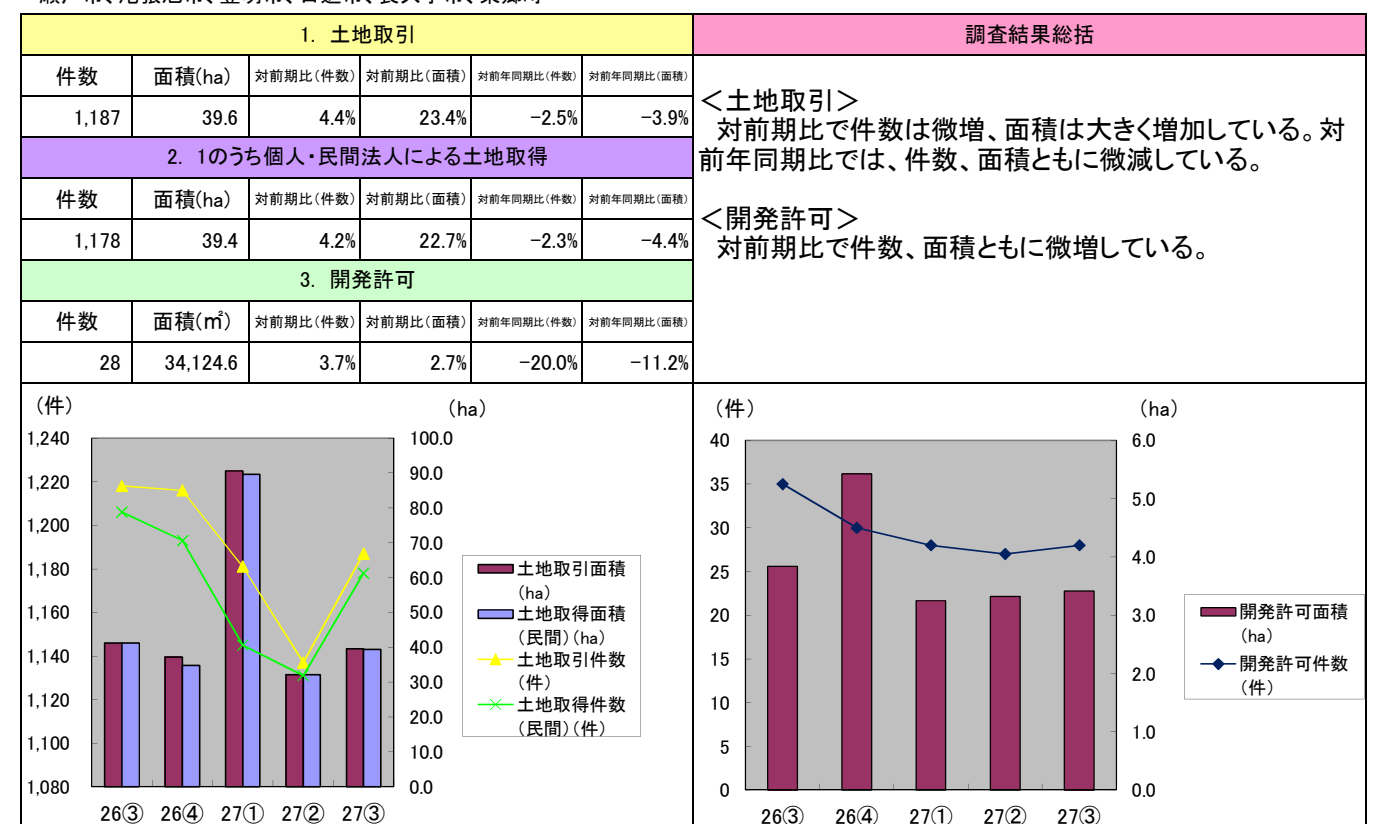
## 【愛知県】

愛知県全域



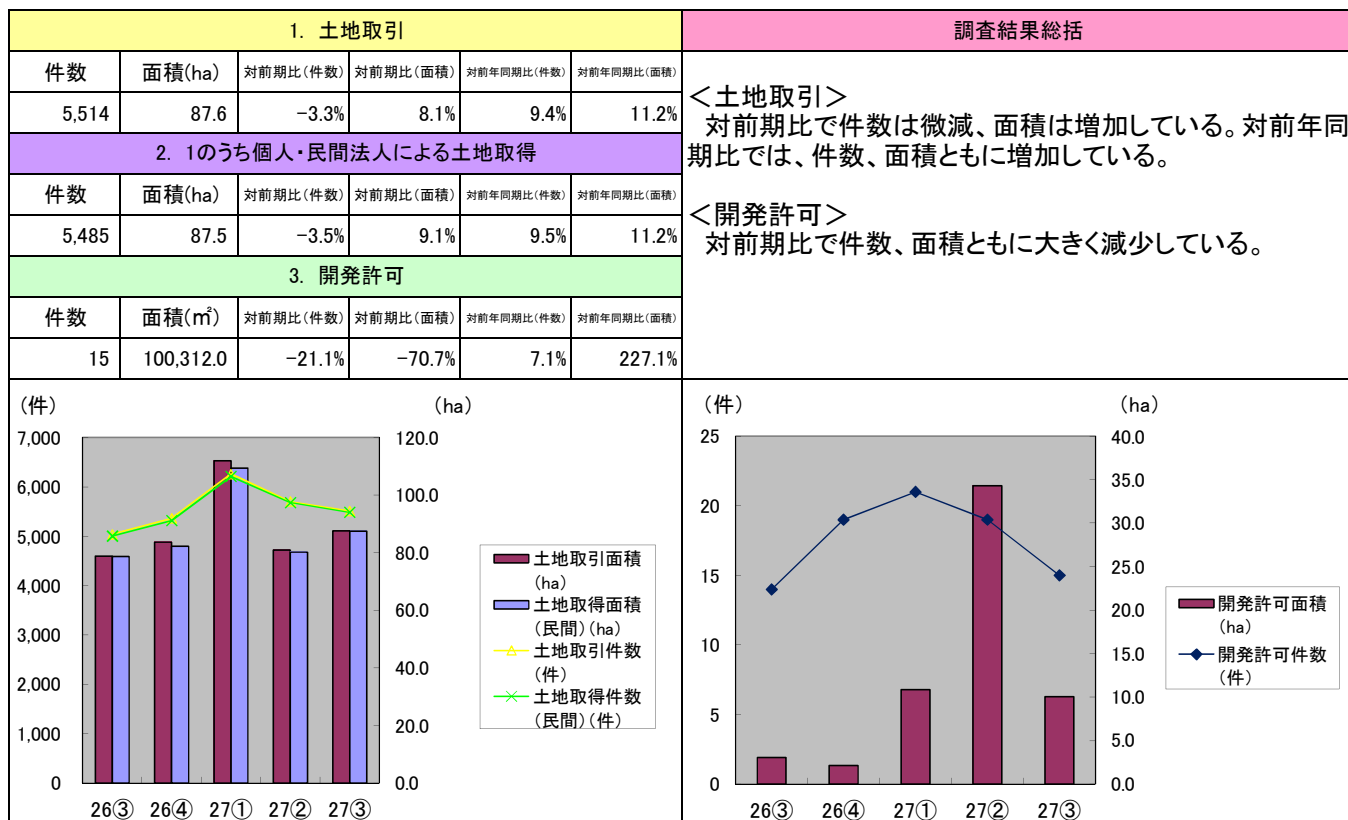
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



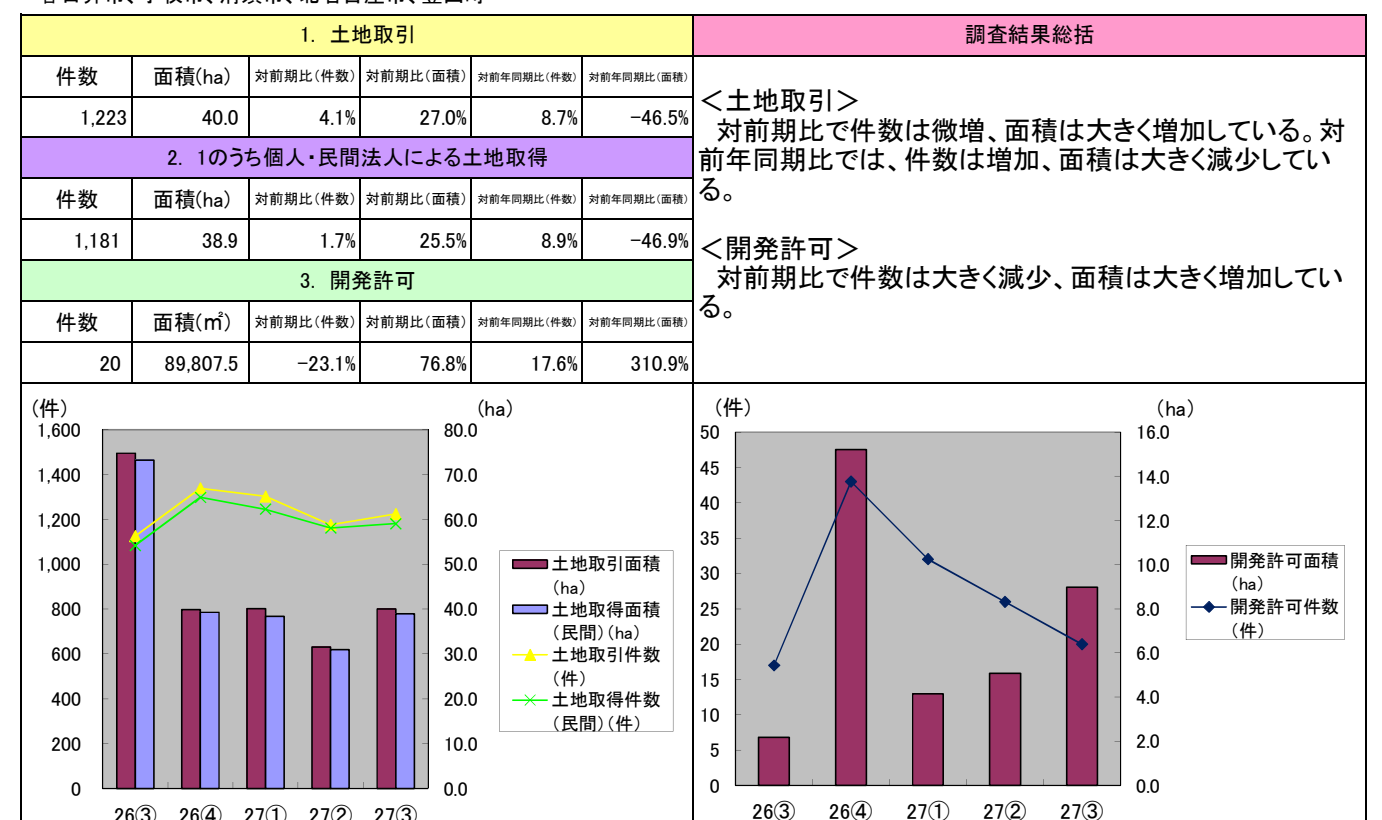
## 【名古屋市】

名古屋市



## 【尾張中部地域】

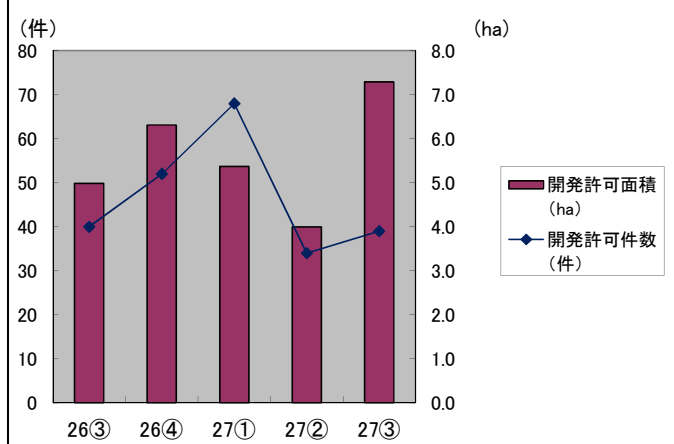
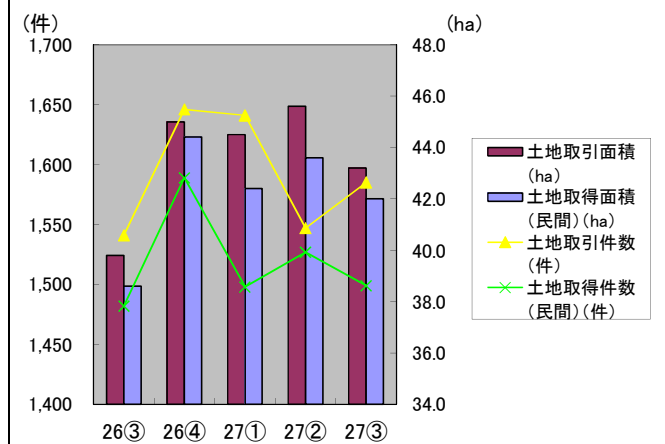
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



**【尾張北部地域】**

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

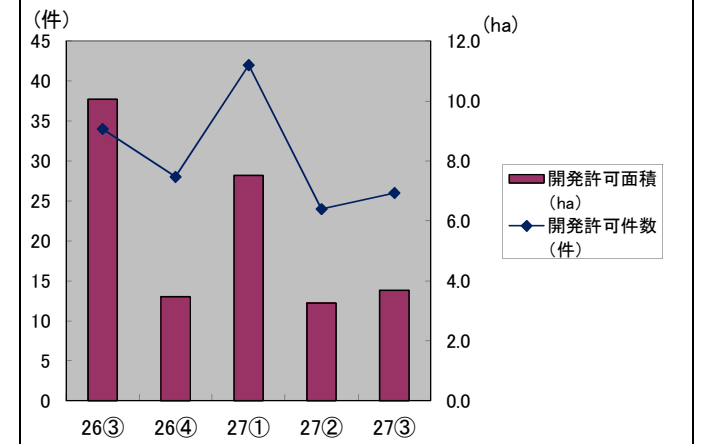
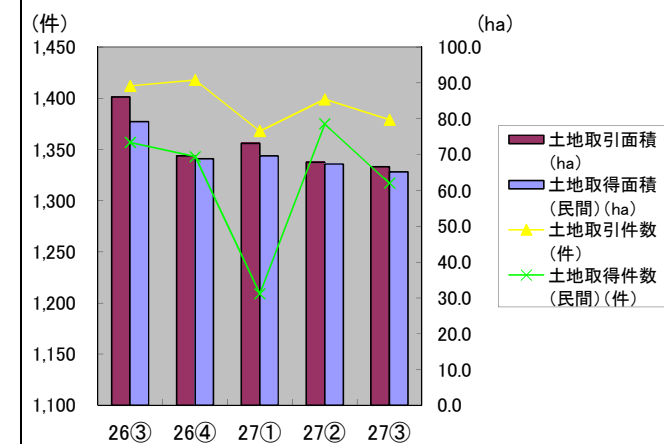
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は微増、面積は減少している。対前年同期比では、件数は微増、面積は増加している。 <開発許可> 対前期比で件数は増加、面積は大きく増加している。					
1,585	43.2	2.5%	-5.3%	2.9%	8.5%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,499	42.0	-1.8%	-3.7%	1.1%	8.8%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
39	72,915.2	14.7%	82.7%	-2.5%	46.2%						



**【知多地域】**

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

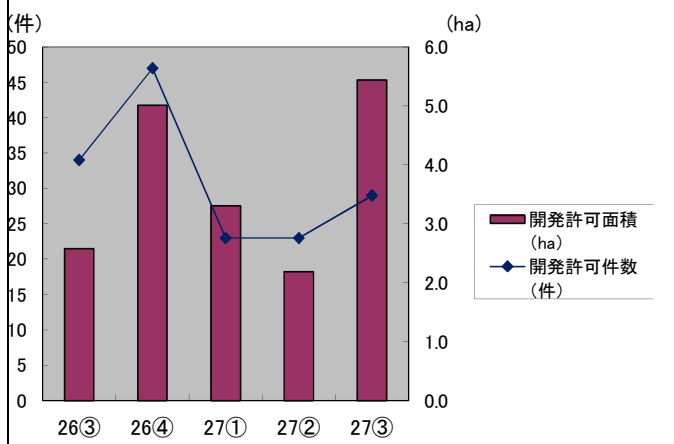
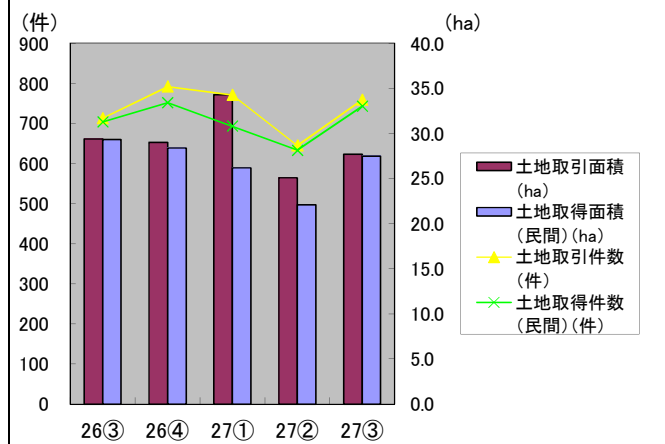
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに微減である。対前年同期比では、件数は微減、面積は大きく減少している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積ともに増加している。					
1,379	66.6	-1.4%	-1.9%	-2.3%	-22.6%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,317	65.2	-4.2%	-3.3%	-2.9%	-17.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
26	36,862.8	8.3%	13.1%	-23.5%	-63.3%						



**【海部津島地域】**

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

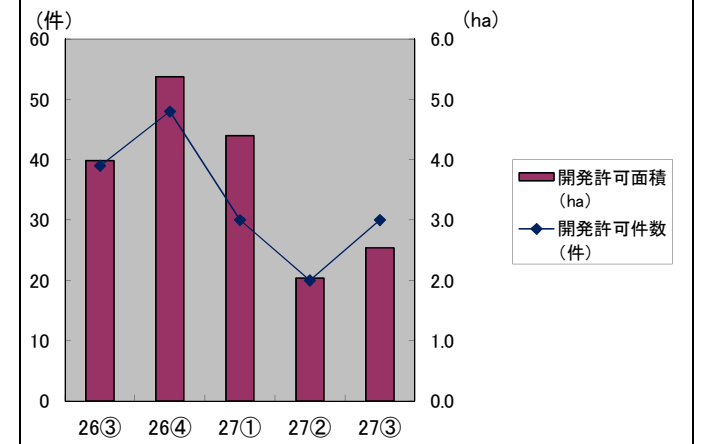
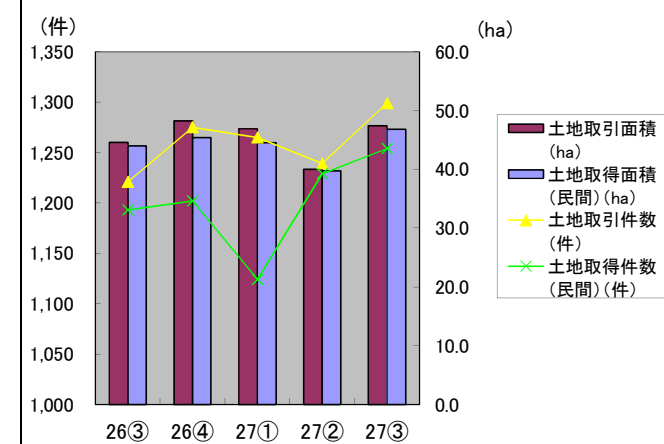
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに増加している。対前年同期比では、件数は増加、面積は減少している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。					
759	27.7	17.7%	10.4%	6.5%	-5.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
743	27.5	17.4%	24.4%	5.5%	-6.1%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
29	54,390.0	26.1%	148.9%	-14.7%	111.1%						



**【岡崎西尾地域】**

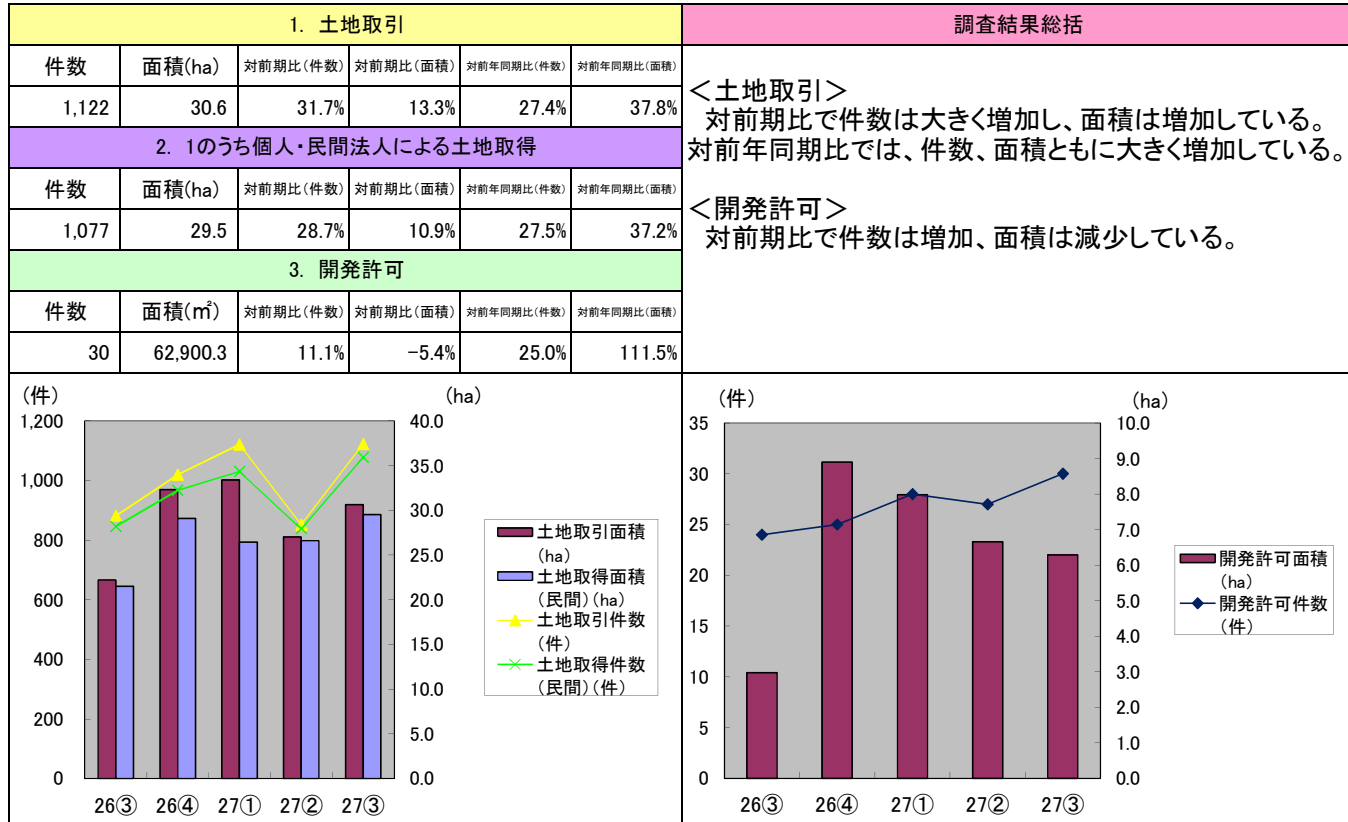
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は微増、面積は増加している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。					
1,299	47.4	4.8%	18.5%	6.4%	6.3%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,254	46.8	2.0%	17.9%	5.1%	6.4%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
30	25,400.7	50.0%	24.8%	-23.1%	-36.2%						



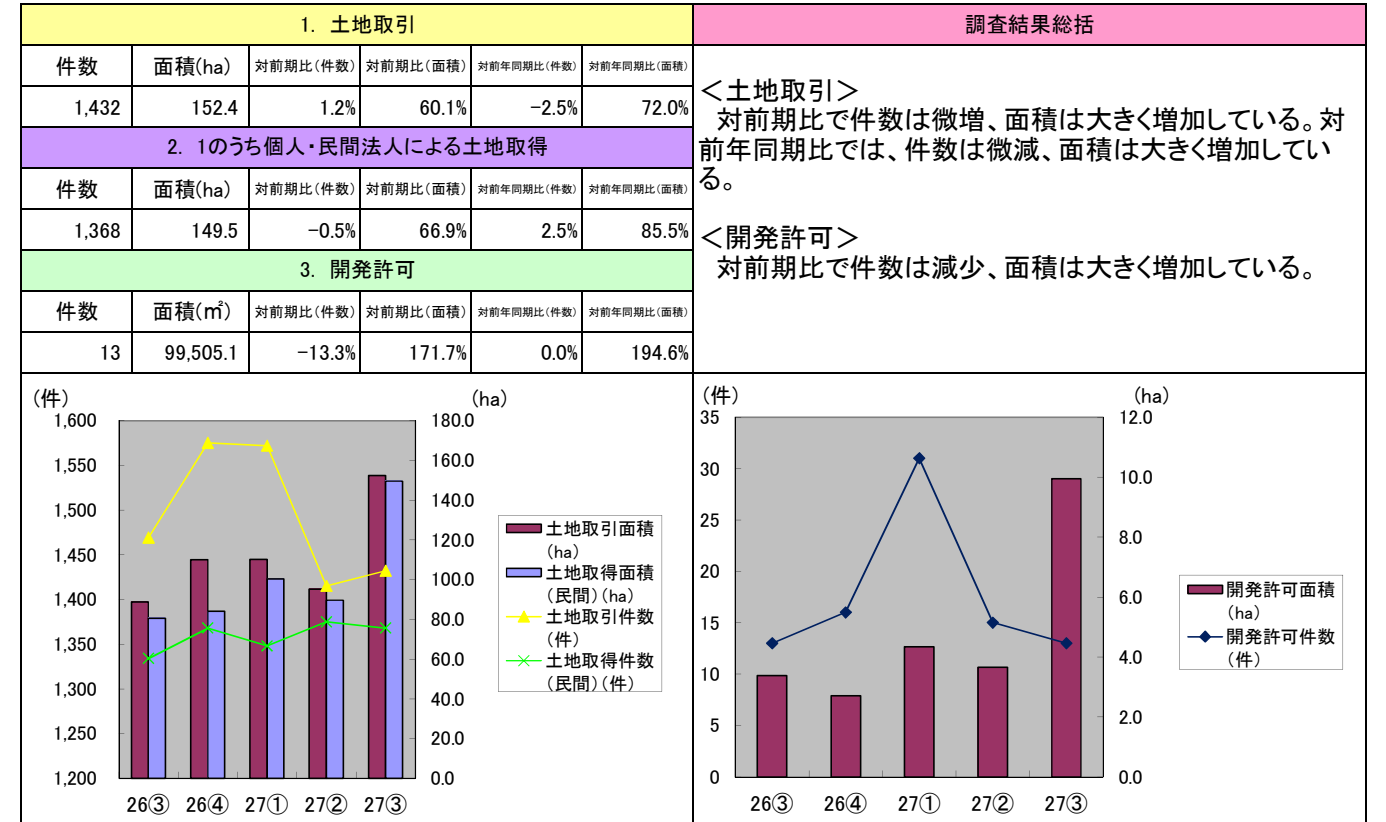
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



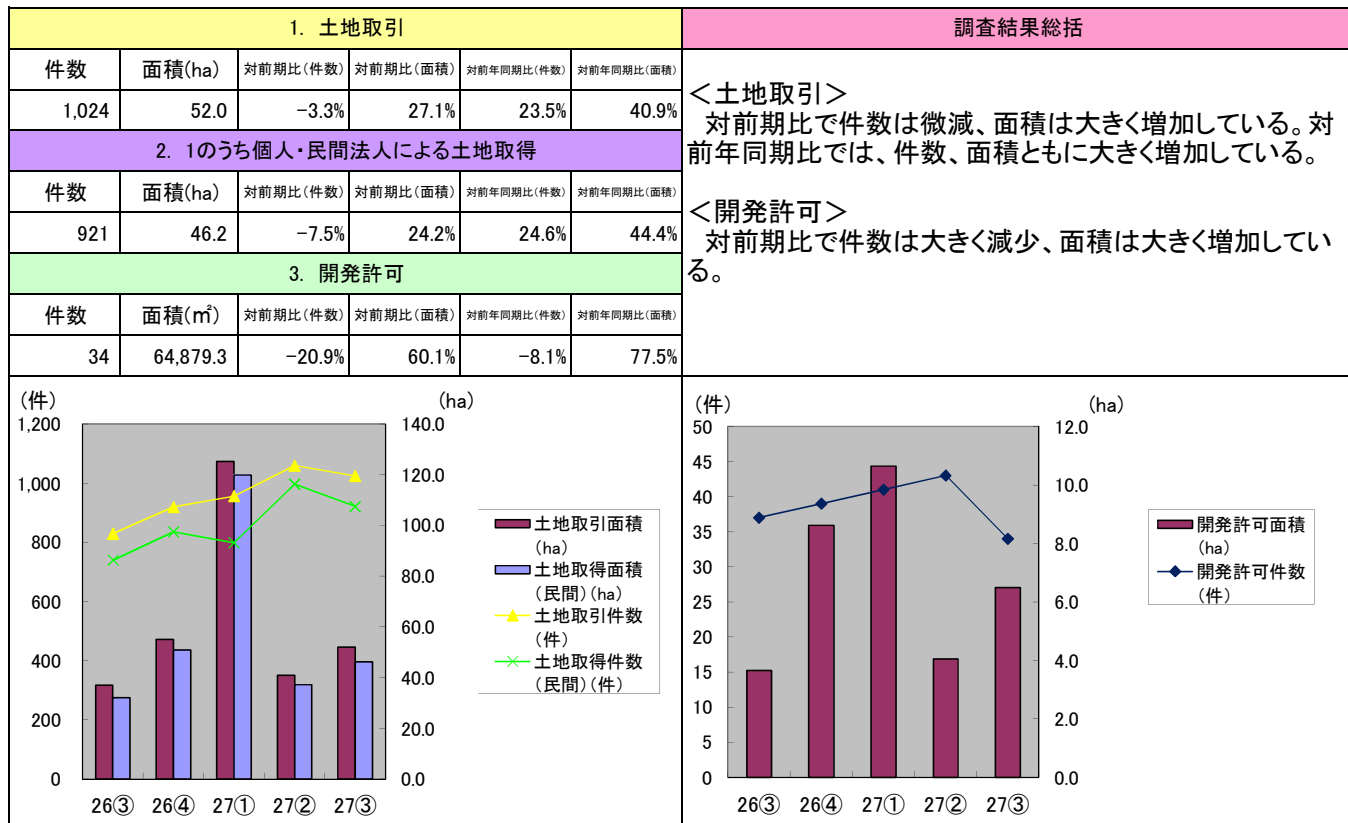
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



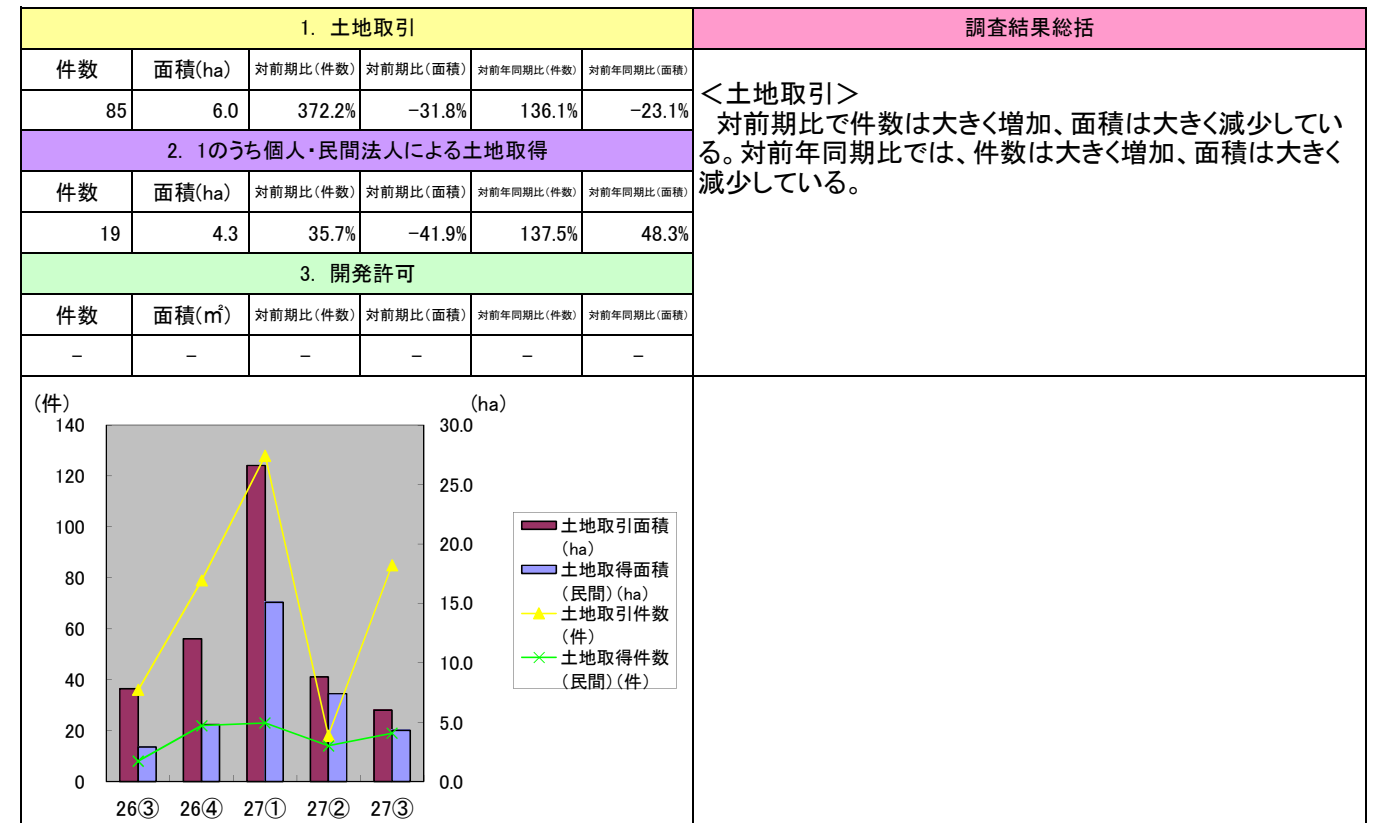
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村





(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

Table with columns for regions (e.g., 名古屋市, 尾張東部地域) and years (26年調査分, 27年調査分), showing transaction counts and areas in hectares, along with year-over-year percentage changes.

