

3 平成28年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				総地点数	
	基準地数	28年平均価格	平均変動率		基準地数	28年平均価格	平均変動率		基準地数	28年平均価格	平均変動率			
愛知県	568	(557)	99,000	0.4	245	(236)	352,000	2.4	39	(39)	56,200	0.3	852	(832)
名古屋市	123	(123)	174,600	1.4	106	(100)	655,000	5.3	5	(5)	93,600	0.1	234	(228)
千種区	10	(10)	266,300	1.8	6	(6)	410,000	3.1	-	-	-	-	16	(16)
東区	3	(3)	291,700	3.5	7	(7)	366,600	3.8	-	-	-	-	10	(10)
北区	8	(8)	158,500	0.3	5	(5)	204,000	1.1	-	-	-	-	13	(13)
西区	6	(6)	154,800	0.7	9	(8)	232,400	5.1	-	-	-	-	15	(14)
中村区	7	(7)	202,300	1.8	12	(10)	2,835,400	17.8	-	-	-	-	19	(17)
中区	1	(1)	728,000	4.9	17	(17)	1,052,500	10.8	-	-	-	-	18	(18)
昭和区	6	(6)	269,800	3.6	5	(5)	277,400	3.5	-	-	-	-	11	(11)
瑞穂区	6	(6)	223,700	3.2	5	(5)	250,400	3.1	-	-	-	-	11	(11)
熱田区	3	(3)	167,300	1.5	6	(6)	237,800	2.4	1	(1)	119,000	0.0	10	(10)
中川区	10	(10)	119,500	0.2	5	(5)	154,400	1.1	1	(1)	96,500	0.5	16	(16)
港区	7	(7)	97,500	△ 0.9	6	(5)	140,500	△ 0.7	2	(2)	83,400	0.0	15	(14)
南区	6	(6)	143,700	0.2	5	(5)	154,200	0.3	1	(1)	85,800	0.0	12	(12)
守山区	15	(15)	119,000	0.5	5	(4)	123,600	0.4	-	-	-	-	20	(19)
緑区	15	(15)	140,700	2.2	5	(4)	160,600	1.8	-	-	-	-	20	(19)
名東区	11	(11)	181,500	1.0	3	(3)	167,000	0.6	-	-	-	-	14	(14)
天白区	9	(9)	167,700	2.8	5	(5)	199,200	3.2	-	-	-	-	14	(14)
豊橋市	27	(26)	77,400	△ 0.3	11	(11)	181,400	0.3	3	(3)	35,500	△ 0.7	41	(40)
岡崎市(注2)	28	(28)	88,000	0.6	14	(14)	139,700	1.2	2	(2)	41,300	2.3	44	(44)
一宮市	17	(17)	68,900	0.7	8	(8)	129,300	1.6	1	(1)	76,700	0.3	26	(26)
瀬戸市	14	(13)	55,700	0.8	3	(3)	67,100	0.0	1	(1)	41,500	0.0	18	(17)
半田市	10	(10)	76,500	△ 0.2	3	(3)	111,500	△ 1.0	2	(2)	28,300	△ 0.4	15	(15)
春日井市	22	(21)	99,400	0.7	8	(8)	126,100	0.6	3	(3)	71,800	0.0	33	(32)
豊川市	18	(18)	70,500	△ 1.0	8	(7)	102,000	△ 1.1	1	(1)	49,300	0.0	27	(26)
津島市	6	(5)	64,400	△ 0.4	2	(2)	96,000	0.0	-	-	-	-	8	(7)
碧南市	8	(8)	79,900	0.0	3	(3)	95,800	0.0	1	(1)	31,600	△ 0.6	12	(12)
刈谷市	13	(12)	133,700	1.5	4	(4)	164,300	1.6	1	(1)	62,500	0.8	18	(17)
豊田市(注2)	36	(36)	70,400	1.4	7	(7)	151,100	0.7	2	(2)	56,700	1.9	45	(45)
安城市	10	(10)	120,400	0.8	6	(6)	150,200	0.6	1	(1)	55,800	0.0	17	(17)
西尾市	17	(17)	62,000	0.0	6	(6)	93,100	0.9	1	(1)	51,700	0.8	24	(24)
蒲郡市	8	(8)	69,100	△ 1.4	4	(4)	91,700	△ 1.3	1	(1)	22,400	△ 0.9	13	(13)
犬山市	7	(7)	65,600	△ 0.3	3	(3)	104,000	0.0	1	(1)	44,000	0.0	11	(11)
常滑市	7	(7)	50,200	△ 0.6	3	(3)	102,500	0.6	1	(1)	51,000	△ 1.0	11	(11)
江南市	5	(5)	77,100	0.9	3	(3)	90,300	0.9	-	-	-	-	8	(8)
小牧市	12	(12)	83,600	0.3	4	(3)	125,300	1.3	2	(2)	53,000	2.3	18	(17)
稲沢市	6	(6)	55,400	0.2	4	(4)	121,300	0.2	1	(1)	73,500	0.8	11	(11)
新城市(注2)	7	(7)	32,400	△ 3.4	2	(2)	60,000	△ 5.3	-	-	-	-	9	(9)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

3 平成28年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				総地点数	
	基準地数	28年平均価格	平均変動率		基準地数	28年平均価格	平均変動率		基準地数	28年平均価格	平均変動率			
東海市	10	(10)	83,800	0.2	3	(3)	119,700	0.0	1	(1)	59,000	△ 0.8	14	(14)
大府市	7	(6)	108,500	2.8	2	(2)	118,000	0.9	-	-	-	-	9	(8)
知多市	8	(8)	73,400	△ 1.1	1	(1)	88,600	△ 1.0	1	(1)	26,500	△ 0.4	10	(10)
知立市	6	(6)	130,300	1.4	1	(1)	150,000	0.7	1	(1)	68,800	0.9	8	(8)
尾張旭市	8	(8)	102,700	0.4	2	(2)	112,500	0.0	-	-	-	-	10	(10)
高浜市	4	(4)	83,000	0.4	1	(1)	97,200	0.0	-	-	-	-	5	(5)
岩倉市	3	(3)	111,200	1.1	1	(1)	120,000	0.8	-	-	-	-	4	(4)
豊明市	6	(6)	106,400	2.7	1	(1)	144,000	2.1	1	(1)	91,800	2.1	8	(8)
日進市	6	(5)	118,300	3.4	2	(2)	155,000	3.7	-	-	-	-	8	(7)
田原市	8	(8)	28,200	△ 2.5	2	(2)	69,000	△ 3.9	2	(2)	32,300	△ 0.7	12	(12)
愛西市	6	(6)	53,000	△ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
清須市	7	(6)	94,600	0.2	2	(2)	119,000	0.4	1	(1)	77,300	0.1	10	(9)
北名古屋	7	(7)	111,400	0.6	1	(1)	139,000	0.0	-	-	-	-	8	(8)
弥富市	5	(5)	53,400	0.0	1	(1)	73,500	△ 0.7	-	-	-	-	6	(6)
みよし市	5	(5)	106,000	3.0	1	(1)	118,000	0.0	1	(1)	50,200	0.2	7	(7)
あま市	8	(8)	70,500	0.0	1	(1)	104,000	0.0	-	-	-	-	9	(9)
長久手市	6	(6)	121,900	2.7	1	(1)	153,000	2.0	-	-	-	-	7	(7)
東郷町	5	(5)	89,700	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
豊山町	3	(3)	92,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大口町	3	(1)	59,200	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(1)
扶桑町	3	(3)	59,000	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大治町	4	(4)	79,700	0.0	1	(1)	99,500	0.0	-	-	-	-	5	(5)
蟹江町	4	(4)	79,500	△ 0.1	1	(1)	97,500	0.0	-	-	-	-	5	(5)
飛島村	1	(1)	33,300	△ 0.3	-	-	-	-	1	(1)	45,400	0.0	2	(2)
阿久比町	3	(3)	63,900	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
東浦町	5	(5)	74,800	0.3	2	(2)	110,000	0.5	-	-	-	-	7	(7)
南知多町	3	(3)	20,500	△ 5.4	2	(1)	37,500	△ 6.3	-	-	-	-	5	(4)
美浜町	5	(5)	29,000	△ 5.6	1	(1)	33,000	△ 2.4	-	-	-	-	6	(6)
武豊町	6	(6)	61,600	△ 1.0	1	(1)	95,500	△ 1.0	-	-	-	-	7	(7)
幸田町	4	(3)	79,500	0.0	1	(1)	101,000	0.0	-	-	-	-	5	(4)
都市計画区域外	22	(22)	12,600	△ 1.9	3	(3)	41,200	△ 3.9	-	-	-	-	25	(25)
岡崎市(注3)	1	(1)	12,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
豊田市(注3)	9	(9)	14,400	△ 0.6	1	(1)	41,600	0.0	-	-	-	-	10	(10)
新城市(注3)	4	(4)	18,000	△ 2.3	1	(1)	52,000	△ 5.3	-	-	-	-	5	(5)
設楽町	3	(3)	8,800	△ 5.1	1	(1)	30,000	△ 6.3	-	-	-	-	4	(4)
東栄町	2	(2)	12,800	△ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(2)
豊根村	3	(3)	4,200	△ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。