

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

資料1

### 1 概要

愛知高速交通(通称リニモ)の長久手古戦場駅北側、長久手中央土地区画整理地内に、総合スーパーマーケット、ホームセンター及び各種専門店を基幹とした複合商業施設を新設する。(法第5条第1項)

### 2 届出の内容

届出年月日	平成27年10月22日		
店舗	店舗名称	イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手	
	店舗所在地	長久手中央土地区画整理地内5、10、11、12街区	
設置者	名称	イオンモール株式会社	
	代表者	代表取締役 吉田 昭夫	
	住所	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1	
	その他	1名	
小売業者	名称	イオンリテール株式会社	
	代表者	代表取締役 岡崎 双一	
	住所	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1	
	その他	未定	
店舗面積	43,150 m <sup>2</sup>		
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり
		台数	1,997 台 (指針台数: 1,942 台)
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり
		台数	1,089 台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり
		面積	686.3 m <sup>2</sup>
	廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり
		容量	332.4 m <sup>3</sup>
施設の運営	営業時間	開店	午前6時30分(一部午前7時)
		閉店	午後11時(一部午後10時)
	駐車場利用時間帯		午前6時15分(一部午前6時30分)から午後11時30分(一部午後10時30分)まで
	駐車場出入口	数	13箇所
		位置	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯		午前6時から午後10時まで
新設する日	平成28年11月1日		

### 3 参考事項

敷地面積	57,849 m <sup>2</sup>		
建築面積	37,920 m <sup>2</sup>		
延床面積	148,850 m <sup>2</sup>		
業態	総合店		
用途地域	近隣商業地域	第2種住居地域	準住居地域
備考	(参考) 「ロイヤルホームセンター長久手」 平成25年11月14日 法第5条第1項届出 平成27年 2月28日 開店		

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

## 4 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項
(1) まちづくり計画の検討	都市計画及びまちづくり計画等について情報収集し、検討する
(2) 深夜営業の対応	物販店舗の深夜営業を行わない。
(3) 住民説明会の開催	地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知
(4) テナントの履行確保	設置者とテナントの間で、届出事項の遵守に係る「確約書」を交わします。
(5) 責任者の任命	店長を責任者として任命
(6) 予測乖離時の措置	必要に応じて再調査・再対策を検討の上、対応措置を実施する。
(7) 通年の臨時措置	休日・祝祭日および年末年始等の繁忙期には交通整理員を配置
(8) 開店時の臨時措置	交通整理員を配置

## 5 施設の配置及び運営方法に関する事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 小売店舗の必要駐車台数

a 指針による算出

行政人口	店舗面積S	日來客数 原単位A (人/千㎡)	ピーク率B	駅からの距離 (商業系地域 の場合)	自動車分担率 C	平均乗車 人員D	ピーク1hの 来台車数F $S/1000 \times A \times B \times C/D$	平均駐車 時間係数G	必要駐車台数 F×G
54,644人	43,150 ㎡	950	14.40%	70 m	47.00%	2.50 人	1,110 台	1.75	1,942 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	業務用駐車場台数	搬出入用駐車場台数	併設施設駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
2,191 台	0台	0台	0台	194台	1,997 台	○

b 指針によらない「特別な事情」による算出  
なし

(イ) 小売店舗に併設施設を含めた必要駐車台数

a 指針の参考式による算出

併設施設 の面積	併設施設の割合 (併設施設面積/店舗面積)	必要駐車台数
8,624 ㎡	20.0%	1,942 台

b 併設施設の必要台数を小売店舗の外数として算出

(小売店舗と利用客層が異なる施設：シネマ)

項目	商業地区	近隣商業地域 (過半)
用途地域	商業地区	近隣商業地域 (過半)
客席数	1,711 席	
客席当たり原単位	1.173 人/席	類似既存施設実績
1日当たり客数	2,007 人	
自動車分担率	47%	物販店と同等とする
平均乗車人員	2.5 人/台	物販店と同等とする
回転率	5 回	1ホール当たり5~6上映程度を予定 していることから5回転とする。
平均駐車時間係数	2.57	類似既存施設実績
必要な駐車場台数	194 台	

c 施設全体の必要駐車台数

a(1,942台)+b(194台)=2,136台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	業務用駐車場台数	搬出入用駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
2,191 台	0台	0台	0台	2,191 台	○

イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走オペレーター:無	2平面自走オペレーター:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
13箇所	0箇所	0箇所	0箇所	1,185 台

ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

種別	1	収容台数		歩行者動線		分離	騒音配慮	段差の解消	排ガス配慮	アイドリングストップ	評価	
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道							交差点距離
① 本 棟 ② 駐 車 場	東	1箇所	県道	39m	あり	28m	60m	450	中央分離帯	左折のみ	なし	○
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	4箇所	市町村道	22m	あり	13m	60m	195	双方向	左折のみ	なし	○
	北	5箇所	市町村道	12、16m	あり	5m	10m	330	双方向	右左折混合	なし	○
交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝日・イベント・セール時のみ配備												

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

種別	1	収容台数		378台		歩行者動線	分離	騒音配慮	段差の解消	排ガス配慮	アイドリングストップ	
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入庫方法	整理員	評価
H C 棟	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
駐 車 場	南	1箇所	県道	30m	あり	56m	6m	164	中央分離帯	左折のみ	なし	○
	北	2箇所	市町村道	16m	あり	48m	0m	46	双方向	左折のみ	なし	○
交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝日・イベント・セール時のみ配備												

評価	駐車場法の基準	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
	○	○	○	○	○

## エ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
実施	実施	実施	実施(交差点需要率等の検討)

### (ア) 交差点需要率等の検討

		休 日			平 日		
		現 況	開店後	評価	現 況	開店後	評価
No.1 山越交差点	需要率	0.364	0.459	○	0.504	0.594	○
	将来交通量/可能交通容量	0.523	0.785	○	0.728	0.916	○
	ピーク時間帯	13時台			7時台		
No.2 古戦場南 交差点	需要率	0.555	0.623	○	0.599	0.712	○
	将来交通量/可能交通容量	0.228	0.731	○	0.726	0.872	○
	ピーク時間帯	13時台			7時台		
No.3 御富士交差点	需要率	0.344	0.552	○	0.503	0.581	○
	将来交通量/可能交通容量	0.065	0.799	○	0.601	0.774	○
	ピーク時間帯	17時台			7時台		
No.4 横道交差点	需要率	0.529	0.631	○	0.567	0.673	○
	将来交通量/可能交通容量	0.483	0.609	○	0.592	0.696	○
	ピーク時間帯	13時台			7時台		
No.5 長湫中池 交差点	需要率	0.282	0.507	○	0.293	0.380	○
	将来交通量/可能交通容量	0.058	0.782	○	0.050	0.515	○
	ピーク時間帯	17時台			7時台		
No.6 長久手IC 交差点	需要率	0.495	0.506	○	0.571	0.577	○
	将来交通量/可能交通容量	0.677	0.698	○	0.732	0.747	○
	ピーク時間帯	13時台			7時台		
No.7 香桶交差点	需要率	0.468	0.761	○	0.537	0.735	○
	将来交通量/可能交通容量	0.611	0.839	○	0.621	0.901	○
	ピーク時間帯	16時台			8時台		
No.8 長久手市役 所前交差点	需要率	0.574	0.604	○	0.590	0.617	○
	将来交通量/可能交通容量	0.701	0.789	○	0.748	0.822	○
	ピーク時間帯	10時台			8時台		
No.9 砂子交差点	需要率	0.581	0.661	○	0.583	0.650	○
	将来交通量/可能交通容量	0.519	0.682	○	0.645	0.764	○
	ピーク時間帯	12時台			8時台		
No.10 消防署北 交差点	需要率	0.519	0.744	○	0.496	0.665	○
	将来交通量/可能交通容量	0.752	0.771	○	0.693	0.714	○
	ピーク時間帯	15時台			17時台		
新設No.① 計画地北東 交差点	需要率	-	0.492	○	-	0.307	○
	将来交通量/可能交通容量	-	0.727	○	-	0.441	○
	ピーク時間帯	13時台			7時台		
新設No.② 計画地北西 交差点	需要率	-	0.409	○	-	0.459	○
	将来交通量/可能交通容量	-	0.557	○	-	0.640	○
	ピーク時間帯	17時台			7時台		

※周辺道路の混雑を回避するための対策等

開業前及び開業後のチラシ配布において、駐車場への案内図を掲載して入退場経路の周知に努める。

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

## オ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗地下1階、地上1階に13箇所、ロイヤルホームセンター平面駐車場内に2箇所
駐輪場の収容台数	1,089 台
標準収容台数	1,233 台
収容台数根拠	指針の標準収容台数による。但し、ホームセンター棟分は類似店実績による

### ○本棟・駅前棟分

S: 店舗面積	36,700m <sup>2</sup>
算出式	36,700 ÷ 35
必要駐輪台数	1,049 台
実際に用意する台数	1,064 台

### ○ホームセンター棟分

類似店舗	ロイヤルホームセンター北神戸店	ロイヤルホームセンター奈良店
調査日	平成 25 年 7 月 21 日 (日)	平成 25 年 7 月 28 日 (日)
店舗面積	8,287 m <sup>2</sup>	8,710 m <sup>2</sup>
8:00~	0	1
9:00~	1	3
10:00~	2	3
11:00~	3	5
12:00~	2	8
13:00~	4	11
14:00~	1	14
15:00~	1	6
16:00~	2	7
17:00~	0	4
18:00~	2	2
19:00~	1	1

店舗面積比を乗じて必要駐輪台数を算出する。  
 [北神戸店] 4 台 × (6,450 m<sup>2</sup>/8,287 m<sup>2</sup>) = 3.1 ≈ 3 台  
 [奈良店] 14 台 × (6,450 m<sup>2</sup>/8,710 m<sup>2</sup>) = 10.4 ≈ 10 台  
 必要駐輪台数 10 台に対し、25 台を設置します。

位置評価	台数評価
○	○

## カ 自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車駐車場の確保	確保	収容台数	18 台
位置及び箇所	本棟東側及びロイヤルホームセンター平面駐車場内に計2箇所		

位置評価	台数評価
○	○

## キ 荷捌施設の整備等

### (ア) 荷捌施設の整備

番号	停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
①	敷地内	隔離	324m <sup>2</sup>	あり	15分	16台	6台	○
②	敷地内	隔離	191.8m <sup>2</sup>	あり	15分	16台	8台	○
③	敷地内	隔離	47m <sup>2</sup>	あり	15分	4台	2台	○
④	敷地内	隔離	123.5m <sup>2</sup>	あり	15分	8台	2台	○

### (イ) 計画的な搬入

番号	搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
①	6、7、9、10時台	6台	7:00~8:00	21:00~22:00	なし	なし	○
②	6、8、9時台	8台	7:00~8:00	21:00~22:00	なし	なし	○
③	8時台	2台	7:00~8:00	21:00~22:00	なし	なし	○
④	6、7、9、11時台	2台	7:00~8:00	21:00~22:00	なし	なし	○

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

## ク 経路の設定等

### (ア) 車両関係

#### a 来客車関係

案内表示の設置	交通整理員の配置	情報提供	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
あり	配置なし	チラシ配布	回避	回避	回避	あり

#### b 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	—	—

※非配備の場合等の対応

—
---

#### c バス・タクシー等交通機関関係

駐車場の確保
バス・タクシー等の停留所なし

#### d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

パークアンドライド事業等への協力
事業なし

評価
○

### (イ) 歩行者通行関係

通り抜け可能通路の保持	通行妨害施設	閉店後の夜間照明の設置
配慮済	なし	配慮あり

評価
○

### (ウ) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価
○

### (エ) 防災・防犯対策への協力

#### a 防災への協力

避難場所の提供	物資の緊急提供	その他
締結可能	締結可能	—

#### b 防犯への協力

夜間照明の配置	警備員等の巡回	その他
配慮あり	あり	—

評価
○

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ア 騒音問題対応策

##### (ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	42 m	なし	来客車両	なし	なし	-
西方向	24 m	なし	設備機器・荷さばき	なし	なし	-
南方向	30 m	なし	来客車両	なし	なし	-
北方向	12 m	なし	来客車両	なし	なし	-

遮音壁の影響	遮音壁設置なし
--------	---------

##### (イ) 営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設建築計画面での配慮	十分な作業スペースの確保により作業時間の短縮を図る。
荷捌作業運営面での配慮	搬出入を計画的に管理し、荷捌き作業を効率的に行う。アイドリングストップ
放送設備使用面での配慮	必要最小限の音量とする。

##### (ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機等からの騒音配慮	低騒音機器の採用、防振架台の設置
給排気口等からの騒音配慮	低騒音型送風機の導入
駐車場からの騒音配慮	段差を回避する。アイドリングストップを呼びかける。営業時間外は駐車場を閉鎖する。
廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮	保管施設は密閉型とする。作業員への騒音抑制意識向上を促す。深夜・早朝の作業を回避する。
経年劣化等の事後対策	定期的に設備機器の点検を行う。

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

## (エ)併設施設における騒音対策

施設面の騒音配慮	騒音発生のもとになるような設備等はできるだけ設置しないよう注意を促す。
運営面の騒音配慮	従業員、来客者に対して、騒音発生の抑制について、指導の徹底を行う。

## イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機 216	冷却塔	給排気口 189	ポンプ 2						
	変動騒音	冷凍機室外機 15	キュービクル 9	ヘキサゴン 5	外調機 11	ルーフトップ 14	全熱交換機 12				
		自動車走行 ○	後進警報ブザー ○	台車走行 ○	BGM ○						
騒音	衝撃騒音	ゴミ収集作業 ○									
		荷降し音	台車走行								
建物の構造(高さ)		(本体棟)鉄骨造 地上4階建 (立体駐車場棟)鉄骨造 地上6階建 (ロイヤル棟)鉄骨造 地上3階建									

## (ア)等価騒音レベル予測

		北(A)	東(B)	南(C)	西(北)(D)	西(南)(E)
用途地域		市街化調整区域	第2種住居地域	工業地域	第1種住居地域	第1種住居地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	60 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	50 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	54.1 dB	48.2 dB	47.2 dB	55.0 dB	46.7 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	42.7 dB	44.2 dB	39.7 dB	42.3 dB	43.2 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

※基準値を超えた場合の対応等

--

## (イ)夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無	無				
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か					
上記A・Bの具体的内容	—				
		北(a)	東(b)	南(c)	西(北)(d)
用途地域		近隣商業地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	40dB	40dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	39dB	48.4dB	40.1dB	39.5dB
	評価	○	△	○	○
県	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	51.4dB	64.4dB	59.6dB	49.5dB
	評価	△	△	△	○
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当

## 住居敷地境界における予測

		西(南)(e)	北(A)	東(B)	南(C)
用途地域		近隣商業地域	市街化調整区域	第2種住居地域	工業地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50 dB	40 dB	60 dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	48.6dB	40.0 dB	43.6 dB	39.1 dB
	評価	○	○	△	○
県	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	37.2dB	45.5 dB	42.3 dB	43.1 dB
	評価	○	○	△	○
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

※基準値を超えた場合の対応等

規制基準を上回った北(a)、東(b)、南(c)の各地点について、住居立地の可能性がある敷地側で予測した結果、北(A)、南(C)においては基準値を下回ったが、東(B)においては上回る結果となった。しかしながら、B地点に現在住居はないことから、周辺住民に対する影響は小さいものとする。なお、将来、住居が立地し、苦情等が発生した場合には誠意を持って対応する。  
また、自動車走行音については、B地点における現在のLA5が22時台が54dB、23時台が56dB、24時台が53dBである(駐車場利用可能は~23:30)ことから、住居位置での予測42.3dBに対し、周辺住民に対する影響は小さいものとする。

## (2) 廃棄物関係

### ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	屋内密閉式
衛生問題関係配慮	定期的に廃棄物等保管施設を清掃する。

### (ア) 小売店舗の必要保管容量

#### a 指針に分類される廃棄物等

保管施設	取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	必要保管容量	見かけ比重の変更	評価
①	紙廃棄物用	75.00 m <sup>3</sup>	1日	1,352 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	13.52 m <sup>3</sup>	変更なし	○
	金属製廃棄物用		1日	0.070 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.70 m <sup>3</sup>	変更なし	
	ガラス製廃棄物用		1日	0.055 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.55 m <sup>3</sup>	変更なし	
	プラスチック製廃棄物用		1日	0.148 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	14.80 m <sup>3</sup>	変更なし	
	生ごみ用		1日	1,204 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	2.19 m <sup>3</sup>	変更なし	
	その他可燃性廃棄物用		1日	0.837 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	2.20 m <sup>3</sup>	変更なし	
	合計		75.00 m <sup>3</sup>	-	-	-	33.96 m <sup>3</sup>	
②	紙廃棄物用	198.00 m <sup>3</sup>	1日	1,384 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	13.84 m <sup>3</sup>	変更なし	○
	金属製廃棄物用		1日	0.079 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.79 m <sup>3</sup>	変更なし	
	ガラス製廃棄物用		1日	0.061 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.61 m <sup>3</sup>	変更なし	
	プラスチック製廃棄物用		1日	0.157 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	15.70 m <sup>3</sup>	変更なし	
	生ごみ用		1日	1,262 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	2.29 m <sup>3</sup>	変更なし	
	その他可燃性廃棄物用		1日	0.993 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	2.61 m <sup>3</sup>	変更なし	
	合計		198.00 m <sup>3</sup>	-	-	-	35.84 m <sup>3</sup>	
③	紙廃棄物用	31.05 m <sup>3</sup>	1日	0.584 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	5.84 m <sup>3</sup>	変更なし	○
	金属製廃棄物用		1日	0.020 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.20 m <sup>3</sup>	変更なし	
	ガラス製廃棄物用		1日	0.017 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.17 m <sup>3</sup>	変更なし	
	プラスチック製廃棄物用		1日	0.056 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	5.60 m <sup>3</sup>	変更なし	
	生ごみ用		1日	0.475 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	0.86 m <sup>3</sup>	変更なし	
	その他可燃性廃棄物用		1日	0.152 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.40 m <sup>3</sup>	変更なし	
	合計		31.05 m <sup>3</sup>	-	-	-	13.07 m <sup>3</sup>	
④	紙廃棄物用	28.35 m <sup>3</sup>	1日	1,253 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	12.53 m <sup>3</sup>	変更なし	○
	金属製廃棄物用		1日	0.043 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.43 m <sup>3</sup>	変更なし	
	ガラス製廃棄物用		1日	0.037 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.37 m <sup>3</sup>	変更なし	
	プラスチック製廃棄物用		1日	0.121 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	12.10 m <sup>3</sup>	変更なし	
	生ごみ用		1日	1,023 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	1.86 m <sup>3</sup>	変更なし	
	その他可燃性廃棄物用		1日	0.348 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.92 m <sup>3</sup>	変更なし	
	合計		28.35 m <sup>3</sup>	-	-	-	28.21 m <sup>3</sup>	

保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく
見かけ比重変更の理由	変更なし
指針と異なる算定式の使用	変更なし

#### b その他の廃棄物等

取扱品目	保管容量	必要保管容量	評価
廃家電用	-	-	-
粗大ごみ用	-	-	-
合計	0m <sup>3</sup>	0.00 m <sup>3</sup>	-

### (イ) 小売店舗以外の施設の必要保管容量

#### a 飲食店の廃棄物等

取扱品目	飲食店の面積	飲食店の保管容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	必要保管容量	見かけ比重の変更
生ごみ等用	5,684 m <sup>2</sup>	-	1日	1,136.8 kg	550 kg/m <sup>3</sup>	2.07 m <sup>3</sup>	変更なし
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

b 小売店舗以外の施設の廃棄物等(廃棄物等の保管場所が小売店舗と同一の場合)

取扱品目	届出容量	小売店舗以外の必要保管容量	施設全体の必要保管容量	評価
紙廃棄物用	332.40 m <sup>3</sup>	12.60 m <sup>3</sup>	58.33 m <sup>3</sup>	○
金属製廃棄物用		0.45 m <sup>3</sup>	2.57 m <sup>3</sup>	
ガラス製廃棄物用		0.38 m <sup>3</sup>	2.08 m <sup>3</sup>	
プラスチック製廃棄物用		12.32 m <sup>3</sup>	60.52 m <sup>3</sup>	
生ごみ用		1.88 m <sup>3</sup>	9.08 m <sup>3</sup>	
その他可燃性廃棄物用		1.01 m <sup>3</sup>	7.14 m <sup>3</sup>	
合計	332.40 m <sup>3</sup>	28.64 m <sup>3</sup>	139.72 m <sup>3</sup>	○

(ウ)小売店舗から排出される廃棄物の増減要因

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
レジ袋削減の実施	あり	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
ダンボール不使用納品の実施	あり	食品トレーの回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	あり	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	あり	物販店以外の施設との保管施設の共有	あり
その他	なし	その他	なし

※その他廃棄物減量化及びリサイクル等に係る取組み

・自動販売機を設置する箇所には、空缶・空き瓶・ペットボトルの回収箱を設置する。
・買い物袋持参運動等でレジ袋削減に取り組む。

(エ)廃棄物保管施設の位置・構造

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	建物内に内蔵し密閉性を確保
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	未定
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場等からの悪臭防止対策	グリストラップ洗浄を実施
併設施設からの悪臭防止対策	特になし

評価
○

(3) 街づくり等への配慮

街並みづくり等への配慮	外観・色彩等	施設周辺の植樹帯の維持管理により景観を維持
	環境美化活動	○ 従業員により定期的に店舗敷地内及び周辺の清掃を行う。
市町村等の公的計画への協力	協力要請があれば対応を協議する。	
照明等の配慮	閉店時間に合わせて消灯	
敷地内の緑地計画	施設周辺に植樹帯を配置。緑地面積3,872m <sup>2</sup> (緑化率6.7%)。	

評価
○



# イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

出店地連絡会議の意見概要	対応
<p>1 オープン時及び繁忙時の広域交通誘導並びに渋滞対策について、関係機関と協議すること。</p>	<p>オープン時及び繁忙時の広域誘導等渋滞対策について、警察等関係機関による対策会議を開催致します。</p> <p>交通誘導においては、来店車が明確に識別できるよう、誘導員は制服にするとともに、確実に誘導するよう各警備員に任務の教育・指導を徹底致します。さらに、案内看板の設置や案内チラシ、HPによる告知等により、広域的な誘導も含め、計画した交通誘導を徹底致します。</p> <p>なお、誘導計画は、混雑状況に応じて対応可能なよう、混雑の段階毎に策定致します。</p>
<p>2 臨時駐車場及び公共交通機関の活用について引き続き関係機関と協議し、適切に対応すること。</p>	<p>臨時駐車場については、開店までには店舗周辺も含め350台以上を確保することを目標に協議しております。また、臨時駐車場への誘導方法については、警察等関係機関による対策会議において検討致します。</p> <p>公共交通利用促進策について、東西方向については、現在、愛知高速鉄道と協議しています。具体的手法は、今春よりリニモにICカードが導入されることから、店舗内でのICカードによるポイント付与の手法を検討しています。また、南北方向については、名鉄バスと協議しています。これらの施策については、チラシやHP、掲示板等で案内するとともに、積極的に公共交通機関での来店を呼びかけ致します。</p> <p>また、公共交通利用促進のため、購入商品の配送サービスの実施を検討致します。</p> <p>従業員については、原則、リニモ、バス等公共交通機関による通勤を指導致します。</p>
<p>3 駐車場内の円滑な車両誘導並びに出入口及び周辺道路の安全対策を実施すること。</p>	<p>地上での歩行者と来店車両との交錯ができるだけ少なくなるよう、駅方面からの来店者には駅と駅前棟を繋ぐ歩行者デッキを利用するよう案内致します。また、来店車両と歩行者が錯綜する横断歩道等には状況に応じて交通整理員を配置し、スムーズな入退店と安全を確保します。</p> <p>駐車場内は路面表示や看板を設置することにより、主従関係を明確にし、安全を確保致します。</p> <p>横道交差点方面からの来店車両は入口3に、長湫中池方面からの来店車両は入口2に誘導することにより、周辺道路での入庫車両どうしの錯綜を減らします。さらに、入口3からの車路と入口2からの車路が合流する部分には路面表示等により主従関係を明確化するとともに、状況に応じて交通整理員を配置し、円滑な誘導と安全を確保致します。</p> <p>出口6は、地下駐車場の混雑状況、横断歩道歩行者やバスへの影響を勘案し、運用方法を検討致します。</p>
<p>4 周辺の住環境に配慮し、関係法令を踏まえた騒音対策を実施すること。</p>	<p>今後、騒音発生源となる設備の配置や機種の見直しにより、規制基準を下回るよう検討致します。</p>

## イオンモール長久手・ロイヤルホームセンター長久手

<p>5 店舗内外への防犯カメラ及び防犯灯の設置並びに青少年の健全育成等の配慮について、必要な対策を実施されたい。</p>	<p>万引き防止対策として、店内には防犯カメラを設置するとともに、死角をできるだけなくします。また、警備員、従業員が定期的に巡回するとともに、積極的に声かけを実施致します。</p> <p>振込め詐欺対策として、ATMコーナーには防犯カメラを設置するとともに、付近の従業員が異常を察知した際は、積極的に声かけを実施するよう指導致します。</p> <p>防犯カメラについては、駐輪場や周辺道路を確認できる位置に設置します。</p> <p>照明は、営業時間終了後は基本的には消灯しますが、安全確保・防犯上、人の姿が確認できる程度の照度は確保するよう致します。また、店舗周辺歩道についても、最低限の照度は確保するよう致します。</p> <p>警備員による管内巡回するとともに、声かけやアミューズメント等での禁止時間のアナウンスを実施することにより、青少年の健全育成、非行防止等に配慮致します。</p> <p>また、見守りに関する協定締結についても検討致します。</p>
---	--

市町村の意見概要	対応
地域貢献の取組を積極的に実施されたい。	別紙のとおり回答致します。

住民等の意見の概要	対応
意見なし	

県の意見案	
意見なし	

県の意見に至る考え方	
住民等の意見はなく、出店地連絡会議及び長久手市長の意見に対する設置者の対応は概ね妥当なものと考えられる。	