

#### 4 市町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

住宅地の平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	市町村名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	長久手市	3.1	4	2.9
2	豊田市	2.7	3	3.0
3	日進市	2.6	2	3.0
4	みよし市	2.6	1	3.1
5	大府市	2.4	6	2.2
県平均		0.6	—	0.8
上昇を示した市町村数		32市町	—	30市町

住宅地の平均変動率（低位）

（単位：％）

順位	市町村名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△4.8	2	△4.1
2	美浜町	△4.6	1	△4.5
3	新城市	△3.2	3	△2.9
4	田原市	△2.6	6	△1.2
5	蒲郡市	△2.0	5	△1.5
県平均		0.6	—	0.8
下落を示した市町村数		14市町村	—	15市町村

名古屋市各区の住宅地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	昭和区	4.3	2	5.0
2	東区	3.3	1	5.1
3	瑞穂区	3.2	3	3.8
4	中村区	1.9	10	1.6
5	熱田区	1.9	8	1.7
6	緑区	1.8	6	2.3
7	天白区	1.6	7	2.1
8	中区	1.6	4	2.7
9	千種区	1.3	5	2.7
10	名東区	1.2	11	1.0
11	西区	0.8	9	1.6
12	北区	0.4	12	0.6
13	中川区	0.3	15	0.1
14	守山区	0.3	13	0.5
15	南区	0.1	14	0.1
16	港区	△1.1	16	△0.7
名古屋市平均		1.2	—	1.6

## (2) 商業地

## 商業地の平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	市町名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	名古屋市	4.8	1	5.5
2	長久手市	4.7	3	2.4
3	日進市	4.1	2	4.3
4	豊明市	2.2	4	2.0
5	一宮市	1.9	9	1.6
県平均		2.4	—	2.7
上昇を示した市町数		23市町	—	24市町

## 商業地の平均変動率（低位）

（単位：％）

順位	市町名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	新城市	△4.1	1	△4.8
2	南知多町	△4.1	2	△3.7
3	美浜町	△3.9	3	△2.9
4	田原市	△2.8	6	△1.1
5	知多市	△2.2	7	△0.9
県平均		2.4	—	2.7
下落を示した市町数		14市町	—	14市町

## 名古屋市各区の商業地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区名	29年公示	28年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	中村区	10.1	1	11.4
2	中区	8.5	2	10.1
3	東区	5.2	6	5.1
4	西区	4.8	3	6.4
5	昭和区	4.3	5	5.3
6	熱田区	4.2	10	2.2
7	千種区	3.8	4	5.9
8	瑞穂区	2.7	8	3.5
9	天白区	2.4	9	2.8
10	名東区	1.6	7	4.5
11	緑区	1.3	11	1.8
12	北区	0.9	12	0.8
13	中川区	0.8	14	0.3
14	守山区	0.3	13	0.4
15	南区	0.2	15	0.3
16	港区	△1.1	16	△0.8
名古屋市平均		4.8	—	5.5