

## 5 標準地別変動率

### (1) 住宅地

#### 住宅地の変動率（高位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	名古屋東-1	<small>しゅもくちょう</small> 榑木町3丁目4番	6.8 (11.4)	470,000 (440,000)
2	名古屋東-3	<small>しらかべ</small> 白壁4丁目89番	6.6 (10.4)	565,000 (530,000)
3	昭和-2	<small>あらたちょう</small> 荒田町2丁目15番	5.4 (5.7)	272,000 (258,000)
4	名古屋東-11	<small>すなだぼし</small> 砂田橋5丁目404番2 「砂田橋五丁目4番16号」	5.2 (-)	224,000 (213,000)
5	豊田-3	<small>おおばやしちょう</small> 大林町14丁目13番5	5.0 (6.2)	126,000 (120,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、28年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、28年公示の価格である。

(注4) (-)は、28年公示に選定替を行った地点であるため、28年公示の変動率は表示されない。

#### 住宅地の変動率（低位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	南知多-7	<small>とよおか なかじま</small> 大字豊丘字仲島5番	△7.1 (△6.6)	15,700 (16,900)
2	愛知美浜-8	<small>のま すか</small> 大字野間字須賀71番3	△6.1 (△6.8)	23,000 (24,500)
3	知多-13	<small>だい</small> にしの台1丁目1303番	△6.0 (△0.4)	83,200 (88,500)
4	田原-15	<small>やまだちょうごてんした</small> 山田町御殿下5番2	△5.8 (△3.5)	12,900 (13,700)
5	愛知美浜-4	<small>かみのま おち</small> 大字上野間字越智44番	△5.8 (△5.8)	24,500 (26,000)

(注1) 変動率欄の（ ）は、28年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、28年公示の価格である。

## (2) 商業地

## 商業地の変動率（高位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1 【全国7位】	名古屋中村5-22	<sup>めいえき</sup> 名駅2丁目3603番 「名駅二丁目36番10号」 〔松岡第二ビル〕	29.0 (36.0)	2,000,000 (1,550,000)
2	名古屋中村5-11	<sup>つばきちょう</sup> 椿町1501番外 「椿町15番2号」 〔ミタニビル〕	23.0 (38.4)	3,900,000 (3,170,000)
3	名古屋中5-4	<sup>かなやま</sup> 金山4丁目615番 「金山四丁目6番27号」 〔金山共同ビル〕	21.4 (12.0)	1,700,000 (1,400,000)
4	熱田5-3	<sup>かなやまちょう</sup> 金山町1丁目205番 「金山町一丁目2番17号」 〔ニュー商事株式会社〕	20.2 (10.4)	1,250,000 (1,040,000)
5	名古屋西5-15	<sup>めいえき</sup> 名駅3丁目612番 「名駅三丁目6番20号」 〔福田ビル〕	20.0 (25.0)	552,000 (460,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（）は、28年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（）は、28年公示の価格である。

## 商業地の変動率（低位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	田原5-2	<sup>ふくえちょうはまだ</sup> 福江町浜田1番1 〔商店〕	△7.1 (△3.4)	28,800 (31,000)
2	南知多5-1	<sup>おおい まむき</sup> 大字大井字真向2番1 〔和菓子店〕	△5.4 (△3.7)	31,800 (33,600)
3	南知多5-2	<sup>うつみ こます</sup> 大字内海字小栴104番7 〔民宿・喫茶店〕	△4.3 (△5.2)	31,100 (32,500)
4	蒲郡5-3	<sup>みやちょううえの</sup> 三谷町上野28番1 〔商店〕	△4.1 (△2.8)	82,500 (86,000)
5	新城5-2	<sup>ひらい しんさかえ</sup> 平井字新栄96番1 〔クリニック〕	△4.1 (△3.9)	56,800 (59,200)

(注1) 変動率欄の（）は、28年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（）は、28年公示の価格である。