

6 価格

(1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

	住宅地	商業地
25年	101,100	276,800
26年	101,500	288,800
27年	102,900	303,300
28年	105,800	322,100
29年	107,100	366,500

(2) 市町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の平均価格（高位）

順位	市町村名	29年公示	28年公示		29年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	名古屋市	172,100	1	168,900	347
2	長久手市	137,500	2	132,600	13
3	刈谷市	129,800	3	128,100	29
4	日進市	121,400	5	118,300	14
5	安城市	120,200	4	118,800	21
県平均		107,100	-	105,800	1,307 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（高位）

順位	区名	29年公示	28年公示		29年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	中区	467,200	1	449,000	5
2	東区	350,200	2	338,300	13
3	昭和区	262,800	3	252,000	12
4	千種区	238,000	4	234,800	26
5	瑞穂区	229,200	5	221,800	17
名古屋市平均		172,100	-	168,900	347 (市総数)

イ 商業地

商業地の平均価格（高位）

順位	市町名	29年公示		28年公示		29年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	658,200	1	571,000		225
2	知立市	168,700	3	166,000		3
3	刈谷市	164,600	4	161,700		7
4	長久手市	162,500	2	171,000		2
5	豊田市	158,300	5	155,900		13
県平均		366,500	-	322,100		488 (県総数)

名古屋市の商業地平均価格（高位）

順位	区名	29年公示		28年公示		29年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中村区	1,723,300	1	1,475,100		34
2	中区	1,160,300	2	1,041,000		41
3	東区	613,900	3	596,000		14
4	千種区	367,300	4	352,700		23
5	熱田区	341,700	5	312,800		10
名古屋市平均		658,200	-	571,000		225 (市総数)

(3) 標準地価格上位地点

ア 住宅地

価格（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	28年公示 順位
1	名古屋 東-8	^{いづみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	675,000 (665,000)	1.5	1
2	名古屋 中-4	^{まる うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	625,000 (625,000)	0.0	2
3	名古屋 東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	565,000 (530,000)	6.6	4
4	名古屋 中-2	^{まさき} 正木3丁目1111番 「正木三丁目11番11号」	550,000 (544,000)	1.1	3
5	名古屋 中-5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄五丁目1番20号」	520,000 (-)	-	-

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、28年公示の価格である。

(注3) (-)は、29年公示で新しく設定された地点であり、28年公示の価格等は表示されない。

イ 商業地

価格（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	28年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	10,500,000 (9,350,000)	12.3	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	8,600,000 (7,400,000)	16.2	2
3	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越〕	7,500,000 (6,900,000)	8.7	3
4	名古屋 中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	6,200,000 (5,400,000)	14.8	5
5	名古屋 中5-1	^{さかえ} 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕	6,000,000 (5,500,000)	9.1	4

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、28年公示の価格である。