

**愛知県国際展示場コンセッション
基本的考え方への主な意見**

カテゴリー	意見
インセンティブ	<ul style="list-style-type: none"> ・プロフィットシェアについては、事業者のインセンティブを損なわないよう設定してほしい。 ・経費削減分については、事業者に収益帰属させてほしい。
運営期間	<ul style="list-style-type: none"> ・運営権者の申し出による延長オプションを設定すれば、より事業者が参画しやすくなる。
事業者支援	<ul style="list-style-type: none"> ・開業当初は収支が厳しいことを前提とした目標値の設定、及び県の支援の仕組みを導入してほしい。 ・目標からの下振れを県が支える仕組みが必要。
ガバナンス	<ul style="list-style-type: none"> ・愛知県の営業努力も重要であり、モニタリングでは、官と民が計画を共有し、双方の意見がバランスよく取り入れられるようにしてほしい。
官民連携事業	<ul style="list-style-type: none"> ・愛知県の想定する業務内容、及び県が果たす役割を明示してほしい。 ・県が関与することで、民間事業者としての柔軟性が損なわれないような形式を検討してほしい。 ・官民連携組織は施設運営と切り離し、官民連携組織のリスクとしてほしい。
運営権対価	<ul style="list-style-type: none"> ・最低価格は、収益規模・収益性が限定される本事業の特殊性を踏まえた設定とし、評価ウェイトを低くしてほしい。 ・県の想定する収支予測をその計算過程・根拠も含めて開示してほしい。 ・対価の支払いは、事業者を利用料金収入が発生する供用開始後としてほしい。
開業前準備	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事竣工から開業まで設備機器の点検及び運営要員の習熟期間として2～3ヶ月あるのが望ましい。 ・開業準備期間においては事業者に入らないため、サービスの対価の支払いをお願いする。
附帯事業	<ul style="list-style-type: none"> ・備品の貸出、利用者の廃棄物処理等、施設利用に付随する業務について、別途、対価の徴収を可能としてほしい。 ・飲食や売店の実施について、閑散日の営業は厳しい。 ・事業者提案による催事からの収益は、事業者への帰属としたい。
区域外事業	<ul style="list-style-type: none"> ・事業区域外の範囲を示してほしい。 ・周辺地域の活性化のため、企業庁分譲用地の優遇等により、投資を生み出す体制が必要ではないか。
施設仕様	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の仕様は公募時に出来るだけ詳細に示してほしい。 ・特に特注品や特殊仕様等が含まれる場合、明示してほしい。 ・駐車場の料金徴収に必要な機器、システムは、県の発注工事内にて行なうことが合理的である。
リスク分担	<ul style="list-style-type: none"> ・税率変更への対応は、必要に応じ条例改正を視野に入れたものとしてほしい。 ・事業者が取得すべき許認可について、リスク分担は県と事業者の応分としてほしい。 ・緊急事態への対応など空港特有のリスクに関しては、空港運営会社との連携、適切な情報共有をお願いするとともに、イベント中止のリスクに対し県も負担してほしい。 ・事業の継続が困難となった場合、県による資金支援の可能性があると理解してよいか、明示してほしい。 ・周辺道路の渋滞対策については、主催者責任としてほしい。
名古屋市との関係	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市国際展示場との協働や棲み分けなどの考え方について示してほしい。
ホテル事業との関係	<ul style="list-style-type: none"> ・計画変更の発生等を想定し、運営権対価の条件付き設定、若しくは事後での見直し協議を可能としてほしい。 ・事業用地があらかじめ確定されないと事業収支に影響を及ぼす。 ・展示場・ホテル双方の営業を妨げないような施設計画の調整を行ってほしい。 ・ホテル事業者との連携内容の想定を教えてください。