

5 基準地別変動率

(1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中 (県) -1	^{にしき} 錦 1 丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」	6.5 (4.9)	775,000 (728,000)
2	東 (県) -3	^{しゅもくちよう} 榎木 町 3 丁目 4 番	5.8 (7.6)	478,000 (452,000)
3	昭和 (県) -5	^{たきがわちよう} 滝川 町 83 番	5.4 (3.7)	295,000 (280,000)
4	昭和 (県) -1	^{みなみやまちよう} 南山 町 23 番 12 外	5.1 (3.8)	371,000 (353,000)
5	昭和 (県) -6	^{かわなほんまち} 川名本町 2 丁目 52 番	5.0 (4.4)	274,000 (261,000)

(注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注 2) 変動率欄の () は、28 年調査の変動率である。

(注 3) 価格欄の () は、28 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	田原 (県) -4	^{いらごちようながきり} 伊良湖 町 長切 2344 番 10	△7.1 (△7.5)	9,100 (9,800)
2	南知多 (県) -3	^{とよはま おざごう} 大字豊浜字小佐郷 42 番外	△6.4 (△6.7)	13,100 (14,000)
3	田原 (県) -3	^{こだちようごうちゆう} 古田 町 郷中 137 番 1	△6.0 (△1.6)	23,700 (25,200)
4	美浜 (県) -4	^{のま てんの} 大字野間字天野 54 番 12	△5.9 (△6.9)	24,100 (25,600)
5	田原 (県) -8	^{こなかやまちようはちまんうえ} 小中山 町 八幡上 350 番 30	△5.8 (△2.8)	12,900 (13,700)

(注 1) 変動率欄の () は、28 年調査の変動率である。

(注 2) 価格欄の () は、28 年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中村 (県) 5-9 【全国 3 位】	^{めいえき} 名駅3 丁目 2605 番 「名駅三丁目 26 番 6 号」 〔名駅古川ビル〕	28.8 (32.0)	5,150,000 (4,000,000)
2	中村 (県) 5-4 【全国 4 位】	^{つばさちやう} 椿 町 109 番 1 外 「椿町 1 番 16 号」 〔井門名古屋ビル〕	28.1 (32.3)	5,510,000 (4,300,000)
3	中村 (県) 5-12 【全国 9 位】	^{めいえき} 名駅2 丁目 4010 番 「名駅二丁目 40 番 16 号」 〔名駅野村ビル〕	23.7 (-)	940,000 (760,000)
4	中村 (県) 5-8	^{つばさちやう} 椿 町 1904 番 「椿町 19 番 7 号」 〔店舗事務所兼共同住宅〕	22.5 (22.9)	1,250,000 (1,020,000)
5	中 (県) 5-11	^{さかえ} 栄 3 丁目 917 番 「栄三丁目 9 番 16 号」 〔取壊中〕	20.6 (21.4)	2,050,000 (1,700,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の () は、28年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の () は、28年調査の価格である。

(注4) 変動率欄の“-”は、28調査で選定替えを行った地点であるため、28調査の変動率は表示されない。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) 5-2	^{もろぎさき むこうじま} 大字師崎字向島 8 番 4 〔電器店〕	△6.4 (-)	35,100 (37,500)
2	新城 (県) 5-2	^{ながしの うちがね} 長篠字内金 5 番 14 外 〔飲食店〕	△5.4 (△5.3)	49,200 (52,000)
3	南知多 (県) 5-1	^{とよはま とりい} 大字豊浜字鳥居 120 番 1 〔車修理店〕	△5.3 (△6.3)	35,500 (37,500)
4	新城 (県) 5-1	^{やしき} 字屋敷 98 番 〔自転車店〕	△5.1 (△5.2)	64,500 (68,000)
5	港 (県) 5-4	^{いなえい} 稲永 5 丁目 804 番 「稲永五丁目 8 番 7 号」 〔銀行〕	△5.0 (-)	114,000 (120,000)
5	設楽 (県) 5-1	^{たぐち たまのき} 田口字玉ノ木 3 番 1 外 〔食料品店〕	△5.0 (△6.3)	28,500 (30,000)

(注1) 変動率欄の () は、28年調査の変動率である。

(注2) 価格欄の () は、28年調査の価格である。

(注3) 変動率欄の“-”は、28調査で選定替えを行った地点であるため、28調査の変動率は表示されない。