

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
25 年	95,800	253,300
26 年	96,200	284,500
27 年	97,900	312,000
28 年	99,000	352,000
29 年	100,100	391,200

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	28年調査 順位
1	名古屋市	177,900 (174,600)	123	1
2	刈谷市	136,000 (133,700)	13	2
3	知立市	132,200 (130,300)	6	3
4	長久手市	126,800 (121,900)	6	4
5	日進市	122,000 (118,300)	6	6
県平均		100,100 (99,000)	568 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、28年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区 名	平均価格 (円/㎡)	地点数	28年調査 順位
1	中 区	775,000 (728,000)	1	1
2	東 区	303,700 (291,700)	3	2
3	昭 和 区	283,000 (269,800)	6	3
4	千 種 区	269,600 (266,300)	10	4
5	瑞 穂 区	230,000 (223,700)	6	5
名古屋市平均		177,900 (174,600)	123 [名古屋市 総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、28年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町名	平均価格 (円/㎡)	地点数	28年調査 順位
1	名古屋市	744,700 (655,000)	106	1
2	豊橋市	181,700 (181,400)	11	2
3	刈谷市	166,500 (164,300)	4	3
4	日進市	163,000 (155,000)	2	4
5	長久手市	160,000 (153,000)	1	5
県平均		391,200 (352,000)	245 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、28年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	28年調査 順位
1	中村区	3,358,800 (2,835,400)	12	1
2	中区	1,208,800 (1,052,500)	17	2
3	千種区	429,000 (410,000)	6	3
4	東区	394,100 (366,600)	7	4
5	昭和区	289,400 (277,400)	5	5
名古屋市平均		744,700 (655,000)	106 [名古屋市 総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、28年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	28年調査順位
1	中(県)ー1	^{にしき} 錦 1丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」	775,000 (728,000)	6.5	1
2	東(県)ー3	^{しゅもくちよう} 榿木町3 丁目 4 番	478,000 (452,000)	5.8	2
3	中村(県)ー4	^{のりたけ} 則武2 丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」	384,000 (373,000)	2.9	4
4	千種(県)ー3	^{きくざかちよう} 菊坂町2 丁目 44 番	381,000 (378,000)	0.8	3
5	千種(県)ー1	^{つきみざかちよう} 月見坂町1 丁目 26 番 2 外	375,000 (368,000)	1.9	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、28年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	28年調査順位
1	中村(県)5ー1 【全国 10 位】	^{めいえき} 名駅3 丁目 2701 番外 「名駅三丁目 28 番 12 号」 〔大名古屋ビルヂング〕	15,000,000 (13,000,000)	15.4	1
2	中村(県)5ー7	^{めいえき} 名駅4 丁目 601 番 「名駅四丁目 6 番 23 号」 〔第三堀内ビル〕	9,200,000 (8,100,000)	13.6	2
3	中(県)5ー1	^{にしき} 錦 3 丁目 2412 番 「錦三丁目 24 番 20 号」 〔坂種ビル〕	5,550,000 (4,970,000)	11.7	3
4	中村(県)5ー4	^{つばきちよう} 椿町 109 番 1 外 「椿町 1 番 16 号」 〔井門名古屋ビル〕	5,510,000 (4,300,000)	28.1	4
5	中村(県)5ー9	^{めいえき} 名駅3 丁目 2605 番 「名駅三丁目 26 番 6 号」 〔名駅古川ビル〕	5,150,000 (4,000,000)	28.8	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、28年調査の価格である。