

4 市区町村別平均変動率

(1) 住宅地

ア 市町村

表5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）（単位：％）

| 順位 | 市町村名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|------------|------|-------|----|-------|----|
| | | 平均変動率 | 順位 | 平均変動率 | 順位 |
| 1 | 長久手市 | 3.7 | 4 | 2.7 | |
| 2 | 日進市 | 3.1 | 1 | 3.4 | |
| 3 | 大府市 | 2.5 | 3 | 2.8 | |
| 4 | 豊明市 | 2.3 | 5 | 2.7 | |
| 5 | みよし市 | 2.2 | 2 | 3.0 | |
| 県平均 | | 0.4 | — | 0.4 | |
| 上昇を示した市町村数 | | 30市町 | — | 28市町 | |

表6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）（単位：％）

| 順位 | 市町村名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|------------|------|-------|----|-------|----|
| | | 平均変動率 | 順位 | 平均変動率 | 順位 |
| 1 | 美浜町 | △ 5.2 | 1 | △ 5.6 | |
| 2 | 南知多町 | △ 5.1 | 2 | △ 5.4 | |
| 3 | 新城市 | △ 3.6 | 4 | △ 3.4 | |
| 4 | 田原市 | △ 3.5 | 6 | △ 2.5 | |
| 5 | 知多市 | △ 2.2 | 9 | △ 1.1 | |
| 県平均 | | 0.4 | — | 0.4 | |
| 下落を示した市町村数 | | 19市町村 | — | 19市町村 | |

イ 名古屋市各区

表7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表（単位：％）

| 順位 | 区名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|--------|-----|-------|----|-------|----|
| | | 平均変動率 | 順位 | 平均変動率 | 順位 |
| 1 | 中区 | 6.5 | 1 | 4.9 | |
| 2 | 昭和区 | 4.9 | 2 | 3.6 | |
| 3 | 東区 | 3.4 | 3 | 3.5 | |
| 4 | 瑞穂区 | 2.8 | 4 | 3.2 | |
| 5 | 熱田区 | 2.6 | 9 | 1.5 | |
| 6 | 中村区 | 2.4 | 7 | 1.8 | |
| 7 | 天白区 | 2.0 | 5 | 2.8 | |
| 8 | 緑区 | 2.0 | 6 | 2.2 | |
| 9 | 名東区 | 1.3 | 10 | 1.0 | |
| 10 | 千種区 | 1.2 | 8 | 1.8 | |
| 11 | 守山区 | 0.7 | 12 | 0.5 | |
| 12 | 西区 | 0.4 | 11 | 0.7 | |
| 13 | 中川区 | 0.4 | 14 | 0.2 | |
| 14 | 北区 | 0.2 | 13 | 0.3 | |
| 15 | 南区 | 0.2 | 15 | 0.2 | |
| 16 | 港区 | △ 1.5 | 16 | △ 0.9 | |
| 名古屋市平均 | | 1.4 | — | 1.4 | |

(2) 商業地
ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町) (単位: %)

| 順位 | 市町村名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|------------|------|-------|--|-------|-------|
| | | 平均変動率 | | 順位 | 平均変動率 |
| 1 | 名古屋市 | 5.3 | | 1 | 5.3 |
| 2 | 日進市 | 5.2 | | 2 | 3.7 |
| 3 | 長久手市 | 4.6 | | 4 | 2.0 |
| 4 | 豊明市 | 2.1 | | 3 | 2.1 |
| 5 | 豊田市 | 1.7 | | 13 | 0.7 |
| 県平均 | | 2.4 | | — | 2.4 |
| 上昇を示した市町村数 | | 21市町 | | — | 21市町 |

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町) (単位: %)

| 順位 | 市町村名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|------------|------|-------|--|-------|-------|
| | | 平均変動率 | | 順位 | 平均変動率 |
| 1 | 南知多町 | △ 5.9 | | 1 | △ 6.3 |
| 2 | 新城市 | △ 5.3 | | 3 | △ 5.3 |
| 3 | 設楽町 | △ 5.0 | | 1 | △ 6.3 |
| 4 | 美浜町 | △ 2.7 | | 5 | △ 2.4 |
| 5 | 蒲郡市 | △ 1.6 | | 6 | △ 1.3 |
| 県平均 | | 2.4 | | — | 2.4 |
| 下落を示した市町村数 | | 12市町 | | — | 11市町 |

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表 (単位: %)

| 順位 | 区名 | 29年調査 | | 28年調査 | |
|--------|-----|-------|--|-------|-------|
| | | 平均変動率 | | 順位 | 平均変動率 |
| 1 | 中村区 | 16.2 | | 1 | 17.8 |
| 2 | 中区 | 11.7 | | 2 | 10.8 |
| 3 | 東区 | 6.1 | | 4 | 3.8 |
| 4 | 千種区 | 4.5 | | 8 | 3.1 |
| 5 | 昭和区 | 4.2 | | 5 | 3.5 |
| 6 | 熱田区 | 3.1 | | 9 | 2.4 |
| 7 | 瑞穂区 | 2.9 | | 7 | 3.1 |
| 8 | 西区 | 2.9 | | 3 | 5.1 |
| 9 | 天白区 | 2.2 | | 6 | 3.2 |
| 10 | 中川区 | 1.8 | | 12 | 1.1 |
| 11 | 緑区 | 1.4 | | 10 | 1.8 |
| 12 | 守山区 | 0.8 | | 14 | 0.4 |
| 13 | 名東区 | 0.6 | | 13 | 0.6 |
| 14 | 北区 | 0.3 | | 11 | 1.1 |
| 15 | 南区 | 0.0 | | 15 | 0.3 |
| 16 | 港区 | △ 2.0 | | 16 | △ 0.7 |
| 名古屋市平均 | | 5.3 | | — | 5.3 |