

平成29年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工業地				総地点数	
	基準地数	29年平均価格	平均変動率		基準地数	29年平均価格	平均変動率		基準地数	29年平均価格	平均変動率			
愛 知 県	568 (560)	100,100	0.4		245 (242)	391,200	2.4		39 (36)	57,300	0.2		852 (838)	
名 古 屋 市	123 (123)	177,900	1.4		106 (105)	744,700	5.3		5 (5)	93,900	0.2		234 (233)	
千 種 区	10 (10)	269,600	1.2		6 (6)	429,000	4.5	-	-	-	-		16 (16)	
東 区	3 (3)	303,700	3.4		7 (7)	394,100	6.1	-	-	-	-		10 (10)	
北 区	8 (8)	158,900	0.2		5 (5)	205,000	0.3	-	-	-	-		13 (13)	
西 区	6 (6)	155,700	0.4		9 (9)	240,200	2.9	-	-	-	-		15 (15)	
中 村 区	7 (7)	207,400	2.4		12 (12)	3,358,800	16.2	-	-	-	-		19 (19)	
中 区	1 (1)	775,000	6.5		17 (16)	1,208,800	11.7	-	-	-	-		18 (17)	
昭 和 区	6 (6)	283,000	4.9		5 (5)	289,400	4.2	-	-	-	-		11 (11)	
瑞 穂 区	6 (6)	230,000	2.8		5 (5)	258,000	2.9	-	-	-	-		11 (11)	
熱 田 区	3 (3)	171,700	2.6		6 (6)	247,200	3.1	1 (1)	121,000	1.7		10 (10)		
中 川 区	10 (10)	120,100	0.4		5 (5)	157,200	1.8	1 (1)	96,500	0.0		16 (16)		
港 区	7 (7)	95,900	△ 1.5		6 (6)	138,000	△ 2.0	2 (2)	83,000	△ 0.4		15 (15)		
南 区	6 (6)	144,000	0.2		5 (5)	154,400	0.0	1 (1)	85,800	0.0		12 (12)		
守 山 区	15 (15)	119,800	0.7		5 (5)	124,600	0.8	-	-	-	-		20 (20)	
緑 区	15 (15)	143,300	2.0		5 (5)	162,800	1.4	-	-	-	-		20 (20)	
名 東 区	11 (11)	184,000	1.3		3 (3)	168,000	0.6	-	-	-	-		14 (14)	
天 白 区	9 (9)	171,100	2.0		5 (5)	203,600	2.2	-	-	-	-		14 (14)	
豊 橋 市	27 (27)	77,200	△ 0.3		11 (11)	181,700	0.1	3 (2)	35,300	△ 0.7		41 (40)		
岡 崎 市 (注2)	28 (27)	88,800	0.6		14 (14)	141,100	0.9	2 (2)	42,300	2.6		44 (43)		
一 宮 市	17 (17)	69,300	0.4		8 (8)	131,700	1.6	1 (1)	77,500	1.0		26 (26)		
瀬 戸 市	14 (14)	56,500	1.1		3 (3)	67,400	0.3	1 (1)	41,500	0.0		18 (18)		
半 田 市	10 (10)	76,600	△ 0.1		3 (3)	109,700	△ 1.6	2 (2)	28,200	△ 0.6		15 (15)		
春 日 井 市	22 (19)	100,500	1.1		8 (8)	126,800	0.5	3 (2)	79,700	0.0		33 (29)		
豊 川 市	18 (18)	69,600	△ 1.5		8 (8)	100,500	△ 1.4	1 (1)	49,000	△ 0.6		27 (27)		
津 島 市	6 (6)	64,100	△ 0.5		2 (2)	95,800	△ 0.3	-	-	-	-		8 (8)	
碧 南 市	8 (8)	80,200	0.4		3 (3)	95,800	0.0	1 (1)	31,500	△ 0.3		12 (12)		
刈 谷 市	13 (12)	136,000	1.4		4 (4)	166,500	1.2	1 (1)	63,000	0.8		18 (17)		
豊 田 市 (注2)	36 (36)	71,800	1.2		7 (7)	153,800	1.7	2 (2)	57,500	1.5		45 (45)		
安 城 市	10 (10)	121,800	1.2		6 (6)	152,000	1.2	1 (1)	55,800	0.0		17 (17)		
西 尾 市	17 (17)	62,100	△ 0.1		6 (6)	93,900	0.7	1 (1)	51,900	0.4		24 (24)		
蒲 郡 市	8 (7)	67,600	△ 1.7		4 (4)	90,300	△ 1.6	1 (1)	22,000	△ 1.8		13 (12)		
犬 山 市	7 (7)	65,600	0.0		3 (3)	104,000	0.0	1 (0)	57,200	-		11 (10)		
常 滑 市	7 (7)	50,200	△ 0.3		3 (3)	103,800	1.0	1 (1)	50,400	△ 1.2		11 (11)		
江 南 市	5 (5)	77,700	0.8		3 (3)	90,900	0.6	-	-	-	-		8 (8)	
小 牧 市	12 (12)	83,900	0.2		4 (4)	126,500	1.0	2 (2)	54,200	2.3		18 (18)		
稲 沢 市	6 (6)	55,600	0.2		4 (4)	121,300	0.0	1 (1)	73,700	0.3		11 (11)		
新 城 市 (注2)	7 (7)	31,000	△ 3.6		2 (2)	56,900	△ 5.3	-	-	-	-		9 (9)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成29年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				総地点数	
	基準地数	29年平均価格	平均変動率	基準地数	29年平均価格	平均変動率	基準地数	29年平均価格	平均変動率					
東海市	10	(10)	83,900	0.1	3	(3)	119,300	△ 0.3	1	(1)	59,000	0.0	14	(14)
大府市	7	(7)	111,600	2.5	2	(1)	122,000	0.9	-	-	-	-	9	(8)
知多市	8	(8)	71,700	△ 2.2	1	(1)	87,800	△ 0.9	1	(1)	26,400	△ 0.4	10	(10)
知立市	6	(6)	132,200	1.4	1	(1)	152,000	1.3	1	(1)	69,100	0.4	8	(8)
尾張旭市	8	(8)	103,300	0.5	2	(2)	112,500	0.0	-	-	-	-	10	(10)
高浜市	4	(4)	83,700	0.8	1	(1)	97,200	0.0	-	-	-	-	5	(5)
岩倉市	3	(3)	111,800	0.7	1	(1)	121,000	0.8	-	-	-	-	4	(4)
豊明市	6	(6)	108,800	2.3	1	(1)	147,000	2.1	1	(1)	93,000	1.3	8	(8)
日進市	6	(6)	122,000	3.1	2	(2)	163,000	5.2	-	-	-	-	8	(8)
田原市	8	(8)	27,600	△ 3.5	2	(1)	66,700	0.0	2	(2)	31,300	△ 2.7	12	(11)
愛西市	6	(6)	52,900	△ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
清須市	7	(7)	94,800	0.2	2	(2)	119,500	0.4	1	(1)	77,400	0.1	10	(10)
北名古屋	7	(7)	111,700	0.2	1	(1)	139,000	0.0	-	-	-	-	8	(8)
弥富市	5	(5)	53,600	0.3	1	(1)	73,100	△ 0.5	-	-	-	-	6	(6)
みよし市	5	(5)	108,300	2.2	1	(1)	120,000	1.7	1	(1)	50,400	0.4	7	(7)
あま市	8	(8)	70,300	△ 0.3	1	(1)	104,000	0.0	-	-	-	-	9	(9)
長久手市	6	(6)	126,800	3.7	1	(1)	160,000	4.6	-	-	-	-	7	(7)
東郷町	5	(4)	91,700	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(4)
豊山町	3	(3)	92,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大口町	3	(3)	59,400	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
扶桑町	3	(3)	59,100	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大治町	4	(4)	79,700	0.0	1	(1)	99,500	0.0	-	-	-	-	5	(5)
蟹江町	4	(4)	79,500	0.0	1	(1)	97,500	0.0	-	-	-	-	5	(5)
飛島村	1	(1)	33,200	△ 0.3	-	-	-	-	1	(1)	45,400	0.0	2	(2)
阿久比町	3	(3)	64,100	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
東浦町	5	(5)	76,300	1.8	2	(2)	110,000	0.0	-	-	-	-	7	(7)
南知多町	3	(3)	19,500	△ 5.1	2	(2)	35,300	△ 5.9	-	-	-	-	5	(5)
美浜町	5	(5)	27,600	△ 5.2	1	(1)	32,100	△ 2.7	-	-	-	-	6	(6)
武豊町	6	(6)	60,900	△ 1.2	1	(1)	94,700	△ 0.8	-	-	-	-	7	(7)
幸田町	4	(4)	79,500	0.0	1	(1)	101,000	0.0	-	-	-	-	5	(5)
都市計画区域外	22	(22)	12,400	△ 1.5	3	(3)	39,800	△ 3.5	-	-	-	-	25	(25)
岡崎市(注3)	1	(1)	12,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
豊田市(注3)	9	(9)	14,300	△ 0.8	1	(1)	41,600	0.0	-	-	-	-	10	(10)
新城市(注3)	4	(4)	17,400	△ 2.9	1	(1)	49,200	△ 5.4	-	-	-	-	5	(5)
設楽町	3	(3)	8,600	△ 1.5	1	(1)	28,500	△ 5.0	-	-	-	-	4	(4)
東栄町	2	(2)	12,500	△ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(2)
豊根村	3	(2)	4,100	△ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(2)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。