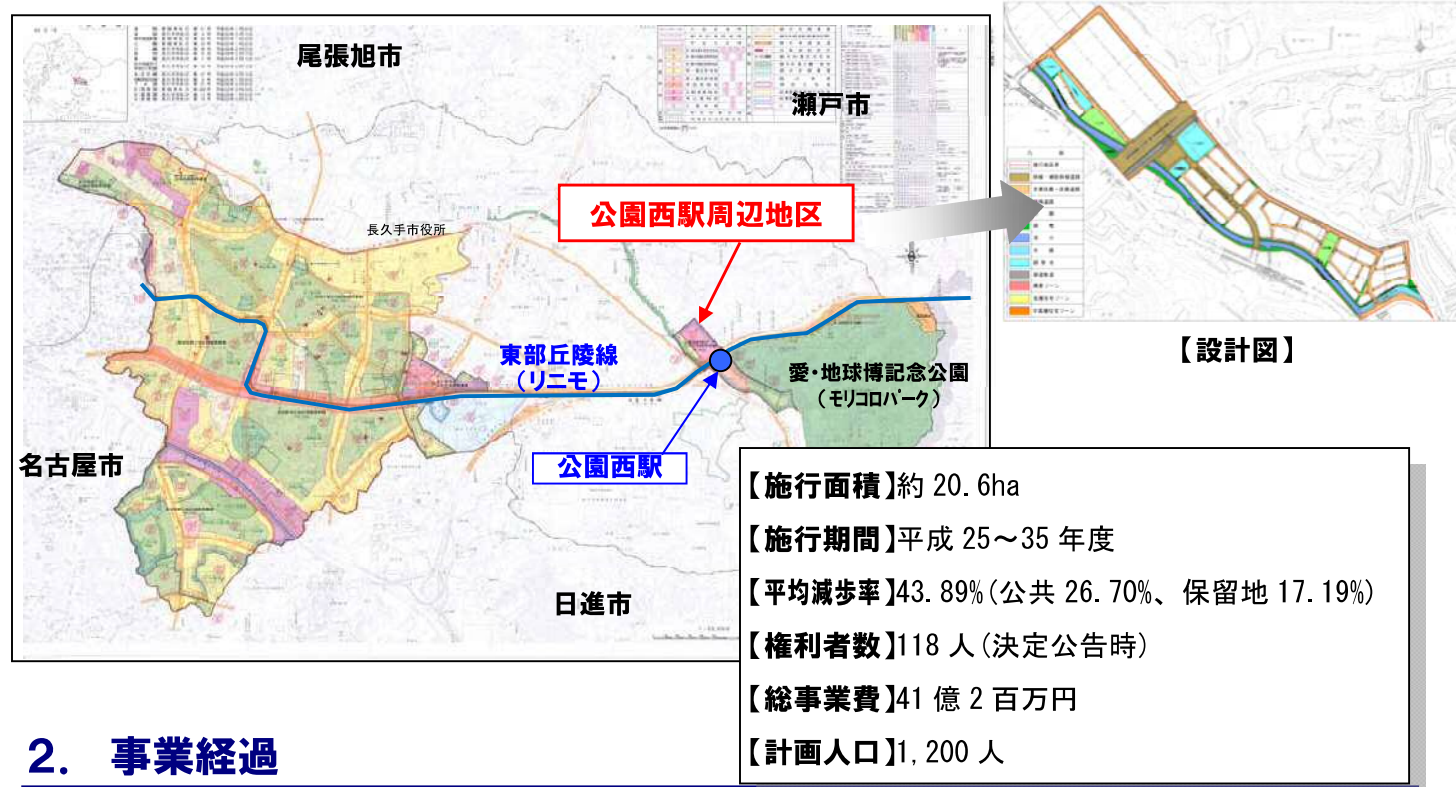


# 名古屋都市計画事業 公園西駅周辺土地区画整理事業

平成29年7月現在

## 1. 地区概要



## 2. 事業経過

- 平成 25 年 1 月 都市計画決定 (市街化区域編入、暫定用途地域指定、土地区画整理事業、道路) 公募により商業事業予定者選定 (イケア・ジャパン株式会社)
- 平成 25 年 7 月 事業計画の決定公告
- 平成 26 年 4 月 仮換地指定
- 平成 26 年 12 月 都市計画決定 (用途地域指定、地区計画決定、準防火地域指定)

## 3. 事業の目的

本地区は、第5次長久手市総合計画ならびに県及び沿線市町で策定したリニモ沿線地域づくり構想を踏まえて、モリコロパークや田園バレー事業の理念を継承した特色ある交流が可能となるような土地利用の誘導を図ることを目的とし、環境に配慮した新しい市街地の形成を目指すこととしている。

そこで、駅への交通結節点機能の強化に加えて、民間活力を活用した商業施設の誘致により、周辺レクリエーション施設と連携したにぎわい機能を導入し、多くの人が集まり、交流することができる生活交流拠点の形成を図ることを目的とする。



## 4. 資金計画

### ■収入

項目	金額	備考
補助金(国)	613 百万円	
保留地処分金	2,360 百万円	保留地面積 23,600 m <sup>2</sup>
市負担金	1,129 百万円	
合計	4,102 百万円	

### ■支出

項目	金額	備考
公共施設整備費	1,169 百万円	
移転移設費	419 百万円	
その他工事費等	2,514 百万円	
合計	4,102 百万円	

他事業：立体横断施設整備、調整池整備、公園整備（以上まち交）、緑地施設整備、公共下水道

## 5. 概略工程

### ■現在の状況及び今後の見通し

- 進捗率 59% (H28 末決算見込み)
- 地区内建物 12 戸すべてと移転補償契約締結済
- 平成 29 年度上半期までに、都市計画道路及び駅前広場、商業街区周辺道路及び地区外道路等の整備を完了予定。

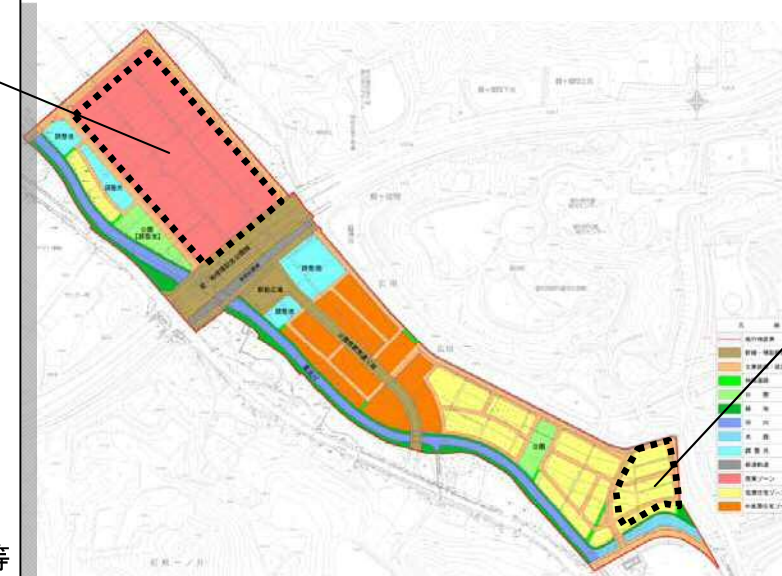
H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	H32 年度	H33 年度	H34 年度	H35 年度
● 事業計画決定公告	● 仮換地指定			● 都計道・駅広供用開始					● 換地処分	● 事業完了
	● 商業街区用地引渡			● 住宅街区使用収益開始						
	→ 造成工事・建物移転									

## 6. 取組み

### ■環境配慮型まちづくり

#### ■商業街区

- 【面積】約 4.8ha
- 【用途地域】近隣商業地域
- 【事業予定者】イケア・ジャパン(株)
- 【開店予定】H29.10 予定
- 【環境配慮施策】地中熱・太陽光パネル等の導入を計画



#### ■先導住宅街区

- 【概要】本地区の住宅街区全体のトップランナーとして一段高いレベルの環境配慮施策を導入する街区
- 【主体】地権者と市による取組
- 【面積】約 7,600 m<sup>2</sup>
- 【現状】事業予定者選定 (トヨタグループ)



# 設計図



**IKEA 長久手**  
 敷地面積：4.8ha  
 店舗面積：20,000㎡  
 駐車台数：1,412台  
 開店：H29.10 予定



平成 29 年 3 月に供用開始した横断歩道橋

凡 例	
	施行地区界
	幹線・補助幹線道路
	主要区画・区画道路
	特殊道路
	公園
	緑地
	河川
	水路
	調整池
	鉄道軌道
	商業ゾーン
	低層住宅ゾーン
	中高層住宅ゾーン



