

中部国際空港エリアの 主な施設等について

- 1 空港島の状況……………1ページ
- 2 対岸部の状況……………2ページ
- 3 国際展示場(概要)……………3ページ
- 4 国際展示場(空港島内配置図)……………4ページ
- 5 国際展示場(設備)……………5ページ
- 6 セントレアの機能拡充……………6ページ
- 7 周辺の宿泊施設……………7ページ
- 8 周辺の商業施設……………8ページ

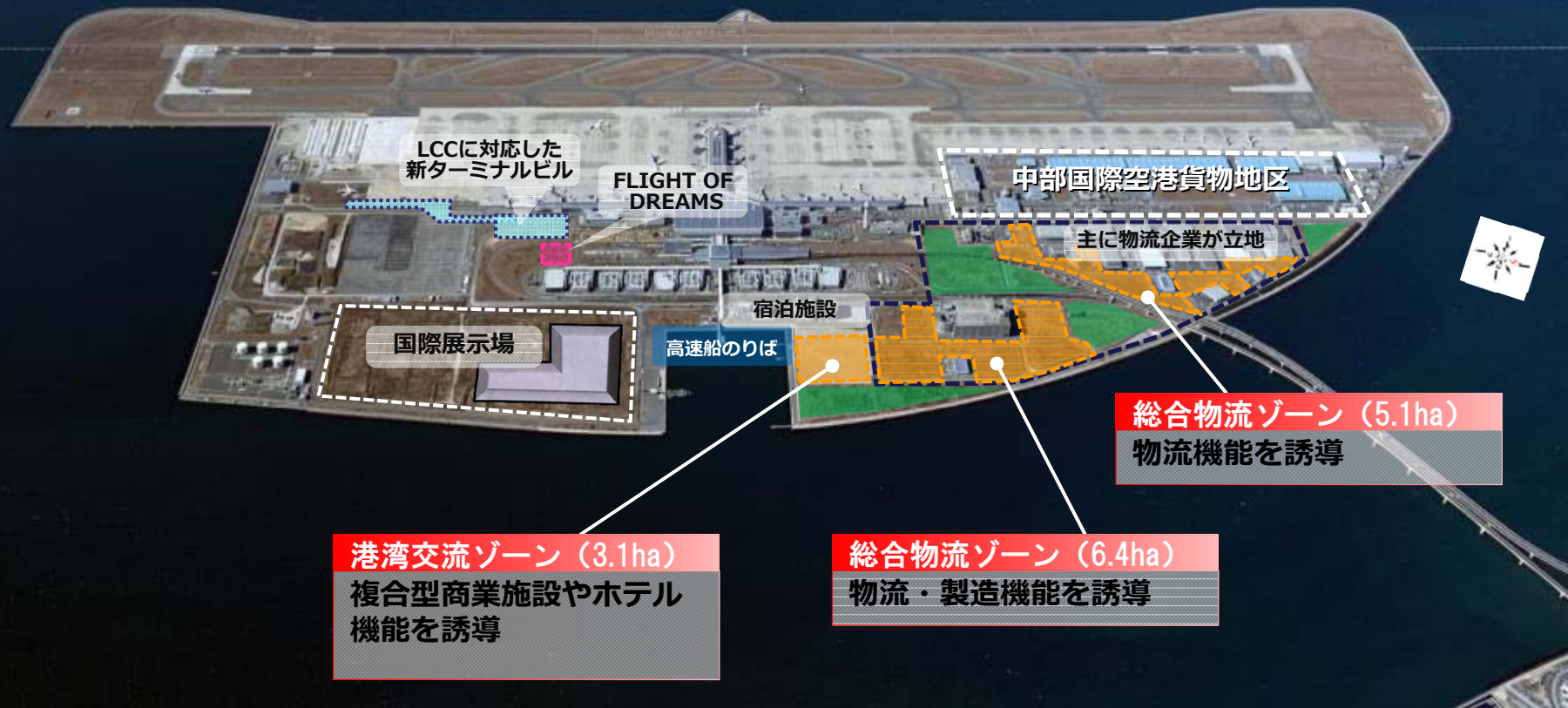


平成29年9月14日

1 空港島の状況

空港島地域開発用地：約107ha
進出企業：24社

- ・ 企業庁の開発用地として、14.6haが分譲中。
- ・ 既に多くの物流企業と宿泊施設等が立地。
- ・ 国際展示場は2019年9月、複合商業施設である「FLIGHT OF DREAMS」が2018年夏整備予定。



2 対岸部の状況

対岸部地域開発用地：約123ha
進出企業：19社

- ・ 企業庁の開発用地として、19.8haが分譲中。
（その他、未分譲の港湾ゾーンあり）
- ・ 大規模商業施設を核として、商業、飲食、サービス施設、
宿泊施設が立地。



3 愛知県国際展示場(概要)

建設予定地

空港島(常滑市)

施設規模

延べ面積:約8万6千㎡

展示面積:6万㎡(国内の展示会の9割をカバー)

敷地面積

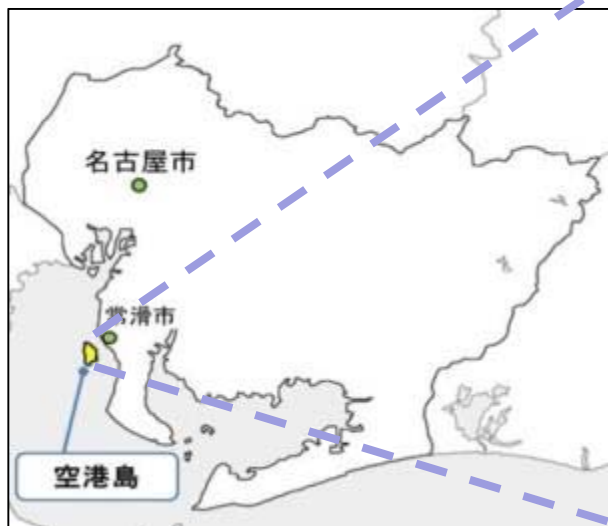
28.7ha

整備事業者

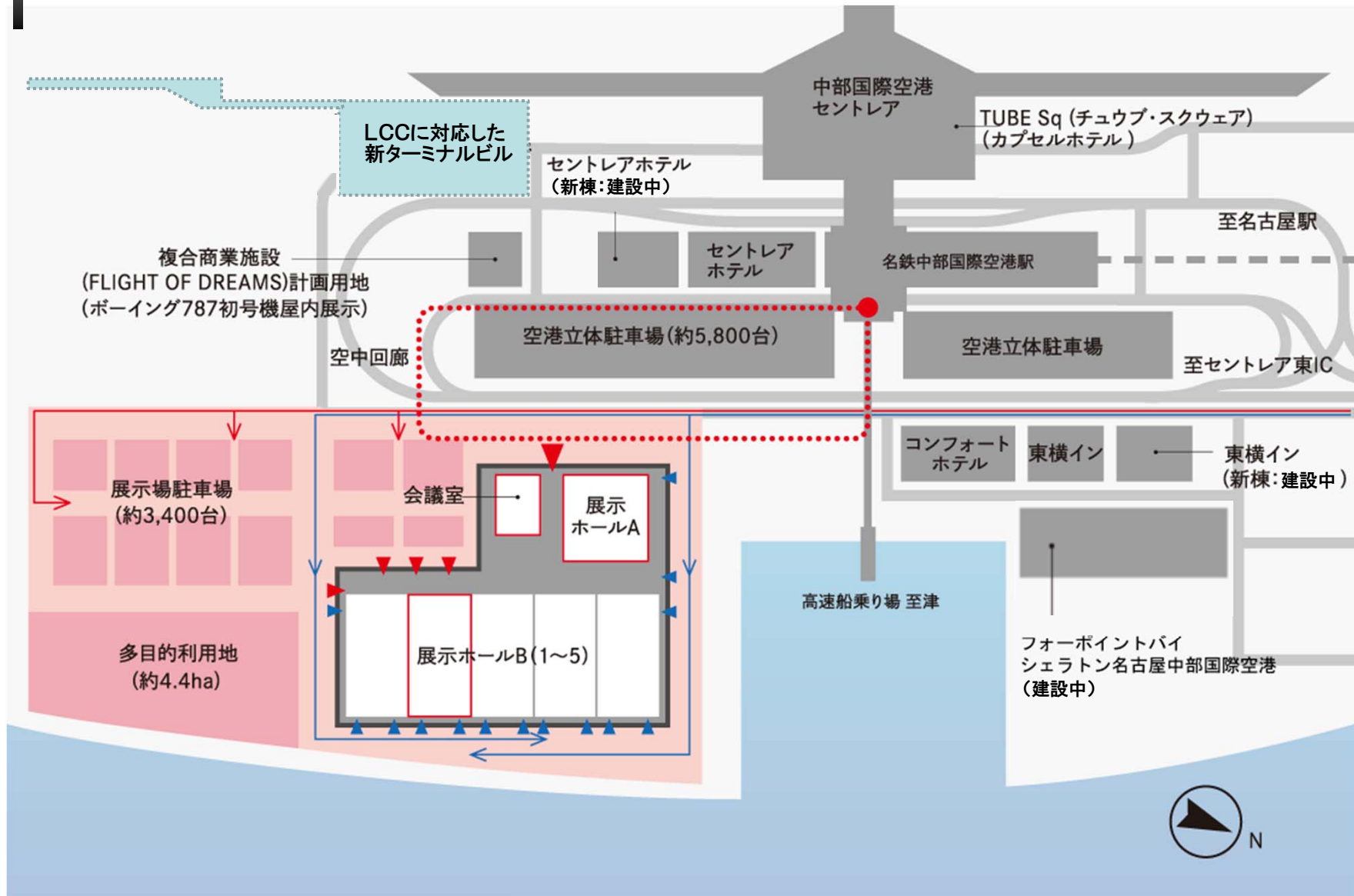
(株)竹中工務店名古屋支店

開業予定

2019年9月

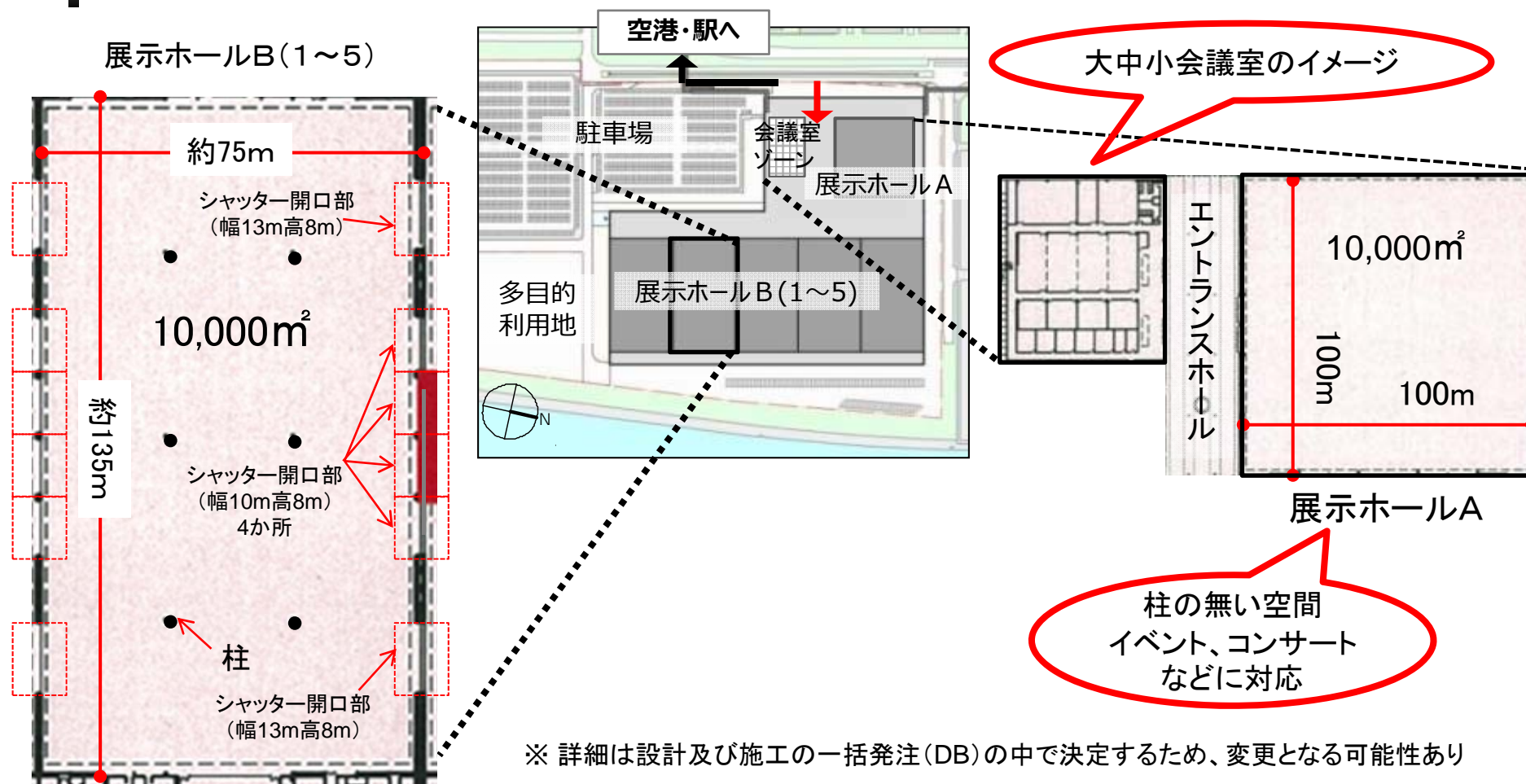


4 愛知県国際展示場(空港島内配置図)



..... 歩行者
 ← 一般車両
 ▲ エントランス
 ← 搬出入 サービス車両
 ▲ 搬入口

5 愛知県国際展示場(設備)



- ・ 展示ホールAは柱の無い空間とし、コンサート等の多目的利用が可能
- ・ 展示ホールB(1~5)はシャッター開口を6箇所設置、一体的に利用が可能
- ・ 会議室はエントランスホールに隣接して大中小18室を設置
- ・ 展示ホールB(1~5)は展示会に支障のない程度の柱を設置

6 セントレアの機能拡充

<LCCに対応した新ターミナルビルの整備>

施設概要	【整備主体】中部国際空港株式会社 【供用開始時期】2019年度上期 【建物概要】延床面積約40,000㎡、2階建て2棟構成(チェックイン棟、コンコース棟) 【年間旅客取扱数】450万人(国際線300万人、国内線150万人)
------	---

<ボーイング787初号機の展示を中心とした複合商業施設「FLIGHT OF DREAMS」>

施設概要	○中部地域で機体の35%が製造されるボーイング787の初号機の展示を中心に航空機の部品製造から飛行までを学ぶことができる体験コンテンツやシアトルの街並をイメージした飲食・物販店が入居 ○子供も大人も楽しく学べる空間づくりや演出により、航空に対する興味・関心・憧れを喚起し、次世代を担う人材育成や航空機産業の発展にも繋げていく 【整備主体】中部国際空港株式会社 【開業予定】2018年夏 【建物概要】建築面積 約6,500㎡、延床面積 約11,000㎡、高さ 約24m(地上3階)、鉄骨造
------	--

<外観イメージ>



<内観イメージ>





7 周辺の宿泊施設

<空港島内のホテル>

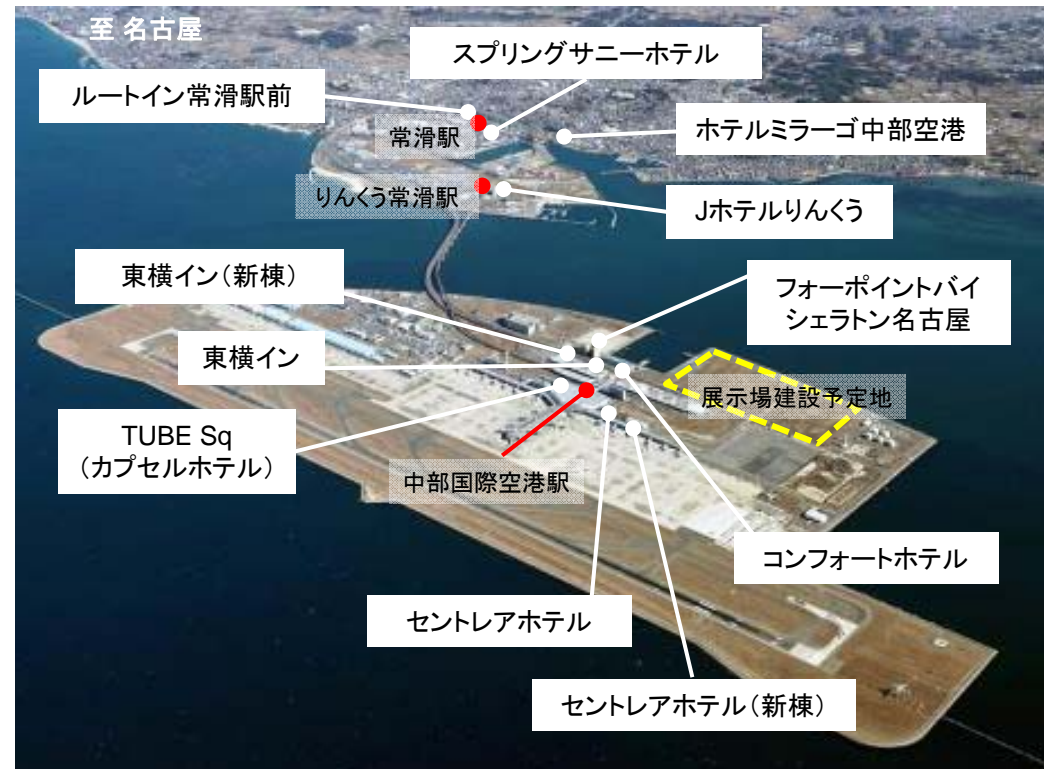
ホテル名	客室数	備考
セントレアホテル	221室	—
コンフォートホテル	346室	—
東横イン	1,001室	—
セントレアホテル(新棟)	160室	2018年秋開業
東横イン(新棟)	1,287室	2018年頃開業
フォーポイントバイ シェラトン名古屋中部国際空港	319室	2018年秋開業
計	3,334室	—

※上記以外に2017年春に空港ターミナル内に
TUBE Sq(チューブ・スクウェア)(カプセルホテル:138室)が開業

<近隣のホテル(常滑市内)>

ホテル名	客室数	所在地
Jホテルりんくう	180室	りんくう常滑駅
ルートイン常滑駅前	144室	常滑駅
スプリングサニーホテル	194室	常滑駅
ホテルミラーゴ中部空港	71室	常滑駅
計	589室	—

出典：各施設のHP等をもとに作成



8 周辺の商業施設

<中部国際空港エリアの主要商業施設>

施設名	イオンモール常滑	めんたいパークとこなめ	コストコホールセール 中部空港倉庫店
開業年月	平成27年12月	平成24年12月	平成25年8月
面積	敷地面積 約202,000m ² 延床面積 約90,000m ² (モール棟)	敷地面積 約16,500m ² 建築面積 約4,000m ²	敷地面積 約60,000m ² 建築面積 約14,000m ²
年間来場者数	850万人 ^{※1} (平成28年度実績)	123万人 ^{※2} (平成28年度実績)	非公表
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模地域開発及びショッピングモール開発と運営 ・全国で約150店舗を展開 	<ul style="list-style-type: none"> ・農水産物の加工並びに販売等 ・めんたいパークは全国で4店舗を展開(他は茨城県、兵庫県、大阪府) 	<ul style="list-style-type: none"> ・会員制倉庫型卸売小売業 ・全国で26店舗を展開(東海4県は3店舗で、他は浜松、羽島)

※1: イオンモール常滑への聞き取りによる

※2: 出典:三菱UFJリサーチ&コンサルティング2016年度東海3県主要集客施設・集客実態調査結果