

## 県内市町村における基準宅地に係る路線価等

(単位:円/㎡)

(参考)

市町村名	基準宅地の所在地	H30	H27	固定路線価等	備考	前回 変動率 (H23.1.1→H26.1.1)
		固定路線価等 (H29.1.1現在) A	固定路線価等 (H26.1.1現在) B	変動率 (H26.1.1→H29.1.1) (A/B-1)		
名古屋市	名駅三丁目 (主要地方道名古屋津島線 県道68号線)	8,820,000	4,970,000	77.5%	変更	14.2%
豊橋市	広小路一丁目 (大山豊橋停車場線)	346,500	346,500	0.0%		0.0%
岡崎市	明大寺本町4丁目 (東岡崎駅前通り)	182,000	179,900	1.2%		▲1.5%
一宮市	栄三丁目 (駅前通り)	187,000	168,000	11.3%		7.0%
瀬戸市	西原町1丁目 (国道363号西原町交差点付近)	63,000	63,000	0.0%		▲5.3%
半田市	広小路町 (知多半田駅東口一タリ)	120,400	123,200	▲2.3%		▲3.3%
春日井市	松新町1丁目 (市道120号線)	156,800	140,700	11.4%		4.7%
豊川市	豊川駅東土地区画整理49街区 (豊川駅東口付近)	88,900	90,300	▲1.6%	変更	1.6%
津島市	今市場町4丁目 (主要地方道名古屋津島線 県道68号線)	72,100	72,100	0.0%		▲1.0%
碧南市	野田町 (名鉄碧南中央駅南通り)	88,900	88,900	0.0%		▲2.3%
刈谷市	桜町1丁目 (JR刈谷駅前北口通り)	157,000	143,000	9.8%		7.5%
豊田市	喜多町2丁目 (豊田市駅前通り)	209,300	209,300	0.0%		1.0%
安城市	三河安城本町2丁目 (主要地方道豊田一色線)	154,700	154,700	0.0%		6.8%
西尾市	住吉町4丁目 (西尾駅前通り)	98,000	95,200	2.9%		0.0%
蒲郡市	神明町 (神明町元町2号線)	82,600	81,900	0.9%		0.9%
犬山市	天神町一丁目 (犬山駅東広場付近)	95,200	93,800	1.5%		1.5%
常滑市	鯉江本町5丁目 (北条向山線)	84,700	84,700	0.0%		▲4.7%
江南市	古知野町朝日 (駅前通り)	93,100	86,800	7.3%		6.0%
小牧市	中央一丁目 (市道小牧駅前線)	119,000	114,100	4.3%		2.5%
稲沢市	松下一丁目 (名鉄国府宮駅西口通り)	112,000	112,000	0.0%		▲1.8%
新城市	城北2丁目 (県道能登瀬新城線)	57,400	63,300	▲9.3%		▲6.5%
東海市	東海市太田川駅周辺仮換地25-2街区 (太田川駅西歩道)	123,000	97,300	26.4%	変更	2.8%
大府市	中央町三丁目 (JR大府駅前通り)	108,500	105,000	3.3%		▲3.2%
知多市	にしのみ台4丁目 (市道新知馬背口線)	77,000	79,100	▲2.7%		▲3.4%
知立市	栄1丁目 (市道宝町新富線)	139,300	131,600	5.9%		3.9%
尾張旭市	南本地ヶ原町二丁目 (国道363号)	96,600	93,100	3.8%		0.0%
高浜市	沢渡町四丁目 (県道岡崎半田線)	79,800	79,800	0.0%		0.0%
岩倉市	栄町二丁目 (駅西広場通り)	111,000	105,000	5.7%		1.9%
豊明市	前後町善江 (駅前通り)	93,100	88,900	4.7%		▲0.8%
日進市	赤池一丁目 (赤池駅前通り)	122,500	105,000	16.7%		2.9%
田原市	田原町萱町 (はなとき通り)	83,300	83,300	0.0%		0.8%
愛西市	大野町山 (近鉄富吉駅前商店街)	62,700	62,700	0.0%		▲0.5%
清須市	枇杷島駅前東一丁目 (市道駅前通線)	86,800	80,500	7.8%	変更	0.0%
北名古屋	西春駅前二丁目 (県道63号)	107,100	102,900	4.1%		1.4%
弥富市	鯛浦町中六 (弥富名古屋線)	74,900	74,900	0.0%		▲2.7%
みよし市	三好丘二丁目 (主要地方道豊田知立線)	99,400	92,400	7.6%		1.5%
あま市	碁目寺五位田 (町道森上萱津線)	73,500	73,500	0.0%		0.0%
長久手市	熊田 (県道力石名古屋線)	120,400	111,300	8.2%		0.0%
東郷町	白鳥二丁目 (主要地方道瀬戸・大府・東海線)	81,900	75,600	8.3%		2.9%
豊山町	大字豊場字八反 (国道41号)	84,000	84,000	0.0%		▲1.6%
大口町	余野六丁目 (柏森大口線)	68,600	68,600	0.0%	変更	3.4%
扶桑町	柏森字西前 (柏森駅前通り)	67,500	64,400	4.8%		2.1%
大治町	大字馬島字山西 (町道中島八ツ屋線)	69,300	69,300	0.0%		▲0.1%
蟹江町	源氏四丁目 (主要地方道一宮蟹江線)	80,500	79,800	0.9%		▲1.7%
飛鳥村	竹之郷一丁目 (国道23号)	42,490	42,490	0.0%		▲3.3%
阿久比町	大字阿久比字駅前一丁目 (主要地方道名古屋半田線)	70,700	71,400	▲1.0%		▲2.9%
東浦町	大字緒川字旭 (国道366号)	79,800	78,400	1.8%	変更	0.9%
南知多町	大字内海字亥新田 (国道247号)	31,700	35,000	▲9.4%		▲6.9%
美浜町	大字河和字北田面 (県道奥田河和線)	42,280	45,800	▲7.7%		▲10.9%
武豊町	字長尾山 (町道武豊港線)	64,500	66,500	▲3.0%		▲4.0%
幸田町	大字芦谷字幸田 (県道岡崎幸田線)	70,700	71,400	▲1.0%		0.0%
設楽町	大字田口字玉ノ木 (国道257号役場付近)	20,300	23,730	▲14.5%		▲3.4%
東栄町	大字本郷字西万場 (万場通り)	16,940	18,410	▲8.0%		▲15.2%
豊根村	下黒川字ケゴヤ (消防詰所付近)	5,446	5,859	▲7.0%		▲4.9%
単純平均				3.2%		単純平均 ▲0.3%

注1 備考欄の「変更」は、平成30年度に基準宅地の変更があったことを示す。

2 基準宅地の価格について、豊根村以外の市町村は路線価(街路に接する標準的な宅地の1㎡当たりの価格)を記載しているが、豊根村については、市街地宅地評価法(路線価方式)を採用していないため、基準宅地の1㎡当たりの評価額を記載している。