

平成30年6月4日(月)
愛知県建設部建築局建築指導課
業務・管理グループ
担当 廣瀬・原田
内線 2830・2831
ダイヤル 052-954-6585

<http://www.pref.aichi.jp/kenchikushido>

6/4 午前 10 時 30 分からインターネットでご覧になることができます。

愛知県内建築住宅着工統計(平成30年4月分)

新設住宅着工戸数	5,691戸(前年同月比16.2%増)
建築物着工床面積	813,880㎡(前年同月比4.7%減)

前月と比べて貸家・給与住宅・分譲住宅は増加、持家は減少している
住宅着工は三か月ぶりの増加(前年同月比)

概要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は7.2%減(1,399戸)、貸家は7.3%増(2,092戸)、給与住宅は1,566.7%増(200戸)、分譲住宅は40.2%増(2,000戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は9.3%増(486,303㎡)、非居住用は19.9%減(327,577㎡)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区分	戸数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	5,691	16.2増	3か月ぶりの増加
持家	1,399	7.2減	3か月連続の減少
貸家	2,092	7.3増	3か月ぶりの増加
給与住宅	200	1,566.7増	3か月連続の増加
分譲住宅	2,000	40.2増	3か月ぶりの増加

・建築物着工床面積(用途別推移)

区分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	813,880	4.7減	4か月ぶりの減少
居住用	486,303	9.3増	3か月ぶりの増加
非居住用	327,577	19.9減	4か月ぶりの減少

建築・住宅着工統計

(平成30年4月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
平成5年度	88,184	98.6	7,862	107.4	12,992	90.0	2,259,286	91.4
平成6年度	88,293	100.1	8,565	108.9	14,172	109.1	2,471,628	109.4
平成7年度	79,211	89.7	7,833	91.5	12,960	91.5	2,137,672	86.5
平成8年度	85,714	108.2	8,731	111.5	14,380	111.0	2,284,104	106.9
平成9年度	75,425	88.0	7,160	82.0	13,457	93.6	2,110,051	92.4
平成10年度	70,610	93.6	6,650	92.8	11,854	88.1	1,912,261	90.6
平成11年度	74,697	105.8	7,260	109.2	12,133	102.4	1,888,633	98.8
平成12年度	76,238	102.1	7,480	103.0	11,923	98.3	1,699,529	90.0
平成13年度	71,781	94.2	6,782	90.7	11,397	95.6	1,690,233	99.5
平成14年度	68,029	94.8	6,380	94.1	10,658	93.5	1,609,136	95.2
平成15年度	70,632	103.8	6,676	104.6	11,474	107.7	1,764,145	109.6
平成16年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
平成17年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
平成18年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
平成19年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
平成20年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
平成21年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
平成22年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
平成23年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
平成24年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
平成25年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
平成26年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
平成27年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
平成28年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
平成29年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
平成30年 4月	5,691	116.2	467	107.8	814	95.3	154,364	103.5
5月								
6月								
7月								
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
平成31年 1月								
2月								
3月								
平成30年度								
合計	5,691	116.2	467	107.8	814	95.3	154,364	103.5

(注1) 着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2) 着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3) 数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4) 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

区 分	平成30年4月分			平成29年4月分	平成30年3月分	
	戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数	
新 設 住 宅 計	戸 5,691	% 16.2	% -	戸 4,896	戸 4,967	
利 用 関 係 別	持 家	1,399	△ 7.2	24.6	1,508	1,477
	貸 家	2,092	7.3	36.8	1,949	1,947
	給 与 住 宅	200	1,566.7	3.5	12	28
	分 譲 住 宅	2,000	40.2	35.1	1,427	1,515
資 金 別	民 間 資 金	4,937	18.9	86.8	4,151	4,230
	公 的 資 金	754	1.2	13.2	745	737
	公 営 住 宅	41	△ 35.9	0.7	64	137
	機 構 融 資	258	△ 6.5	4.5	276	261
	都 市 機 構	45	皆増	0.8	0	0
	そ の 他	410	1.2	7.2	405	339
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	3,008	1.1	52.9	2,974	3,069
	共 同 建	2,683	39.6	47.1	1,922	1,898
	貸 家					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	566	11.0	9.9	510	592
	共 同 建	1,526	6.0	26.8	1,439	1,355
分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,024	8.1	18.0	947	995
	共 同 建	976	103.3	17.1	480	520
構 造 別	木 造	2,877	2.5	50.6	2,808	2,905
	非 木 造	2,814	34.8	49.4	2,088	2,062
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	35	3,400	0.6	1	1
	鉄筋コンクリート造	1,755	46.3	30.8	1,200	1,210
	鉄 骨 造	1,000	13.4	17.6	882	848
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	そ の 他	24	380	0.4	5	3
プ レ ハ ブ 住 宅	658	△ 15.3	11.6	777	764	

建築物着工統計

区 分		平成30年4月分			平成29年4月分	平成30年3月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建築物計		813.9	△ 4.7	—	853.6	695.4	
建築 主別	公 共	23.8	83.8	2.9	12.9	21.2	
	国	2.5	皆増	0.3	0	0.2	
	愛 知 県	5.6	34.0	0.7	4.2	4.5	
	市 区 町 村	15.7	79.0	1.9	8.8	16.5	
	民 間	790.1	△ 6.0	97.1	840.6	674.1	
	会 社	507.3	△ 8.3	62.3	553.0	396.1	
	会社でない団体	28.7	7.3	3.5	26.8	10.9	
	個 人	254.0	△ 2.6	31.2	260.9	267.1	
	用 途 別	居 住 用	486.3	9.3	59.8	444.8	459.7
		居 住 専 用	479.7	14.4	58.9	419.3	443.4
居 住 産 業 併 用		6.6	△ 74.2	0.8	25.5	16.3	
非 居 住 用		327.6	△ 19.9	40.2	408.8	235.7	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		116.8	△ 57.9	14.4	277.4	97.3	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		74.6	52.1	9.2	49.0	62.9	
鉱 工 業 用		133.4	72.2	16.4	77.4	71.3	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		2.8	△ 43.2	0.3	4.9	4.3	
構 造 別	木 造	295.5	3.2	36.3	286.3	298.6	
	非 木 造	518.4	△ 8.6	63.7	567.3	396.8	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	4.2	△ 10.7	0.5	4.7	15.0	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	143.8	50.5	17.7	95.6	96.8	
	鉄 骨 造	366.4	△ 21.2	45.0	464.9	282.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0	—	0	0	0	
	そ の 他	3.9	78.6	0.5	2.2	2.3	

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			
昭和55年度	62,045		32,396		52.2	31,895				501		4,744	
昭和56年度	58,311	△ 6.0	29,868	△ 7.8	51.2	29,127	△ 8.7			741	47.9	5,429	14.4
昭和57年度	58,845	0.9	28,301	△ 5.2	48.1	27,077	△ 7.0			1,224	65.2	7,438	37.0
昭和58年度	56,050	△ 4.7	23,975	△ 15.3	42.8	22,667	△ 16.3			1,308	6.9	7,962	7.0
昭和59年度	59,587	6.3	24,358	1.6	40.9	22,728	0.3			1,630	24.6	8,807	10.6
昭和60年度	65,607	10.1	24,448	0.4	37.3	22,529	△ 0.9			1,919	17.7	11,528	30.9
昭和61年度	75,388	14.9	25,113	2.7	33.3	22,773	1.1			2,340	21.9	14,016	21.6
昭和62年度	96,944	28.6	29,310	16.7	30.2	26,184	15.0			3,126	33.6	17,087	21.9
昭和63年度	91,113	△ 6.0	27,544	△ 6.0	30.2	24,658	△ 5.8	1,806		1,080		14,031	△ 17.9
平成元年度	88,968	△ 2.4	28,050	1.8	31.5	25,021	1.5	1,914	6.0	1,115	3.2	14,262	1.6
平成2年度	86,092	△ 3.2	26,078	△ 7.0	30.3	22,768	△ 9.0	2,043	6.7	1,267	13.6	15,263	7.0
平成3年度	79,015	△ 8.2	24,428	△ 6.3	30.9	21,020	△ 7.7	2,186	7.0	1,222	△ 3.6	16,460	7.8
平成4年度	89,474	13.2	25,405	4.0	28.4	21,550	2.5	2,485	13.7	1,370	12.1	19,387	17.8
平成5年度	88,184	△ 1.4	27,582	8.6	31.3	23,803	10.5	2,308	△ 7.1	1,471	7.4	16,158	△ 16.7
平成6年度	88,293	0.1	28,544	3.5	32.3	23,645	△ 0.7	3,452	49.6	1,447	△ 1.6	13,997	△ 13.4
平成7年度	79,211	△ 10.3	26,922	△ 5.7	34.0	21,601	△ 8.6	3,774	9.3	1,547	6.9	13,924	△ 0.5
平成8年度	85,714	8.2	31,626	17.5	36.9	24,599	13.9	5,321	41.0	1,706	10.3	15,960	14.6
平成9年度	75,425	△ 12.0	24,567	△ 22.3	32.6	18,785	△ 23.6	4,407	△ 17.2	1,375	△ 19.4	13,161	△ 17.5
平成10年度	70,610	△ 6.4	24,582	0.1	34.8	19,092	1.6	4,249	△ 3.6	1,241	△ 9.7	12,482	△ 5.2
平成11年度	74,697	5.8	26,866	9.3	36.0	20,233	6.0	5,406	27.2	1,227	△ 1.1	13,003	4.2
平成12年度	76,238	2.1	26,753	△ 0.4	35.1	19,762	△ 2.3	5,688	5.2	1,303	6.2	12,077	△ 7.1
平成13年度	71,781	△ 5.8	25,488	△ 4.7	35.5	18,486	△ 6.5	5,704	0.3	1,298	△ 0.4	10,757	△ 10.9
平成14年度	68,029	△ 5.2	24,855	△ 2.5	36.5	17,984	△ 2.7	5,942	4.2	929	△ 28.4	10,898	1.3
平成15年度	70,632	3.8	27,233	9.6	38.6	19,456	8.2	6,838	15.1	939	1.1	11,555	6.0
平成16年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0.0	11,886	2.9
平成17年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
平成18年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
平成19年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
平成20年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
平成21年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
平成22年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
平成23年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
平成24年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
平成25年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
平成26年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
平成27年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
平成28年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
平成29年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
平成30年4月	5,691	16.2	2,877	2.5	50.6	2,036	0.6	805	10.6	36	△ 35.7	658	△ 15.3
5月													
6月													
7月													
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
平成31年1月													
2月													
3月													
平成30年度計	5,691	16.2	2,877	2.5	50.6	2,036	0.6	805	10.6	36	△ 35.7	658	△ 15.3

*注1 昭和62年度まで、ツーバイフォーの戸数は集計されていない。

*注2 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	813,880	474,836	4,888	6,579	36,163	2,119	9,538	7,888	6,188	30,159	24,738	478	370	69,642	4,111	2,845	130,541	2,031	766	
尾張	405,761	260,918	4,411	1,933	17,849	389	842	2,904	4,541	10,989	18,838	160	344	60,370	504	2,109	18,400	12	248	
一宮	41,645	24,762	0	319	10,047	235	0	87	0	108	0	123	0	0	0	0	5,218	746	0	
海部	13,690	9,603	0	0	1,094	0	0	0	0	1,266	0	0	0	0	854	0	873	0	0	
知多	112,555	30,639	0	191	232	0	56	101	0	0	0	59	0	198	201	0	80,878	0	0	
西三河	61,147	40,352	0	827	4,444	0	176	0	0	791	0	136	0	5,406	366	412	7,719	0	518	
知立	76,086	40,742	0	1,798	520	0	8,464	0	757	11,052	4,181	0	26	0	109	0	8,437	0	0	
豊田加茂	38,264	22,276	477	1,199	1,561	0	0	1,837	743	3,997	1,175	0	0	1,022	0	324	3,532	121	0	
新城設楽	2,069	1,884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0	146	0	
東三河	62,663	43,660	0	312	416	1,495	0	2,959	147	1,956	544	0	0	2,646	2,038	0	5,484	1,006	0	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	5,691	1,399	2,092	200	2,000
尾 張	3,494	518	1,553	20	1,403
一 宮	203	105	20	0	78
海 部	93	36	28	0	29
知 多	290	141	53	0	96
西 三 河	385	151	103	0	131
知 立	442	156	168	0	118
豊田加茂	236	101	72	0	63
新城設楽	13	13	0	0	0
東 三 河	535	178	95	180	82

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(単位：㎡)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	813,880	295,524	518,356	4,164	143,835	366,428	0	3,929
尾 張	405,761	132,765	272,996	4,164	114,770	152,452	0	1,610
一 宮	41,645	21,108	20,537	0	0	20,537	0	0
海 部	13,690	8,716	4,974	0	841	4,037	0	96
知 多	112,555	24,765	87,790	0	169	87,621	0	0
西 三 河	61,147	27,109	34,038	0	7,015	26,937	0	86
知 立	76,086	29,531	46,555	0	17,222	28,888	0	445
豊田加茂	38,264	16,536	21,728	0	1,009	20,583	0	136
新城設楽	2,069	1,752	317	0	39	278	0	0
東 三 河	62,663	33,242	29,421	0	2,770	25,095	0	1,556

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	813,880	23,782	2,496	5,567	15,719	790,098	507,342	28,729	254,027
尾 張	405,761	19,393	1,655	5,208	12,530	386,368	275,483	10,272	100,613
一 宮	41,645	0	0	0	0	41,645	24,837	854	15,954
海 部	13,690	841	841	0	0	12,849	5,253	289	7,307
知 多	112,555	201	0	66	135	112,354	91,462	264	20,628
西 三 河	61,147	366	0	70	296	60,781	33,276	0	27,505
知 立	76,086	866	0	109	757	75,220	31,536	10,904	32,780
豊田加茂	38,264	38	0	0	38	38,226	16,470	5,238	16,518
新城設楽	2,069	39	0	39	0	2,030	0	0	2,030
東 三 河	62,663	2,038	0	75	1,963	60,625	29,025	908	30,692

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
棟数	3,226	2,812	19	27	56	6	22	16	14	43	51	6	3	16	14	14	83	14	10	
床面積	813,880	474,836	4,888	6,579	36,163	2,119	9,538	7,888	6,188	30,159	24,738	478	370	69,642	4,111	2,845	130,541	2,031	766	
工事費予定額	15,436,379	9,269,862	101,640	130,246	455,886	78,000	189,720	231,987	168,981	702,540	668,922	7,735	7,000	872,600	90,604	43,680	2,365,546	41,620	9,810	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。