

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)アドヴィックス半田工場 増築 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 愛知県半田市日東町4-29,4-24,3-6 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 平均居住人員 | 1,800 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,904 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所,工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年6月 予定 | 評価の実施日 | 2018年2月14日 |
| 敷地面積 | 148,683 m ² | 作成者 | 林 大輔 |
| 建築面積 | 40,060 m ² | 確認日 | 2018年2月15日 |
| 延床面積 | 72,204 m ² | 確認者 | 林 大輔 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 91% |
| ③上記+②以外の | 91% |
| ④上記+ | 91% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.7

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.6**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 4.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 重点項目

①地球温暖化への配慮

3.3

③敷地内の緑化

4.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

29.7 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

②資源の有効活用

4.2

④地域材の活用

1.0

<外装材に使用した地域性のある材料>

なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>

なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{建築面積} + \text{附属物面積}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部 | | | | | | | 建物全体・共用部 | | 居住・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------------|--------------|--|----------|-----|-----|----------|-----|-----|----------|----------|-----|----------|-----|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | 評価点 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 評価点 | 重み 係数 | 全体 | |
| | | Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | | | | | 3.3 | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | | | | | | | 3.1 | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.4 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | | 1.0 | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | | | | | 2.7 | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | | | | | 3.3 | |
| 1 室温 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | | | | | | | 1.0 | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | | | | | 3.3 | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | | | | | 3.8 | |
| 1 昼光率 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 昼光制御 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | | | | | 4.3 | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | | | | | | 3.6 | |
| 1 換気量 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | | | | | | 3.5 | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.7 | |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | | | | | 3.7 | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 1 広さ感・景観 (天井高) | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 3 内装計画 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | 4.5 | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | | | | | 2.9 | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | | 3.1 | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | | | | | | | 2.4 | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | | | | | | | | 1.0 | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | | | | | | | | 2.0 | |
| 3 電気設備 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---------|-------------------------------|------------------|------|------|--|---|-----|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | | 4.5 | 0.29 | | | - | 4.5 | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 5.0 | 0.31 | | | - | | |
| 1 階高のゆとり | | | 階高3.9m以上を確保している。 | 5.0 | 0.60 | | | - | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | 壁長さ比=0.036 | 5.0 | 0.40 | | | - | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 床荷重20000N/㎡ | 5.0 | 0.31 | | | - | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.8 | 0.38 | | | - | | |
| 1 空調配管の更新性 | | ② | | 3.0 | 0.17 | | | - | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | | - | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 構造部材・仕上材を痛めることなく更新・修繕を容易にできる。 | 5.0 | 0.11 | | | - | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | | - | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | 更新・修繕時に建物機能を維持できる。 | 5.0 | 0.22 | | | - | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | バックアップスペースを確保している。 | 4.0 | 0.22 | | | - | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.39 | | | - | 3.7 | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | 適切な緑地づくりを行っている。 | 4.0 | 0.30 | | | - | 4.0 | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | まちなみ調和を図っている。 | 4.0 | 0.40 | | | - | 4.0 | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | 3.0 | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 独自④ | | 3.0 | 0.50 | | | - | | |
| 3.2 敷地内温暖環境の向上 | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | 3.6 | |
| LR1 エネルギー | | | | | 0.40 | | | | 3.5 | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 非住宅:[BPI]=1.05 | 1.0 | 0.03 | | | - | 1.0 | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | トップライトを使用している。 | 4.0 | 0.27 | | | - | 4.0 | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | 2.7 | 0.42 | | | - | 2.7 | |
| 4 効率的運用 | | | | 4.5 | 0.28 | | | - | 4.5 | |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 4.5 | 1.00 | | | - | | |
| 4.1 モニタリング | | | システム効率の評価を行い、システムの性能の評価が行える。 | 4.0 | 0.50 | | | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | 年間エネルギー消費量の目標値が計画されている。 | 5.0 | 0.50 | | | - | | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | | | - | | |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | | | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | - | - | | | - | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | 0.30 | | | | 4.2 | |
| 1 水資源保護 | | | | 3.0 | 0.15 | | | - | 3.0 | |
| 1.1 節水 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | | | - | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | | - | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 4.8 | 0.63 | | | - | 4.8 | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.07 | | | - | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | ② 独自 | 既存の建築躯体(階段)を再利用している。 | 5.0 | 0.25 | | | - | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 再生クラッシュラン | 5.0 | 0.21 | | | - | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | ビニル系床材:床、ボード:壁、断熱材:ピロティ | 5.0 | 0.21 | | | - | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | - | - | | | - | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 独自 | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 | 5.0 | 0.25 | | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | 3.2 | 0.22 | | | - | 3.2 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.32 | | | - | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.3 | 0.68 | | | - | | |
| 1 消火剤 | | | | 2.0 | 0.33 | | | - | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | ODP=0, GWP=1 | 5.0 | 0.33 | | | - | | |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | 0.30 | | | | 3.1 | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | CO2排出量91% | 3.3 | 0.33 | | | - | 3.3 | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | | | - | 3.1 | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | | |
| 2.2 温暖環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.5 | 0.25 | | | - | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 独自 | | 3.0 | 0.25 | | | - | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | | |
| 3 交通負荷抑制 | | 独自 | 適切な駐車場の確保。 | 5.0 | 0.25 | | | - | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | 3.0 | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | | |
| 1 騒音 | | 独自 | | 3.0 | 0.33 | | | - | | |
| 2 振動 | | 独自 | | 3.0 | 0.33 | | | - | | |
| 3 悪臭 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | | - | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | | | - | | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.0 | 0.20 | | | - | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.70 | | | - | | |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | | |

重点項目スコアシート

(仮称)アドヴィックス半田工場 増築工事

実施設計段階

■ 使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■ 評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | 3.3 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.3 | 0.10 |
| ② 資源の有効活用 | | | 4.2 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 2.9 | 0.09 |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 4.5 | 0.09 |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 4.8 | 0.19 |
| ③ 敷地内の緑化 | | | 4.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 4.0 | 0.12 |
| | | | 外構緑化:29.7%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | 1.0 |
| | | | (評価ポイント) |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - |
| | | | なし |
| | | | なし |

■ 重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)アドヴィックス半田コ

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 良好な室内環境の確保と、建物の長寿命化を目指す。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 化学汚染物質の発生しない仕上材を採用することにより、室内環境の向上を図る。 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 階高3.9m以上確保し、空間の形状・自由度を考慮。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内の植栽条件に合った適切な緑地作りを目指す。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 年間エネルギー消費量の目標値を設定し、効率化を図る。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 リサイクル材を積極的に採用する。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 光害に配慮し、敷地外への影響の低減を図る。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |