

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)養護老人ホーム めく森 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 愛知県犬山市羽黒安戸南一丁目49 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、法22条指定地域 | 平均居住人員 | 29 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年1月 予定 | 評価の実施日 | 2018年2月23日 |
| 敷地面積 | 5,237 m ² | 作成者 | 本多 理 |
| 建築面積 | 1,865 m ² | 確認日 | 2018年2月23日 |
| 延床面積 | 2,809 m ² | 確認者 | 本多 理 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 79% |
| ③上記+②以外の | 75% |
| ④上記+ | 75% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.0 |
| 温熱環境 | 3.0 |
| 光・視環境 | 3.0 |
| 空気質環境 | 4.0 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.1 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.0 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性 | 2.5 |

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ | 4.0 |
| 設備システ | 4.2 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.2 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.0 |
| 地域環境 | 2.5 |
| 周辺環境 | 2.7 |

3 重点項目

①地球温暖化への配慮

4.0

③敷地内の緑化

1.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

33.4 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

②資源の有効活用

3.1

④地域材の活用

2.0

<外装材に使用した地域性のある材料>

なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>

県産木質内装材

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----|---------------|-----|------|-----|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | | 3.0 | 0.29 | 3.0 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 階高のゆとり | | | | 3.0 | 0.60 | | 3.0 | 0.60 | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | 3.0 | 0.40 | | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.31 | | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.38 | | | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | ② | | 3.0 | 0.17 | | | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.30 | | - | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | | 1.0 | 0.30 | | | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | | 3.0 | 0.40 | | | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.5 | 0.30 | | | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 独自④ | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | | | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | | | 0.40 | | | | 4.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 省エネ計算より | 5.0 | 0.30 | | | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | トップライトを配置 | 4.0 | 0.20 | | | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | 省エネ計算より、高効率設! | 4.2 | 0.30 | | | - | 4.2 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.20 | | | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | - | - | | | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | 0.30 | | | | 3.1 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.0 | 0.15 | | | - | 3.0 |
| 1.1 節水 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | | | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.2 | 0.63 | | | - | 3.2 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.07 | | | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.24 | | | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | ② | - | 3.0 | 0.20 | | | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 独自 | 再生砕石、路盤下地。 | 3.0 | 0.20 | | | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 3.0 | 0.05 | | | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 独自 | 内装仕上げ材に無垢材を採用 | 4.0 | 0.24 | | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.32 | | | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.68 | | | - | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | | | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | 0.30 | | | | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | ライフサイクル排出率75% | 4.0 | 0.33 | | | - | 4.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.5 | 0.33 | | | - | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 2.0 | 0.50 | | | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 独自 | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | 独自 | 十分な駐輪場、駐車場の確保 | 4.0 | 0.25 | | | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 2.0 | 0.25 | | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 2.7 | 0.33 | | | - | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | |
| 1 騒音 | | 独自 | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 2 振動 | | 独自 | | - | - | | | - | |
| 3 悪臭 | | | | 3.0 | 0.50 | | | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | 3.0 | - | | | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 1.6 | 0.20 | | | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 1.0 | 0.70 | | | - | |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | |

重点項目スコアシート

(仮称)養護老人ホーム ぬく森

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 4.0 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 4.0 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.1 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.0 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.2 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 1.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.09 | 外構緑化:33.4%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | | 2.0 |
| | | (評価ポイント) | | |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 1.0 | - | 県産木質内装材 |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称) 養護老人ホーム ㊦

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|--|
| 総合 | 内装材への地元木材の利用や、太陽光発電設備の設置、積極的な緑化を行うことで、環境負荷低減に配慮し、施設利用者だけではなく地域交流の場としても利用できる集会室を設けるなど、地域に開かれた施設となるよう計画した。 |
| Q1 室内環境 | 内装下地材や家具に多くの無垢材を利用し、過ごしやすく、温かみのある空間とした。 |
| Q2 サービス性能 | 愛知県人まち条例基準の順守。 自家発電設備を設け、非常時に地域にも開かれた災害拠点として機能する施設とした。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 敷地内は積極的に緑化するものとした。 デイサービス利用者と託児所の園児とが積極的に触れ合えるよう、屋内庭園は共用とした。 |
| LR1 エネルギー | LED照明器具や高効率な空調設備の選定をし、太陽光発電設備を設け、一次エネルギーの低減を図った。 |
| LR2 資源・マテリアル | 地元木材の利用。 |
| LR3 敷地外環境 | 十分な駐車場を確保し、近隣への交通負荷低減に配慮した。 雨水は敷地内の雨水貯留浸透柵で処理するものとし、周囲への雨水の流出対策に配慮した。 |
| その他 | |