様式第１号

出　店　概　要　書

平成２４年３月１３日

愛　知　県　知　事　様

株式会社　鈴木家具店
代表取締役　鈴木　勝
愛知県豊川市正岡町胡麻田 732 番地 1

愛知県商業・まちづくりガイドライン３（２）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	豊川正岡ショッピングセンター			所在地	愛知県豊橋市大村町字東沖 16 番 1 他 13 筆	
	立地場所の概要	敷地面積	7,337 ㎡	土地の権利状況	所有地	現在の利用状況	既存店舗営業中
		地域地区：準工業地域（一部市街化調整区域）		最寄の公共交通機関と距離		JR 飯田線牛久保駅　1,100m	
	店舗の概要	建築面積	3,888 ㎡	延床面積	6,087 ㎡	建物構造	鉄骨造・2 階建て、屋上駐車場
		店舗面積	4,546 ㎡	（増設の場合は増床前と増床後の面積を記入してください。）			
		開店時刻	0 時 00 分		閉店時刻	24 時 00 分	
		主な小売業者	株式会社ドン・キホーテ		その他の小売業者	株式会社鈴木家具店　他	
		利用者層が同一の施設及び面積	－ ㎡		利用者層が異なる施設及び面積	－ ㎡	
		建築着工予定年月日	平成 24 年 8 月 1 日		竣工予定年月日	平成 25 年 1 月 30 日	
駐車場	駐車場の箇所数	2 箇所		出入口の数	4 箇所		
	収容台数	203 台		指針算定式による台数	203 台		
	来客の自動車が駐車できる時間	0 時 00 分　～　24 時 00 分					
駐輪場	収容台数	130 台					
荷捌き施設	施設面積	80 ㎡	可能時間	0 時 00 分　～　24 時 00 分			
	商品の搬入を行う自動車台数	37 台					
スケジュール		大規模小売店舗立地法：平成２４年６月届出予定 建築基準法（建築確認）：平成２４年６月提出予定 開発等事業に関する手続き条例：平成２１年１月　許可済 開店予定日：平成２５年２月開店予定					

＜添付資料＞

(1) 店舗の位置を示す図面
(2) 店舗の商圏を示す図面
(3) 用途地域がわかる図面
(4) 店舗の入出店経路を示す図面
(5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面

※　同一の図面で明示することも可