平成30年

あいちの土地取引・開発レポート

― 平成30年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 ―

平成３１年3月８日公表

平成30年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

・土地取引件数・面積は、前期（H29.10～12）比でそれぞれ6.2%増、2.0%増となった。

・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ3.3%増、9.2%減となった。

・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ9.1%減、92.1%増となった。

（調査期間　平成30年1月～3月）

地域	1 土地取引		対前期比（件数）	対前期比（面積）	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比（件数）	対前期比（面積）	3 開発許可		対前期比（件数）	対前期比（面積）
	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（㎡）	%	%
名古屋市	6,669	107.6	＋11.9	＋6.5	6,631	102.3	＋11.7	＋7.5	13	26,220.7	△ 35.0	△ 45.2
尾張東部	1,401	64.9	＋10.1	＋38.4	1,333	43.6	＋9.7	△ 3.5	43	211,128.2	＋13.2	＋350.9
尾張中部	1,533	37.2	＋8.6	＋2.8	1,472	34.5	＋11.3	△ 1.7	28	33,205.2	△ 9.7	△ 64.2
尾張北部	1,838	53.7	△ 5.4	△ 12.7	1,741	51.8	△ 7.2	△ 7.7	53	218,539.7	＋8.2	＋18.6
海部津島	776	26.2	△ 8.9	△ 26.2	755	25.7	△ 7.0	△ 25.1	27	30,827.9	△ 15.6	△ 51.7
知多	1,714	76.2	＋12.2	△ 16.5	1,561	68.9	＋8.6	△ 19.5	44	119,585.2	△ 2.2	＋27.4
岡崎西尾	1,317	50.7	△ 2.7	△ 7.5	1,216	48.4	△ 6.0	△ 6.2	40	233,047.3	＋25.0	＋401.4
衣浦東部	1,273	47.3	＋7.2	＋24.8	1,088	32.3	△ 2.7	△ 11.0	23	61,748.0	△ 20.7	＋56.3
豊田加茂	1,085	65.1	△ 8.4	△ 14.2	920	56.0	△ 12.9	△ 16.8	32	219,480.5	△ 49.2	＋35.8
東三河	1,789	98.2	＋6.0	＋11.1	1,533	78.0	△ 3.8	△ 6.8	15	408,463.7	＋36.4	＋1014.6
都市計画区域外	236	28.7	＋133.7	＋108.0	19	2.7	△ 13.6	△ 69.0	―	―	―	―
愛知県	19,631	655.8	＋6.2	＋2.0	18,269	544.2	＋3.3	△ 9.2	318	1,562,246.5	△ 9.1	＋92.1

ＷＥＢページアドレス http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 渡邊
電話：052－954－6119（ダイヤルイン）　E-mail：tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1　調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2　調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第２９条第１項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3　調査対象地域

県内市町村

4　調査結果

(1) 調査結果地域別動向
(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5　その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

（1） 調査結果地域別動向

【愛知県】

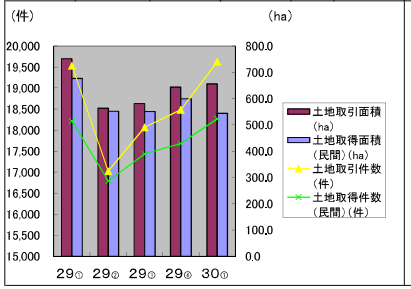
愛知県全域

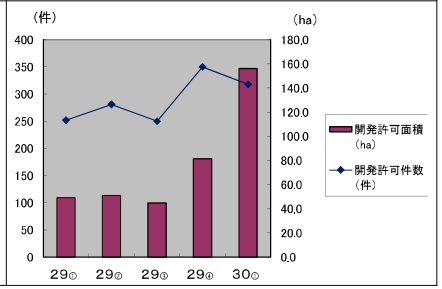
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
19,631	655.8	+6.2%	+2.0%	+0.5%	−12.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
18,269	544.2	+3.3%	−9.2%	+0.3%	−19.6%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
318	1,562,246.5	−9.1%	+92.1%	+26.2%	+218.4%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は微増している。対前年同期比では、件数は横ばいであり、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は減少し、面積は大きく増加している。





【尾張東部地域】

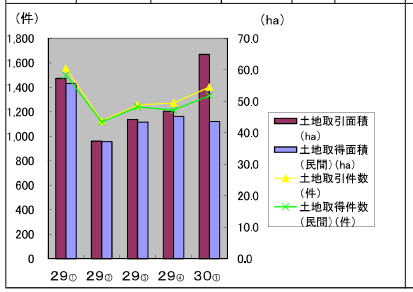
瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

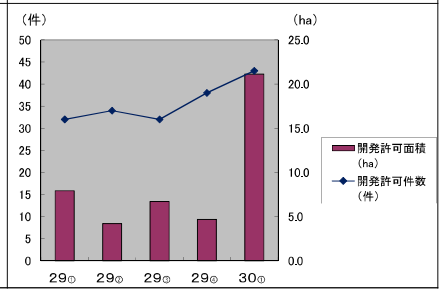
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,401	64.9	+10.1%	+38.4%	−10.0%	+13.3%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,333	43.6	+9.7%	−3.5%	−11.1%	−21.7%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
43	211,128.2	+13.2%	+350.9%	+34.4%	+166.3%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は減少し、面積は増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は増加し、面積は大きく増加している。





【名古屋市】

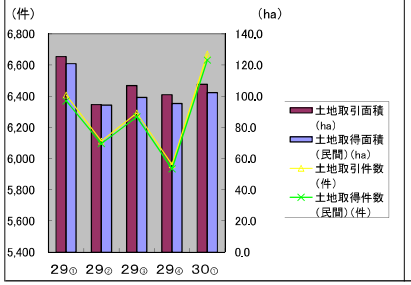
名古屋市

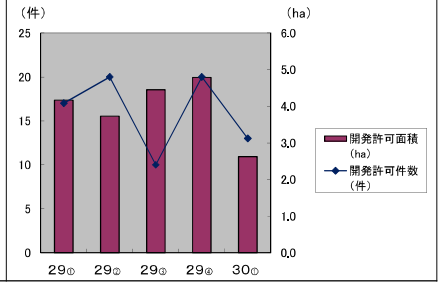
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
6,669	107.6	+11.9%	+6.5%	+4.1%	−14.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
6,631	102.3	+11.7%	+7.5%	+4.1%	−15.3%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
13	26,220.7	−35.0%	−45.2%	−23.5%	−37.0%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに増加している。対前年同期比では、件数は微増、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積とも大きく減少している。





【尾張中部地域】

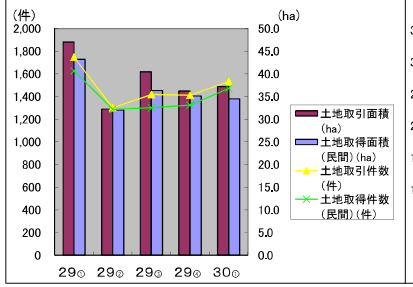
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

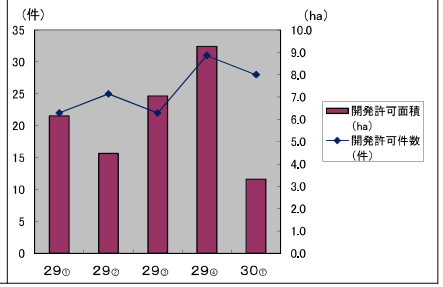
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,533	37.2	+8.6%	+2.8%	−12.2%	−20.9%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,472	34.5	+11.3%	−1.7%	−9.4%	−20.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
28	33,205.2	−9.7%	−64.2%	+27.3%	−46.1%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は微増している。対前年同期比では、件数は減少しているが、面積は大きく減少している。

＜開発許可＞
対前期比で、件数は減少し、面積は大きく減少している。





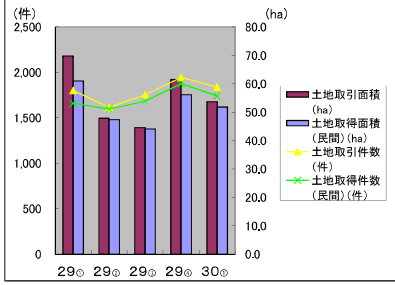
【尾張北部地域】

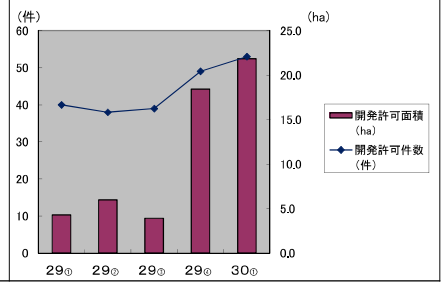
一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,838	53.7	−5.4%	−12.7%	+2.0%	−23.1%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,741	51.8	−7.2%	−7.7%	+4.9%	−15.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
53	218,539.7	+8.2%	+18.6%	+32.5%	+409.3%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数し、面積ともに減少している。対前年同期比では、件数は微増しているが、面積は大きく減少している。
＜開発許可＞
対前期比では件数、面積ともに増加している。





【知多地域】

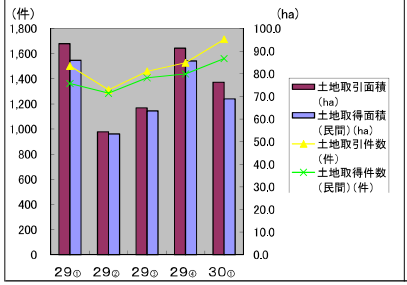
半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

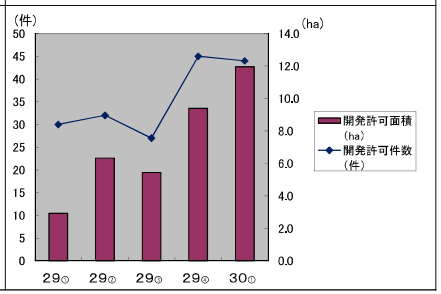
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,714	76.2	+12.2%	−16.5%	+14.1%	−18.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,561	68.9	+8.6%	−19.5%	+14.6%	−19.8%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
44	119,585.2	−2.2%	+27.4%	+46.7%	+309.5%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加、面積は減少している。対前年同期比では同様に、件数は増加、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は微減し、面積は大きく増加している。





【海部津島地域】

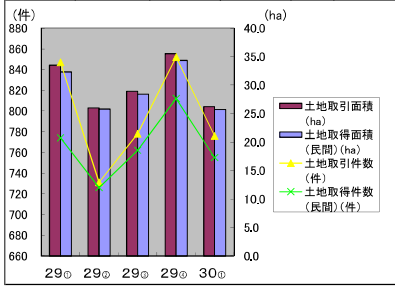
津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

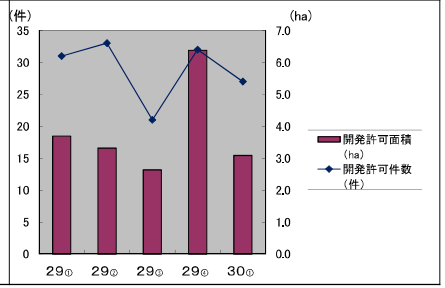
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
776	26.2	−8.9%	−26.2%	−8.4%	−21.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
755	25.7	−7.0%	−25.1%	−2.5%	−20.4%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
27	30,827.9	−15.6%	−51.7%	−12.9%	−16.4%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は減少し、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数は減少し、面積は大きく減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は減少し、面積は大きく減少している。





【岡崎西尾地域】

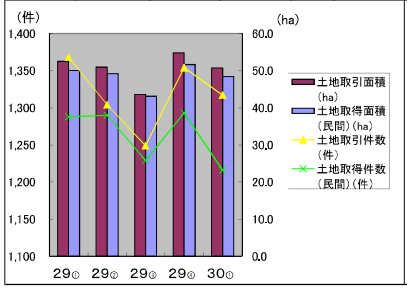
岡崎市、西尾市、幸田町

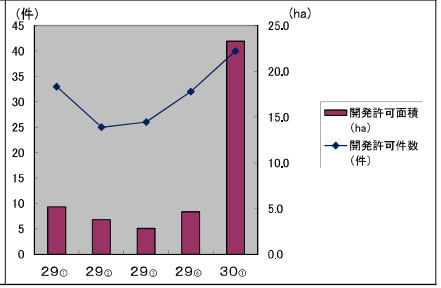
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,317	50.7	−2.7%	−7.5%	−3.7%	−3.4%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,216	48.4	−6.0%	−6.2%	−5.6%	−3.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
40	233,047.3	+25.0%	+401.4%	+21.2%	+350.9%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は微減し、面積は減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに微減している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積はともに大きく増加している。





【衣浦東部地域】

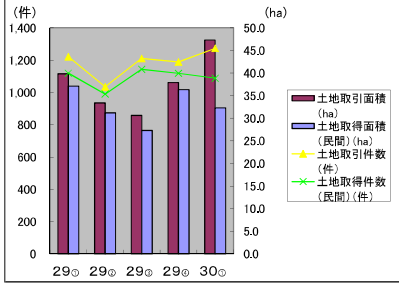
碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

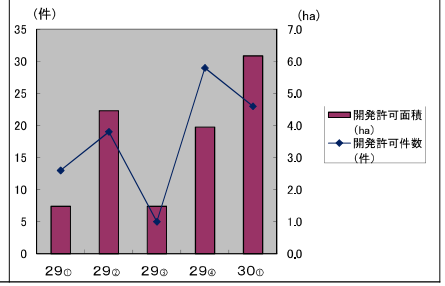
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,273	47.3	+7.2%	+24.8%	+4.3%	+18.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,088	32.3	−2.7%	−11.0%	−2.8%	−12.9%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
23	61,748.0	−20.7%	+56.3%	+76.9%	+317.6%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は微増し、面積は増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は大きく減少し、面積は大きく増加している。





【東三河地域】

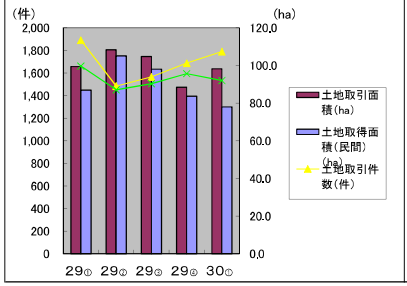
豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

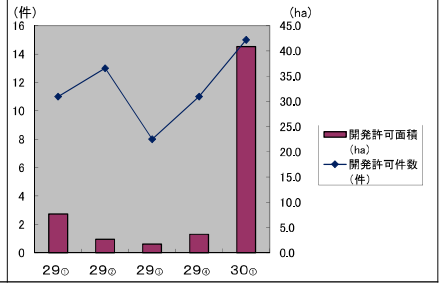
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,789	98.2	+6.0%	+11.1%	−5.4%	−1.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,533	78.0	−3.8%	−6.8%	−7.7%	−10.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
15	408,463.7	+36.4%	+1,014.6%	+36.4%	+431.1%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに増加している。対前年同期比では、件数は減少し、面積は微減している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。





【豊田加茂地域】

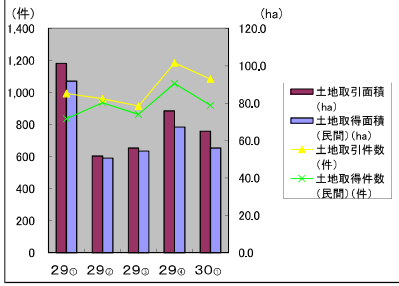
豊田市、みよし市

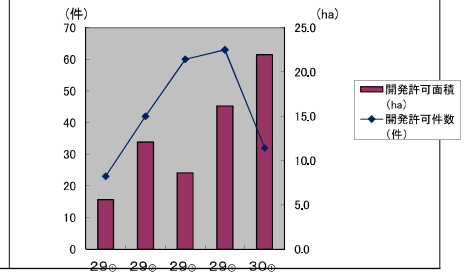
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,085	65.1	−8.4%	−14.2%	+9.2%	−35.7%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
920	56.0	−12.9%	−16.8%	+9.9%	−39.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
32	219,480.5	−49.2%	+35.8%	+39.1%	+293.0%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに減少している。対前年同期比では、件数は増加しているが、面積は大きく減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は大きく減少しており、面積は大きく増加している。





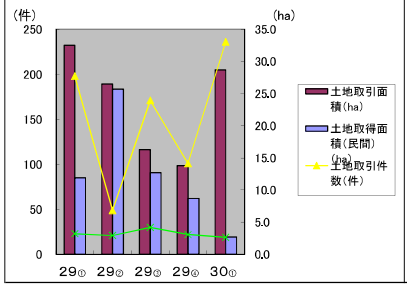
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
236	28.7	+133.7%	+108.0%	+19.2%	−11.7%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
19	2.7	−13.6%	−69.0%	−17.4%	−77.3%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
−	−	−	−	−	−

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。対前年同期比では、件数は増加し、面積は減少している。



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	29年調査分								30年調査分					
	第1(29.1～3)		第2(29.4～6)		第3(29.7～9)		第4(29.10～12)		第1(30.1～3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,407	125.4	6,111	94.6	6,292	106.7	5,960	101.0	6,669	107.6	+11.9%	+6.5%	+4.1%	−14.2%
千種区	506	5.7	408	4.9	475	5.5	528	5.7	526	5.8	−0.4%	+1.8%	+4.0%	+1.8%
東区	329	2.8	284	2.5	292	1.9	402	1.8	426	4.2	+6.0%	+133.3%	+29.5%	+50.0%
北区	330	5.4	362	5.3	315	4.9	346	5.2	381	5.2	+10.1%	+0.0%	+15.5%	−3.7%
西区	379	4.8	348	4.3	330	3.9	424	4.7	379	4.2	−10.6%	−10.6%	+0.0%	−12.5%
中村区	398	4.5	332	4.0	341	5.6	312	5.8	343	6.8	+9.9%	+17.2%	−13.8%	+51.1%
中区	515	3.6	733	3.2	878	4.8	491	2.2	696	3.3	+41.8%	+50.0%	+35.1%	−8.3%
昭和区	345	4.4	295	5.7	291	3.7	307	3.8	303	4.3	−1.3%	+13.2%	−12.2%	−2.3%
瑞穂区	301	5.2	369	4.6	257	3.7	253	3.4	316	3.6	+24.9%	+5.9%	+5.0%	−30.8%
熱田区	183	1.8	145	4.3	224	2.2	136	1.9	131	1.7	−3.7%	−10.5%	−28.4%	−5.6%
中川区	480	10.4	449	10.2	461	11.0	460	9.1	453	8.7	−1.5%	−4.4%	−5.6%	−16.3%
港区	268	30.1	294	8.4	314	13.5	283	8.5	277	10.5	−2.1%	+23.5%	+3.4%	−65.1%
南区	366	6.8	376	5.7	331	6.1	318	4.7	296	5.9	−6.9%	+25.5%	−19.1%	−13.2%
守山区	420	12.9	357	8.8	452	16.3	417	18.6	417	10.1	+0.0%	−45.7%	−0.7%	−21.7%
緑区	658	13.5	530	10.9	593	11.3	551	12.7	959	19.8	+74.0%	+55.9%	+45.7%	+46.7%
名東区	495	6.2	427	5.8	371	6.1	363	6.1	360	6.1	−0.8%	+0.0%	−27.3%	−1.6%
天白区	434	7.3	402	6.0	367	6.2	369	6.8	406	7.4	+10.0%	+8.8%	−6.5%	+1.4%
尾張東部地域	1,556	57.3	1,124	37.4	1,256	44.2	1,273	46.9	1,401	64.9	+10.1%	+38.4%	−10.0%	+13.3%
瀬戸市	327	29.2	302	13.2	332	13.6	354	17.1	357	18.7	+0.8%	+9.4%	+9.2%	−36.0%
尾張旭市	199	4.5	189	4.6	223	6.8	233	5.7	220	5.0	−5.6%	−12.3%	+10.6%	+11.1%
豊明市	162	5.3	127	4.0	176	6.2	145	4.0	184	5.3	+26.9%	+32.5%	+13.6%	+0.0%
日進市	518	10.4	269	8.5	251	8.8	241	8.5	289	26.0	+19.9%	+205.9%	−44.2%	+150.0%
長久手市	222	3.2	148	3.8	143	2.9	169	7.4	205	5.9	+21.3%	−20.3%	−7.7%	+84.4%
東郷町	128	4.7	89	3.3	131	5.9	131	4.2	146	4.0	+11.5%	−4.8%	+14.1%	−14.9%
尾張中部地域	1,746	47.0	1,300	32.2	1,417	40.4	1,411	36.2	1,533	37.2	+8.6%	+2.8%	−12.2%	−20.9%
春日井市	953	27.2	604	15.6	694	21.8	669	16.2	814	19.3	+21.7%	+19.1%	−14.6%	−29.0%
小牧市	325	10.8	260	7.4	284	9.9	279	10.8	296	8.2	+6.1%	−24.1%	−8.9%	−24.1%
清須市	180	3.1	200	3.6	179	3.5	199	4.4	207	4.9	+4.0%	+11.4%	+15.0%	+58.1%
北名古屋市	245	5.0	191	4.7	227	4.6	222	4.1	184	3.7	−17.1%	−9.8%	−24.9%	−26.0%
豊山町	43	0.9	45	0.9	33	0.6	42	0.7	32	1.1	−23.8%	+57.1%	−25.6%	+22.2%
尾張北部地域	1,802	69.8	1,614	47.8	1,753	44.5	1,943	61.5	1,838	53.7	−5.4%	−12.7%	+2.0%	−23.1%
一宮市	907	26.2	732	20.5	839	20.7	960	29.9	926	26.3	−3.5%	−12.0%	+2.1%	+0.4%
犬山市	144	6.5	143	4.8	179	5.1	161	4.8	115	3.4	−28.6%	−29.2%	−20.1%	−47.7%
江南市	192	4.6	212	5.1	240	5.7	245	6.9	209	5.5	−14.7%	−20.3%	+8.9%	+19.6%
稲沢市	319	24.9	308	11.8	268	7.5	331	13.0	340	11.2	+2.7%	−13.8%	+6.6%	−55.0%
岩倉市	106	3.3	84	1.6	93	2.4	101	2.2	70	1.4	−30.7%	−36.4%	−34.0%	−57.6%
大口町	64	2.1	55	2.3	69	1.6	77	2.9	92	3.9	+19.5%	+34.5%	+43.8%	+85.7%
扶桑町	70	2.2	80	1.7	65	1.5	68	1.8	86	2.0	+26.5%	+11.1%	+22.9%	−9.1%
海部津島地域	847	33.5	731	26.0	778	28.9	852	35.5	776	26.2	−8.9%	−26.2%	−8.4%	−21.8%
津島市	148	5.9	125	3.9	113	3.4	175	7.1	146	4.4	−16.6%	−38.0%	−1.4%	−25.4%
愛西市	133	7.7	131	6.4	168	7.4	141	8.5	135	4.6	−4.3%	−45.9%	+1.5%	−40.3%
弥富市	111	7.3	65	4.3	90	8.2	115	7.7	86	4.4	−25.2%	−42.9%	−22.5%	−39.7%
あま市	244	6.2	228	5.9	231	5.3	221	6.7	205	5.6	−7.2%	−16.4%	−16.0%	−9.7%
大治町	92	2.3	111	2.9	86	2.0	106	1.9	102	2.1	−3.8%	+10.5%	+10.9%	−8.7%
蟹江町	86	2.4	57	1.0	81	1.6	81	1.9	85	2.0	+4.9%	+5.3%	−1.2%	−16.7%
飛島村	33	1.7	14	1.6	9	1.0	13	1.7	17	3.1	+30.8%	+82.4%	−48.5%	+82.4%
知多地域	1,502	93.2	1,311	54.3	1,460	64.9	1,528	91.3	1,714	76.2	+12.2%	−16.5%	+14.1%	−18.2%
半田市	283	8.8	260	8.5	291	11.9	330	11.2	401	13.9	+21.5%	+24.1%	+41.7%	+58.0%
常滑市	154	11.4	146	7.5	129	7.2	170	18.4	159	14.8	−6.5%	−19.6%	+3.2%	+29.8%
東海市	285	12.6	229	5.2	251	9.0	258	6.9	280	7.6	+8.5%	+10.1%	−1.8%	−39.7%
大府市	188	8.9	167	6.3	197	7.0	197	6.5	245	8.4	+24.4%	+29.2%	+30.3%	−5.6%
知多市	144	8.3	143	3.6	186	7.8	161	5.8	172	4.8	+6.8%	−17.2%	+19.4%	−42.2%
阿久比町	63	1.4	64	3.1	50	2.7	57	4.3	58	3.5	+1.8%	−18.6%	−7.9%	+150.0%
東浦町	108	4.4	80	3.0	108	3.0	113	12.5	143	5.4	+26.5%	−56.8%	+32.4%	+22.7%
南知多町	65	5.5	55	3.1	71	4.5	45	3.1	51	3.2	+13.3%	+3.2%	−21.5%	−41.8%
美浜町	90	16.3	68	10.2	64	5.7	100	14.1	89	10.8	−11.0%	−23.4%	−1.1%	−33.7%
武豊町	122	15.6	99	3.8	113	6.1	97	8.5	116	3.8	+19.6%	−55.3%	−4.9%	−75.6%
岡崎西尾地域	1,368	52.5	1,304	50.9	1,249	43.6	1,354	54.8	1,317	50.7	−2.7%	−7.5%	−3.7%	−3.4%
岡崎市	837	25.6	804	29.7	762	21.2	790	23.4	773	19.2	−2.2%	−17.9%	−7.6%	−25.0%
西尾市	401	22.0	381	18.5	403	20.2	423	23.1	431	26.2	+1.9%	+13.4%	+7.5%	+19.1%
幸田町	130	4.9	119	2.7	84	2.2	141	8.3	113	5.3	−19.9%	−36.1%	−13.1%	+8.2%
衣浦東部地域	1,221	39.8	1,035	33.4	1,210	30.6	1,188	37.9	1,273	47.3	+7.2%	+24.8%	+4.3%	+18.8%
碧南市	183	7.6	161	5.1	173	4.7	192	5.4	156	5.4	−18.8%	+0.0%	−14.8%	−28.9%
刈谷市	338	9.0	259	9.4	290	6.6	279	8.3	343	7.3	+22.9%	−12.0%	+1.5%	−18.9%
安城市	446	14.1	362	12.1	432	12.1	426	17.8	476	26.5	+11.7%	+48.9%	+6.7%	+87.9%
知立市	127	2.9	149	3.3	175	4.1	177	3.8	192	3.6	+8.5%	−5.3%	+51.2%	+24.1%
高浜市	127	6.2	104	3.5	140	3.1	114	2.6	106	4.5	−7.0%	+73.1%	−16.5%	−27.4%
豊田加茂地域	994	101.3	962	51.8	916	56.0	1,185	75.9	1,085	65.1	−8.4%	−14.2%	+9.2%	−35.7%
豊田市	883	96.8	850	47.1	797	52.3	1,069	71.0	967	48.7	−9.5%	−31.4%	+9.5%	−49.7%
みよし市	111	4.5	112	4.7	119	3.7	116	4.9	118	16.4	+1.7%	+234.7%	+6.3%	+264.4%
東三河地域	1,891	99.4	1,483	108.3	1,565	104.8	1,687	88.4	1,789	98.2	+6.0%	+11.1%	−5.4%	−1.2%
豊橋市	942	39.9	776	42.3	766	32.3	749	33.8	810	30.5	+8.1%	−9.8%	−14.0%	−23.6%
豊川市	429	27.0	349	12.8	365	12.4	419	19.0	467	26.6	+11.5%	+40.0%	+8.9%	−1.5%
蒲郡市	216	6.0	152	9.3	182	7.1	209	6.3	246	11.2	+17.7%	+77.8%	+13.9%	+86.7%
新城市	131	14.6	77	31.7	111	36.7	138	14.5	118	10.8	−14.5%	−25.5%	−9.9%	−26.0%
田原市	173	11.9	129	12.2	141	16.3	172	14.8	148	19.1	−14.0%	+29.1%	−14.5%	+60.5%
都市計画区域外	198	32.5	49	26.5	171	16.3	101	13.8	236	28.7	+133.7%	+108.0%	+19.2%	−11.7%
設楽町	167	25.0	37	7.0	150	9.3	89	10.5	213	24.5	+139.3%	+133.3%	+27.5%	−2.0%
東栄町	9	5.1	6	18.8	6	5.5	12	3.3	19	3.8	+58.3%	+15.2%	+111.1%	−25.5%
豊根村	22	2.4	6	0.7	15	1.5	0	0.0	4	0.4	皆 増	皆 増	−81.8%	−83.3%
全地域計	19,532	751.7	17,024	563.2	18,067	580.9	18,482	643.2	19,631	655.8	+6.2%	+2.0%	+0.5%	−12.8%

図2－1 地域別土地取引件数の推移

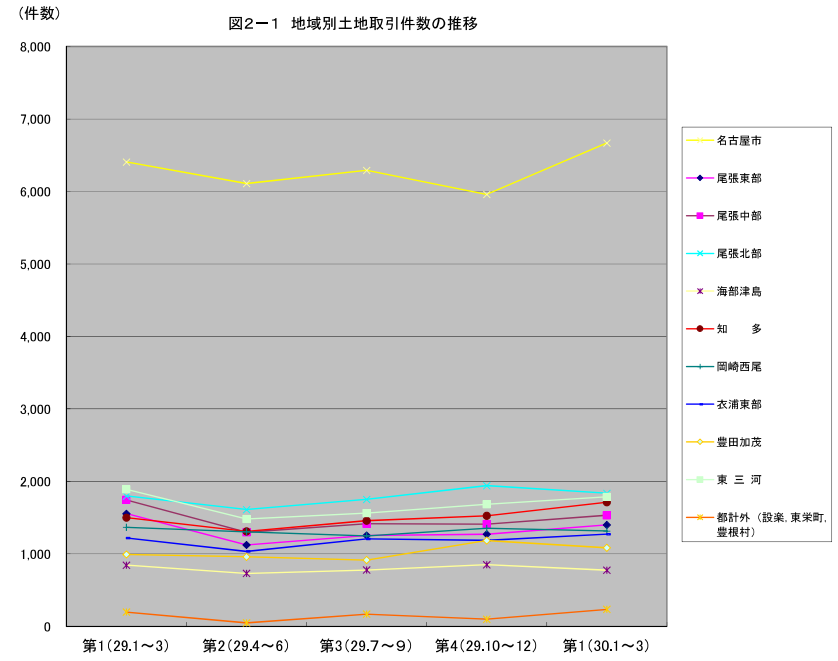
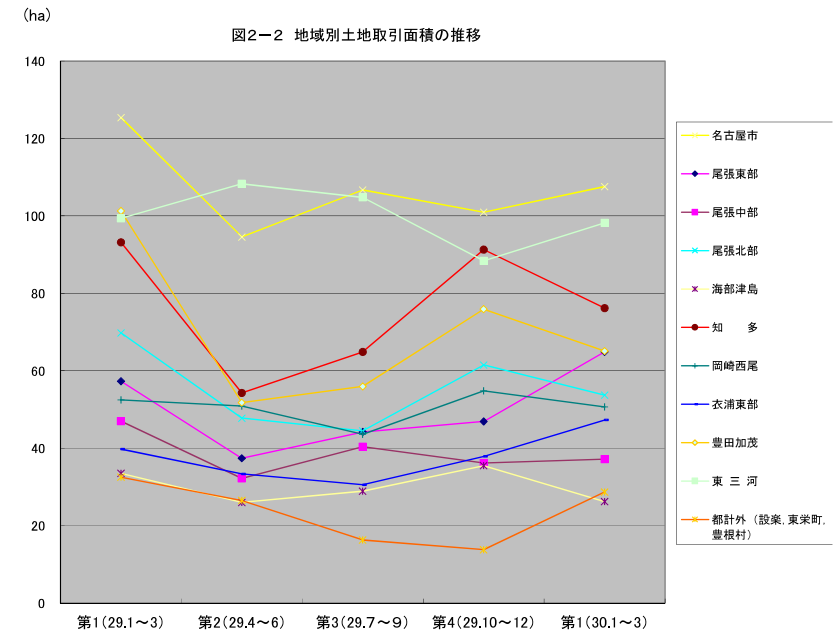


図2－2 地域別土地取引面積の推移



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	29年調査分								30年調査分					
	第1(29.1～3)		第2(29.4～6)		第3(29.7～9)		第4(29.10～12)		第1(30.1～3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,369	120.8	6,096	94.3	6,268	99.3	5,934	95.2	6,631	102.3	+11.7%	+7.5%	+4.1%	−15.3%
千種区	506	5.7	408	4.9	475	5.5	528	5.7	524	5.8	−0.8%	+1.8%	+3.6%	+1.8%
東区	328	2.8	284	2.5	292	1.9	402	1.8	426	4.2	+6.0%	+133.3%	+29.9%	+50.0%
北区	324	5.2	360	5.3	314	4.8	344	5.2	377	5.2	+9.6%	+0.0%	+16.4%	+0.0%
西区	377	4.7	348	4.3	329	3.8	423	4.7	379	4.2	−10.4%	−10.6%	+0.5%	−10.6%
中村区	398	4.5	330	4.0	341	5.6	312	5.8	343	6.8	+9.9%	+17.2%	−13.8%	+51.1%
中区	515	3.6	733	3.2	878	4.8	491	2.2	695	3.3	+41.5%	+50.0%	+35.0%	−8.3%
昭和区	345	4.4	295	5.7	291	3.7	307	3.8	303	4.3	−1.3%	+13.2%	−12.2%	−2.3%
瑞穂区	301	5.2	369	4.6	256	3.7	252	3.4	316	3.6	+25.4%	+5.9%	+5.0%	−30.8%
熱田区	183	1.8	145	4.3	224	2.2	136	1.9	131	1.7	−3.7%	−10.5%	−28.4%	−5.6%
中川区	474	9.8	446	10.1	459	11.0	460	9.1	450	8.2	−2.2%	−9.9%	−5.1%	−16.3%
港区	261	30.1	290	8.3	306	12.9	274	8.3	271	10.3	−1.1%	+24.1%	+3.8%	−65.8%
南区	366	6.8	373	5.6	329	6.0	315	4.5	295	5.9	−6.3%	+31.1%	−19.4%	−13.2%
守山区	416	10.6	357	8.8	445	9.8	414	14.1	413	9.1	−0.2%	−35.5%	−0.7%	−14.2%
緑区	652	12.9	530	10.9	591	11.3	549	12.5	945	17.0	+72.1%	+36.0%	+44.9%	+31.8%
名東区	495	6.2	426	5.8	371	6.1	362	5.9	360	6.1	−0.6%	+3.4%	−27.3%	−1.6%
天白区	428	6.5	402	6.0	367	6.2	365	6.3	403	6.6	+10.4%	+4.8%	−5.8%	+1.5%
尾張東部地域	1,499	55.7	1,116	37.2	1,240	43.4	1,215	45.2	1,333	43.6	+9.7%	−3.5%	−11.1%	−21.7%
瀬戸市	321	29.2	297	13.0	328	13.6	340	17.0	333	18.0	−2.1%	+5.9%	+3.7%	−38.4%
尾張旭市	198	4.5	189	4.6	220	6.5	222	5.0	217	4.4	−2.3%	−12.0%	+9.6%	−2.2%
豊明市	162	5.3	126	4.0	173	5.9	144	4.0	182	5.3	+26.4%	+32.5%	+12.3%	+0.0%
日進市	507	10.1	268	8.5	250	8.6	239	8.4	282	6.4	+18.0%	−23.8%	−44.4%	−36.6%
長久手市	209	3.0	148	3.8	142	2.9	158	7.1	192	5.6	+21.5%	−21.1%	−8.1%	+86.7%
東郷町	102	3.6	88	3.3	127	5.9	112	3.7	127	3.9	+13.4%	+5.4%	+24.5%	+8.3%
尾張中部地域	1,625	43.2	1,286	32.0	1,301	36.3	1,323	35.1	1,472	34.5	+11.3%	−1.7%	−9.4%	−20.1%
春日井市	936	24.5	600	15.5	595	17.9	628	15.7	796	17.4	+26.8%	+10.8%	−15.0%	−29.0%
小牧市	289	10.4	255	7.4	281	9.9	268	10.7	284	7.9	+6.0%	−26.2%	−1.7%	−24.0%
清須市	163	2.9	197	3.5	173	3.5	197	4.4	192	4.6	−2.5%	+4.5%	+17.8%	+58.6%
北名古屋市	198	4.6	189	4.7	221	4.5	188	3.6	168	3.5	−10.6%	−2.8%	−15.2%	−23.9%
豊山町	39	0.8	45	0.9	31	0.5	42	0.7	32	1.1	−23.8%	+57.1%	−17.9%	+37.5%
尾張北部地域	1,659	61.0	1,596	47.4	1,684	44.1	1,876	56.1	1,741	51.8	−7.2%	−7.7%	+4.9%	−15.1%
一宮市	850	26.0	728	20.4	810	20.6	934	25.0	902	26.1	−3.4%	+4.4%	+6.1%	+0.4%
犬山市	136	6.4	138	4.5	179	5.1	156	4.7	112	3.4	−28.2%	−27.7%	−17.6%	−46.9%
江南市	187	4.6	210	5.1	231	5.7	241	6.8	201	5.0	−16.6%	−26.5%	+7.5%	+8.7%
稲沢市	262	16.5	308	11.8	262	7.4	325	12.9	301	10.3	−7.4%	−20.2%	+14.9%	−37.6%
岩倉市	95	3.2	80	1.6	89	2.3	90	2.0	68	1.3	−24.4%	−35.0%	−28.4%	−59.4%
大口町	59	2.1	52	2.3	48	1.5	65	2.9	82	3.8	+26.2%	+31.0%	+39.0%	+81.0%
扶桑町	70	2.2	80	1.7	65	1.5	65	1.8	75	1.9	+15.4%	+5.6%	+7.1%	−13.6%
海部津島地域	774	32.3	726	25.8	762	28.4	812	34.3	755	25.7	−7.0%	−25.1%	−2.5%	−20.4%
津島市	139	5.8	124	3.9	109	3.4	159	6.7	144	4.3	−9.4%	−35.8%	+3.6%	−25.9%
愛西市	118	7.5	129	6.3	166	7.4	139	8.5	135	4.6	−2.9%	−45.9%	+14.4%	−38.7%
弥富市	90	6.8	65	4.3	82	7.7	104	7.3	82	4.2	−21.2%	−42.5%	−8.9%	−38.2%
あま市	224	6.0	226	5.8	230	5.3	215	6.5	192	5.4	−10.7%	−16.9%	−14.3%	−10.0%
大治町	88	2.2	111	2.9	86	2.0	102	1.8	101	2.1	−1.0%	+16.7%	+14.8%	−4.5%
蟹江町	82	2.3	57	1.0	81	1.6	81	1.9	85	2.0	+4.9%	+5.3%	+3.7%	−13.0%
飛島村	33	1.7	14	1.6	8	1.0	12	1.6	16	3.1	+33.3%	+93.8%	−51.5%	+82.4%
知多地域	1,362	85.9	1,285	53.4	1,408	63.6	1,438	85.6	1,561	68.9	+8.6%	−19.5%	+14.6%	−19.8%
半田市	259	8.6	257	8.4	282	11.8	325	11.1	377	13.7	+16.0%	+23.4%	+45.6%	+59.3%
常滑市	151	10.3	143	7.4	129	7.2	168	18.2	152	13.7	−9.5%	−24.7%	+0.7%	+33.0%
東海市	257	9.5	218	5.1	238	8.5	242	6.4	251	6.8	+3.7%	+6.3%	−2.3%	−28.4%
大府市	178	8.8	166	6.3	191	7.0	188	6.5	225	7.6	+19.7%	+16.9%	+26.4%	−13.6%
知多市	137	8.2	143	3.6	186	7.8	158	5.8	169	4.8	+7.0%	−17.2%	+23.4%	−41.5%
阿久比町	46	1.1	64	3.1	48	2.7	48	3.9	50	3.4	+4.2%	−12.8%	+8.7%	+209.1%
東浦町	76	3.8	79	3.0	97	2.9	101	12.5	121	5.2	+19.8%	−58.4%	+59.2%	+36.8%
南知多町	60	5.4	54	2.5	68	4.1	45	3.1	51	3.2	+13.3%	+3.2%	−15.0%	−40.7%
美浜町	80	14.7	68	10.2	59	5.5	73	9.9	57	6.7	−21.9%	−32.3%	−28.8%	−54.4%
武豊町	118	15.5	93	3.8	110	6.1	90	8.2	108	3.8	+20.0%	−53.7%	−8.5%	−75.5%
岡崎西尾地域	1,288	50.0	1,290	49.2	1,229	43.1	1,293	51.6	1,216	48.4	−6.0%	−6.2%	−5.6%	−3.2%
岡崎市	800	24.2	795	28.2	754	20.8	768	23.2	718	18.5	−6.5%	−20.3%	−10.3%	−23.6%
西尾市	365	21.3	378	18.4	394	20.1	395	20.6	398	24.8	+0.8%	+20.4%	+9.0%	+16.4%
幸田町	123	4.5	117	2.6	81	2.2	130	7.8	100	5.1	−23.1%	−34.6%	−18.7%	+13.3%
衣浦東部地域	1,119	37.1	990	31.2	1,143	27.3	1,118	36.3	1,088	32.3	−2.7%	−11.0%	−2.8%	−12.9%
碧南市	166	7.5	150	5.1	166	4.6	178	5.4	141	5.4	−20.8%	+0.0%	−15.1%	−28.0%
刈谷市	297	7.9	252	9.3	273	5.9	258	7.4	313	6.8	+21.3%	−8.1%	+5.4%	−13.9%
安城市	414	13.1	337	10.0	412	10.5	402	17.4	348	12.2	−13.4%	−29.9%	−15.9%	−6.9%
知立市	119	2.5	147	3.3	152	3.2	166	3.5	183	3.5	+10.2%	+0.0%	+53.8%	+40.0%
高浜市	123	6.1	104	3.5	140	3.1	114	2.6	103	4.4	−9.6%	+69.2%	−16.3%	−27.9%
豊田加茂地域	837	91.9	936	50.6	863	54.4	1,056	67.3	920	56.0	−12.9%	−16.8%	+9.9%	−39.1%
豊田市	726	87.4	824	45.9	745	50.9	946	62.7	805	39.7	−14.9%	−36.7%	+10.9%	−54.6%
みよし市	111	4.5	112	4.7	118	3.5	110	4.6	115	16.3	+4.5%	+254.3%	+3.6%	+262.2%
東三河地域	1,661	86.8	1,451	105.0	1,506	98.0	1,594	83.7	1,533	78.0	−3.8%	−6.8%	−7.7%	−10.1%
豊橋市	890	37.9	766	41.8	754	31.9	727	32.4	753	29.0	+3.6%	−10.5%	−15.4%	−23.5%
豊川市	349	20.1	342	11.3	340	10.7	377	17.7	417	15.7	+10.6%	−11.3%	+19.5%	−21.9%
蒲郡市	201	5.8	139	8.1	180	7.1	196	5.9	178	6.9	−9.2%	+16.9%	−11.4%	+19.0%
新城市	107	13.2	77	31.7	106	36.4	130	14.3	76	8.7	−41.5%	−39.2%	−29.0%	−34.1%
田原市	114	9.8	127	12.1	126	11.9	164	13.4	109	17.7	−33.5%	+32.1%	−4.4%	+80.6%
都市計画区域外	23	11.9	21	25.7	30	12.7	22	8.7	19	2.7	−13.6%	−69.0%	−17.4%	−77.3%
設楽町	17	5.9	11	6.8	22	7.1	15	5.4	11	1.3	−26.7%	−75.9%	−35.3%	−78.0%
東栄町	3	5.0	6	18.8	6	5.5	7	3.3	7	1.3	+0.0%	−60.6%	+133.3%	−74.0%
豊根村	3	1.0	4	0.1	2	0.1	0	0.0	1	0.1	皆 増	皆 増	−66.7%	−90.0%
全地域計	18,216	676.8	16,793	551.8	17,434	550.6	17,681	599.1	18,269	544.2	+3.3%	−9.2%	+0.3%	−19.6%

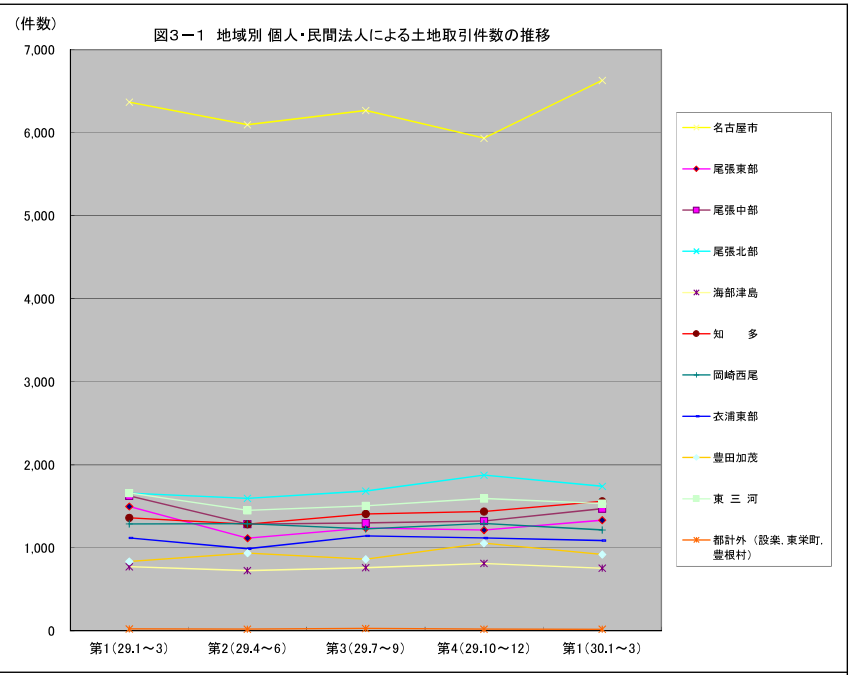


図3－1　地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移

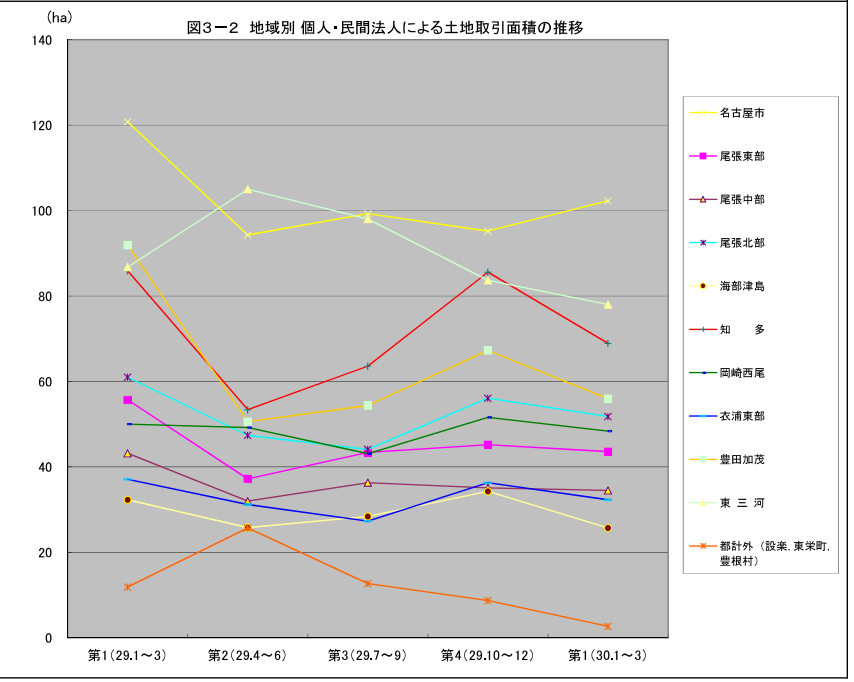
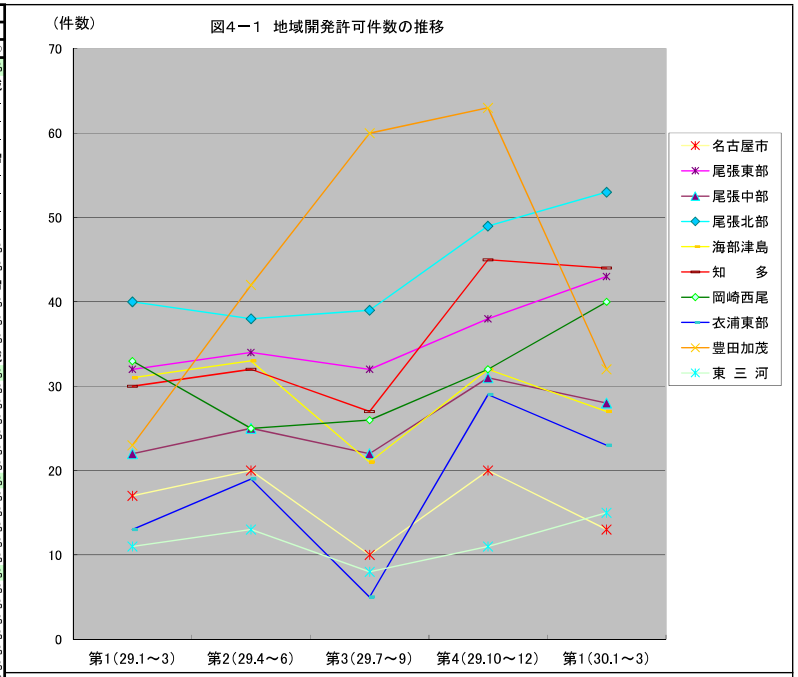
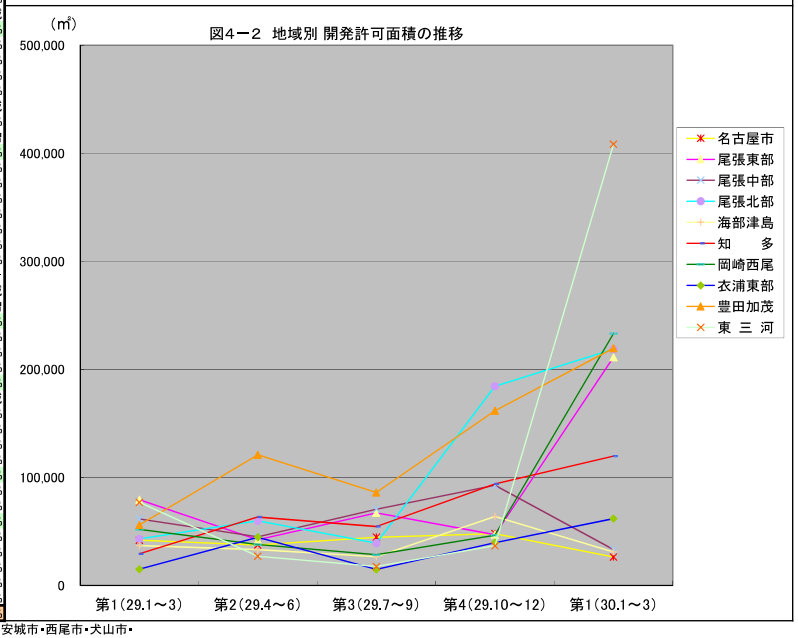


図3－2　地域別 個人・民間法人による土地取引面積の推移

(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	29年調査分								30年調査分					
	第1(29.1～3)		第2(29.4～6)		第3(29.7～9)		第4(29.10～12)		第1(30.1～3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	17	41,643.9	20	37,264.4	10	44,511.7	20	47,840.7	13	26,220.7	−35.0%	−45.2%	−23.5%	−37.0%
千種区	4	19,937.4	2	2,307.6	1	1,528.3	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	0	0.0	2	1,345.3	0	0.0	3	3,093.5	0	0.0	皆減	皆減	—	—
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14,766.7	皆増	皆増	皆増	皆増
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	645.6	0	0.0	皆減	皆減	—	—
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	11,887.3	0	0.0	皆減	皆減	—	—
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	798.5	0	0.0	皆減	皆減	—	—
中川区	2	1,610.1	5	5,065.0	0	0.0	2	1,662.3	2	2,053.0	+0.0%	+23.5%	+0.0%	+27.5%
港区	1	272.2	2	472.5	2	1,114.6	2	3,080.3	3	1,552.7	+50.0%	−49.6%	+200.0%	+470.4%
南区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	999.9	皆増	皆増	皆増	皆増
守山区	6	8,784.6	4	6,761.9	1	857.4	0	0.0	2	2,278.2	皆増	皆増	−66.7%	−74.1%
緑区	2	3,978.6	3	3,487.2	5	40,046.1	7	19,920.3	3	1,892.0	−57.1%	−90.5%	+50.0%	−52.4%
名東区	1	4,891.0	1	725.1	1	965.3	1	932.8	1	2,678.4	+0.0%	+187.1%	+0.0%	−45.2%
天白区	1	2,170.0	1	17,099.8	0	0.0	1	5,820.1	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
尾張東部地域	32	79,289.4	34	42,106.9	32	67,177.9	38	46,820.7	43	211,128.2	+13.2%	+350.9%	+34.4%	+166.3%
瀬戸市	10	46,566.9	10	13,314.5	14	17,597.6	11	16,064.2	14	157,955.2	+27.3%	+883.3%	+40.0%	+239.2%
尾張旭市	1	1,109.0	4	5,305.7	3	4,778.6	7	5,969.4	7	12,472.3	+0.0%	+108.9%	+600.0%	+1,024.6%
豊明市	6	8,032.3	4	6,488.2	4	17,800.4	2	391.4	5	6,629.9	+150.0%	+1,593.9%	−16.7%	−17.5%
日進市	13	21,276.3	11	9,115.9	6	13,557.2	10	12,327.7	10	29,803.2	+0.0%	+141.8%	−23.1%	+40.1%
長久手市	1	2,015.4	2	2,611.2	3	1,392.7	2	1,156.5	1	223.7	−50.0%	−80.7%	+0.0%	−88.9%
東郷町	1	289.5	3	5,271.4	2	12,051.4	6	10,911.5	6	4,043.9	+0.0%	−62.9%	+500.0%	+1,296.9%
尾張中部地域	22	61,552.6	25	44,790.3	22	70,469.5	31	92,630.5	28	33,205.2	−9.7%	−64.2%	+27.3%	−46.1%
春日井市	12	43,854.4	14	11,895.2	10	54,368.7	14	62,282.8	9	14,302.6	−35.7%	−77.0%	−25.0%	−67.4%
小牧市	3	11,710.5	9	30,894.4	1	486.4	9	23,516.6	7	3,998.5	−22.2%	−83.0%	+133.3%	−65.9%
清須市	2	1,858.1	0	0.0	5	11,640.2	3	3,410.9	3	5,519.1	+0.0%	+61.8%	+50.0%	+197.0%
北名古屋市	2	1,726.9	2	2,000.7	6	3,974.2	4	2,713.3	7	7,339.6	+75.0%	+170.5%	+250.0%	+325.0%
豊山町	3	2,402.6	0	0.0	0	0.0	1	706.9	2	2,045.5	+100.0%	+189.4%	−33.3%	−14.9%
尾張北部地域	40	42,909.5	38	59,781.5	39	39,068.2	49	184,285.4	53	218,539.7	+8.2%	+18.6%	+32.5%	+409.3%
一宮市	22	23,464.7	18	31,301.9	31	28,595.4	25	34,997.7	37	93,149.6	+48.0%	+166.2%	+68.2%	+297.0%
犬山市	1	475.9	2	2,587.8	1	1,118.9	6	21,454.4	2	4,908.9	−66.7%	−77.1%	+100.0%	+931.4%
江南市	3	3,470.2	3	4,149.1	3	2,923.8	5	10,837.7	3	3,705.2	−40.0%	−65.8%	+0.0%	+6.8%
稲沢市	8	11,210.4	8	6,568.4	0	0.0	6	97,300.1	7	6,714.8	+16.7%	−93.1%	−12.5%	−40.1%
岩倉市	3	1,647.4	2	2,798.1	1	897.0	2	2,581.0	1	308.3	−50.0%	−88.1%	−66.7%	−81.3%
大口町	1	1,431.7	4	10,941.6	2	4,502.7	5	17,114.6	3	109,752.9	−40.0%	+541.3%	+200.0%	+7,565.9%
扶桑町	2	1,209.2	1	1,434.5	1	1,030.4	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
海部津島地域	31	36,881.5	33	33,130.4	21	26,394.0	32	63,782.0	27	30,827.9	−15.6%	−51.7%	−12.9%	−16.4%
津島市	5	14,512.1	7	5,619.4	0	0.0	4	33,087.5	6	8,983.5	+50.0%	−72.8%	+20.0%	−38.1%
愛西市	4	2,061.3	4	8,853.0	4	3,220.0	8	7,717.4	5	4,389.3	−37.5%	−43.1%	+25.0%	+112.9%
弥富市	5	3,291.1	5	6,132.0	6	15,736.0	9	14,940.0	8	11,828.1	−11.1%	−20.8%	+60.0%	+259.4%
あま市	7	8,313.7	9	7,205.8	6	3,849.2	6	3,674.9	4	3,194.2	−33.3%	−13.1%	−42.9%	−61.6%
大治町	4	5,399.7	3	2,914.5	1	781.3	3	3,362.6	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
蟹江町	6	3,303.6	4	2,167.1	2	2,123.5	2	999.6	2	1,682.9	+0.0%	+68.4%	−66.7%	−49.1%
飛島村	0	0.0	1	238.6	2	684.0	0	0.0	2	749.9	皆増	皆増	皆増	皆増
知多地域	30	29,200.9	32	63,278.4	27	54,421.9	45	93,839.4	44	119,585.2	−2.2%	+27.4%	+46.7%	+309.5%
半田市	2	1,567.1	4	4,904.8	0	0.0	6	10,260.0	5	8,203.0	−16.7%	−20.0%	+150.0%	+423.4%
常滑市	2	3,863.5	1	912.4	2	2,724.9	1	2,774.3	2	590.9	+100.0%	−78.7%	+0.0%	−84.7%
東海市	7	8,895.1	7	10,587.2	4	3,566.6	8	5,254.0	14	16,622.4	+75.0%	+216.4%	+100.0%	+86.9%
大府市	7	7,154.2	5	6,464.6	5	13,832.7	8	30,981.2	8	31,949.8	+0.0%	+3.1%	+14.3%	+346.6%
知多市	5	2,338.1	4	29,649.6	8	6,580.4	3	5,173.9	5	14,524.7	+66.7%	+180.7%	+0.0%	+521.2%
阿久比町	2	3,456.2	3	1,040.3	0	0.0	4	13,531.5	2	579.3	−50.0%	−95.7%	+0.0%	−83.2%
東浦町	3	1,202.7	5	3,856.8	6	19,345.3	8	12,312.3	4	3,412.8	−50.0%	−72.3%	+33.3%	+183.8%
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
美浜町	2	724.2	0	0.0	0	0.0	2	4,526.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
武豊町	0	0.0	3	5,862.7	2	8,372.0	5	9,026.0	4	43,702.3	−20.0%	+384.2%	皆増	皆増
岡崎西尾地域	33	51,690.6	25	37,773.3	26	28,279.7	32	46,477.6	40	233,047.3	+25.0%	+401.4%	+21.2%	+350.9%
岡崎市	18	23,198.9	12	16,747.8	21	22,310.6	16	19,677.1	22	162,641.8	+37.5%	+726.6%	+22.2%	+601.1%
西尾市	6	24,534.6	10	14,291.3	3	5,536.3	13	25,215.7	10	25,033.8	−23.1%	−0.7%	+66.7%	+2.0%
幸田町	9	3,957.1	3	6,734.2	2	432.8	3	1,584.8	8	45,371.7	+166.7%	+2,762.9%	−11.1%	+1,046.6%
衣浦東部地域	13	14,785.8	19	44,573.9	5	14,761.9	29	39,500.0	23	61,748.0	−20.7%	+56.3%	+76.9%	+317.6%
碧南市	2	3,728.4	3	4,176.9	0	0.0	3	1,319.6	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
刈谷市	6	3,878.9	7	24,233.7	2	3,268.1	5	7,232.0	4	6,605.7	−20.0%	−8.7%	−33.3%	+70.3%
安城市	3	4,257.0	3	3,102.6	1	1,387.9	9	15,308.0	7	46,388.8	−22.2%	+203.0%	+133.3%	+989.7%
知立市	1	1,408.9	5	10,746.6	0	0.0	6	9,276.4	9	5963.0	+50.0%	−35.7%	+800.0%	+323.2%
高浜市	1	1,512.5	1	2,314.1	2	10,105.9	6	6,364.0	3	2,790.5	−50.0%	−56.2%	+200.0%	+84.5%
豊田加茂地域	23	55,853.2	42	120,873.9	60	86,022.4	63	161,609.6	32	219,480.5	−49.2%	+35.8%	+39.1%	+293.0%
豊田市	16	49,751.0	32	116,440.8	44	78,801.0	57	157,953.6	24	14,420.9	−57.9%	−90.9%	+50.0%	−71.0%
みよし市	7	6,102.3	10	4,433.1	16	7,221.4	6	3,656.0	8	205,059.6	+33.3%	+5,508.9%	+14.3%	+3,260.4%
東三河地域	11	76,902.2	13	26,988.7	8	17,390.3	11	36,645.2	15	408,463.7	+36.4%	+1,014.6%	+36.4%	+431.1%
豊橋市	3	4,470.0	6	15,229.3	2	10,915.4	2	2,611.6	3	274,320.2	+50.0%	+10,404.0%	+0.0%	+6,037.0%
豊川市	4	10,199.2	2	3,424.4	0	0.0	3	1,316.6	4	5,400.7	+33.3%	+310.2%	+0.0%	−47.0%
蒲郡市	2	57,305.7	3	5,028.9	3	3,779.2	3	6,904.1	3	61,133.8	+0.0%	+785.5%	+50.0%	+6.7%
新城市	1	981.4	1	2,994.4	2	1,371.2	1	2,995.1	3	63,924.6	+200.0%	+2,034.3%	+200.0%	+6,413.6%
田原市	1	3,945.9	1	311.7	1	1,324.5	2	22,817.8	2	3,684.3	+0.0%	−83.9%	+100.0%	−6.6%
全地域計	252	490709.5	281	510561.7	250	448497.5	350	813431.2	318	1,562,246.5	−9.1%	+92.1%	+26.2%	+218.4%





出典：名古屋市の数値については名古屋市資料、中核市(豊橋市・岡崎市・豊田市)、施行時特例市(一宮市・春日井市)及び事務処理市(瀬戸市・半田市・豊川市・津島市・碧南市・刈谷市・安城市・西尾市・犬山市・江南市・小牧市・稲沢市・東海市・大府市)は県建築指導課資料、その他の市町村は県各建設事務所資料