

平成26年

あいちの土地取引・開発レポート

平成26年第1四半期土地取引規制基礎調査結果

平成26年7月4日公表

平成26年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引動向では、全体として件数も面積も増加した。個人・民間法人による取引動向も同様の傾向である。
- ・ 開発許可動向では、全体として件数も面積も減少した。

(調査期間 平成26年1月～3月)

地域	1 土地取引		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	3 開発許可		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %
	件数	面積(ha)			件数	面積(ha)			件数	面積(m ²)		
名古屋市	6,521	121.1	10.4	35.0	6,466	111.1	10.1	25.3	19	26,499.3	△5.0	△52.0
尾張東部	1,741	72.4	42.9	119.4	1,705	68.1	46.1	112.8	31	34,113.0	△6.1	△35.8
尾張中部	1,508	50.4	2.8	43.6	1,374	37.4	△3.0	8.7	28	39,722.4	△28.2	△9.2
尾張北部	1,874	56.0	8.7	△6.5	1,763	54.8	10.5	△6.3	41	51,976.0	△39.7	△40.7
海部津島	745	25.5	6.3	△11.5	696	24.1	5.9	△12.0	26	51,749.7	△39.5	54.2
知多	1,440	69.5	△10.0	8.8	1,321	67.6	△13.4	9.2	40	89,237.5	△18.4	△7.4
岡崎西尾	1,412	58.2	6.8	2.1	1,237	55.0	△1.3	3.2	43	99,715.3	13.2	55.6
衣浦東部	1,006	33.7	△14.8	17.0	929	31.9	△17.7	17.3	20	29,788.9	△37.5	△22.0
豊田加茂	1,184	51.4	26.8	△10.0	1,053	41.3	35.0	△12.9	46	47,511.6	△13.2	△66.2
東三河	1,669	98.8	△1.4	19.8	1,385	85.6	△2.7	19.9	15	64,401.2	7.1	124.7
都市計画外	166	50.4	23.0	6.6	24	13.3	△29.4	△26.5	—	—	—	—
愛知県	19,266	687.4	7.7	17.9	17,953	590.2	6.5	13.4	309	534,715.0	△20.6	△16.6

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/0000055324.html>

愛知県地域振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 中埜、山田
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

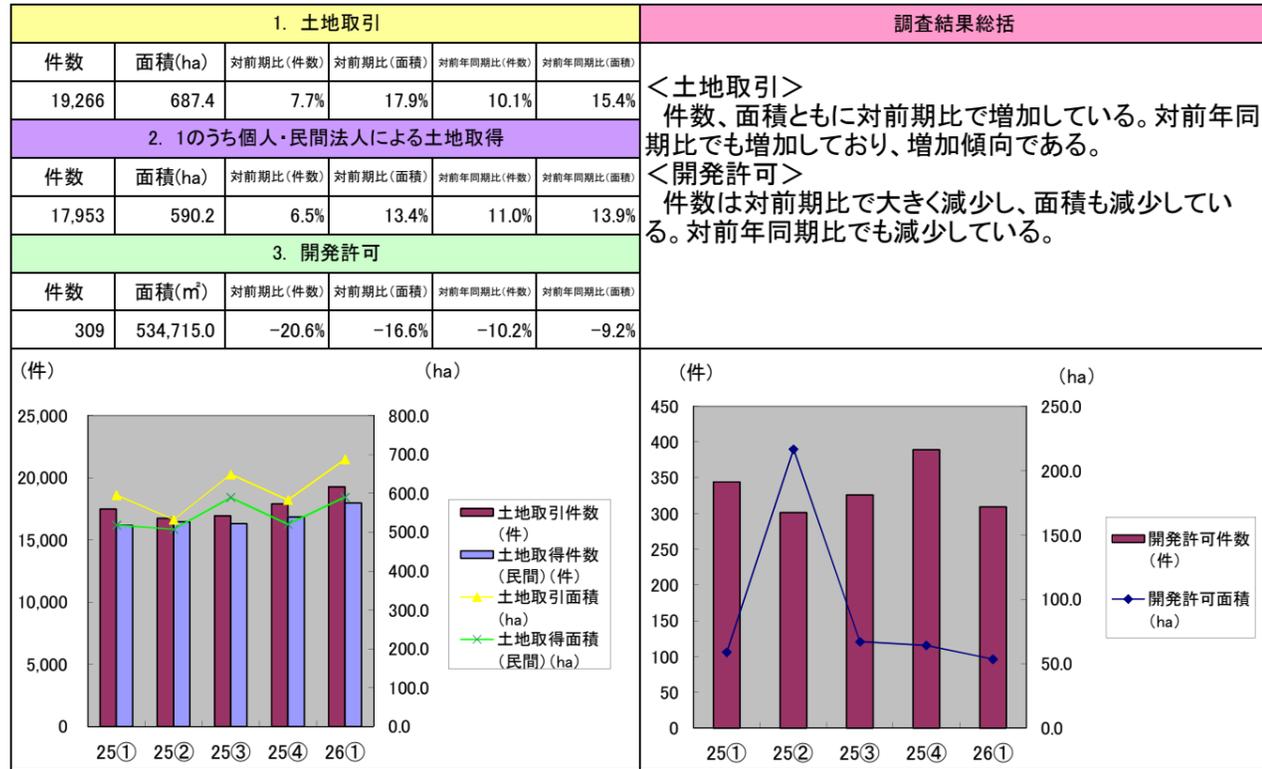
本書における地域とは次のとおり。

- 「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
- 「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
- 「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
- 「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
- 「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- 「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
- 「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
- 「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
- 「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
- 「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

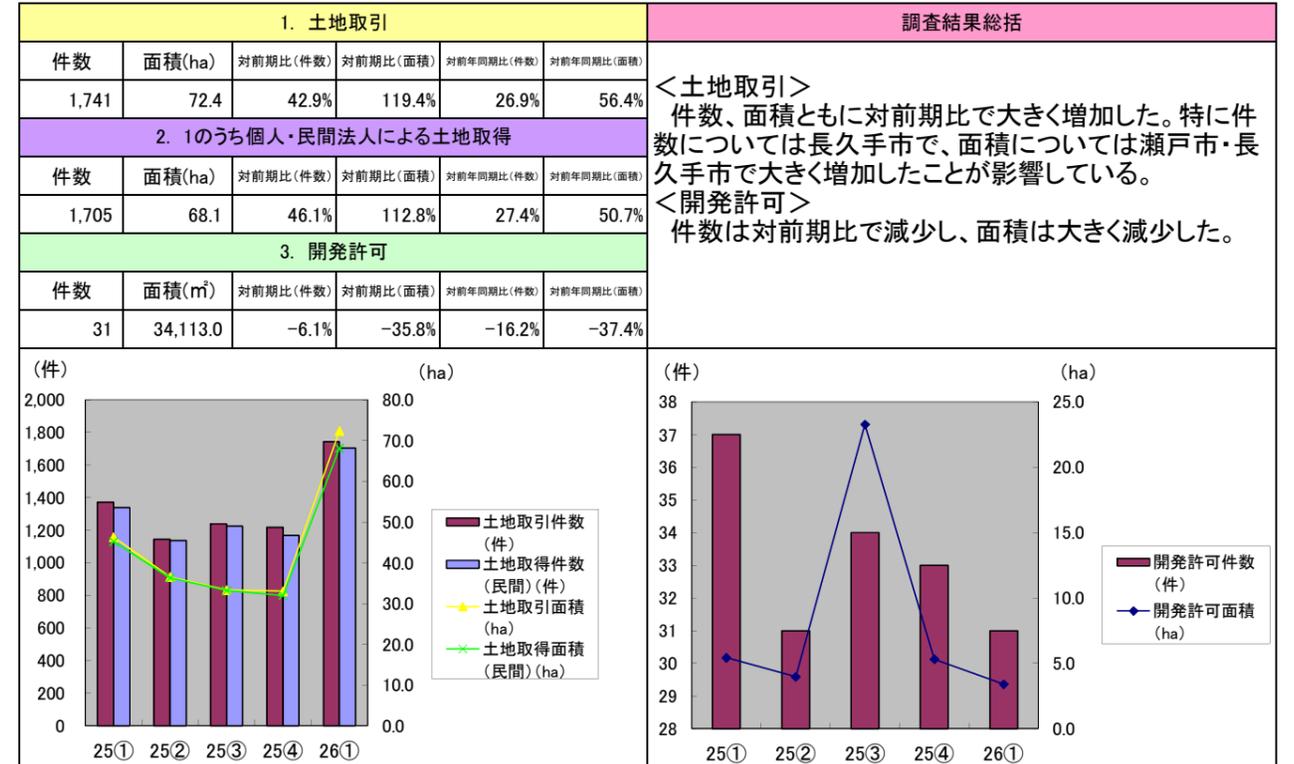
【愛知県】

愛知県全域



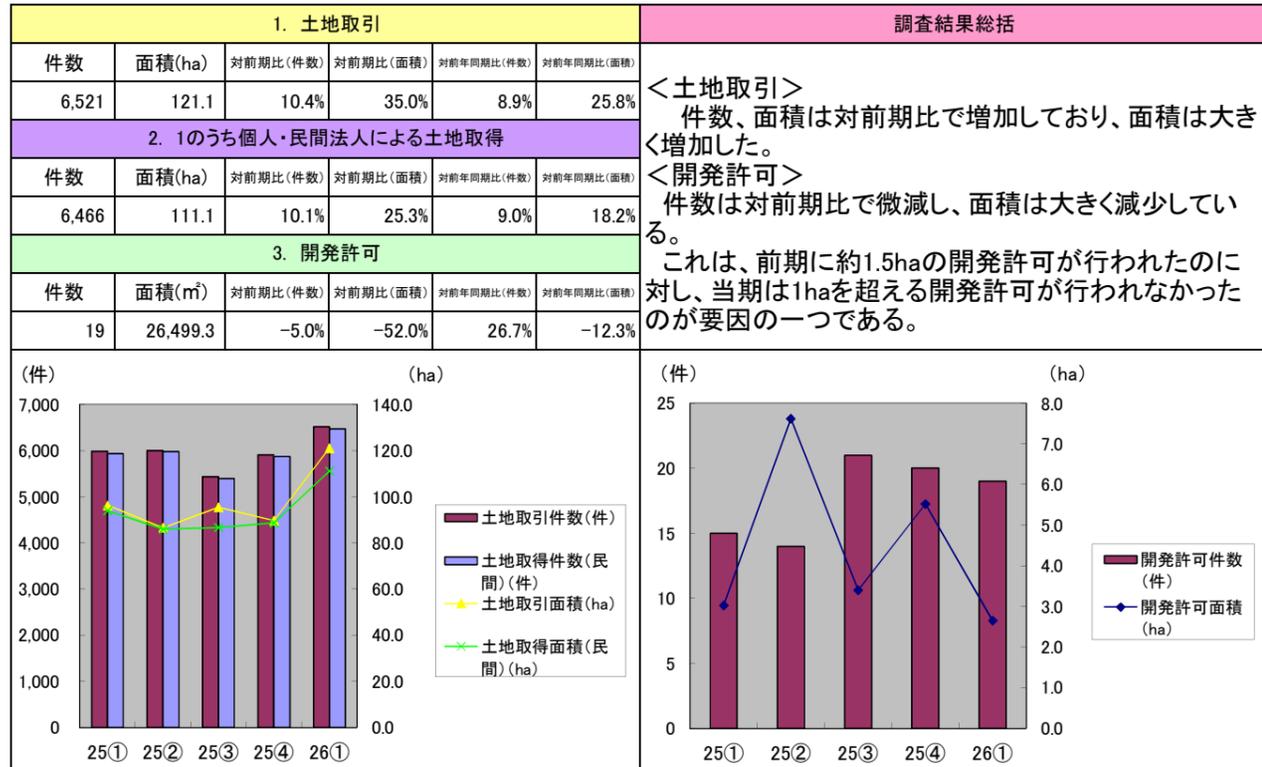
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



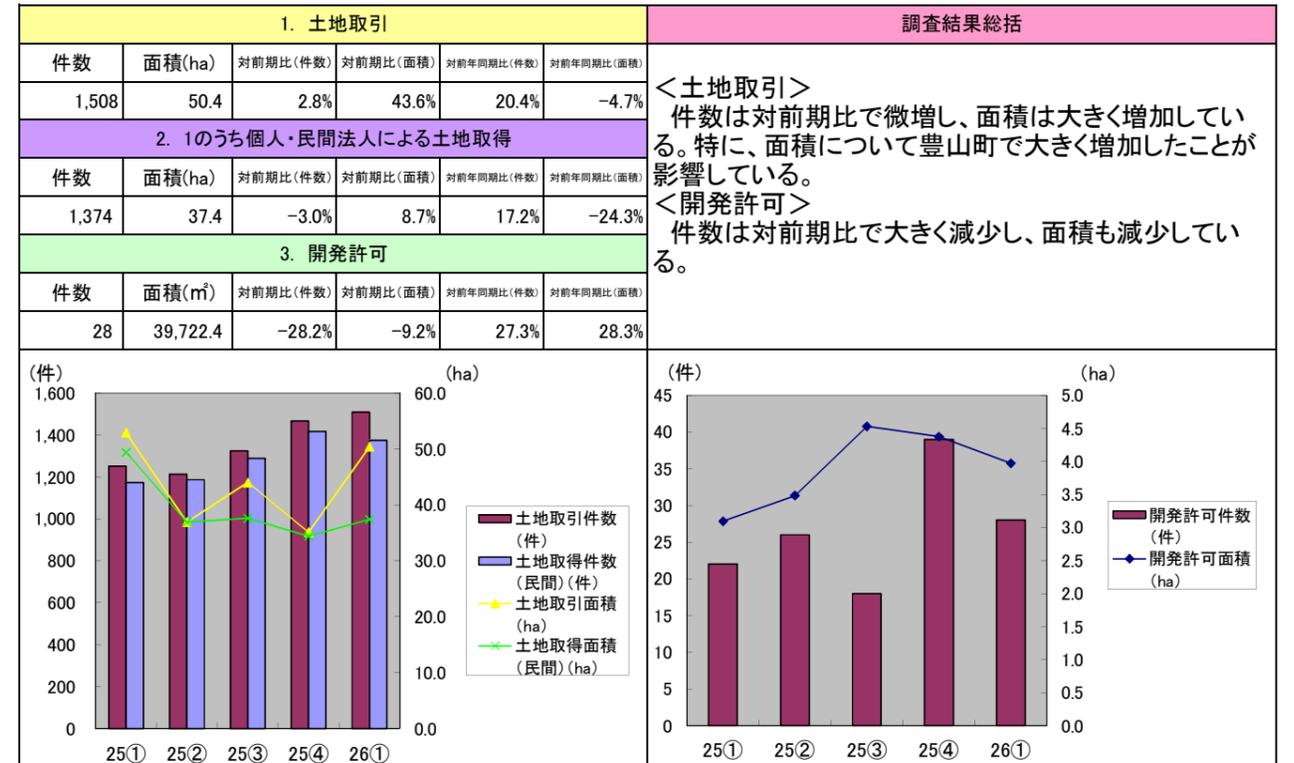
【名古屋市】

名古屋市



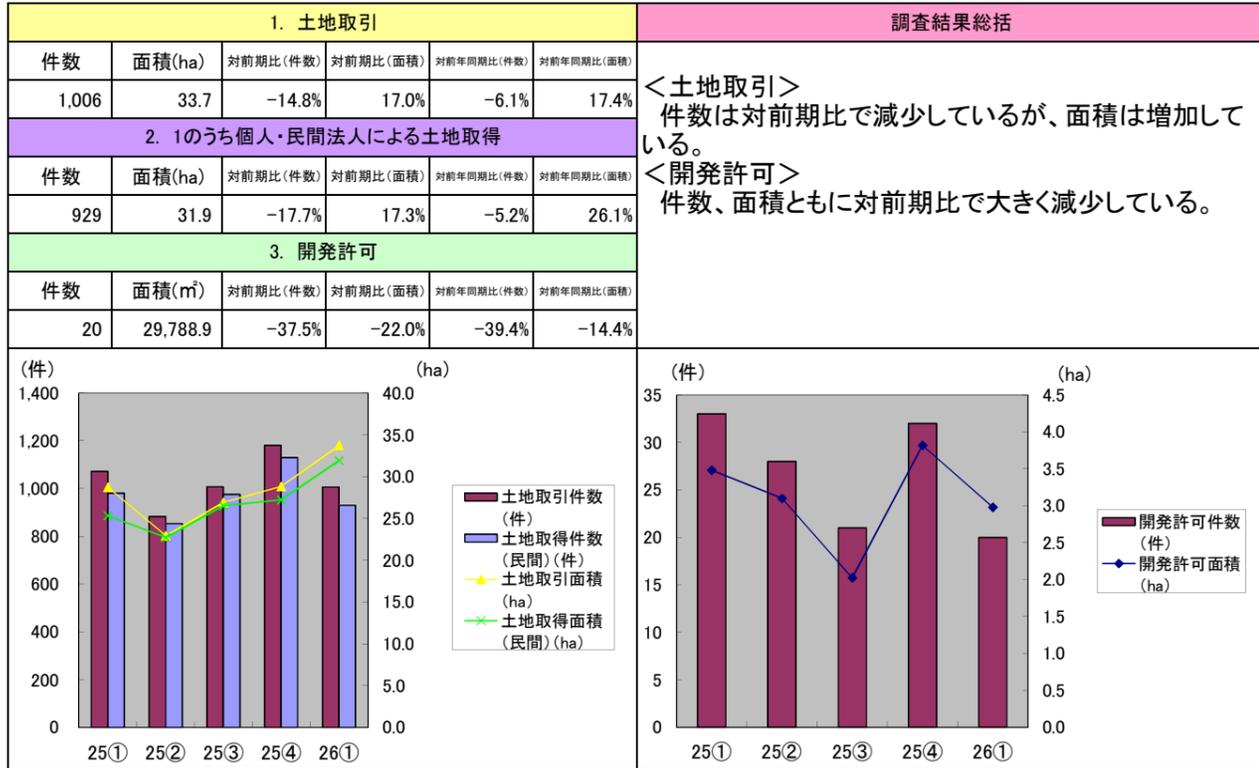
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



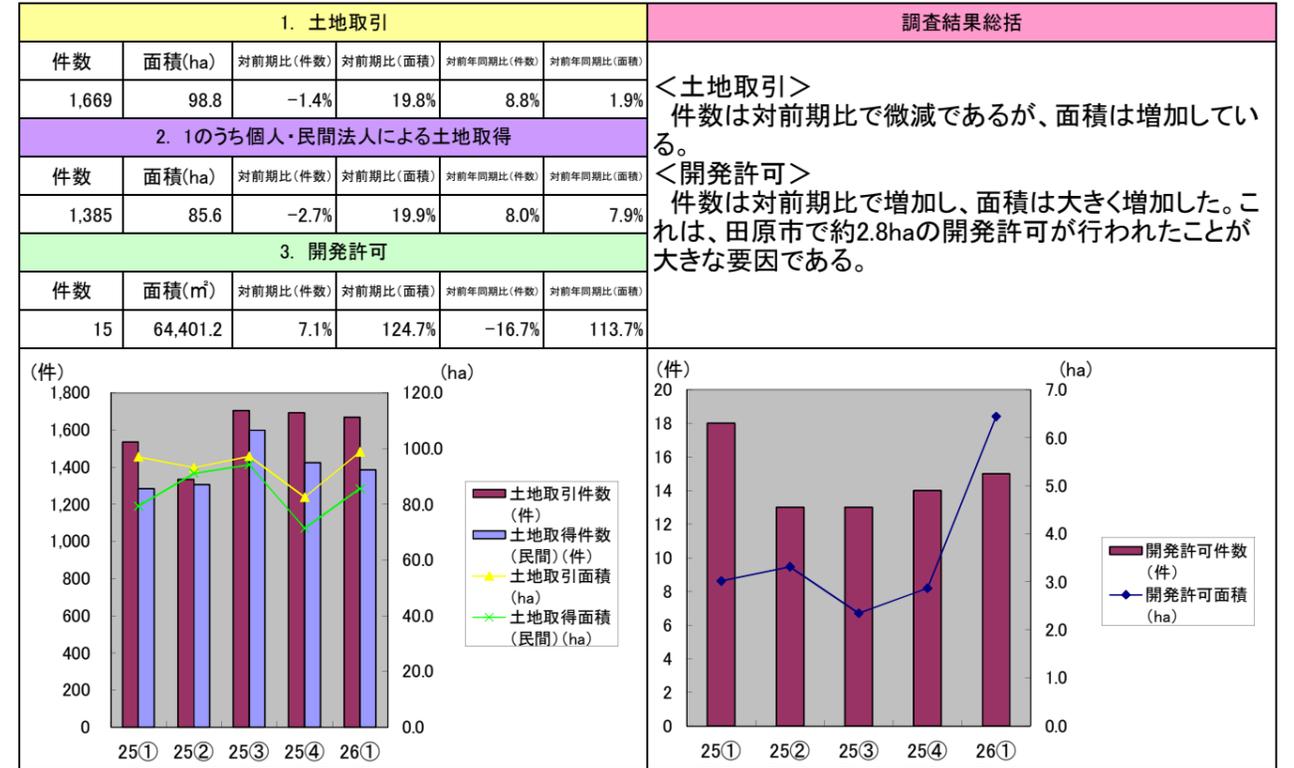
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



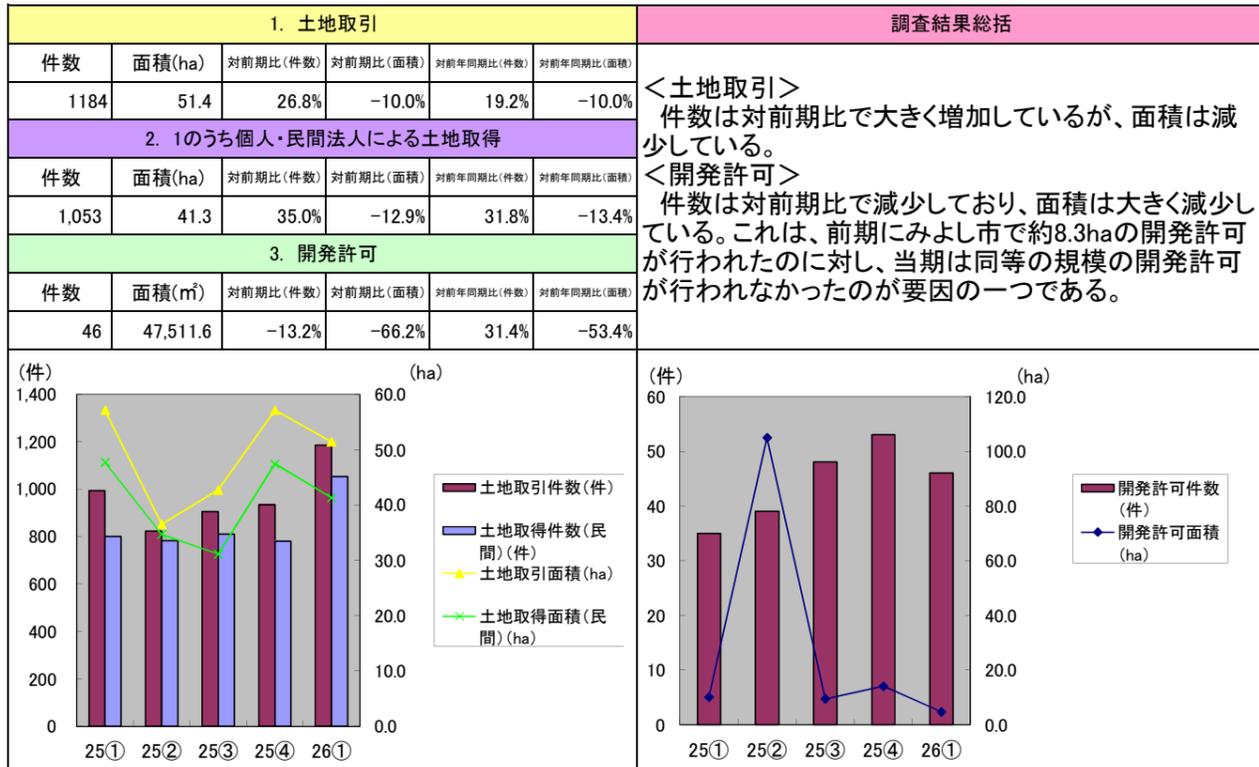
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



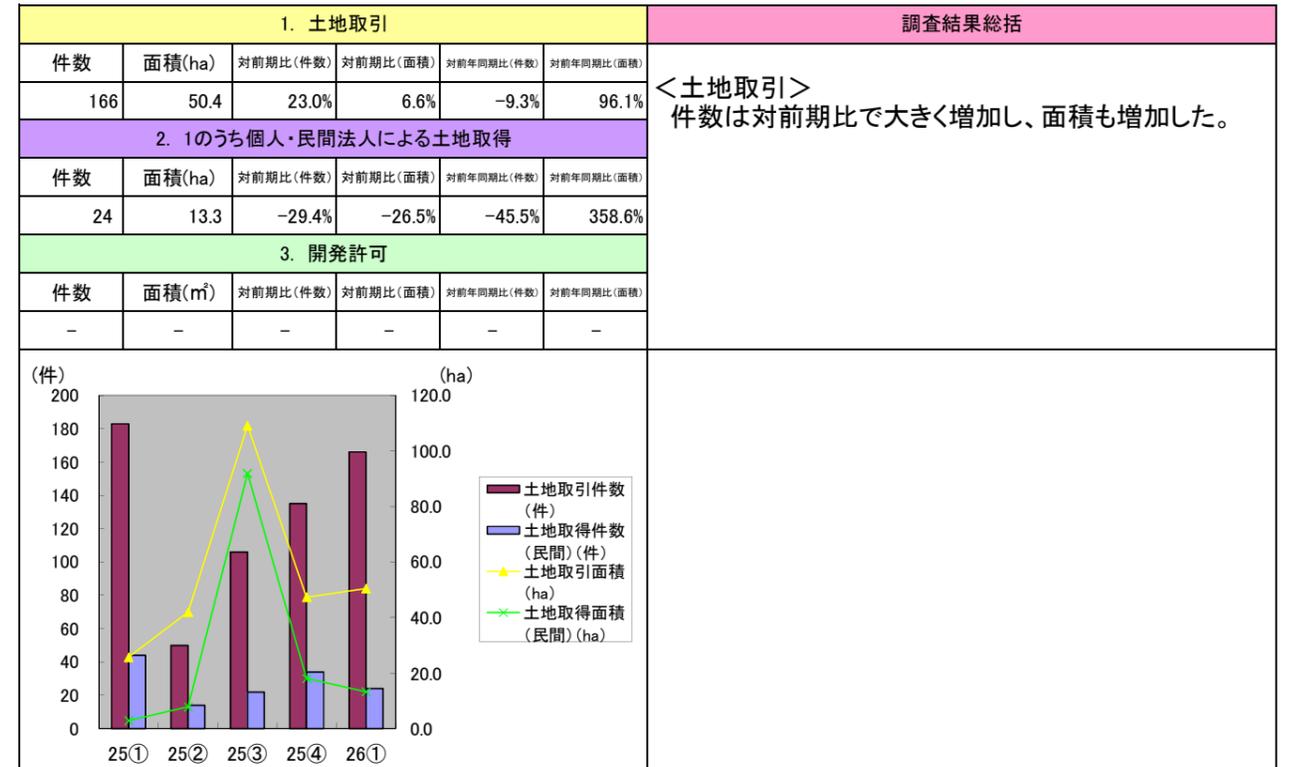
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



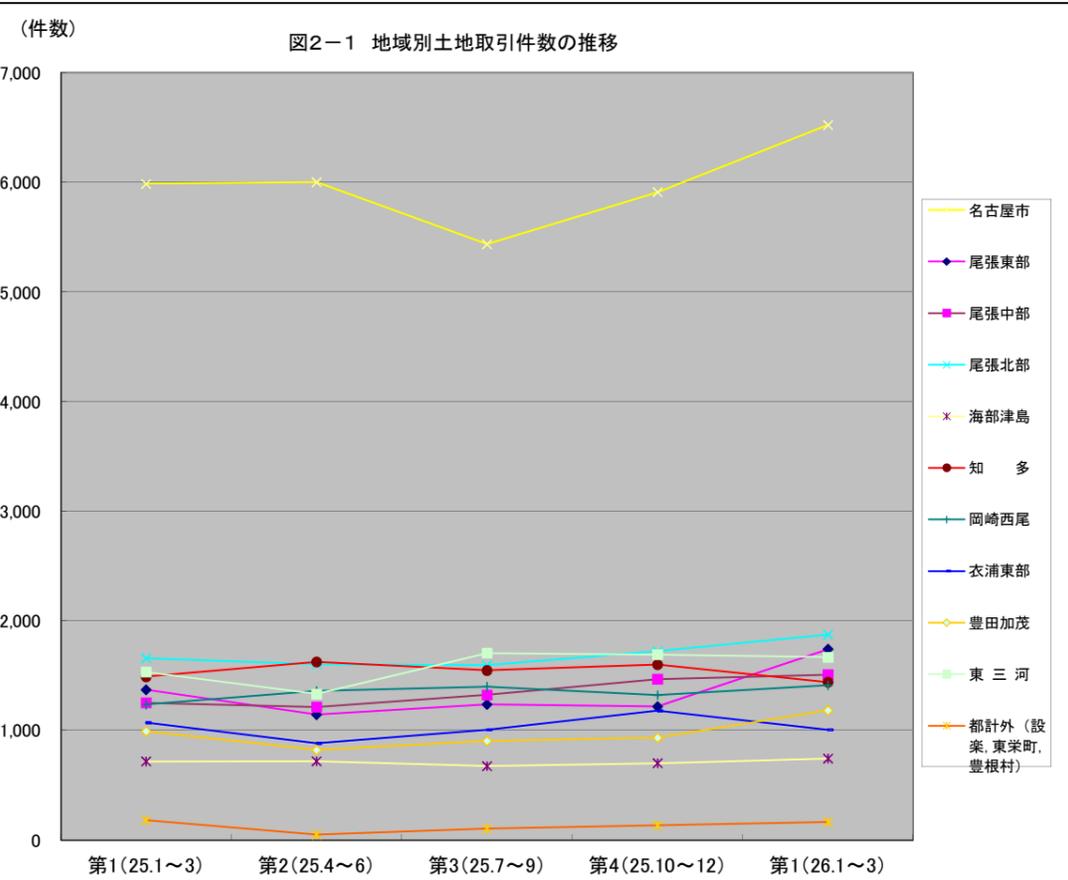
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



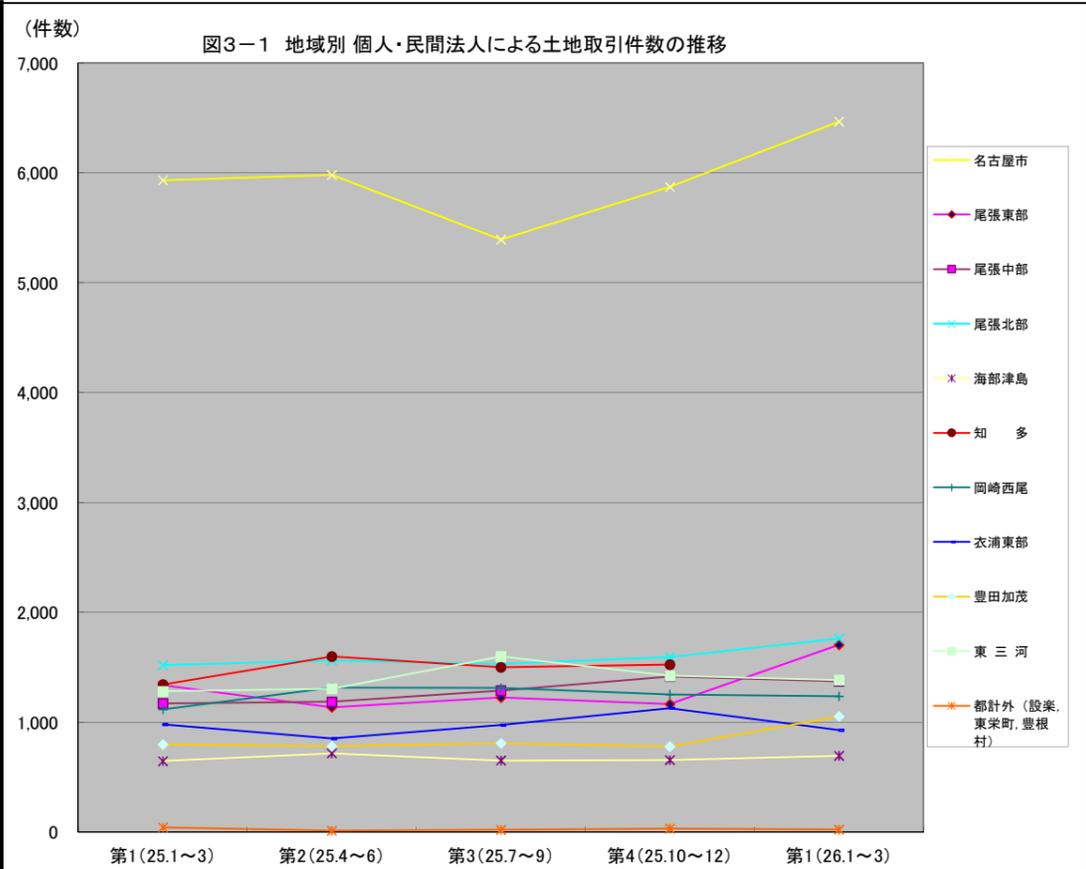
(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	25年調査分								26年調査分							
	第1(25.1~3)		第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	5,986	96.3	6,000	86.6	5,435	95.4	5,909	89.7	6,521	121.1	10.4%	35.0%	8.9%	25.8%		
千種区	601	6.5	664	5.0	371	5.8	387	5.0	830	6.2	114.5%	24.0%	38.1%	-4.6%		
東区	351	4.9	300	2.0	316	2.0	231	1.6	477	3.2	106.5%	100.0%	35.9%	-34.7%		
北区	306	4.4	352	4.2	343	6.2	274	3.9	342	5.2	24.8%	33.3%	11.8%	18.2%		
西区	317	4.2	394	4.7	329	4.9	270	3.7	419	6.4	55.2%	73.0%	32.2%	52.4%		
中村区	351	5.4	380	4.6	290	4.1	389	4.5	355	5.0	-8.7%	11.1%	1.1%	-7.4%		
中区	576	2.9	588	3.0	436	3.1	504	3.6	409	4.1	-18.8%	13.9%	-29.0%	41.4%		
昭和区	358	4.7	295	4.1	285	4.7	362	4.2	295	4.4	-18.5%	4.8%	-17.6%	-6.4%		
瑞穂区	262	3.6	274	3.7	256	3.6	284	4.0	344	5.3	21.1%	32.5%	31.3%	47.2%		
熱田区	124	1.1	115	1.3	184	1.7	330	1.9	182	2.4	-44.8%	26.3%	46.8%	118.2%		
中川区	349	6.1	360	6.5	374	6.9	405	11.9	412	7.9	1.7%	-33.6%	18.1%	29.5%		
港区	290	5.0	314	5.8	269	4.7	266	5.9	276	12.7	3.8%	115.3%	-4.8%	154.0%		
南区	218	4.1	249	3.4	273	5.2	266	4.2	308	7.1	15.8%	69.0%	41.3%	73.2%		
守山区	454	8.0	391	9.7	388	15.8	446	10.4	375	24.0	-15.9%	130.8%	-17.4%	200.0%		
緑区	693	19.3	556	14.8	606	12.9	530	10.3	585	11.4	10.4%	10.7%	-15.6%	-40.9%		
名東区	330	6.1	350	6.3	351	6.1	519	7.5	495	9.0	-4.6%	20.0%	50.0%	47.5%		
天白区	406	9.7	418	7.4	364	7.7	446	7.2	417	6.8	-6.5%	-5.6%	2.7%	-29.9%		
尾張東部地域	1,372	46.3	1,144	36.5	1,238	33.3	1,218	33.0	1,741	72.4	42.9%	119.4%	26.9%	56.4%		
瀬戸市	322	17.2	290	7.7	262	8.5	304	10.5	304	36.0	0.0%	242.9%	-5.6%	109.3%		
尾張旭市	193	3.6	186	3.5	197	3.9	185	4.3	174	4.8	-5.9%	11.6%	-9.8%	33.3%		
豊明市	128	4.4	128	3.5	98	2.1	121	2.4	113	4.8	-6.6%	100.0%	-11.7%	9.1%		
日進市	406	11.5	219	7.7	357	9.4	269	7.5	250	7.9	-7.1%	5.3%	-38.4%	-31.3%		
長久手市	204	5.3	217	5.8	184	5.3	209	4.7	764	14.8	265.6%	214.9%	274.5%	179.2%		
東郷町	119	4.3	104	8.3	140	4.1	130	3.6	136	4.1	4.6%	13.9%	14.3%	-4.7%		
尾張中部地域	1,252	52.9	1,213	36.9	1,324	44.0	1,467	35.1	1,508	50.4	2.8%	43.6%	20.4%	-4.7%		
春日井市	562	33.6	595	19.8	592	24.0	792	18.4	730	19.0	-7.8%	3.3%	29.9%	-43.5%		
小牧市	305	8.7	303	10.2	296	11.3	307	9.3	347	10.7	13.0%	15.1%	13.8%	23.0%		
清須市	166	4.8	118	2.5	143	3.1	160	3.3	189	6.3	18.1%	90.9%	13.9%	31.3%		
北名古屋市	187	5.0	157	2.9	241	4.7	172	3.4	190	4.8	10.5%	41.2%	1.6%	-4.0%		
豊山町	32	0.8	40	1.5	52	0.9	36	0.7	52	9.6	44.4%	1271.4%	62.5%	1100.0%		
尾張北部地域	1,658	69.4	1,603	44.5	1,595	76.4	1,724	59.9	1,874	56.0	8.7%	-6.5%	13.0%	-19.3%		
一宮市	860	19.0	656	15.4	701	16.2	684	18.0	969	21.5	41.7%	19.4%	12.7%	13.2%		
犬山市	144	13.7	127	7.0	158	42.7	168	12.7	158	15.9	-6.0%	25.2%	9.7%	16.1%		
江南市	198	6.0	176	4.0	213	4.7	226	5.5	188	4.4	-16.8%	-20.0%	-5.1%	-26.7%		
稲沢市	276	26.6	397	9.7	247	6.0	375	13.4	313	8.4	-16.5%	-37.3%	13.4%	-68.4%		
岩倉市	81	1.3	108	1.9	96	2.2	112	2.6	117	2.8	4.5%	7.7%	44.4%	115.4%		
大口町	42	1.5	53	3.4	104	2.0	72	5.9	64	1.8	-11.1%	-69.5%	52.4%	20.0%		
扶桑町	57	1.3	86	3.1	76	2.6	87	1.8	65	1.2	-25.3%	-33.3%	14.0%	-7.7%		
海部津島地域	718	23.7	720	28.5	676	29.7	701	28.8	745	25.5	6.3%	-11.5%	3.8%	7.6%		
津島市	111	3.9	106	2.5	114	3.1	111	4.9	122	3.8	9.9%	-22.4%	9.9%	-2.6%		
愛西市	104	3.6	122	7.0	103	4.7	114	5.7	117	5.2	2.6%	-8.8%	12.5%	44.4%		
弥富市	108	4.7	84	5.1	80	6.5	77	3.0	109	6.5	41.6%	116.7%	0.9%	38.3%		
あま市	218	5.9	243	6.8	191	5.2	201	7.1	207	5.5	3.0%	-22.5%	-5.0%	-6.8%		
大治町	85	1.8	82	1.5	108	2.4	105	3.6	100	1.9	-4.8%	-47.2%	17.6%	5.6%		
蟹江町	81	2.3	66	2.6	74	6.7	82	2.4	83	2.0	1.2%	-16.7%	2.5%	-13.0%		
飛島村	11	1.5	17	3.0	6	1.1	11	2.1	7	0.6	-36.4%	-71.4%	-36.4%	-60.0%		
知多地域	1,491	55.2	1,626	80.3	1,548	48.2	1,600	63.9	1,440	69.5	-10.0%	8.8%	-3.4%	25.9%		
半田市	273	7.2	241	16.9	252	10.1	281	10.0	250	9.6	-11.0%	-4.0%	-8.4%	33.3%		
常滑市	163	7.5	141	9.1	133	3.8	174	13.8	126	5.9	-27.6%	-57.2%	-22.7%	-21.3%		
東海市	289	5.4	293	6.6	365	8.4	253	8.4	264	6.3	4.3%	-25.0%	-8.7%	16.7%		
大府市	219	13.0	188	7.0	219	5.3	206	6.4	210	4.4	1.9%	-31.3%	-4.1%	-66.2%		
知多市	133	5.7	334	9.5	164	6.8	157	3.7	200	4.9	27.4%	32.4%	50.4%	-14.0%		
阿久比町	99	6.5	89	3.0	92	3.3	137	3.8	97	3.8	-29.2%	0.0%	-2.0%	-41.5%		
東浦町	93	2.3	100	4.9	93	2.2	151	3.7	92	6.2	-39.1%	67.6%	-1.1%	169.6%		
南知多町	55	1.1	56	8.7	49	1.1	41	0.9	33	0.8	-19.5%	-11.1%	-40.0%	-27.3%		
美浜町	66	3.5	78	10.7	65	4.7	62	9.6	72	8.2	16.1%	-14.6%	9.1%	134.3%		
武豊町	101	3.0	106	3.9	116	2.5	138	3.6	96	19.4	-30.4%	438.9%	-5.0%	546.7%		
岡崎西尾地域	1,237	43.2	1,360	46.1	1,400	45.7	1,322	57.0	1,412	58.2	6.8%	2.1%	14.1%	34.7%		
岡崎市	786	25.7	888	27.5	881	19.6	772	26.4	798	21.0	3.4%	-20.5%	1.5%	-18.3%		
西尾市	371	14.5	406	16.3	449	22.2	476	28.0	533	33.0	12.0%	17.9%	43.7%	127.6%		
幸田町	80	3.0	66	2.3	70	3.9	74	2.6	81	4.2	9.5%	61.5%	1.3%	40.0%		
衣浦東部地域	1,071	28.7	882	22.9	1,007	26.9	1,181	28.8	1,006	33.7	-14.8%	17.0%	-6.1%	17.4%		
碧南市	121	3.8	94	3.2	134	4.3	163	5.0	126	5.1	-22.7%	2.0%	4.1%	34.2%		
刈谷市	354	8.7	214	4.5	267	7.9	324	6.8	289	6.6	-10.8%	-2.9%	-18.4%	-24.1%		
安城市	378	10.4	327	9.5	337	8.0	426	10.1	325	14.3	-23.7%	41.6%	-14.0%	37.5%		
知立市	144	3.6	147	2.6	147	3.0	155	4.3	169	2.7	9.0%	-37.2%	17.4%	-25.0%		
高浜市	74	2.2	100	3.1	122	3.7	113	2.6	97	5.0	-14.2%	92.3%	31.1%	127.3%		
豊田加茂地域	993	57.1	823	36.5	905	42.7	934	57.1	1,184	51.4	26.8%	-10.0%	19.2%	-10.0%		
豊田市	844	51.4	721	34.0	765	38.8	817	53.5	1,032	46.8	26.3%	-12.5%	22.3%	-8.9%		
みよし市	149	5.7	102	2.5	140	3.9	117	3.6	152	4.6	29.9%	27.8%	2.0%	-19.3%		
東三河地域	1,534	97.0	1,333	93.1	1,705	97.2	1,692	82.5	1,669	98.8	-1.4%	19.8%	8.8%	1.9%		
豊橋市	659	26.4	647	23.9	848	33.0	735	31.2	731	31.9	-0.5%	2.2%	10.9%	20.8%		
豊川市	365	13.0	344	35.7	372	13.8	501	21.6	457	29.8	-8.8%	38.0%	25.2%	129.2%		
蒲郡市	194	9.8	126	4.1	176	7.7	156	4.3	189	5.5	21.2%	27.9%	-2.6%	-43.9%		
新城市	149	23.5	93	16.7	144	22.2	128	15.0	117	20.9	-8.6%	39.3%	-21.5%	-11.1%		
田原市	167	24.3	123	12.7	165	20.5	172	10.4	175	10.7	1.7%	2.9%	4.8%	-56.0%		
都市計画区域外	183	25.7	50	20.6	106	109.1	135	47.3	166	50.4	23.0%	6.6%	-9.3%	96.1%		
設楽町	165	23.1	35	14.3	98	104.6	109	33.1	134	48.2	22.9%	45.6%	-18.8%	108.7%		
東栄町	10	0.9	4	0.1	6	0.1	21	7.1	28	2.0	33.3%	-71.8%	180.0%	122.2%		
豊根村	8	1.7	11	6.2	2	4.4	5	7.1	4	0.2	-20.0%	-97.2%	-50.0%	-88.2%		
全地域計	17,495	595.5	16,754	532.5	16,939	648.6	17,883	583.1	19,266	687.4	7.7%	17.9%	10.1%	15.4%		



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	25年調査分								26年調査分							
	第1(25.1~3)		第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	5,933	94.0	5,981	86.0	5,392	86.7	5,872	88.7	6,466	111.1	10.1%	25.3%	9.0%	18.2%		
千種区	601	6.5	664	5.0	371	5.8	387	5.1	830	6.2	114.5%	21.6%	38.1%	-4.6%		
東区	351	5.0	300	2.0	316	2.0	231	1.5	477	3.2	106.5%	113.3%	35.9%	-36.0%		
北区	303	4.4	351	4.2	342	5.3	274	3.9	340	5.2	24.1%	33.3%	12.2%	18.2%		
西区	317	4.2	393	4.7	316	4.8	268	3.6	416	6.4	55.2%	77.8%	31.2%	52.4%		
中村区	348	5.4	380	4.6	289	4.1	389	4.5	350	4.4	-10.0%	-2.2%	0.6%	-18.5%		
中区	575	2.8	588	3.0	436	3.1	504	3.6	409	4.1	-18.8%	13.9%	-28.9%	46.4%		
昭和区	355	4.5	295	4.1	285	4.7	362	4.1	295	4.4	-18.5%	7.3%	-16.9%	-2.2%		
瑞穂区	259	3.4	274	3.7	256	3.6	284	4.0	343	5.2	20.8%	30.0%	32.4%	52.9%		
熱田区	123	1.0	115	1.3	184	1.7	330	1.9	182	2.4	-44.8%	26.3%	48.0%	140.0%		
中川区	342	5.9	352	6.3	370	6.9	396	11.7	403	7.7	1.8%	-34.2%	17.8%	30.5%		
港区	280	4.9	313	5.7	262	4.4	257	5.7	263	12.4	2.3%	117.5%	-6.1%	153.1%		
南区	216	4.1	245	3.2	266	5.0	265	4.2	306	7.0	15.5%	66.7%	41.7%	70.7%		
守山区	446	7.9	387	9.6	382	8.8	442	10.4	370	16.7	-16.3%	60.6%	-17.0%	111.4%		
緑区	687	19.0	556	14.8	602	12.8	525	10.2	576	11.1	9.7%	8.8%	-16.2%	-41.6%		
名東区	328	5.9	350	6.3	351	6.1	518	7.5	493	8.6	-4.8%	14.7%	50.3%	45.8%		
天白区	402	9.2	418	7.4	364	7.7	440	6.8	413	6.1	-6.1%	-10.3%	2.7%	-33.7%		
尾張東部地域	1,338	45.2	1,137	36.3	1,225	33.2	1,167	32.0	1,705	68.1	46.1%	112.8%	27.4%	50.7%		
瀬戸市	311	17.0	286	7.5	256	8.4	269	10.3	288	35.7	7.1%	246.6%	-7.4%	110.0%		
尾張旭市	190	3.4	186	3.6	196	3.9	182	4.1	170	4.6	-6.6%	12.2%	-10.5%	35.3%		
豊明市	123	4.3	127	3.5	97	2.1	118	2.3	106	4.5	-10.2%	95.7%	-13.8%	4.7%		
日進市	392	10.9	217	7.6	355	9.3	262	7.1	247	7.8	-5.7%	9.9%	-37.0%	-28.4%		
長久手市	204	5.3	217	5.8	182	5.4	208	4.7	758	11.4	264.4%	142.6%	271.6%	115.1%		
東郷町	118	4.3	104	8.3	139	4.1	128	3.5	136	4.1	6.3%	17.1%	15.3%	-4.7%		
尾張中部地域	1,172	49.4	1,187	36.9	1,288	37.6	1,417	34.4	1,374	37.4	-3.0%	8.7%	17.2%	-24.3%		
春日井市	553	33.2	594	19.9	587	17.9	789	18.3	708	18.6	-10.3%	1.6%	28.0%	-44.0%		
小牧市	265	8.0	280	10.0	266	11.0	272	9.0	291	10.2	7.0%	13.3%	9.8%	27.5%		
清須市	148	3.7	117	2.6	143	3.1	158	3.3	154	3.5	-2.5%	6.1%	4.1%	-5.4%		
北名古屋市	178	3.7	156	2.8	240	4.7	162	3.1	172	3.5	6.2%	12.9%	-3.4%	-5.4%		
豊山町	28	0.8	40	1.6	52	0.9	36	0.7	49	1.6	36.1%	128.6%	75.0%	100.0%		
尾張北部地域	1,520	60.3	1,564	42.2	1,530	74.8	1,595	58.5	1,763	54.8	10.5%	-6.3%	16.0%	-9.1%		
一宮市	781	17.9	641	15.3	663	15.2	651	17.7	921	20.9	41.5%	18.1%	17.9%	16.8%		
犬山市	126	9.8	122	5.0	155	42.6	161	12.7	143	15.8	-11.2%	24.4%	13.5%	61.2%		
江南市	190	5.9	172	3.9	198	4.5	207	5.3	181	4.3	-12.6%	-18.9%	-4.7%	-27.1%		
稲沢市	262	22.9	393	9.5	245	5.9	316	12.8	287	8.0	-9.2%	-37.5%	9.5%	-65.1%		
岩倉市	72	1.2	108	2.0	92	2.0	106	2.5	103	2.8	-2.8%	12.0%	43.1%	133.3%		
大口町	35	1.4	42	3.4	102	2.0	68	5.7	63	1.8	-7.4%	-68.4%	80.0%	28.6%		
扶桑町	54	1.2	86	3.1	75	2.6	86	1.8	65	1.2	-24.4%	-33.3%	20.4%	0.0%		
海部津島地域	648	22.0	718	28.4	653	24.1	657	27.4	696	24.1	5.9%	-12.0%	7.4%	9.5%		
津島市	106	3.9	106	2.5	111	3.0	105	4.8	115	3.6	9.5%	-25.0%	8.5%	-7.7%		
愛西市	86	2.9	122	7.0	97	4.6	102	5.6	98	4.4	-3.9%	-21.4%	14.0%	51.7%		
弥富市	82	4.0	84	5.1	73	6.1	63	2.4	98	6.3	55.6%	162.5%	19.5%	57.5%		
あま市	197	5.7	242	6.7	185	5.2	194	7.0	198	5.4	2.1%	-22.9%	0.5%	-5.3%		
大治町	85	1.7	82	1.5	108	2.4	102	3.5	100	1.9	-2.0%	-45.7%	17.6%	11.8%		
蟹江町	81	2.3	65	2.6	73	1.7	80	2.0	80	1.9	0.0%	-5.0%	-1.2%	-17.4%		
飛島村	11	1.5	17	3.0	6	1.1	11	2.1	7	0.6	-36.4%	-71.4%	-36.4%	-60.0%		
知多地域	1,343	52.9	1,599	79.2	1,501	46.7	1,525	61.9	1,321	67.6	-13.4%	9.2%	-1.6%	27.8%		
半田市	258	6.9	237	16.9	252	10.1	275	9.9	234	9.6	-14.9%	-3.0%	-9.3%	39.1%		
常滑市	155	7.2	140	9.1	130	3.7	170	13.7	124	5.7	-27.1%	-58.4%	-20.0%	-20.8%		
東海市	243	4.8	288	6.5	354	7.3	237	7.1	226	5.7	-4.6%	-19.7%	-7.0%	18.8%		
大府市	211	12.8	187	7.0	212	5.3	195	6.2	196	3.7	0.5%	-40.3%	-7.1%	-71.1%		
知多市	127	5.7	331	9.4	160	6.6	153	3.7	197	4.8	28.8%	29.7%	55.1%	-15.8%		
阿久比町	98	6.5	86	3.0	92	3.3	134	3.8	89	3.7	-33.6%	-2.6%	-9.2%	-43.1%		
東浦町	69	1.8	98	4.8	87	2.2	133	3.5	72	6.1	-45.9%	74.3%	4.3%	238.9%		
南知多町	52	1.1	56	8.7	49	1.1	41	0.9	33	0.8	-19.5%	-11.1%	-36.5%	-27.3%		
美浜町	42	3.2	77	10.7	60	4.7	58	9.6	60	8.1	3.4%	-15.6%	42.9%	153.1%		
武豊町	88	2.9	99	3.1	105	2.4	129	3.5	90	19.4	-30.2%	454.3%	2.3%	569.0%		
岡崎西尾地域	1,117	39.1	1,316	42.3	1,313	42.6	1,253	53.3	1,237	55.0	-1.3%	3.2%	10.7%	40.7%		
岡崎市	749	24.6	870	24.8	860	19.2	749	25.9	756	20.1	0.9%	-22.4%	0.9%	-18.3%		
西尾市	303	11.9	380	15.1	391	19.7	436	25.0	418	30.8	-4.1%	23.2%	38.0%	158.8%		
幸田町	65	2.6	66	2.4	62	3.7	68	2.4	63	4.1	-7.4%	70.8%	-3.1%	57.7%		
衣浦東部地域	980	25.3	853	22.7	976	26.5	1,129	27.2	929	31.9	-17.7%	17.3%	-5.2%	26.1%		
碧南市	110	3.3	88	3.1	127	4.3	148	4.6	114	4.7	-23.0%	2.2%	3.6%	42.4%		
刈谷市	319	7.4	204	4.5	263	7.9	307	6.4	267	6.5	-13.0%	1.6%	-16.3%	-12.2%		
安城市	344	9.0	316	9.4	326	7.7	415	9.7	294	13.2	-29.2%	36.1%	-14.5%	46.7%		
知立市	137	3.5	146	2.6	140	2.9	151	4.0	165	2.6	9.3%	-35.0%	20.4%	-25.7%		
高浜市	70	2.1	99	3.1	120	3.7	108	2.5	89	4.9	-17.6%	96.0%	27.1%	133.3%		
豊田加茂地域	799	47.7	782	34.7	810	31.1	780	47.4	1,053	41.3	35.0%	-12.9%	31.8%	-13.4%		
豊田市	678	44.2	682	32.4	673	27.3	671	44.0	920	37.1	37.1%	-15.7%	35.7%	-16.1%		
みよし市	121	3.5	100	2.3	137	3.8	109	3.4	133	4.2	22.0%	23.5%	9.9%	20.0%		
東三河地域	1,283	79.3	1,306	91.1	1,599	94.2	1,424	71.4	1,385	85.6	-2.7%	19.9%	8.0%	7.9%		
豊橋市	640	23.8	645	23.7	844	32.9	695	30.6	723	31.7	4.0%	3.6%	13.0%	33.2%		
豊川市	281	10.7	331	35.2	339	13.4	365	13.2	341	23.1	-6.6%	75.0%	21.4%	115.9%		
蒲郡市	152	4.1	121	3.4	147	6.0	130	3.3	137	3.3	5.4%	0.0%	-9.9%	-19.5%		
新城市	96	18.7	92	16.4	121	21.6	105	14.3	79	18.6	-24.8%	30.1%	-17.7%	-0.5%		
田原市	114	22.0	117	12.4	148	20.3	129	10.0	105	8.9	-18.6%	-11.0%	-7.9%	-59.5%		
都市計画区域外	44	2.9	14	7.8	22	91.9	34	18.1	24	13.3	-29.4%	-26.5%	-45.5%	358.6%		
設楽町	40	2.7	8	4.1	16	87.4	23	9.5	17	12.6	-26.1%	32.6%	-57.5%	366.7%		
東栄町	4	0.2	4	0.1	4	0.1	7	1.6	5	0.5	-28.6%	-68.8%	25.0%	150.0%		
豊根村	0	0.0	2	3.6	2	4.4	4	7.0	2	0.2	-50.0%	-97.1%	皆増	皆増		
全地域計	16,177	518.1	16,457	507.6	16,309	589.4	16,853	520.3	17,953	590.2	6.5%	13.4%	11.0%	13.9%		



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	25年調査分								26年調査分							
	第1(25.1~3)		第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)							
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	15	30,228.5	14	76,164.7	21	34,018.4	20	55,217.7	19	26,499.3	-5.0%	-52.0%	26.7%	-12.3%		
千種区	0	0.0	1	48,635.0	3	6,950.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
北区	0	0.0	1	1,099.6	0	0.0	2	1,737.1	1	848.8	-50.0%	-51.1%	皆増	皆増		
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4,941.5	皆増	皆増	皆増	皆増		
中村区	0	0.0	1	12,177.5	0	0.0	1	4,567.0	0	0.0	皆減	皆減	-	-		
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1,645.2	0	0.0	皆減	皆減	-	-		
昭和区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
瑞穂区	0	0.0	1	686.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
中川区	2	1,354.1	0	0.0	2	2,661.0	1	663.8	2	2,126.1	100.0%	220.3%	0.0%	57.0%		
港区	0	0.0	2	1,340.7	4	3,837.6	3	2,950.5	2	1,037.6	-33.3%	-64.8%	皆増	皆増		
南区	2	8,352.2	0	0.0	3	4,580.7	1	14,806.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
守山区	4	3,478.5	4	7,317.4	3	3,579.9	3	4,334.4	4	3,765.0	33.3%	-13.1%	0.0%	8.2%		
緑区	2	3,213.2	2	2,317.7	2	2,366.0	4	17,141.8	6	7,956.8	50.0%	-53.6%	200.0%	147.6%		
名東区	3	3,173.2	1	1,954.9	0	0.0	0	0.0	1	4,442.0	皆増	皆増	-66.7%	40.0%		
天白区	2	13,830.5	1	635.7	4	10,043.2	4	7,371.7	2	1,381.5	-50.0%	-81.3%	0.0%	-90.0%		
尾張東地域	37	54,465.8	31	39,891.9	34	232,721.8	33	53,128.8	31	34,113.0	-6.1%	-35.8%	-16.2%	-37.4%		
瀬戸市	11	21,905.5	6	5,774.3	10	35,056.0	10	23,617.7	3	5,601.2	-70.0%	-76.3%	-72.7%	-74.4%		
尾張旭市	5	7,424.9	2	556.9	3	4,932.0	5	7,298.7	2	3,297.4	-60.0%	-54.8%	-60.0%	-55.6%		
豊明市	4	2,038.5	7	4,190.3	2	1,033.1	2	993.7	7	3,585.2	250.0%	260.8%	75.0%	75.9%		
日進市	9	14,906.1	10	16,800.8	12	173,577.1	11	15,030.9	12	15,371.5	9.1%	2.3%	33.3%	3.1%		
長久手市	3	3,925.6	3	2,126.5	5	9,704.7	4	4,594.4	3	3,110.9	-25.0%	-32.3%	0.0%	-20.8%		
東郷町	5	4,265.3	3	10,443.1	2	8,419.0	1	1,593.4	4	3,146.7	300.0%	97.5%	-20.0%	-26.2%		
尾張中地域	22	30,954.3	26	34,820.7	18	45,305.5	39	43,749.0	28	39,722.4	-28.2%	-9.2%	27.3%	28.3%		
春日井市	7	13,194.3	11	12,192.8	7	8,659.2	19	23,448.6	13	12,792.7	-31.6%	-45.4%	85.7%	-3.0%		
小牧市	3	4,716.0	5	11,518.2	5	32,414.5	11	9,344.6	4	8,222.1	-63.6%	-12.0%	33.3%	74.3%		
清須市	3	4,327.0	5	5,802.8	1	373.0	2	2,318.3	4	12,172.0	100.0%	425.0%	33.3%	181.3%		
北名古屋市	6	6,491.5	5	5,307.0	3	1,027.3	2	1,939.3	3	1,706.7	50.0%	-12.0%	-50.0%	-73.7%		
豊山町	3	2,225.6	0	0.0	2	2,831.6	5	6,698.2	4	4,829.0	-20.0%	-27.9%	33.3%	117.0%		
尾張北地域	66	96,894.7	53	53,939.5	58	56,908.4	68	87,682.4	41	51,976.0	-39.7%	-40.7%	-37.9%	-46.4%		
一宮市	35	24,724.5	30	31,409.9	26	27,841.3	29	53,568.9	21	24,322.6	-27.6%	-54.6%	-40.0%	-1.6%		
犬山市	4	11,032.9	2	2,608.4	7	4,968.6	8	13,518.4	5	11,428.5	-37.5%	-15.5%	25.0%	3.6%		
江南市	3	17,702.8	8	3,882.7	6	8,131.6	3	1,628.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
稲沢市	11	11,924.1	6	4,240.9	9	4,362.0	12	9,366.3	10	9,409.4	-16.7%	0.5%	-9.1%	-21.1%		
岩倉市	5	4,060.9	3	848.9	7	10,086.4	4	1,255.1	4	6,465.3	0.0%	415.1%	-20.0%	59.2%		
大口町	6	13,911.0	3	10,677.3	2	529.5	7	6,594.5	1	350.2	-85.7%	-94.7%	-83.3%	-97.5%		
扶桑町	2	13,538.6	1	271.7	1	989.0	5	1,750.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
海部津島地域	29	85,988.0	24	23,439.5	28	45,671.0	43	33,560.0	26	51,749.7	-39.5%	54.2%	-10.3%	-39.8%		
津島市	7	7,268.8	2	1,153.4	2	883.9	6	4,141.3	2	2,851.1	-66.7%	-31.2%	-71.4%	-60.8%		
愛西市	2	13,583.8	5	4,768.6	2	2,317.7	5	1,932.9	5	3,180.6	0.0%	64.6%	150.0%	-76.6%		
弥富市	7	27,741.3	6	4,921.3	5	8,335.4	11	9,106.6	6	29,215.7	-45.5%	220.8%	-14.3%	5.3%		
あま市	8	17,875.0	6	8,686.1	12	12,267.7	10	10,819.2	7	11,697.4	-30.0%	8.1%	-12.5%	-34.6%		
大治町	0	0.0	2	1,990.0	3	15,654.8	3	2,255.3	3	2,745.0	0.0%	21.7%	皆増	皆増		
蟹江町	3	1,196.0	0	0.0	4	6,211.6	5	3,354.0	2	1,765.4	-60.0%	-47.4%	-33.3%	47.6%		
飛島村	2	18,323.0	3	1,920.0	0	0.0	3	1,950.7	1	294.7	-66.7%	-84.9%	-50.0%	-98.4%		
知多地域	39	67,117.4	45	29,108.5	47	73,574.5	49	96,369.9	40	89,237.5	-18.4%	-7.4%	2.6%	33.0%		
半田市	8	8,046.3	1	500.0	4	3,875.6	7	29,164.4	5	19,584.2	-28.6%	-32.8%	-37.5%	143.4%		
常滑市	3	15,597.4	10	3,348.7	3	16,625.5	9	4,501.7	6	7,386.1	-33.3%	64.1%	100.0%	-52.6%		
東海市	9	9,268.2	6	11,523.7	10	16,586.0	6	6,087.4	5	19,251.1	-16.7%	216.2%	-44.4%	107.7%		
大府市	9	6,453.4	10	8,504.3	6	12,186.1	9	11,893.6	5	9,755.7	-44.4%	-18.0%	-44.4%	51.2%		
知多市	4	13,443.5	5	1,897.3	4	8,491.4	6	9,669.9	5	5,142.2	-16.7%	-46.8%	25.0%	-61.7%		
阿久比町	0	0.0	3	731.9	9	5,055.2	4	3,245.3	6	21,274.2	50.0%	555.5%	皆増	皆増		
東浦町	1	8,407.3	5	1,422.3	3	4,655.0	3	1,219.5	3	1,525.5	0.0%	25.1%	200.0%	-81.9%		
南知多町	0	0.0	1	225.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-		
美浜町	0	0.0	1	271.8	4	1,438.7	2	28,153.2	1	499.6	-50.0%	-98.2%	皆増	皆増		
武豊町	5	5,901.3	3	683.2	4	4,661.1	3	2,434.9	4	4,819.0	33.3%	97.9%	-20.0%	-18.3%		
岡崎西尾地域	50	56,385.2	28	794,260.6	38	43,745.3	38	64,081.3	43	99,715.3	13.2%	55.6%	-14.0%	76.8%		
岡崎市	34	45,834.2	17	776,515.9	24	24,178.1	18	50,196.3	22	49,669.5	22.2%	-1.0%	-35.3%	8.4%		
西尾市	13	6,789.7	9	15,440.7	13	19,071.7	14	10,431.7	16	46,381.7	14.3%	344.6%	23.1%	583.1%		
幸田町	3	3,761.3	2	2,303.9	1	495.4	6	3,453.3	5	3,664.1	-16.7%	6.1%	66.7%	-2.6%		
衣浦東地域	33	34,815.7	28	30,989.0	21	20,235.4	32	38,177.0	20	29,788.9	-37.5%	-22.0%	-39.4%	-14.4%		
碧南市	1	1,036.6	0	0.0	1	2,571.1	2	2,234.7	4	13,944.3	100.0%	524.0%	300.0%	1245.2%		
刈谷市	3	7,709.7	1	270.8	3	4,832.4	6	7,304.4	2	2,327.0	-66.7%	-68.1%	-33.3%	-69.8%		
安城市	23	15,339.0	19	15,027.8	11	5,920.1	17	17,853.9	11	7,370.4	-35.3%	-58.7%	-52.2%	-52.0%		
知立市	3	7,127.6	3	5,131.3	5	5,941.0	5	6,521.6	1	415.1	-80.0%	-93.6%	-66.7%	-94.2%		
高浜市	3	3,602.8	5	10,559.0	1	970.8	2	4,262.4	2	5,732.2	0.0%	34.5%	-33.3%	59.1%		
豊田加茂地域	35	101,987.7	39	1,049,845.1	48	94,931.6	53	140,627.2	46	47,511.6	-13.2%	-66.2%	31.4%	-53.4%		
豊田市	30	99,324.8	36	1,048,686.4	29	89,078.2	42	38,995.7	33	38,759.4	-21.4%	-0.6%	10.0%	-61.0%		
みよし市	5	2,662.9	3	1,158.7	19	5,853.4	11	101,631.5	13	8,752.2	18.2%	-91.4%	160.0%	228.7%		
東三河地域	18	30,132.6	13	33,095.8	13	23,421.9	14	28,663.2	15	64,401.2	7.1%	124.7%	-16.7%	113.7%		
豊橋市	4	8,301.9	7	15,417.5	4	6,272.1	6	18,053.6	2	13,467.8	-66.7%	-25.4%	-50.0%	62.2%		
豊川市	5	12,057.2	3	3,502.0	4	6,973.9	6	7,450.6	4	7,293.5	-33.3%	-2.1%	-20.0%	-39.5%		
蒲郡市	2	2,092.6	1	362.1	2	5,884.5	0	0.0	2	3,292.7	皆増	皆増	0.0%	57.4%		
新城市	4	4,862.8	1	3,834.1	2	1,912.8	1	2,962.5	1	2,189.1	0.0%	-26.1%	-75.0%	-55.0%		
田原市	3	2,818.2	1	9,980.1	1	2,378.7	1	196.4	6	38,158.1	500.0%	19326.8%	100.0%	1254.0%		
全地域計	344	588,969.9	301	2,165,553.3	326	670,533.7	389	641,256.4	309	534,715.0	-20.6%	-16.6%	-10.2%	-9.2%		

