平成24年度

あいちの土地取引・開発レポート

―― 平成24年第4四半期土地取引規制基礎調査結果 ――

平成25年4月22日公表

平成24年第4四半期における県内の土地の取引・開発動向は次のとおりです。

- **土地取引件数・面積は、前期（H24.7～9）比それぞれ13.9%増、30.1%増となった。**
- **うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ15.5%増、37.6%増となった。**
- **開発許可件数・面積は、前期比それぞれ21.4%増、127.7増%となった。**

（調査期間　平成24年10月～12月）

地域	1 土地取引 件数	1 土地取引 面積（ha）	対前期比（件数）%	対前期比（面積）%	2 1のうち民間法人による取得 件数	2 1のうち民間法人による取得 面積（ha）	対前期比（件数）%	対前期比（面積）%	3 開発許可 件数	3 開発許可 面積（㎡）	対前期比（件数）%	対前期比（面積）%
名古屋市	5,500	85.6	16.8	△0.2	1,397	42.8	12.7	△10.1	21	64,971.5	△12.5	△0.2
尾張東部	1,321	65.7	32.1	92.7	283	27.2	28.1	40.9	46	49,615.6	27.8	11.0
尾張中部	1,290	35.1	7.4	3.8	365	20.3	28.5	8.0	27	56,603.3	0.0	47.9
尾張北部	1,503	74.8	3.2	61.9	325	48.3	4.2	110.9	40	29,1046.5	14.3	△15.0
海部津島	766	28.3	7.1	26.9	193	11.6	2.7	1.8	41	74,758.3	95.2	273.9
知多	1,514	71.6	5.9	42.3	299	40.6	7.2	117.1	30	82,188.3	△16.7	△8.1
岡崎西尾	1,283	45.0	2.1	1.1	253	16.0	15.0	0.6	43	70,451.6	43.3	98.0
衣浦東部	1,411	37.6	49.0	81.6	213	11.7	43.0	46.3	36	36,849.4	50.0	47.8
豊田加茂	982	58.1	2.5	28.3	183	25.4	6.4	38.8	40	318,251.1	14.3	410.9
東三河	1,598	80.3	12.9	17.7	314	31.9	28.2	62.8	17	225,016.8	30.8	700.2
都市計画外	102	41.9	45.7	47.0	2	1.4	△50.0	40.0	―	―	―	―
愛知県	17,270	624.0	13.9	30.1	3,827	277.2	15.5	37.6	341	1,007,755.3	21.4	127.7

ＷＥＢページアドレス　　http://www.pref.aichi.jp/0000055324.html

愛知県地域振興部土地水資源課 取引規制グループ　大橋、林
電話：052－954－6120（ダイヤルイン）　E-mail：tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち個人・地方公共団体等・国等を除いた民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第２９条第１項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1)　調査結果地域別動向
(2)　地域別・市町村別土地取引件数及び面積
(3)　地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
(4)　地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

（1） 調査結果地域別動向

【愛知県】

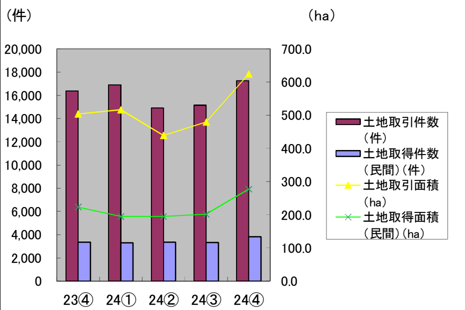
愛知県全域

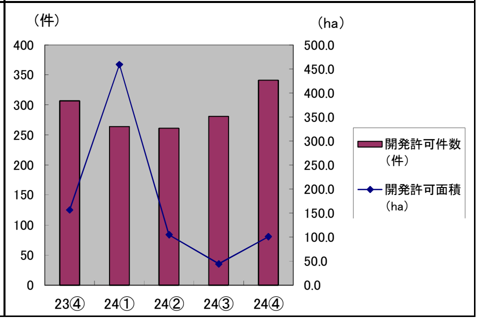
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
17,270	624.0	13.9%	30.1%	5.4%	23.8%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
3,827	277.2	15.5%	37.6%	13.9%	24.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
341	1,007,755.3	21.4%	127.7%	11.1%	-35.7%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに、対前期比で増加。

開発許可件数・面積ともに対前期比で増加。





【尾張東部地域】

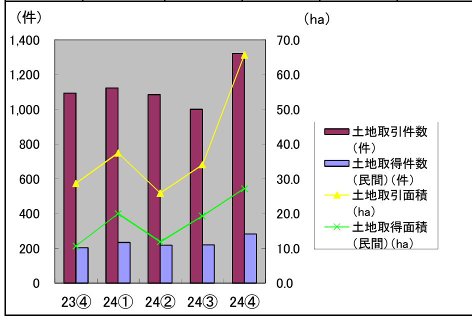
瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

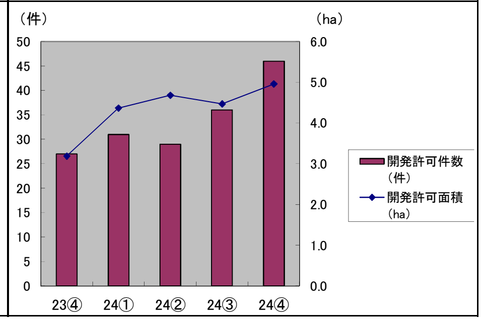
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,321	65.7	32.1%	92.7%	20.9%	128.9%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
283	27.2	28.1%	40.9%	39.4%	154.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
46	49,615.6	27.8%	11.0%	70.4%	55.7%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積が対前期比で増加。
これは、11月に尾張旭市で約15.4ha(5件)の土地が地方公共団体等により、11月に瀬戸市で約5.7ha(14件)の土地が民間法人により、12月に日進市で約5.7ha(23件)の土地が民間法人により取得されたため。

開発許可件数・面積は対前期比で増加。





【名古屋市】

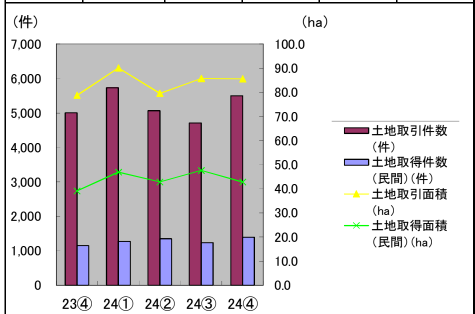
名古屋市

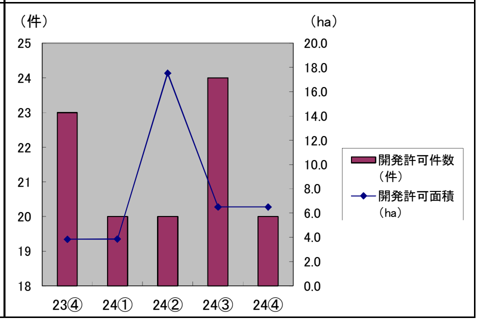
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
5,500	85.6	16.8%	-0.2%	9.9%	8.6%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,397	42.8	12.7%	-10.1%	21.5%	9.5%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
21	64,971.5	-12.5%	-0.2%	-8.7%	69.1%

調査結果総括

土地取引件数及び民間法人による土地取得件数ともに対前期比で増加。

開発許可件数・面積ともに大きな変化はない。





【尾張中部地域】

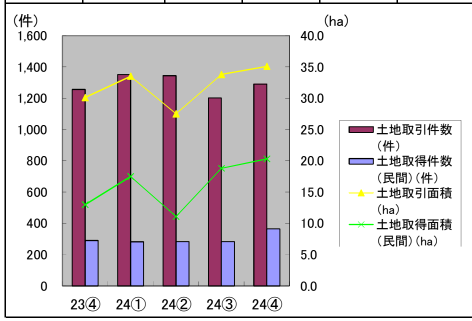
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

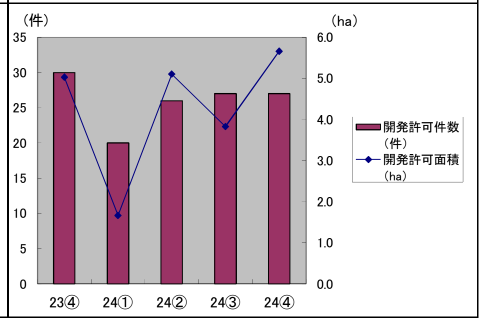
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,290	35.1	7.4%	3.8%	2.7%	16.6%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
365	20.3	28.5%	8.0%	25.9%	56.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
27	56,606.3	0.0%	47.9%	-10.0%	12.5%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに大きな変化はない。

開発許可面積は対前期比で増加。





【尾張北部地域】

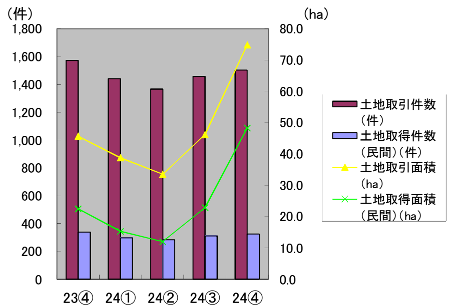
一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

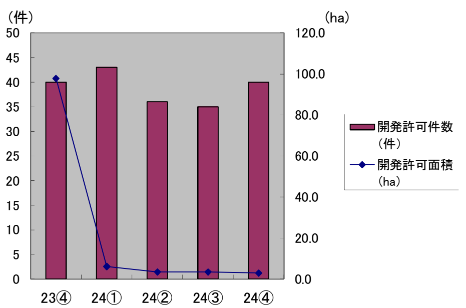
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,503	74.8	3.2%	61.9%	-4.4%	63.7%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
325	48.3	4.2%	110.9%	-3.8%	114.7%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
40	29,046.5	14.3%	-15.0%	0.0%	-97.0%

調査結果総括

土地取引面積及び民間法人による土地取得面積が前期比で増加。これは、12月に犬山市で約23.6ha(13件)の土地が取得されたため。

開発許可面積は減少が続いている。





【知多地域】

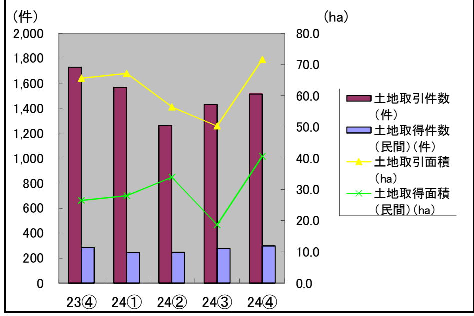
半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

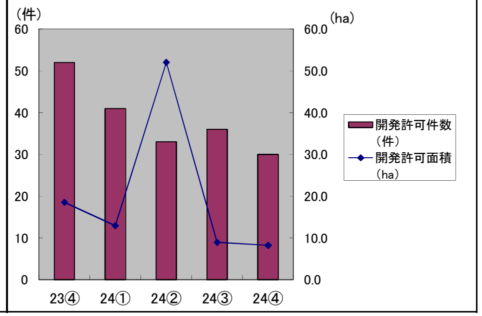
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,514	71.6	5.9%	42.3%	-12.4%	9.1%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
299	40.6	7.2%	117.1%	4.9%	53.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
30	82,188.3	-16.7%	-8.1%	-42.3%	-55.7%

調査結果総括

民間法人による土地取得件数・面積が対前期比で増加。これは10月に大府市で約4.2ha(18件)、知多市で10月に約3.2ha(13件)、12月に約2.9ha(15件)の土地が取得されたため。

開発許可面積は対前期比で減少。





【海部津島地域】

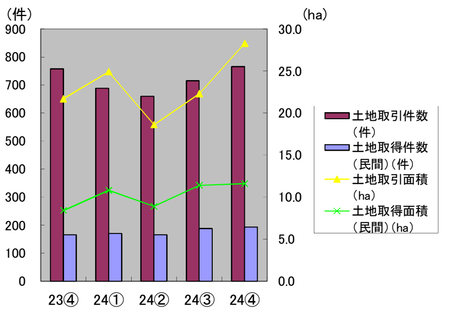
津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

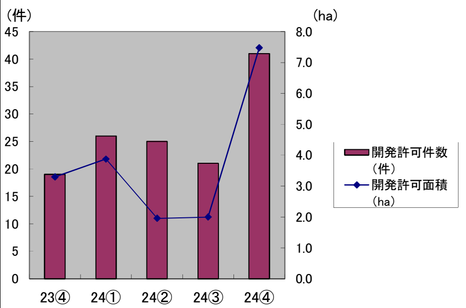
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
766	28.3	7.1%	26.9%	1.1%	30.4%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
193	11.6	2.7%	1.8%	17.0%	38.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
41	74,758.3	95.2%	273.9%	115.8%	126.9%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに大きな変化はない。

開発許可件数・面積ともに対前期比で増加。これは11月にあま市で約1.4ha(病院)、12月に弥富市で約1.6ha(物流施設)の開発許可がなされたため。





【岡崎西尾地域】

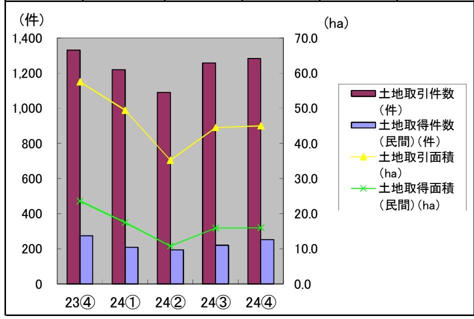
岡崎市、西尾市、幸田町

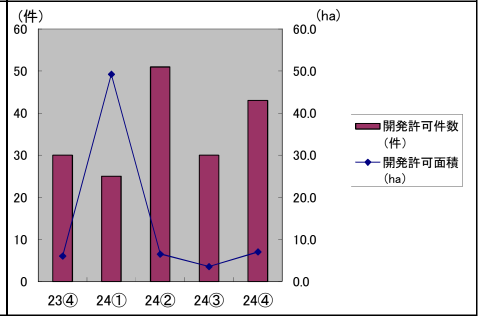
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,283	45.0	2.1%	1.1%	-3.6%	-21.7%
2. 1のうち民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
253	16.0	15.0%	0.6%	-8.0%	-32.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
43	70,451.6	43.3%	98.0%	43.3%	16.1%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに対前期比で大きな変化はない。

開発許可件数・面積は減少が続いていたが、増加に転じた。





【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,411	37.6	49.0%	81.6%	56.4%	52.2%

2. 1のうち民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
213	11.7	43.0%	46.3%	1.4%	0.9%

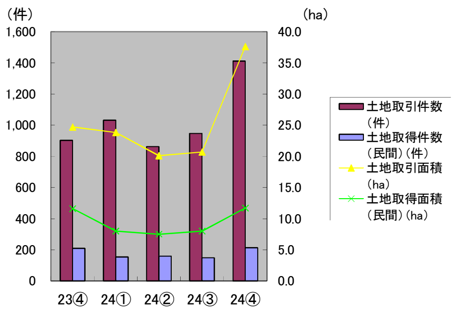
3. 開発許可

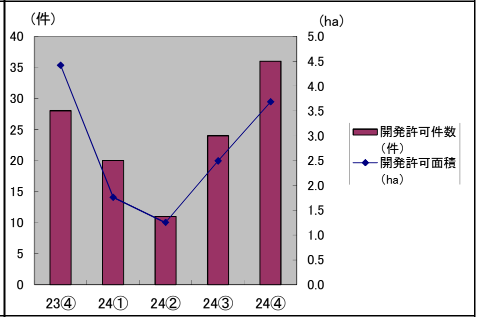
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
36	36,849.4	50.0%	47.8%	28.6%	-16.7%

調査結果総括

土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに対前期比で増加。これは12月に碧南市で約3.3ha(2件)の土地が地方公共団体等により、12月に安城市で約8.8ha(516件)の土地が個人により取得されたため。

開発許可件数・面積ともに増加が続いている。





【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,598	80.3	12.9%	17.7%	0.4%	6.5%

2. 1のうち民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
314	31.9	28.2%	62.8%	15.9%	23.6%

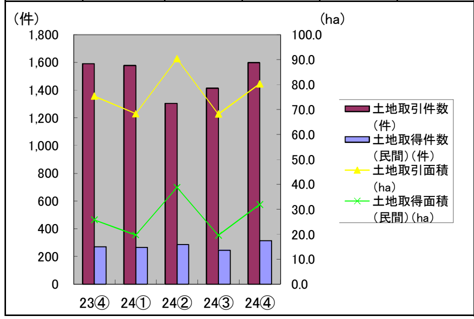
3. 開発許可

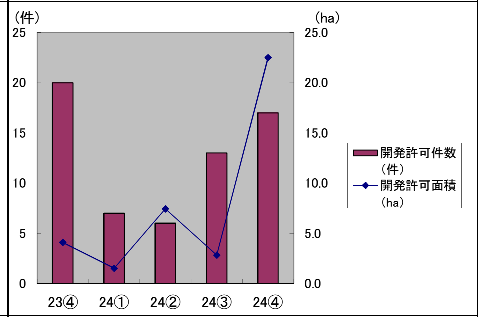
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
17	225,016.8	30.8%	700.2%	-15.0%	450.6%

調査結果総括

民間法人による土地取得件数・面積が対前期比で増加。これは11月に豊川市で約8.2ha(38件)、12月に豊橋市で約8.3ha(66件)、12月に新城市で約6.0ha(33件)の土地が取得されたため。

開発許可面積は対前期比で大きく増加。これは11月に豊川市で2件約21.1ha(工場用地)の開発許可がなされたため。





【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
982	58.1	2.5%	28.3%	-6.1%	27.1%

2. 1のうち民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
183	25.4	6.4%	38.8%	6.4%	30.9%

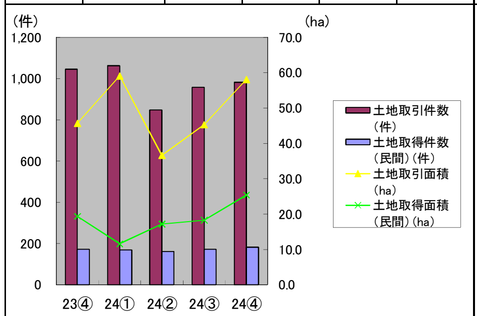
3. 開発許可

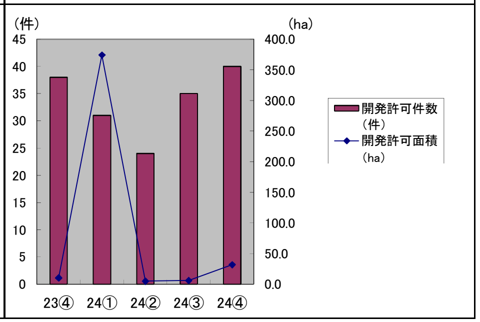
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
40	318,251.1	14.3%	410.9%	5.3%	206.5%

調査結果総括

民間法人による土地取得件数・面積が増加。これは12月に豊田市で約19.4.ha(81件)の土地が民間法人により取得されたため。

開発許可件数は対前期比でく増加。これは11月に豊田市で約29.3ha(グランド等)の開発許可がなされたため。





【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
102	41.9	45.7%	47.0%	4.1%	39.7%

2. 1のうち民間法人による土地取得

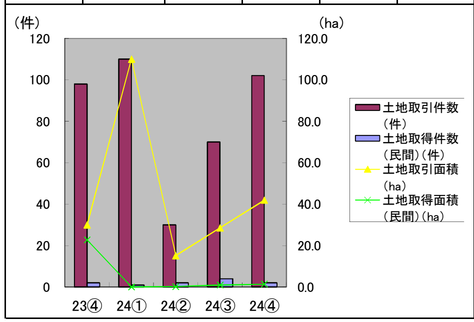
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
2	1.4	-50.0%	40.0%	0.0%	-93.9%

3. 開発許可

件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
-	-	-	-	-	-

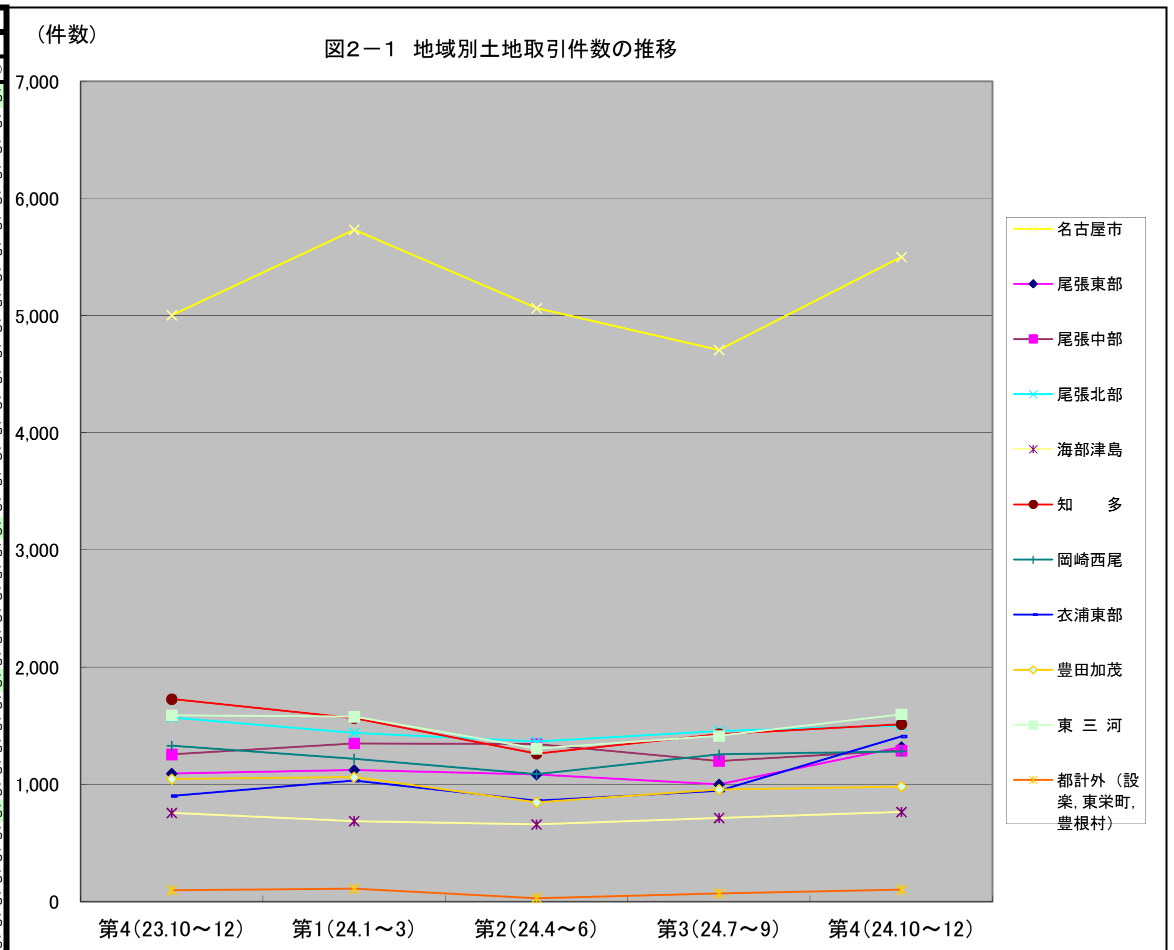
調査結果総括

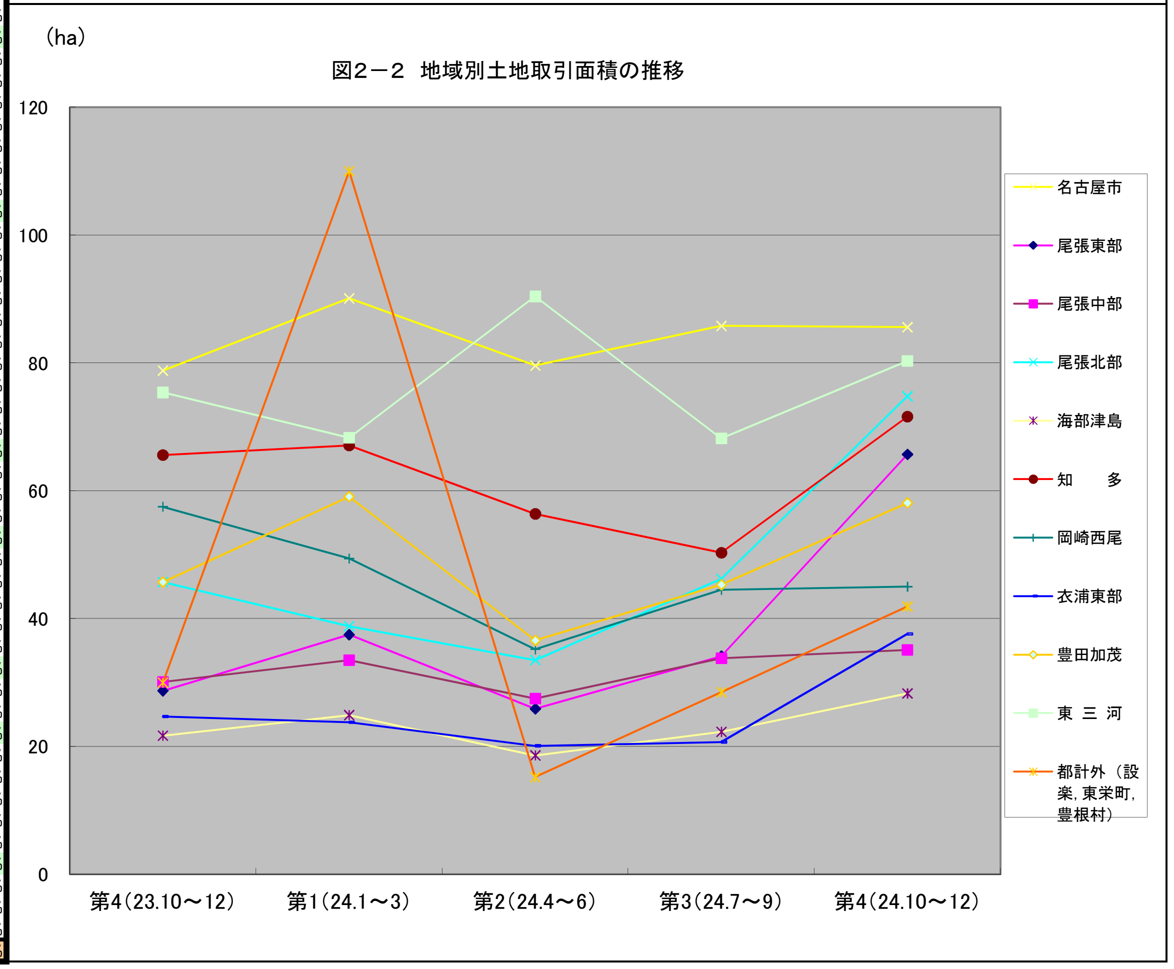
土地取引件数・面積ともに増加が続いている。



(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

	23年調査分		24年調査分											
	第4(23.10～12)		第1(24.1～3)		第2(24.4～6)		第3(24.7～9)		第4(24.10～12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,005	78.8	5,733	90.1	5,065	79.6	4,708	85.8	5,500	85.6	16.8%	-0.2%	9.9%	8.6%
千種区	452	4.8	590	5.4	342	5.3	338	4.3	422	5.4	24.9%	25.6%	-6.6%	12.5%
東区	355	2.9	279	2.0	265	3.5	208	1.6	334	1.7	60.6%	6.2%	-5.9%	-41.4%
北区	295	6.5	289	3.9	260	4.3	283	3.8	356	5.1	25.8%	34.2%	20.7%	-21.5%
西区	366	3.7	292	3.8	319	3.5	334	3.9	445	4.9	33.2%	25.6%	21.6%	32.4%
中村区	350	3.7	307	7.1	263	3.6	252	3.6	266	4.0	5.6%	11.1%	-24.0%	8.1%
中区	327	2.5	368	2.8	403	1.9	281	1.7	357	2.6	27.0%	52.9%	9.2%	4.0%
昭和区	210	3.2	269	3.3	223	2.8	258	11.2	252	3.9	-2.3%	-65.2%	20.0%	21.9%
瑞穂区	231	3.6	297	3.8	226	2.1	211	3.0	225	3.2	6.6%	6.7%	-2.6%	-11.1%
熱田区	141	2.5	195	2.0	127	1.1	161	1.4	102	1.3	-36.6%	-7.1%	-27.7%	-48.0%
中川区	344	5.9	347	6.6	458	10.9	349	5.7	397	7.0	13.8%	22.8%	15.4%	18.6%
港区	170	3.3	211	5.4	198	6.3	224	4.2	320	5.9	42.9%	40.5%	88.2%	78.8%
南区	231	2.9	272	8.6	254	3.5	238	10.9	246	3.4	3.4%	-68.8%	6.5%	17.2%
守山区	299	6.8	340	6.8	355	6.4	362	9.2	411	7.9	13.5%	-14.1%	37.5%	16.2%
緑区	530	12.8	731	11.8	604	13.4	580	10.6	597	11.7	2.9%	10.4%	12.6%	-8.6%
名東区	394	6.4	446	6.7	401	6.1	307	4.8	325	8.2	5.9%	70.8%	-17.5%	28.1%
天白区	310	7.3	500	10.1	367	4.7	322	6.0	445	9.4	38.2%	56.7%	43.5%	28.8%
尾張東部地域	1,093	28.7	1,123	37.5	1,085	25.9	1,000	34.1	1,321	65.7	32.1%	92.7%	20.9%	128.9%
瀬戸市	293	8.3	286	11.2	235	8.9	256	14.6	304	17.4	18.8%	19.2%	3.8%	109.6%
尾張旭市	199	3.7	180	4.8	185	2.8	178	3.4	216	19.8	21.3%	482.4%	8.5%	435.1%
豊明市	141	3.3	143	2.8	142	2.6	111	2.4	121	3.1	9.0%	29.2%	-14.2%	-6.1%
日進市	278	8.0	249	9.0	176	4.8	205	7.1	342	16.3	66.8%	129.6%	23.0%	103.8%
長久手市	116	3.5	165	3.9	248	3.5	136	4.2	248	5.6	82.4%	33.3%	113.8%	60.0%
東郷町	66	1.9	100	5.8	99	3.3	114	2.4	90	3.5	-21.1%	45.8%	36.4%	84.2%
尾張中部地域	1,256	30.1	1,351	33.5	1,344	27.5	1,201	33.8	1,290	35.1	7.4%	3.8%	2.7%	16.6%
春日井市	615	15.7	622	13.5	582	13.1	527	16.5	626	18.3	18.8%	10.9%	1.8%	16.6%
小牧市	271	7.3	275	12.5	270	6.5	280	10.4	300	8.7	7.1%	-16.3%	10.7%	19.2%
清須市	110	2.1	142	2.2	167	2.9	189	2.9	132	2.4	-30.2%	-17.2%	20.0%	14.3%
北名古屋市	203	4.1	253	3.3	280	4.1	159	2.9	189	4.8	18.9%	65.5%	-6.9%	17.1%
豊山町	57	0.9	59	2.0	45	0.9	46	1.1	43	0.9	-6.5%	-18.2%	-24.6%	0.0%
尾張北部地域	1,572	45.7	1,441	38.8	1,366	33.5	1,457	46.2	1,503	74.8	3.2%	61.9%	-4.4%	63.7%
一宮市	746	18.4	755	18.6	673	14.3	731	19.1	700	17.3	-4.2%	-9.4%	-6.2%	-6.0%
犬山市	170	5.9	137	4.0	133	4.2	135	6.3	152	37.7	12.6%	498.4%	-10.6%	539.0%
江南市	193	4.5	170	3.4	168	3.6	172	5.0	201	4.4	16.9%	-12.0%	4.1%	-2.2%
稲沢市	258	7.0	154	6.1	209	6.7	248	10.3	263	10.9	6.0%	5.8%	1.9%	55.7%
岩倉市	74	1.8	127	3.5	89	1.9	81	1.4	76	1.7	-6.2%	21.4%	2.7%	-5.6%
大口町	61	6.6	46	2.1	41	1.4	41	2.3	41	1.0	0.0%	-56.5%	-32.8%	-84.8%
扶桑町	70	1.5	52	1.1	53	1.4	49	1.8	70	1.8	42.9%	0.0%	0.0%	20.0%
海部津島地域	758	21.7	688	24.9	660	18.6	715	22.3	766	28.3	7.1%	26.9%	1.1%	30.4%
津島市	135	2.8	127	4.0	103	3.7	117	4.2	111	2.5	-5.1%	-40.5%	-17.8%	-10.7%
愛西市	141	5.0	113	7.2	104	3.9	83	2.2	151	6.8	81.9%	209.1%	7.1%	36.0%
弥富市	105	4.1	95	4.0	76	2.7	81	4.3	74	5.8	-8.6%	34.9%	-29.5%	41.5%
あま市	184	4.9	183	4.9	191	4.6	212	6.0	232	7.8	9.4%	30.0%	26.1%	59.2%
大治町	108	2.6	89	2.7	100	2.1	129	2.6	103	2.7	-20.2%	3.8%	-4.6%	3.8%
蟹江町	72	1.2	80	2.1	83	1.4	83	1.5	80	1.4	-3.6%	-6.7%	11.1%	16.7%
飛島村	13	1.1	1	0.0	3	0.2	10	1.5	15	1.3	50.0%	-13.3%	15.4%	18.2%
知多地域	1,728	65.6	1,565	67.1	1,262	56.4	1,430	50.3	1,514	71.6	5.9%	42.3%	-12.4%	9.1%
半田市	229	9.3	219	10.0	244	8.2	258	8.6	261	7.6	1.2%	-11.6%	14.0%	-18.3%
常滑市	459	13.3	229	17.7	163	6.0	157	7.1	162	7.2	3.2%	1.4%	-64.7%	-45.9%
東海市	274	7.9	246	7.2	192	8.0	284	7.9	267	6.1	-6.0%	-22.8%	-2.6%	-22.8%
大府市	216	6.1	339	12.5	227	6.1	204	4.1	238	10.9	16.7%	165.9%	10.2%	78.7%
知多市	113	3.2	135	3.8	142	10.6	139	4.2	170	10.2	22.3%	142.9%	50.4%	218.8%
阿久比町	100	4.9	75	1.5	55	1.5	93	2.3	80	2.9	-14.0%	26.1%	-20.0%	-40.8%
東浦町	121	11.1	106	4.0	86	3.2	101	2.7	129	4.7	27.7%	74.1%	6.6%	-57.7%
南知多町	93	4.3	74	1.8	59	2.1	78	6.0	65	4.5	-16.7%	-25.0%	-30.1%	4.7%
美浜町	43	3.5	61	2.3	30	8.7	45	3.6	41	2.7	-8.9%	-25.0%	-4.7%	-22.9%
武豊町	80	2.0	81	6.3	64	2.0	71	3.8	101	14.8	42.3%	289.5%	26.3%	640.0%
岡崎西尾地域	1,331	57.5	1,219	49.4	1,089	35.2	1,257	44.5	1,283	45.0	2.1%	1.1%	-3.6%	-21.7%
岡崎市	875	35.2	780	35.2	721	22.7	812	28.5	818	28.3	0.7%	-0.7%	-6.5%	-19.6%
西尾市	397	19.3	379	13.0	301	11.0	371	13.0	399	14.3	7.5%	10.0%	0.5%	-25.9%
幸田町	59	3.0	60	1.2	67	1.5	74	3.0	66	2.4	-10.8%	-20.0%	11.9%	-20.0%
衣浦東部地域	902	24.7	1,032	23.8	862	20.1	947	20.7	1,411	37.6	49.0%	81.6%	56.4%	52.2%
碧南市	132	3.8	107	4.6	90	2.2	94	3.2	114	7.1	21.3%	121.9%	-13.6%	86.8%
刈谷市	202	5.8	399	6.4	270	4.9	347	4.7	245	6.6	-29.4%	40.4%	21.3%	13.8%
安城市	356	9.1	307	8.0	288	7.9	295	8.4	845	18.4	186.4%	119.0%	137.4%	102.2%
知立市	126	3.2	123	2.5	124	3.2	113	2.1	110	2.8	-2.7%	33.3%	-12.7%	-12.5%
高浜市	86	2.8	96	2.3	90	1.9	98	2.3	97	2.7	-1.0%	17.4%	12.8%	-3.6%
豊田加茂地域	1,046	45.7	1,062	59.1	848	36.6	958	45.3	982	58.1	2.5%	28.3%	-6.1%	27.1%
豊田市	828	39.0	932	55.7	740	33.0	835	39.1	864	54.0	3.5%	38.1%	4.3%	38.5%
みよし市	218	6.7	130	3.4	108	3.6	123	6.2	118	4.1	-4.1%	-33.9%	-45.9%	-38.8%
東三河地域	1,591	75.4	1,578	68.3	1,305	90.4	1,415	68.2	1,598	80.3	12.9%	17.7%	0.4%	6.5%
豊橋市	848	30.8	676	24.7	621	22.6	633	18.6	693	27.3	9.5%	46.8%	-18.3%	-11.4%
豊川市	343	13.6	409	14.9	372	22.2	369	12.1	453	24.9	22.8%	105.8%	32.1%	83.1%
蒲郡市	139	4.7	137	4.0	127	4.4	159	4.8	200	7.8	25.8%	62.5%	43.9%	66.0%
新城市	125	15.0	149	15.3	100	27.0	113	17.7	131	12.0	15.9%	-32.2%	4.8%	-20.0%
田原市	136	11.3	207	9.4	85	14.2	141	15.0	121	8.3	-14.2%	-44.7%	-11.0%	-26.5%
都市計画区域外	98	30.0	110	24.0	30	15.2	70	28.5	102	41.9	45.7%	47.0%	4.1%	39.7%
設楽町	90	29.3	82	21.0	24	11.5	61	27.4	91	39.6	49.2%	44.5%	1.1%	35.2%
東栄町	3	0.5	25	1.7	6	3.7	7	0.7	10	0.9	42.9%	28.6%	233.3%	80.0%
豊根村	5	0.2	3	1.3	0	0.0	2	0.4	1	1.4	-50.0%	250.0%	-80.0%	600.0%
全地域計	16,380	503.9	16,902	516.5	14,916	439.0	15,158	479.7	17,270	624.0	13.9%	30.1%	5.4%	23.8%





(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取引件数及び面積

	23年調査分		24年調査分											
	第4(23.10～12)		第1(24.1～3)		第2(24.4～6)		第3(24.7～9)		第4(24.10～12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	1,150	39.1	1,276	46.9	1,352	42.9	1,240	47.6	1,397	42.8	12.7%	-10.1%	21.5%	9.5%
千種区	98	1.6	104	1.9	89	2.8	98	2.0	75	2.5	-23.5%	25.0%	-23.5%	56.3%
東区	47	1.8	56	1.0	57	2.8	52	0.9	89	0.9	71.2%	0.0%	89.4%	-50.0%
北区	82	4.4	72	1.9	80	2.3	74	2.0	92	2.9	24.3%	45.0%	12.2%	-34.1%
西区	62	1.5	77	2.0	63	1.2	90	1.8	74	2.4	-17.8%	33.3%	19.4%	60.0%
中村区	73	1.4	88	4.6	88	1.9	96	2.0	100	2.2	4.2%	10.0%	37.0%	57.1%
中区	98	1.8	91	2.1	96	1.3	107	1.1	145	1.9	35.5%	72.7%	48.0%	5.6%
昭和区	71	1.7	78	1.7	67	1.3	61	9.6	70	2.1	14.8%	-78.1%	-1.4%	23.5%
瑞穂区	49	1.5	62	1.8	56	0.7	50	1.2	47	1.2	-6.0%	0.0%	-4.1%	-20.0%
熱田区	38	1.9	41	1.2	41	0.6	43	0.5	30	0.7	-30.2%	40.0%	-21.1%	-63.2%
中川区	106	3.1	94	3.6	242	7.9	99	2.8	132	3.7	33.3%	32.1%	24.5%	19.4%
港区	45	1.9	71	3.6	61	4.7	49	1.8	97	3.4	98.0%	88.9%	115.6%	78.9%
南区	66	1.2	76	6.8	77	1.5	73	9.1	81	1.5	11.0%	-83.5%	22.7%	25.0%
守山区	74	3.0	93	3.5	87	2.7	89	3.6	85	3.0	-4.5%	-16.7%	14.9%	0.0%
緑区	93	6.0	98	4.4	105	6.4	102	4.5	107	4.2	4.9%	-6.7%	15.1%	-30.0%
名東区	53	2.4	78	2.7	76	3.1	75	2.3	72	5.0	-4.0%	117.4%	35.8%	108.3%
天白区	95	3.9	97	4.1	67	1.8	82	2.6	101	5.4	23.2%	107.7%	6.3%	38.5%
尾張東部地域	203	10.7	234	20.0	218	11.9	221	19.3	283	27.2	28.1%	40.9%	39.4%	154.2%
瀬戸市	50	2.4	49	6.4	45	4.5	55	10.0	66	11.3	20.0%	13.0%	32.0%	370.8%
尾張旭市	30	1.4	55	2.6	58	1.1	35	1.2	43	1.8	22.9%	50.0%	43.3%	28.6%
豊明市	31	1.3	23	0.9	25	1.0	28	1.0	27	1.6	-3.6%	60.0%	-12.9%	23.1%
日進市	47	3.0	52	4.0	39	1.9	48	3.6	65	7.5	35.4%	108.3%	38.3%	150.0%
長久手市	25	1.5	23	1.9	23	1.0	31	2.5	54	2.5	74.2%	0.0%	116.0%	66.7%
東郷町	20	1.1	32	4.2	28	2.4	24	1.0	28	2.5	16.7%	150.0%	40.0%	127.3%
尾張中部地域	290	13.0	282	17.5	283	11.1	284	18.8	365	20.3	28.5%	8.0%	25.9%	56.2%
春日井市	135	6.4	139	5.9	128	5.0	123	9.0	158	10.6	28.5%	17.8%	17.0%	65.6%
小牧市	54	3.6	70	8.6	57	2.5	82	7.0	87	5.1	6.1%	-27.1%	61.1%	41.7%
清須市	28	0.8	26	0.9	40	1.4	36	1.1	38	1.1	5.6%	0.0%	35.7%	37.5%
北名古屋市	51	1.7	27	0.9	48	1.8	35	1.2	67	3.0	91.4%	150.0%	31.4%	76.5%
豊山町	22	0.5	20	1.2	10	0.4	8	0.5	15	0.5	87.5%	0.0%	-31.8%	0.0%
尾張北部地域	338	22.5	298	15.3	285	12.0	312	22.9	325	48.3	4.2%	110.9%	-3.8%	114.7%
一宮市	170	8.8	137	7.4	128	4.9	142	8.9	148	6.8	4.2%	-23.6%	-12.9%	-22.7%
犬山市	27	2.8	27	2.4	35	1.7	26	3.6	38	35.5	46.2%	886.1%	40.7%	1167.9%
江南市	41	1.8	20	0.9	27	1.1	42	2.4	41	1.4	-2.4%	-41.7%	0.0%	-22.2%
稲沢市	43	2.3	27	1.2	41	2.2	52	4.6	52	2.5	0.0%	-45.7%	20.9%	8.7%
岩倉市	26	1.0	61	1.7	19	0.8	22	0.7	20	1.0	-9.1%	42.9%	-23.1%	0.0%
大口町	23	5.6	17	1.3	19	0.7	14	1.5	7	0.3	-50.0%	-80.0%	-69.6%	-94.6%
扶桑町	8	0.2	9	0.4	16	0.6	14	1.2	19	0.8	35.7%	-33.3%	137.5%	300.0%
海部津島地域	165	8.4	170	10.8	165	8.9	188	11.4	193	11.6	2.7%	1.8%	17.0%	38.1%
津島市	28	1.0	35	2.1	30	2.0	31	2.4	19	0.8	-38.7%	-66.7%	-32.1%	-20.0%
愛西市	28	1.8	19	1.0	27	1.8	19	0.7	27	1.3	42.1%	85.7%	-3.6%	-27.8%
弥富市	26	1.5	20	2.2	20	1.5	19	2.7	13	3.0	-31.6%	11.1%	-50.0%	100.0%
あま市	29	1.8	47	2.5	49	1.9	56	2.8	66	3.3	17.9%	17.9%	127.6%	83.3%
大治町	36	1.5	25	1.7	23	0.9	36	1.3	40	1.6	11.1%	23.1%	11.1%	6.7%
蟹江町	16	0.5	24	1.3	15	0.6	22	0.8	16	0.4	-27.3%	-50.0%	0.0%	-20.0%
飛島村	2	0.3	0	0.0	1	0.2	5	0.7	12	1.2	140.0%	71.4%	500.0%	300.0%
知多地域	285	26.5	244	28.0	247	33.9	279	18.7	299	40.6	7.2%	117.1%	4.9%	53.2%
半田市	49	4.4	40	6.4	54	4.2	54	4.3	63	3.6	16.7%	-16.3%	28.6%	-18.2%
常滑市	33	2.5	19	2.7	34	2.5	27	3.1	31	2.2	14.8%	-29.0%	-6.1%	-12.0%
東海市	47	2.4	58	3.0	41	4.8	79	3.6	56	2.4	-29.1%	-33.3%	19.1%	0.0%
大府市	55	2.9	55	7.0	33	2.7	33	1.7	54	7.6	63.6%	347.1%	-1.8%	162.1%
知多市	16	0.5	21	1.5	37	7.8	22	2.0	35	7.2	59.1%	260.0%	118.8%	1340.0%
阿久比町	14	1.4	7	0.2	7	0.2	15	0.7	11	1.5	-26.7%	114.3%	-21.4%	7.1%
東浦町	28	8.5	14	1.6	12	1.6	15	0.8	8	1.0	-46.7%	25.0%	-71.4%	-88.2%
南知多町	23	2.2	17	0.7	13	1.1	15	0.7	15	1.4	0.0%	100.0%	-34.8%	-36.4%
美浜町	9	1.3	4	0.1	9	8.1	4	0.2	10	1.0	150.0%	400.0%	11.1%	-23.1%
武豊町	11	0.4	9	4.8	7	0.9	15	1.6	16	12.7	6.7%	693.8%	45.5%	3075.0%
岡崎西尾地域	275	23.6	208	17.5	194	10.8	220	15.9	253	16.0	15.0%	0.6%	-8.0%	-32.2%
岡崎市	173	11.8	124	13.3	118	7.9	140	11.7	147	10.1	5.0%	-13.7%	-15.0%	-14.4%
西尾市	92	10.8	81	4.1	73	2.8	69	3.2	92	5.0	33.3%	56.3%	0.0%	-53.7%
幸田町	10	1.0	3	0.1	3	0.1	11	1.0	14	0.9	27.3%	-10.0%	40.0%	-10.0%
衣浦東部地域	210	11.6	154	8.0	159	7.5	149	8.0	213	11.7	43.0%	46.3%	1.4%	0.9%
碧南市	21	1.3	17	2.2	13	0.4	20	1.1	26	1.6	30.0%	45.5%	23.8%	23.1%
刈谷市	60	3.3	46	1.4	46	1.8	40	1.3	44	2.7	10.0%	107.7%	-26.7%	-18.2%
安城市	75	3.8	59	3.4	61	3.0	59	3.8	88	4.6	49.2%	21.1%	17.3%	21.1%
知立市	32	1.7	16	0.4	26	1.7	16	0.8	32	1.6	100.0%	100.0%	0.0%	-5.9%
高浜市	22	1.5	16	0.6	13	0.6	14	1.0	23	1.2	64.3%	20.0%	4.5%	-20.0%
豊田加茂地域	172	19.4	169	11.6	162	17.2	172	18.3	183	25.4	6.4%	38.8%	6.4%	30.9%
豊田市	148	18.0	144	10.7	140	15.8	150	14.3	159	24.1	6.0%	68.5%	7.4%	33.9%
みよし市	24	1.4	25	0.9	22	1.4	22	4.0	24	1.3	9.1%	-67.5%	0.0%	-7.1%
東三河地域	271	25.8	266	19.7	286	38.8	245	19.6	314	31.9	28.2%	62.8%	15.9%	23.6%
豊橋市	158	13.7	146	10.5	151	10.7	106	6.4	154	13.9	45.3%	117.2%	-2.5%	1.5%
豊川市	52	3.3	63	3.3	70	3.4	86	5.7	94	11.9	9.3%	108.8%	80.8%	260.6%
蒲郡市	24	2.3	13	1.4	36	2.7	25	1.1	25	1.9	0.0%	72.7%	4.2%	-17.4%
新城市	22	4.9	12	2.5	24	13.8	16	4.2	21	2.1	31.3%	-50.0%	-4.5%	-57.1%
田原市	15	1.6	32	2.0	5	8.2	12	2.2	20	2.1	66.7%	-4.5%	33.3%	31.3%
都市計画区域外	2	22.8	1	0.0	2	0.2	4	1.0	2	1.4	-50.0%	40.0%	0.0%	-93.9%
設楽町	2	22.8	0	0.0	1	0.1	2	0.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
東栄町	0	0.0	1	0.0	1	0.1	2	0.2	1	0.0	-50.0%	皆 減	皆 増	―
豊根村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
全地域計	3,361	223.4	3,302	195.3	3,353	195.2	3,314	201.5	3,827	277.2	15.5%	37.6%	13.9%	24.1%

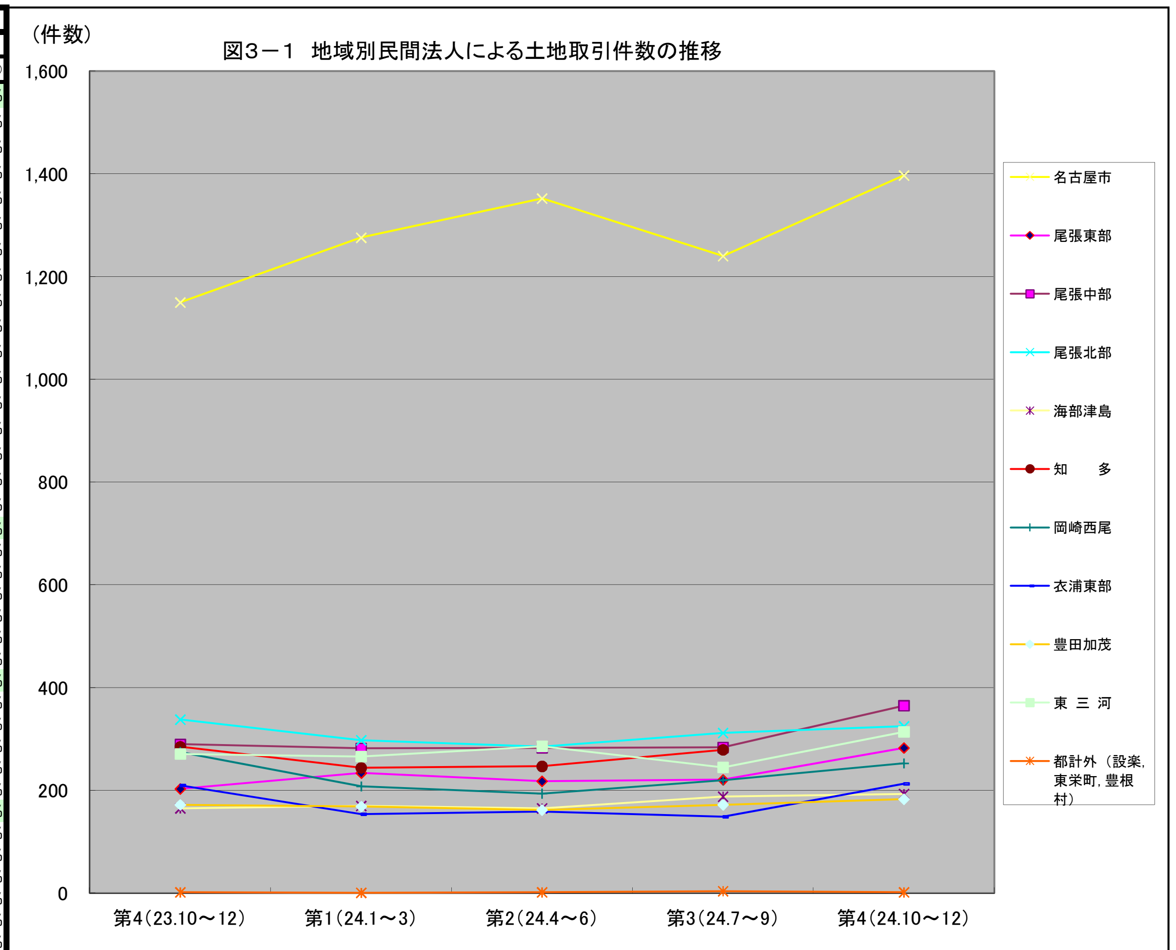


図3－1 地域別民間法人による土地取引件数の推移

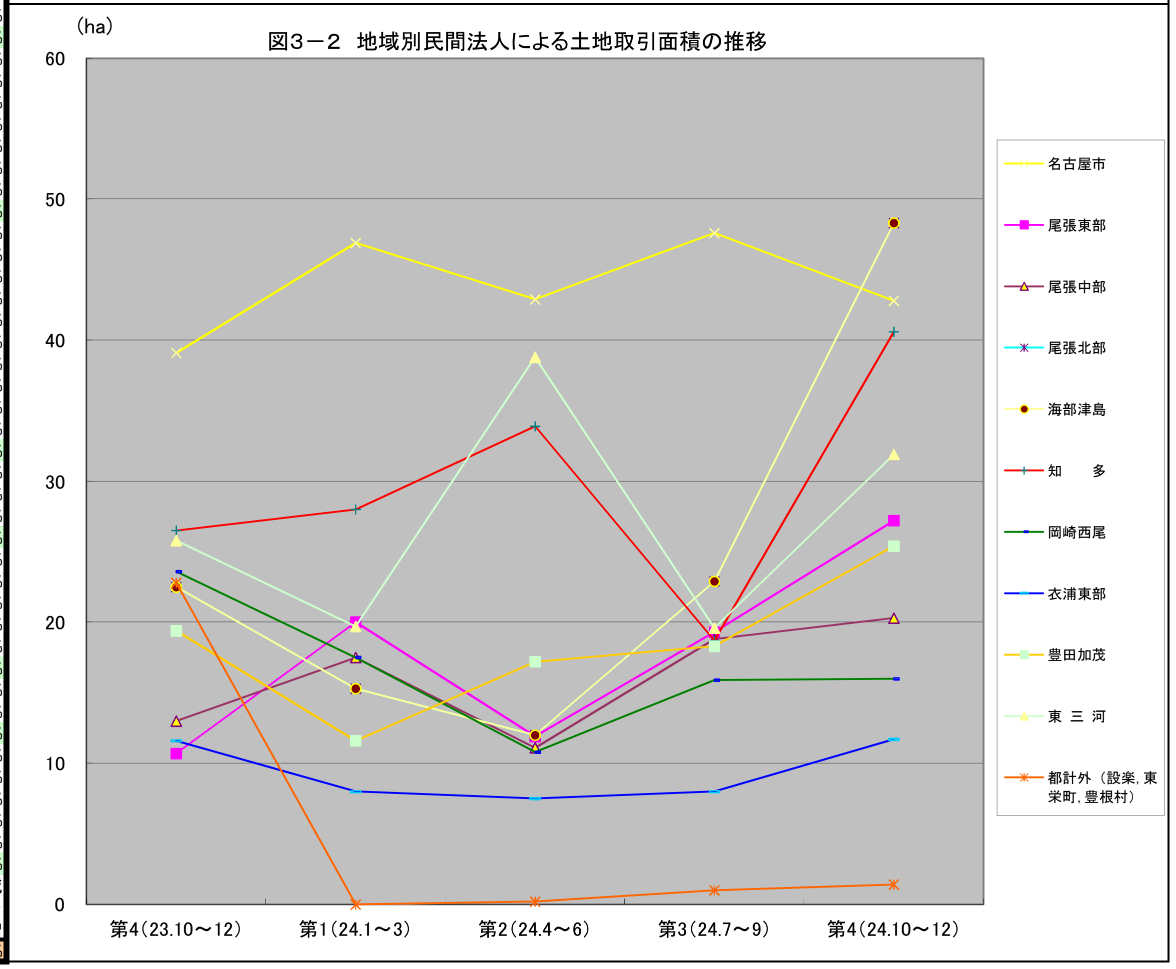


図3－2 地域別民間法人による土地取引面積の推移

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

	23年調査分		24年調査分											
	第4(23.10～12)		第1(24.1～3)		第2(24.4～6)		第3(24.7～9)		第4(24.10～12)					
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	23	38,429.0	20	38,635.0	20	175,392.0	24	65,106.0	21	64,971.5	-12.5%	-0.2%	-8.7%	69.1%
千種区.	0	0.0	0	0.0	1	52,088.0	0	0.0	1	24,671.8	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
東区	0	0.0	1	839.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	―	―	―	―
北区	0	0.0	2	1,709.0	1	926.0	1	1,218.0	1	929.2	0.0%	-23.7%	皆 増	皆 増
西区	1	680.0	0	0.0	0	0.0	1	759.0	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	9,156.0	2	1,613.3	100.0%	-82.4%	皆 増	皆 増
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	―	―	―	―
昭和区	0	0.0	0	0.0	2	11,132.0	1	3,890.0	1	1,642.5	0.0%	-57.8%	皆 増	皆 増
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	979.7	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	―	―	―	―
中川区	3	1,470.0	2	1,372.0	2	84,163.0	0	0.0	1	881.7	皆 増	皆 増	-66.7%	-40.0%
港区	6	7,106.0	2	1,201.0	2	1,092.0	2	343.0	3	3,256.6	50.0%	849.4%	-50.0%	-54.2%
南区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	33,042.0	1	658.8	-50.0%	-98.0%	皆 増	皆 増
守山区	5	6,071.0	4	6,566.0	7	8,796.0	7	5,194.0	4	20,796.1	-42.9%	300.4%	-20.0%	242.5%
緑区	5	16,466.0	6	10,971.0	2	3,774.0	5	7,401.0	3	5,082.1	-40.0%	-31.3%	-40.0%	-69.1%
名東区	2	3,543.0	2	13,609.0	2	11,979.0	2	1,548.0	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
天白区	1	3,093.0	1	2,368.0	1	1,442.0	2	2,555.0	3	4,459.7	50.0%	74.5%	200.0%	44.2%
尾張東部地域	27	31,856.4	31	43,671.3	29	46,819.1	36	44,708.2	46	49,615.6	27.8%	11.0%	70.4%	55.7%
瀬戸市	5	7,427.3	10	7,448.1	7	9,976.7	5	6,434.3	11	9,400.5	120.0%	46.1%	120.0%	26.6%
尾張旭市	2	1,732.1	5	3,107.3	5	6,864.7	4	2,453.7	3	2,691.0	-25.0%	9.7%	50.0%	55.4%
豊明市	5	4,367.5	4	10,592.7	3	2,394.5	4	1,537.5	6	3,421.3	50.0%	122.5%	20.0%	-21.7%
日進市	6	10,515.5	6	10,187.9	3	2,564.3	16	13,957.2	13	21,808.8	-18.8%	56.3%	116.7%	107.4%
長久手市	5	5,818.2	4	10,507.5	5	18,450.5	3	7,775.8	8	6,038.4	166.7%	-22.3%	60.0%	3.8%
東郷町	4	1,995.9	2	1,827.7	6	6,568.4	4	12,549.7	5	6,255.5	25.0%	-50.2%	25.0%	213.4%
尾張中部地域	30	50,303.1	20	16,675.8	26	51,052.5	27	38,284.8	27	56,606.3	0.0%	47.9%	-10.0%	12.5%
春日井市	12	25,357.3	5	5,003.0	11	20,277.8	13	24,251.3	9	30,491.3	-30.8%	25.7%	-25.0%	20.2%
小牧市	7	14,467.3	5	3,690.7	10	18,749.3	8	8,460.9	9	15,893.8	12.5%	87.8%	28.6%	9.9%
清須市	2	2,671.9	1	1,729.9	2	4,085.3	1	591.4	2	3,183.8	100.0%	438.3%	0.0%	19.2%
北名古屋市	6	4,950.7	8	5,762.9	3	7,940.1	3	1,426.4	4	3,495.1	33.3%	145.0%	-33.3%	-29.4%
豊山町	3	2,855.9	1	489.2	0	0.0	2	3,554.7	3	3,542.4	50.0%	-0.3%	0.0%	24.0%
尾張北部地域	40	978,523.0	43	61,442.2	36	34,273.2	35	34,177.5	40	29,046.5	14.3%	-15.0%	0.0%	-97.0%
一宮市	22	12,000.8	31	21,135.6	20	20,550.1	14	12,191.5	16	13,204.8	14.3%	8.3%	-27.3%	10.0%
犬山市	4	955,723.1	2	616.2	2	586.5	3	2,682.7	3	1,225.4	0.0%	-54.3%	-25.0%	-99.9%
江南市	2	1,107.2	0	0.0	3	5,043.3	3	6,535.5	4	1,464.1	33.3%	-77.6%	100.0%	32.2%
稲沢市	7	4,220.7	6	38,301.9	7	4,125.0	6	2,667.9	13	8,214.8	116.7%	207.9%	85.7%	94.6%
岩倉市	2	1,245.0	1	218.5	0	0.0	5	4,665.0	3	4,099.9	-40.0%	-12.1%	50.0%	229.3%
大口町	3	4,226.1	1	499.6	2	2,481.1	3	5,069.9	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
扶桑町	0	0.0	2	670.4	2	1,487.2	1	364.9	1	837.4	0.0%	129.5%	皆 増	皆 増
海部津島地域	19	32,953.6	26	38,763.8	25	19,542.8	21	19,992.9	41	74,758.3	95.2%	273.9%	115.8%	126.9%
津島市	3	1,472.5	3	2,227.9	8	8,343.4	5	2,607.0	5	9,558.9	0.0%	266.7%	66.7%	549.2%
愛西市	2	2,032.2	6	6,183.7	4	1,788.7	4	1,164.6	7	3,723.2	75.0%	219.7%	250.0%	83.2%
弥富市	6	7,028.5	6	21,906.6	4	3,174.4	3	5,165.3	12	28,675.1	300.0%	455.2%	100.0%	308.0%
あま市	1	6,606.3	5	3,852.3	5	4,392.7	5	7,208.9	8	21,877.5	60.0%	203.5%	700.0%	231.2%
大治町	6	15,447.2	0	0.0	1	782.9	2	2,847.1	4	6,522.9	100.0%	129.1%	-33.3%	-57.8%
蟹江町	1	366.9	6	4,593.4	2	644.0	0	0.0	3	1,328.7	皆 増	皆 増	200.0%	262.2%
飛島村	0	0.0	0	0.0	1	416.8	2	1,000.0	2	3,072.0	0.0%	207.2%	皆 増	皆 増
知多地域	52	185,334.6	41	129,470.3	33	520,288.8	36	89,427.6	30	82,188.3	-16.7%	-8.1%	-42.3%	-55.7%
半田市	9	24,998.5	4	15,811.4	3	2,336.4	3	4,383.4	8	45,068.4	166.7%	928.2%	-11.1%	80.3%
常滑市	4	24,347.7	5	44,257.1	5	10,909.1	5	7,599.8	4	4,041.2	-20.0%	-46.8%	0.0%	-83.4%
東海市	17	19,368.5	7	30,127.7	14	12,969.6	12	17,647.5	4	6,299.1	-66.7%	-64.3%	-76.5%	-67.5%
大府市	10	13,177.5	14	24,174.9	4	19,421.0	2	2,391.6	2	3,503.7	0.0%	46.5%	-80.0%	-73.4%
知多市	4	4,394.6	4	1,750.2	0	0.0	3	10,325.3	6	12,045.7	100.0%	16.7%	50.0%	174.1%
阿久比町	2	93,347.9	2	9,421.0	2	846.3	3	1,720.2	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
東浦町	4	1,925.8	2	1,984.1	2	472,415.6	4	6,374.8	1	3,973.3	-75.0%	-37.7%	-75.0%	106.3%
南知多町	0	0.0	1	499.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	―	―	―	―
美浜町	0	0.0	0	0.0	1	288.3	1	317.4	1	1,736.8	0.0%	447.2%	皆 増	皆 増
武豊町	2	3,774.1	2	1,444.9	2	1,102.4	3	38,667.7	4	5,520.1	33.3%	-85.7%	100.0%	46.3%
岡崎西尾地域	30	60,699.2	25	492,349.9	51	65,455.3	30	35,584.1	43	70,451.6	43.3%	98.0%	43.3%	16.1%
岡崎市	19	46,560.6	16	485,855.0	26	40,070.8	20	22,509.4	27	35,247.6	35.0%	56.6%	42.1%	-24.3%
西尾市	11	14,138.6	7	5,762.9	15	19,128.9	8	6,463.0	14	31,842.2	75.0%	392.7%	27.3%	125.2%
幸田町	0	0.0	2	732.0	10	6,255.6	2	6,611.8	2	3,361.8	0.0%	-49.2%	皆 増	皆 増
衣浦東部地域	28	44,223.3	20	17,602.6	11	12,511.2	24	24,934.5	36	36,849.4	50.0%	47.8%	28.6%	-16.7%
碧南市	4	7,169.9	4	5,994.5	0	0.0	0	0.0	3	2,041.2	皆 増	皆 増	-25.0%	-71.5%
刈谷市	7	9,682.4	2	1,094.7	0	0.0	4	4,494.2	5	3,210.8	25.0%	-28.6%	-28.6%	-66.8%
安城市	9	12,772.2	10	6,791.7	11	12,511.2	15	11,901.1	19	18,359.1	26.7%	54.3%	111.1%	43.7%
知立市	6	6,966.0	2	2,005.9	0	0.0	1	2,991.5	4	5,265.5	300.0%	76.0%	-33.3%	-24.4%
高浜市	2	7,632.8	2	1,715.7	0	0.0	4	5,547.7	5	7,972.8	25.0%	43.7%	150.0%	4.5%
豊田加茂地域	38	103,828.6	31	3,741,315.8	24	50,445.2	35	62,297.9	40	318,251.1	14.3%	410.9%	5.3%	206.5%
豊田市	36	102,925.6	27	3,737,285.7	24	50,445.2	34	59,473.7	36	315,194.7	5.9%	430.0%	0.0%	206.2%
みよし市	2	903.0	4	4,030.1	0	0.0	1	2,824.2	4	3,056.4	300.0%	8.2%	100.0%	238.5%
東三河地域	20	40,866.6	7	15,197.8	6	74,215.4	13	28,119.4	17	225,016.8	30.8%	700.2%	-15.0%	450.6%
豊橋市	7	20,636.5	3	6,725.2	4	7,720.5	7	13,952.1	6	7,619.2	-14.3%	-45.4%	-14.3%	-63.1%
豊川市	8	7,804.3	3	6,324.1	0	0.0	3	6,274.3	3	212,502.8	0.0%	3286.9%	-62.5%	2622.9%
蒲郡市	2	8,332.2	1	2,148.6	2	66,494.9	1	6,826.7	1	499.3	0.0%	-92.7%	-50.0%	-94.0%
新城市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	706.5	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
田原市	3	4,093.6	0	0.0	0	0.0	2	1,066.3	5	3,689.0	150.0%	246.0%	66.7%	-9.9%
全地域計	307	1,567,017.4	264	4,595,124.5	261	1,049,995.4	281	442,632.7	341	1,007,755.3	21.4%	127.7%	11.1%	-35.7%

出典：名古屋市の数値については名古屋市資料、中核市(豊橋市・岡崎市・豊田市)、特例市(一宮市・春日井市)及び事務処理市(瀬戸市・半田市・豊川市・刈谷市・安城市・西尾市・江南市・小牧市・稲沢市・東海市・大府市)は県建築指導課資料、その他の市町村は県各建設事務所資料

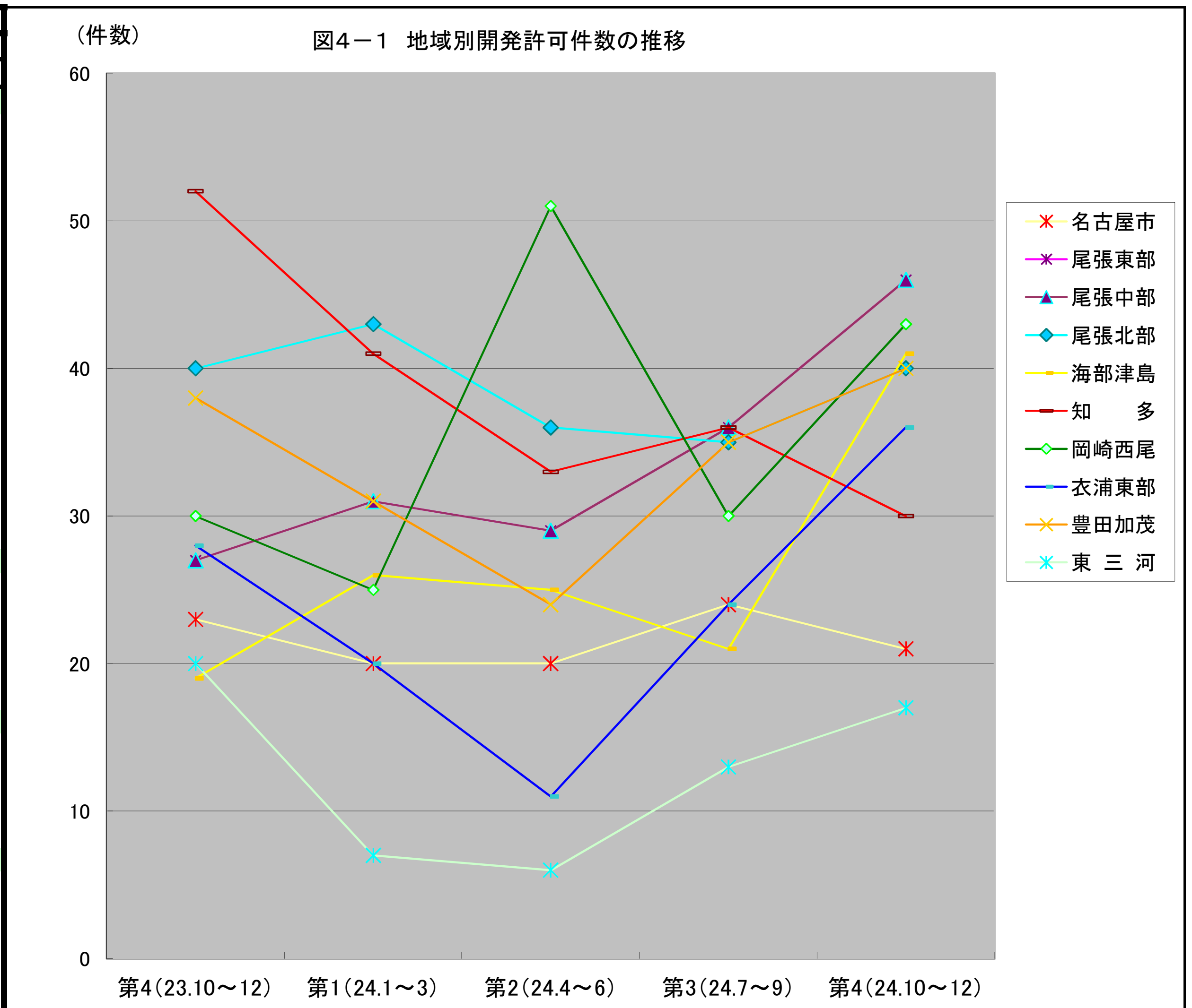


図4－1 地域別開発許可件数の推移

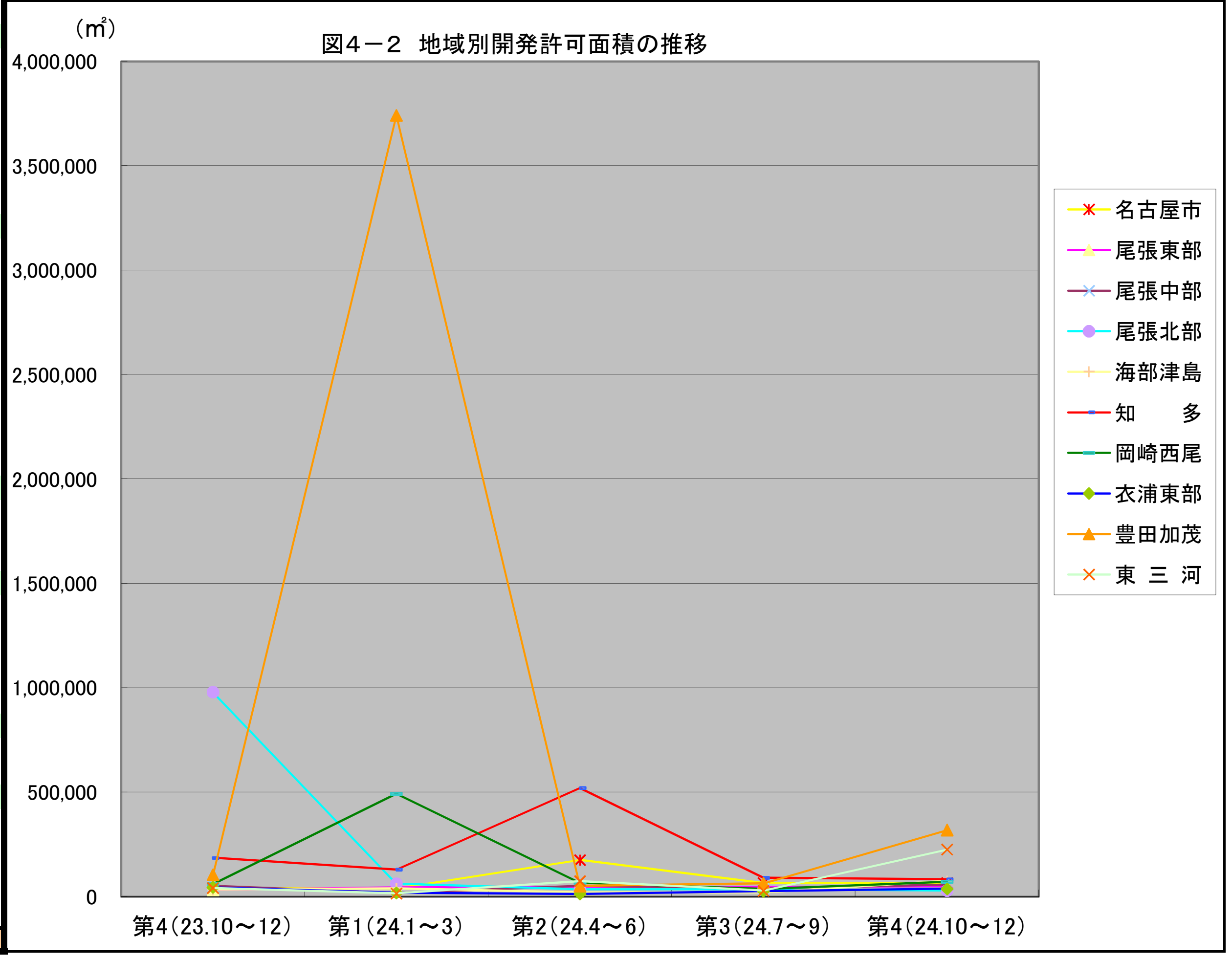


図4－2 地域別開発許可面積の推移