平成24年度

あいちの土地取引・開発レポート

平成24年度第1四半期土地取引規制基礎調査結果

NO.1

平成24年10月19日公表

平成24年度第1四半期における県内の土地の取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引件数・面積は、前期 (H24.1~3) 比それぞれ11.8%減、15.0%減となった。
- ・ うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ1.5%増.0.1%減となった。
- · 開発許可件数·面積は、前期比それぞれ1.5%減、77.3%減となった。

(調査期間 平成24年4月~6月)

	1 土地	取引	対前期	対前期:		1のうち民間法人による取得		対前期	3	開発許可	対前期	対前期
地域	件数	面積 (ha)	対前期比(件数)%	前期出(面積)%	件数	面積 (ha)	対前期比(件数) %	前期比(面積)%	件数	面積 (㎡)	期比(件数)%	対前期比(面積)%
名古屋市	5,065	79.6	Δ11.7	Δ11.7	1,352	42.9	6.0	△8.5	20	175,392.0	0.0	354.0
尾張東部	1,085	25.9	△3.4	△30.9	218	11.9	△6.8	△40.5	29	46,819.1	△6.5	7.2
尾張中部	1,344	27.5	△0.5	△17.9	283	11.1	0.4	△36.6	26	51,052.5	30.0	206.1
尾張北部	1,366	33.5	△5.2	△13.7	285	12.0	△4.4	△21.6	36	34,273.2	△16.3	△44.2
海部津島	660	18.6	△4.1	△25.3	165	8.9	Δ2.9	△17.6	24	14,248.2	△7.7	△63.2
知多	1,262	56.4	△19.4	△15.9	247	33.9	1.2	21.1	33	520,288.8	△19.5	301.9
岡崎西尾	1,089	35.2	Δ10.7	△28.7	194	10.8	△6.7	△38.3	51	65,455.3	104.0	△86.7
衣浦東部	862	20.1	△16.5	△15.5	159	7.5	3.2	△6.3	11	12,511.2	△45.0	△28.9
豊田加茂	848	36.6	Δ20.2	△38.1	162	17.2	△4.1	48.3	24	50,445.2	△22.6	△98.7
東三河	1,305	90.4	△17.3	32.4	286	38.8	7.5	97.0	6	74,215.4	Δ14.3	388.3
都市計画外	30	15.2	Δ72.7	△36.7	2	0.2	100	_	-	-	1	-
<mark>愛知県</mark>	<mark>14,916</mark>	<mark>439.0</mark>	<u>△11.8</u>	<mark>△15.0</mark>	<mark>3,353</mark>	<mark>195.2</mark>	<mark>1.5</mark>	<mark>△0.1</mark>	<mark>260</mark>	<mark>1,044,700.8</mark>	<mark>△1.5</mark>	<mark>△77.3</mark>

WEBページアドレス http://www.pref.aichi.jp/0000022489.html



愛知県地域振興部土地水資源課 取引規制グループ 平松 中村 電話 052-954-6120(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち個人・地方公共団体等・国等を除いた民間法人による土地取得件数及び 面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

- (1) 調查結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、 美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

- 1 -

(1) 調査結果地域別動向

【愛知県】

愛知県全域

		1. 土地	也取引			調査結果総括		
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)			
14,916	439.0	-11.8%	-15.0%	7.9%	1.8%	土地取引件数は、対前年同期比で増加。		
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	取得		開発許可面積が前期に比べ大きく減少。これは前期		
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	に岡崎市内で約47ha(研究施設)、豊田市内で約365ha		
3,353	195.2	1.5%	-0.1%	13.6%	1.2%	(研究施設)の開発許可がなされたため。		
		3. 開多	発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)			
260	1,044,700.8	-1.5%	-77.3%	-13.0%	75.3%			
(件)			(1	na)		(件) (ha)		
18,000			600.0			320 500.0		
16,000			500.0			310 450.0		
14,000			500.0	■■土地取	21 佐数	300		
12,000			- 400.0	(件)		290 - 300.0 開発許可件数		
10,000			- 300.0	間)(件	得件数(民	280 (仲) 250.0		
8,000 6.000		*	200.0	——土地取 (ha)	引面積	260		
4.000		*	200.0	- × 土地取		250 - 150.0 (18)		
2,000			100.0	間)(ha)	240 - 50.0			
0			0.0			230 0.0		
23	31 232 23	33 234 2	24①			23① 23② 23③ 23④ 24①		

【名古屋市】

名古屋市

		1. 土均	也取引			調査結果総括				
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)					
5,06	5,065 79.6 -11.7% -11.7% 14.0% 14.2%				14.2%	民間法人による土地取得が増加傾向。				
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	也取得	開発許可面積について、増加が目立つ。これは4月に					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	千種区内で約5ha(学校)、5月に中川区内で約8ha(宅				
1,35	2 42.9	6.0%	-8.5%	30.6%	22.2%	地)の開発許可がなされたためである。				
		3. 開	発許可							
件数	面積(m²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)					
2	175,392.0	0.0%	354.0%	17.6%	172.9%					
(件)			(ha)		(件) (ha)				
7,000			100.0			25 20.0				
6,000			90.0			20 - 18.0				
5,000			80.0 70.0			14.0				
4.000			- 60.0	土地取	引件数(件)	15 - 12.0				
4,000			- 50.0	土地取得	得件数(民	│				
3,000	X		- 40.0	11-37 (111	/ 引面積(ha)	10 -				
2,000			- 30.0	_ × _土地取	温売待(民	- 6.0 (ha)				
1,000		- In I	20.0	間)(ha)	5 - 4.0					
			10.0			2.0				
1	31) 232) 230	3 234 24				23① 23② 23③ 23④ 24①				

【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

PIX7 -1- ()	6.1010-1010 亚.		1、天久于川.	、不知可		
		1. 土±	也取引			調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	
1,085	25.9	-3.4%	-30.9%	5.9%	-26.0%	土地取引件数、民間法人による土地取得件数とも、 特に大きな変化はない。
	2. 10	うち民間法	人による土地	也取得		付に入さる友にはない。
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	開発許可件数は、やや減少傾向にある。
218	11.9	-6.8%	-40.5%	-2.2%	-41.1%	
		3. 開き	発許可			
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	
29	46,819.1	-6.5%	7.2%	-12.1%	-21.2%	
(件)	•		(ha	a)		(件) (ha)
1,200			40.0			40 10.0
1,000			35.0			35 - 9.0
1,555			- 30.0			30 8.0
800			25.0	二 土地取引作	‡数(件)	25 - 7.0
600			20.0	■ 土地取得作	‡数(民	20 - 5.0 開発許可件数(件)
l II			- 15.0	間)(件) 土地取引面	ī秸(ha)	15 - 4.0
400			10.0			10 - 3.0 → 開発許可面積(ha)
200 -	- I- I	- 1-1	5.0	× ─ 土地取得函 間)(ha)	積(民	5 2.0
0			0.0			0,0
23	1) 23(2) 23	3 234 24	0.0 4①			23① 23② 23③ 23④ 24①

【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

春日井市	、小牧市、清	須市、北名古	ī屋市、豊山E	町					
		1. 土地	也取引			調査結果総括			
件数	件数 面積(ha) 対前期比(件数) 対前期比(面積) 対前年同期比(件数) 対前年同期比(面積)		対前年同期比(面積)						
1,344	27.5	-0.5%	-17.9%	28.4%	-33.1%	土地取引件数は、堅調に推移。			
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	也取得		 開発許可面積は、対前期比で増加。これは5月に春			
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	日井市内で約1.2ha(病院)、6月に小牧市内で約0.6ha			
283	11.1	0.4%	-36.6%	9.7%	-62.2%	(老人福祉施設)の開発許可がなされたため。			
		3. 開	発許可						
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
26	51,052.5	30.0%	206.1%	-38.1%	18.3%				
(件) 1,600 1,400 1,200 1,000 800 600 400 200 0	(ha) 45.0 40.0 35.0 30.0 25.0 20.0 15.0 15.0 10.0 15.0 10.0 10.0 10.0 1				双得件数(民計) 以引面積 以得面積(民	(件) 45 40 35 30 25 20 15 10 23① 23② 23③ 23④ 24①			

【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

		1. 土均	也取引			調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	しいでコレー・・・・ ルギ エキしもこの世の生にでき
1,366	33.5	-5.2%	-13.7%	6.1%	2.8%	土地取引について、件数・面積ともに3期続けて減 少。
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	取得		
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	開発許可件数は、特に大きな変化はなし。
285	12.0	-4.4%	-21.6%	5.6%	-9.8%	
		3. 開發	発許可			
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	
36	34,273.2	-16.3%	-44.2%	-16.3%	-1.9%	
(件) 1,800 1,600 1,400 1,200 1,000 800 600 400 200 0	1 232 23	3 234 2	(h. 60.0 1 50.0 1 10.0 10.0 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10.0 1 10	土地取引 土地取得 間)(件)	面積(ha)	(件) 50 45 40 35 30 25 20 15 10 5 0 23① 23② 23③ 23④ 24①

【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

	1. 土5	也取引			調査結果総括			
件数 面積(ha)	数 面積(ha) 対前期比(件数) 対前期比(面積) 対前年同期比(件数) 対前年同期比(面積)		対前年同期比(面積)					
660 18.	660 18.6 -4.1% -25.3% 9.1% -5.6%		-5.6%	民間法人による土地取得は、やや減少傾向。				
2.	のうち民間法	人による土地	 取得		- 開発許可件数は減少傾向。			
件数 面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
165 8.	-2.9%	-17.6%	-2.9%	-12.7%				
·	3. 開	発許可						
件数 面積(m²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
24 14,248.	2 -7.7%	-63.2%	-22.6%	-45.6%				
(件) 800 700 600 500 400 300 200 100 0 23① 23② 2	(ha) 30.0 25.0 20.0 20.0 15.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 1				(件) 35 30 25 20 15 10 5 0 23① 23② 23③ 23④ 24① (ha) 4.5 4.0 3.5 3.0 2.5 2.0 1.5 1.0 0.5 0.0			

【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

<u>+шп,ч</u>	5月川、米/西	山、人州山、	和多巾、 門グ	(此则 、 果油	町、 曽和 多四	可、美洪可、武豊可 			
		1. 土井	也取引			調査結果総括			
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
1,262	1,262 56.4 -19.4% -15.9% -9.5% 13.9%		13.9%	民間法人による土地取得面積は、やや増加。これは4 月に知多市で16件約7ha(地目:宅地)、6月に美浜町で					
	2. 10	うち民間法	人による土地	b取得		8件約8ha(地目:山林)の土地が民間法人により取得さ			
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	1. 1. 1. 1.			
247	33.9	1.2%	21.1%	9.3%	154.9%	開発独可面積が増加 これけ5日に東浦町で約47kg			
		3. 開	発許可			開発許可面積が増加。これは5月に東浦町で約47ha (工場)の開発許可がなされたため。			
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
33	520,288.8	-19.5%	301.9%	43.5%	713.5%				
(件) 2,000 1,800 1,600 1,200 1,000 800 600 400 200 0	1 232 2	33 234	80.0 70.0 60.0 50.0 40.0 30.0 20.0 10.0 0.0	(件) 土地取 間)(件	对面積 对得面積(民	(件) 60 50 40 30 40.0 開発許可件数 (件) 30.0 10 0 23① 23② 23③ 23④ 24①			

【岡崎西尾地域】

尚崎巾、	5尾市、幸田6	町						
		1. 土均	也取引			調査結果総括		
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)			
1,089	35.2	-10.7%	-28.7%	5.5%	7.0%	土地取引件数、面積とも減少傾向。		
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	也取得		 開発許可件数が増加。これは岡崎市内で14件(分譲		
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	宅地)の開発許可がなされたため。		
194	10.8	-6.7%	-38.3%	-11.8%	-14.3%	開発許可面積は大きく減少。これは前期に岡崎市内で1件約47haの開発許可(研究施設)がなされたため。		
		3. 開	発許可			で工行並4711a07 刑光計刊(町九加設/カツよされにため)。 		
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)			
51	65,455.3	104.0%	-86.7%	70.0%	110.8%			
(件) 1,400 1,200 1,000 800 600 400 200 23	1 232 23	(ha) 70.0 60.0 1				(件) 50 40 30 20 10 0 23① 23② 23③ 23④ 24①		

【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

			1. 土井	也取引			調査結果総括			
件数	汝	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
	862	20.1	-16.5%	-15.5%	16.2%	3.6%	土地取引件数は、堅調に推移。			
		2. 10	うち民間法	人による土地	也取得		開発許可件数・面積ともに2期続けて減少。			
件数	汝	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
	159	7.5	3.2%	-6.3%	-1.9%	-10.7%				
			3. 開發	発許可						
件数	文	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
	11	12,511.2	-45.0%	-28.9%	-45.0%	-60.5%				
(件) 1,200 1,000 800 600 400 200	230	1 232 23	3 234 2	(h 30.0 25.0 20.0 15.0 10.0 5.0 0.0	土地取(件)土地取間)(件	2得件数(民 三) 2引面積 2得面積(民	(件) (ha) 5.0 4.5 4.0 3.5 3.0 (件)			

【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

		1. 土地	也取引			調査結果総括			
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
848	36.6	-20.2%	-38.1%	1.2%	-17.2%	土地取引件数、民間法人による土地取得件数ともに 減少傾向。			
	2. 1 <i>0</i> .	うち民間法	人による土地	也取得		ر ایجا ر کیا ہے ہوا کر ایجا اور ایجا ا			
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	開発許可件数は減少傾向。前期の開発許可面積は、			
162	17.2	-4.1%	48.3%	-12.4%	-3.4%	豊田市内で1件約365haの開発許可(研究施設)がなされたもの。			
		3. 開勢	発許可			107.007.			
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)				
24	50,445.2	-22.6%	-98.7%	-47.8%	-76.6%				
(件) 1,600 1,400 - 1,200 - 1,000 - 800 - 400 - 200 - 0	1) 23(2) 23(2)	3 234 24	70.0 60.0 50.0 40.0 30.0 20.0 10.0 0.0	土地取 土地取間)(件	引面積(ha) 得面積(民	(件) 40.0 45 40 40 35 30 25 20 15 10 23① 23② 23③ 23④ 24①			

【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

豆帽	의 마, 효	ハロリ、湘和ロ	リ、利が川、	田原川			
			1. 土地	也取引			調査結果総括
件	数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	
	1,305	90.4	-17.3%	32.4%	-5.4%	38.7%	民間法人による土地取得が増加傾向。今期の面積増加は新城市内で4月に10件約7.7ha(地目:山林、6月に
	·	2. 1 <i>0.</i>	うち民間法	人による土地	也取得		10件約5.8ha(地目:山林)、田原市内で4月に3件約
件	数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	7.2ha(地目:山林)の土地が民間法人により取引された
	286	38.8	7.5%	97.0%	43.7%	110.9%	ため。
			3. 開多	発許可] 開発許可面積が増加。これは蒲郡市内で6月に1件約
件	数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	6.4ha(工場増築)の開発許可がなされたため。
	6	74,215.4	-14.3%	388.3%	-57.1%	191.6%	
1,6 1,4 1,2 1,0 8 6	400 - 200 - 300 - 400 - 0	33① 23② 2	33 234	100.0 90.0 80.0 70.0 60.0 50.0 40.0 30.0 20.0 10.0 0.0	(民間	仅得件数)(件) 仅引面積 仅得面積	(件) 25 20 15 10 5 0 23① 23② 23③ 23④ 24①

【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

	木町、豆似 剂										
		1. 土地	也取引			調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
30	15.2	-72.7%	-36.7%	-9.1%	-30.9%	土地取引件数・面積はともに減少傾向。					
	2. 1 <i>0.</i>	うち民間法	人による土地	也取得							
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
2	0.2	100.0%	皆 増	-50.0%	-98.6%						
		3. 開刻	発許可								
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
ı	_	_	1	-	-						
(件) 120 100 - 80 - 60 - 40 - 20 -	31 232 2	33 234	70.0 - 60.0 - 50.0 - 40.0 - 30.0 - 20.0 - 10.0 0.0	上地 (件) 土地 (民 ———土地 (ha ———土地	也取得件数 間)(件) 也取引面積						

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(2) 地垣				23年度	調査分						24年度				(件数	②2-1 地域別土地取引件数の推移	
	第1(23	3.4~6) 面積(ha)	第2(23.7~ 件数 面	~9) ī積(ha)	第3(23.10)~12) 面積(ha)	第4(24 件数	.1~3) 面積(ha)	件数	面積(ha)	第1(24 対前期比(件数)対		前年同期比(件数) 対前	前年同期比(面積)	7,000		
名古屋市	4,444	69.7	4359	69.7	5005	78.8	5733	90.1	5,065	79.6	-11.7%	-11.7%	14.0%	14.2%	7,000		
千種区.	326	4.0	380	4.5	452	4.8	590	5.4	342	5.3	-42.0%	-1.9%	4.9%	32.5%			
東区 北区	194 303	2.2 4.0	213 293	1.5 5.1	355 295	2.9 6.5	279 289	2.0 3.9	265 260	3.5 4.3	-5.0% -10.0%	75.0% 10.3%	36.6% -14.2%	59.1% 7.5%			
西区	337	3.8	281	3.5	366	3.7	292	3.8	319	3.5	9.2%	-7.9%	-5.3%	-7.9%	6,000	<u></u> ————————————————————————————————————	名古屋市
中村区	223	4.4	242	4.1	350	3.7	307	7.1	263	3.6	-14.3%	-49.3%	17.9%	-18.2%			尼亚市如
中区 昭和区	308 215	1.7 4.7	279 198	1.3 3.2	327 210	2.5 3.2	368 269	2.8 3.3	403 223	1.9 2.8	9.5% -17.1%	-32.1% -15.2%	30.8% 3.7%	11.8% -40.4%			尾張東部
瑞穂区	220	2.5	214	3.0	231	3.6	297	3.8	226	2.1	-23.9%	-44.7%	2.7%	-16.0%	5,000		尾張中部
熱田区	109	1.3	133	1.4	141	2.5	195	2.0	127	1.1	-34.9%	-45.0%	16.5%	-15.4%	0,000		
中川区 港区	321 200	5.0 3.4	338 195	5.8 8.3	344 170	5.9 3.3	347 211	6.6 5.4	458 198	10.9 6.3	32.0% -6.2%	65.2% 16.7%	42.7% -1.0%	118.0% 85.3%		×	尾張北部
南区	232	2.9	264	3.4	231	2.9	272	8.6	254	3.5	-6.6%	-59.3%	9.5%	20.7%		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
守山区	370	9.2	318	5.7	299	6.8	340	6.8	355	6.4	4.4%	-5.9%	-4.1%	-30.4%	4,000	一 X 海	海部津島
緑区 名東区	467 309	9.9 4.4	485 258	10.1 4.5	530 394	12.8 6.4	731 446	11.8 6.7	604 401	13.4 6.1	-17.4% -10.1%	13.6% -9.0%	29.3% 29.8%	35.4% 38.6%			
天白区	310	6.3	268	4.3	310	7.3	500	10.1	367	4.7	-26.6%	-53.5%	18.4%	-25.4%		│ │───知	知 多
尾張東部地域	1,025	35.0	979	35.6	1,093	28.7	1,123	37.5	1,085	25.9	-3.4%	-30.9%	5.9%	-26.0%	3,000		网络亚尼
瀬戸市 尾張旭市	265 179	7.7 11.8	267 138	10.2 3.4	293 199	8.3 3.7	286 180	11.2 4.8	235 185	8.9 2.8	-17.8% 2.8%	-20.5% -41.7%	-11.3% 3.4%	15.6% -76.3%	3,000		岡崎西尾
豊明市	110 229	4.0 6.8	133 244	2.8	141 278	3.3	143 249	2.8 9.0	142 176	2.6 4.8	-0.7% -29.3%	-7.1% -46.7%	29.1%	−35.0% −29.4%		——————————————————————————————————————	衣浦東部
日進市 長久手市	169	2.9	109	6.4 11.0	116	8.0 3.5	165	3.9	248	3.5	50.3%	-10.3%	-23.1% 46.7%	20.7%			
東郷町 尾張中部地域	73 1,047	1.8 41.1	88 1,105	1.8 26.9	66 1,256	1.9 30.1	100 1,351	5.8 33.5	99 1,344	3.3 27.5	-1.0% -0.5%	-43.1% -17.9%	35.6% 28.4%	83.3% -33.1%	2,000	- 	豊田加茂
春日井市	570	28.2	529	11.4	615	15.7	622	13.5	582	13.1	-6.4%	-3.0%	2.1%	-53.5%			
小牧市 清須市	218 126	8.0 2.0	242 128	8.3 2.8	271 110	7.3 2.1	275 142	12.5 2.2	270 167	6.5 2.9	-1.8% 17.6%	-48.0% 31.8%	23.9% 32.5%	-18.8% 45.0%		—————————————————————————————————————	東三河
北名古屋市	117	2.6	173	3.5	203	4.1	253	3.3	280	4.1	10.7%	24.2%	139.3%	57.7%	1,000		
豊山町 尾張北部地域	16 1,288	0.3 32.6	33 1,550	0.9 49.1	57 1,572	0.9 45.7	59 1,441	2.0 38.8	45 1,366	0.9 33.5	-23.7% -5.2%	-55.0% -13.7%	181.3% 6.1%	200.0% 2.8%	1,000	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	都計外(設 楽, 東栄町, 豊
一宮市	612	15.0	739	26.7	746	18.4	755	18.6	673	14.3	-10.9%	-23.1%	10.0%	-4.7%		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	根村)
犬山市 江南市	149 169	4.2 4.0	170 228	5.7 4.4	170 193	5.9 4.5	137 170	4.0 3.4	133 168	4.2 3.6	-2.9% -1.2%	5.0% 5.9%	-10.7% -0.6%	0.0% -10.0%			
稲沢市	201	6.1	256	9.3	258	7.0	154	6.1	209	6.7	35.7%	9.8%	4.0%	9.8%	0	* * * *	
岩倉市 大口町	69 34	1.0 1.1	67 28	0.9 0.7	74 61	1.8 6.6	127 46	3.5 2.1	89 41	1.9 1.4	-29.9% -10.9%	-45.7% -33.3%	29.0% 20.6%	90.0% 27.3%		第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)	
扶桑町 海部津島地域	54 605	1.2 19.7	62 705	1.4 26.0	70 758	1.5 21.7	52 688	1.1 24.9	53 660	1.4 18.6	1.9% -4.1%	27.3% -25.3%	-1.9% 9.1%	16.7% -5.6%	(ha)		
津島市	89	2.9	131	2.7	135	2.8	127	4.0	103	3.7	-18.9%	-7.5%	15.7%	27.6%	(IIa)	図2-2 地域別土地取引面積の推移	
愛西市 弥富市	111 70	5.4 3.0	126 63	5.4 4.2	141 105	5.0 4.1	113 95	7.2 4.0	104 76	3.9 2.7	-8.0% -20.0%	-45.8% -32.5%	-6.3% 8.6%	−27.8% −10.0%	100		
あま市	166	4.4	202	7.5	184	4.9	183	4.9	191	4.6	4.4%	-6.1%	15.1%	4.5%	100		
大治町 蟹江町	97 67	1.8 1.8	94 81	2.3 2.6	108 72	2.6 1.2	89 80	2.7 2.1	100 83	2.1 1.4	12.4% 3.8%	-22.2% -33.3%	3.1% 23.9%	16.7% -22.2%		<mark>→</mark> -A	名古屋市
飛島村	5	0.4	8 1,322	1.3	13	1.1	1 505	0.0	3	0.2 56.4	200.0%	皆 増	-40.0%	-50.0%	90		
知多地域 半田市	1,395 209	49.5 8.1	216	50.8 5.0	1,728 229	65.6 9.3	1,565 219	67.1 10.0	1,262 244	8.2	-19.4% 11.4%	-15.9% -18.0%	-9.5% 16.7%	13.9% 1.2%		→ -R	尾張東部
常滑市 東海市	127 444	7.1 9.3	146 306	7.2 9.0	459 274	13.3 7.9	229 246	17.7 7.2	163 192	6.0 8.0	-28.8% -22.0%	-66.1% 11.1%	28.3% -56.8%	-15.5% -14.0%	80		■ 星張中部
大府市	158	4.3	187	4.7	216	6.1	339	12.5	227	6.1	-33.0%	-51.2%	43.7%	41.9%			も放中部
知多市 阿久比町	120 84	3.5 2.3	96 69	2.6 2.9	113 100	3.2 4.9	135 75	3.8 1.5	142 55	10.6 1.5	5.2% -26.7%	178.9% 0.0%	18.3% -34.5%	202.9% -34.8%	70	X	尾張北部
東浦町	93	2.4	99	3.2	121	11.1	106	4.0	86	3.2	-18.9%	-20.0%	-7.5%	33.3%			C 1410 HP
南知多町 美浜町	45 48	2.6 2.8	37 34	2.7 3.4	93 43	4.3 3.5	74 61	1.8 2.3	59 30	2.1 8.7	-20.3% -50.8%	16.7% 278.3%	31.1% -37.5%	-19.2% 210.7%	60	* #	与 毎部津島
武豊町	67	7.1	132	10.1	80	2.0	81	6.3	64	2.0	-21.0%	-68.3%	-4.5%	-71.8%	30		
岡崎西尾地域 岡崎市	1,032 696	32.9 22.2	1,212 831	45.5 22.0	1,331 875	57.5 35.2	1,219 780	49.4 35.2	1,089 721	35.2 22.7	-10.7% -7.6%	-28.7% -35.5%	5.5% 3.6%	7.0% 2.3%		→ 知	3 多
西尾市幸田町	281 55	8.8 1.9	313 68	21.1 2.4	397 59	19.3 3.0	379 60	13.0 1.2	301 67	11.0 1.5	-20.6% 11.7%	-15.4% 25.0%	7.1% 21.8%	25.0% -21.1%	50		
		19.4	1,001	26.8	902	24.7	1,032	23.8	862	20.1	-16.5%	-15.5%	16.2%	3.6%		——————————————————————————————————————	岡崎西尾
	742		123	2.7	132	3.8 5.8	107 399	4.6 6.4	90 270	2.2 4.9	-15.9% -32.3%	-52.2% -23.4%	20.0% 22.7%	-4.3% 4.3%	40		
衣浦東部地域 碧南市 刈谷市	75	2.3 4.7		71	2012		000	0.7				-1.3%	12.1%	3.9%			大浦東部
碧南市 刈谷市 安城市	75 220 257	4.7 7.6	282 314	7.1 11.2	202 356	9.1	307	8.0	288	7.9	-6.2%						2.佃米即
碧南市 刈谷市	75 220	4.7	282	11.2 3.3		9.1 3.2		2.5	288 124 90	3.2 1.9	-6.2% 0.8% -6.3%	28.0% -17.4%	6.0%	3.2% 11.8%	30		X/用米叩
碧南市 別安城市市 知道京 知 高 京 田加茂地域	75 220 257 117 73 838	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2	282 314 196 86 1,370	11.2 3.3 2.5 61.0	356 126 86 1,046	9.1 3.2 2.8 45.7	307 123 96 1,062	2.5 2.3 59.1	124 90 848	3.2 1.9 36.6	0.8% -6.3% -20.2%	28.0% -17.4% -38.1%	6.0% 23.3% 1.2%	11.8% -17.2%	30	*	豊田加茂
碧南市 刈谷市 安城市 知立市 高浜市	75 220 257 117 73	4.7 7.6 3.1 1.7	282 314 196 86	11.2 3.3 2.5	356 126 86	9.1 3.2 2.8	307 123 96	2.5 2.3	124 90	3.2 1.9	0.8% -6.3%	28.0% -17.4%	6.0% 23.3%	11.8%	30 -	*************************************	豊田加茂
碧刈安知高田 南谷城立浜加田よ河 市市市市市 地市 市大河 東三 東三 東三 東三 東三 東三 東三 東三	75 220 257 117 73 838 754 84 1,379	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7 65.2	282 314 196 86 1,370 794 576	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0 59.2	356 126 86 1,046 828 218 1,591	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7 75.4	307 123 96 1,062 932 130 1,578	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4 68.3	124 90 848 740 108 1,305	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6 90.4	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9% -17.3%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9% 32.4%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6% -5.4%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3% 38.7%		*************************************	
碧南市市市 明谷城市市市 田川東加茂東加高浜加茂市市地域 豊豊田 出し みよし市市	75 220 257 117 73 838 754 84	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7	282 314 196 86 1,370 794 576	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0	356 126 86 1,046 828 218	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7	307 123 96 1,062 932 130	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4	124 90 848 740 108	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3%	20 —	*************************************	豊田加茂
碧刈安知高田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・田・	75 220 257 117 73 838 754 84 1,379 722 299	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7 65.2 24.0 11.3 3.1	282 314 196 86 1,370 794 576 1,321 678 269 150	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0 59.2 22.4 9.0 3.8	356 126 86 1,046 828 218 1,591 848 343 139	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7 75.4 30.8 13.6 4.7	307 123 96 1,062 932 130 1,578 676 409 137	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4 68.3 24.7 14.9 4.0	124 90 848 740 108 1,305 621 372 127	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6 90.4 22.6 22.2 4.4	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9% -17.3% -8.1% -9.0% -7.3%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9% 32.4% -8.5% 49.0% 10.0%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6% -5.4% -14.0% 24.4% -8.0%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3% 38.7% -5.8% 96.5% 41.9%		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	豊田加茂 東三河 郡計外(設 柴,東栄町,豊
碧刈安知書豊豊東豊豊蒲新田南谷城立浜加田よ河橋川郡城原市し地市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	75 220 257 117 73 838 754 84 1,379 722 299 138 93	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7 65.2 24.0 11.3 3.1 15.9 10.9	282 314 196 86 1,370 794 576 1,321 678 269 150 121	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0 59.2 22.4 9.0 3.8 12.5 11.5	356 126 86 1,046 828 218 1,591 848 343 139 125 136	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7 75.4 30.8 13.6 4.7 15.0 11.3	307 123 96 1,062 932 130 1,578 676 409 137 149 207	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4 68.3 24.7 14.9 4.0 15.3 9.4	124 90 848 740 108 1,305 621 372 127 100 85	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6 90.4 22.6 22.2 4.4 27.0 14.2	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9% -17.3% -8.1% -9.0% -7.3% -32.9% -58.9%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9% 32.4% -8.5% 49.0% 10.0% 76.5% 51.1%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6% -5.4% -14.0% 24.4% -8.0% 7.5% -33.1%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3% 38.7% -5.8% 96.5% 41.9% 69.8% 30.3%	20 —	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	豊田加茂 東 三 河 郷計外(設
碧刈安知高豊豊東東豊豊蒲新田市市市市市市市市茂市し地市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	75 220 257 117 73 838 754 84 1,379 722 299 138 93 127	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7 65.2 24.0 11.3 3.1 15.9 10.9	282 314 196 86 1,370 794 576 1,321 678 269 150 121 103 58	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0 59.2 22.4 9.0 3.8 12.5 11.5	356 126 86 1,046 828 218 1,591 848 343 139 125 136 98	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7 75.4 30.8 13.6 4.7 15.0 11.3	307 123 96 1,062 932 130 1,578 676 409 137 149 207	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4 68.3 24.7 14.9 4.0 15.3 9.4	124 90 848 740 108 1,305 621 372 127 100 85	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6 90.4 22.6 22.2 4.4 27.0 14.2	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9% -17.3% -8.1% -9.0% -7.3% -32.9% -58.9% -72.7%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9% 32.4% -8.5% 49.0% 10.0% 76.5% 51.1% -36.7%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6% -5.4% -14.0% 24.4% -8.0% 7.5% -33.1% -9.1%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3% 38.7% -5.8% 96.5% 41.9% 69.8% 30.3% -30.9%	20 —	- ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	豊田加茂 東三河 郡計外(設 柴,東栄町,豊
碧刈安知書豊豊東豊豊蒲新田南谷城立浜加田よ河橋川郡城原市し地市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	75 220 257 117 73 838 754 84 1,379 722 299 138 93	4.7 7.6 3.1 1.7 44.2 41.5 2.7 65.2 24.0 11.3 3.1 15.9 10.9	282 314 196 86 1,370 794 576 1,321 678 269 150 121	11.2 3.3 2.5 61.0 46.0 15.0 59.2 22.4 9.0 3.8 12.5 11.5	356 126 86 1,046 828 218 1,591 848 343 139 125 136	9.1 3.2 2.8 45.7 39.0 6.7 75.4 30.8 13.6 4.7 15.0 11.3	307 123 96 1,062 932 130 1,578 676 409 137 149 207	2.5 2.3 59.1 55.7 3.4 68.3 24.7 14.9 4.0 15.3 9.4	124 90 848 740 108 1,305 621 372 127 100 85	3.2 1.9 36.6 33.0 3.6 90.4 22.6 22.2 4.4 27.0 14.2	0.8% -6.3% -20.2% -20.6% -16.9% -17.3% -8.1% -9.0% -7.3% -32.9% -58.9%	28.0% -17.4% -38.1% -40.8% 5.9% 32.4% -8.5% 49.0% 10.0% 76.5% 51.1%	6.0% 23.3% 1.2% -1.9% 28.6% -5.4% -14.0% 24.4% -8.0% 7.5% -33.1%	11.8% -17.2% -20.5% 33.3% 38.7% -5.8% 96.5% 41.9% 69.8% 30.3%	20 —	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	豊田加茂 東三河 郡計外(設 柴,東栄町,豊

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取引件数及び面積

(3) 地垣	炎 <i>万</i> 刂 ╹ 「	1 1 1 1 1 1 1 1	门加工	<mark>た 日] </mark>		<u>- みる</u>	ᆂᄤ	<u> </u>	件数人	くい田		度調査分		ı		
	第1(23.	4~6)	第2(23			10~12)	第4(24.	.1~3)				支調宜分 (4.4~6)			(件数)) 図3-1 地域別民間法人による土地取引件数の推移
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積) 対	前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	1,600	四0 1 地域が以前四人による工地状が円数の証券
名古屋市	1,035	35.1	1124	36.2	1150	39.1	1276	46.9	1,352	42.9	6.0%	-8.5%	30.6%	22.2%		
千種区. 東区	92 72	1.9 1.5	79 55	1.9 0.9	98 47	1.6 1.8	104 56	1.9 1.0	89 57	2.8 2.8	-14.4% 1.8%	47.4% 180.0%	-3.3% -20.8%	47.4% 86.7%		
北区	69	2.0	90	3.1	82	4.4	72	1.0	80	2.3	11.1%	21.1%	15.9%	15.0%	1.400	↑ 11mm
西区	57	1.9	67	1.8	62	1.5	77	2.0	63	1.2	-18.2%	-40.0%	10.5%	-36.8%	1,400	▲ Rate of
中村区	66	2.8	78	2.4	73	1.4	88	4.6	88	1.9	0.0%	-58.7%	33.3%	-32.1%		→ 尾張東部
中区	78	1.1	111	0.8	98	1.8	91	2.1	96	1.3	5.5%	-38.1%	23.1%	18.2%		B. 尼海山地
昭和区 瑞穂区	74 52	3.4 1.2	52 49	1.8 1.4	71 49	1.7 1.5	78 62	1.7 1.8	67 56	1.3 0.7	-14.1% -9.7%	-23.5% -61.1%	-9.5% 7.7%	-61.8% -41.7%	1,200	──────────────────────────────────────
熱田区	24	0.6	38	0.7	38	1.9	41	1.2	41	0.6	0.0%	-50.0%	70.8%	0.0%		X PINIA
中川区	94	2.4	115	2.9	106	3.1	94	3.6	242	7.9	157.4%	119.4%	157.4%	229.2%		─── 尾張北部
港区	38	1.5	56	7.1	45	1.9	71	3.6	61	4.7	-14.1%	30.6%	60.5%	213.3%	1,000	
南区 守山区	53 75	1.2 4.7	53 70	1.2 2.1	66 74	1.2 3.0	76 93	6.8 3.5	77 87	1.5 2.7	1.3% -6.5%	-77.9% -22.9%	45.3% 16.0%	25.0% -42.6%		- X 海部津島
緑区	73	3.7	100	4.1	93	6.0	98	4.4	105	6.4	7.1%	45.5%	43.8%	73.0%		
名東区	53	1.8	49	1.8	53	2.4	78	2.7	76	3.1	-2.6%	14.8%	43.4%	72.2%	800	———————————————————————————————
天白区	65	3.4	62	2.2	95	3.9	97	4.1	67	1.8	-30.9%	-56.1%	3.1%	-47.1%		
尾張東部地域 瀬戸市	223 59	20.2	213 71	19.1 4.9	203 50	10.7 2.4	234 49	20.0	218 45	11.9 4.5	-6.8% -8.2%	-40.5% -29.7%	-2.2% -23.7%	-41.1% 55.2%		□
尾張旭市	33	9.2	29	1.6	30	1.4	55	2.6	58	1.1	5.5%	-57.7%	75.8%	-88.0%	600	
豊明市 日進市	31 62	2.7 3.8	29 49	1.0 2.1	31 47	1.3 3.0	23 52	0.9 4.0	25 39	1.0 1.9	8.7% -25.0%	11.1% -52.5%	-19.4% -37.1%	-63.0% -50.0%		───
_{口進巾} 長久手市	23	0.9	16	8.9	25	1.5	23	1.9	23	1.0	-25.0% 0.0%	-52.5% -47.4%	-37.1% 0.0%	-50.0% 11.1%		
東郷町	15	0.7	19 264	0.6	20	1.1	32	4.2	28	2.4	-12.5%	-42.9% -36.6%	86.7% 9.7%	242.9% -62.2%	400	──────────────────────────────────────
尾張中部地域 春日井市	258 146	29.4 21.6	264 119	13.7 4.6	290 135	13.0 6.4	282 139	17.5 5.9	283 128	11.1 5.0	0.4% -7.9%	-36.6% -15.3%	9.7% -12.3%	-62.2% -76.9%	400	
小牧市	47	5.4	55	5.3	54	3.6	70	8.6	57	2.5	-18.6%	-70.9%	21.3%	-53.7%		→ 東三河
清須市 北名古屋市	30 32	0.9 1.4	37 43	1.4 1.9	28 51	0.8 1.7	26 27	0.9 0.9	40 48	1.4 1.8	53.8% 77.8%	55.6% 100.0%	33.3% 50.0%	55.6% 28.6%		
豊山町	3	0.1	10	0.5	22	0.5	20	1.2	10	0.4	-50.0%	-66.7%	233.3%	300.0%	200	** 都計外(設楽、東栄町, 豊根
尾張北部地域 一宮市	270 130	13.3 6.9	287 132	25.2 16.6	338 170	22.5 8.8	298 137	15.3 7.4	285 128	12.0 4.9	-4.4% -6.6%	-21.6% -33.8%	5.6% -1.5%	-9.8% -29.0%		村)
犬山市	24	0.7	36	3.0	27	2.8	27	2.4	35	1.7	29.6%	-29.2%	45.8%	142.9%		
江南市 稲沢市	33 47	1.3 3.0	40 45	1.3 3.5	41 43	1.8 2.3	20 27	0.9 1.2	27 41	1.1 2.2	35.0% 51.9%	22.2% 83.3%	-18.2% -12.8%	−15.4% −26.7%	0	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
岩倉市	17	0.4	13	0.3	26	1.0	61	1.7	19	0.8	-68.9%	-52.9%	11.8%	100.0%		第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)
大口町 扶桑町	6 13	0.5 0.5	10 11	0.2 0.3	23 8	5.6 0.2	17 9	1.3 0.4	19 16	0.7 0.6	11.8% 77.8%	-46.2% 50.0%	216.7%	40.0% 20.0%		
海部津島地域	170	10.2	188	13.6	165	8.4	170	10.8	165	8.9	-2.9%	-17.6%	23.1% -2.9%	-12.7%	(ha)) 図3-2 地域別民間法人による土地取引面積の推移
津島市	23	1.2	26	1.0	28	1.0	35	2.1	30	2.0	-14.3%	-4.8%	30.4%	66.7%	50	四0 2 心外所以同及八元公司工心外打面限以后的
愛西市 弥富市	26 21	2.6 1.3	19 18	1.0 2.4	28 26	1.8 1.5	19 20	1.0 2.2	27 20	1.8 1.5	42.1% 0.0%	80.0% -31.8%	3.8% -4.8%	-30.8% 15.4%		
あま市	54	2.6	78	5.1	29	1.8	47	2.5	49	1.9	4.3%	-24.0%	-9.3%	-26.9%		→←名古屋市
大治町 蟹江町	34 10	1.1 1.1	27 14	1.3 1.8	36 16	1.5 0.5	25 24	1.7 1.3	23 15	0.9 0.6	-8.0% -37.5%	-47.1% -53.8%	-32.4% 50.0%	-18.2% -45.5%	45	→ 有日産III
飛島村	2	0.3	6	1.0	2	0.3	0	0.0	1	0.2	皆 増	皆 増	-50.0%	-33.3%		
知多地域 半田市	226 46	13.3 5.0	229 33	21.9 1.7	285 49	26.5 4.4	244 40	28.0 6.4	247 54	33.9 4.2	1.2% 35.0%	21.1% -34.4%	9.3% 17.4%	154.9% -16.0%	40	— ■ —尾張東部
常滑市	22	1.2	26	2.2	33	2.5	19	2.7	34	2.5	78.9%	-7.4%	54.5%	108.3%		<u> </u>
東海市 大府市	66 40	1.9 2.5	68 31	3.5 1.4	47 55	2.4 2.9	58 55	3.0 7.0	41 33	4.8 2.7	-29.3% -40.0%	60.0% -61.4%	−37.9% −17.5%	152.6% 8.0%		一金──尾張中部
知多市	9	0.4	19	1.0	16	0.5	21	1.5	37	7.8	76.2%	420.0%	311.1%	1850.0%	35	
阿久比町 東浦町	7 10	0.5 0.5	9 16	0.5 1.4	14 28	1.4 8.5	7 14	0.2 1.6	7 12	0.2 1.6	0.0% -14.3%	0.0% 0.0%	0.0% 20.0%	-60.0% 220.0%		一米一尾張北部
^{東川町} 南知多町	8	0.5	9	1.4	28	2.2	17	0.7	13	1.1	-14.3% -23.5%	57.1%	62.5%	450.0%	20	
美浜町	9	0.6 0.5	6 12	1.4 7.2	9 11	1.3 0.4	4	0.1 4.8	9	8.1 0.9	125.0%	8000.0%	0.0%	1250.0% 80.0%	30	◆海部津島
武豊町 岡崎西尾地域	220	12.6	217	22.2	275	23.6	208	17.5	194	10.8	-22.2% -6.7%	-81.3% -38.3%	-22.2% -11.8%	80.0% -14.3%		
岡崎市	154	8.6	127	6.4	173	11.8	124	13.3	118	7.9	-4.8%	-40.6%	-23.4%	-8.1%	25	→知 多
西尾市 幸田町	62 4	3.7 0.3	77 13	15.0 0.8	92 10	10.8 1.0	81 3	4.1 0.1	73 3	2.8 0.1	-9.9% 0.0%	-31.7% 0.0%	17.7% -25.0%	-24.3% -66.7%		
衣浦東部地域	162	8.4	174	10.2	210	11.6	154	8.0	159	7.5	3.2%	-6.3%	-1.9%	-10.7%		——— 岡崎西尾
碧南市 刈谷市	18 51	1.1 2.4	14 55	0.6 2.6	21 60	1.3 3.3	17 46	2.2 1.4	13 46	0.4 1.8	-23.5% 0.0%	-81.8% 28.6%	-27.8% -9.8%	−63.6% −25.0%	20	
安城市	56	2.8	58	4.3	75	3.8	59	3.4	61	3.0	3.4%	-11.8%	8.9%	7.1%		——————————————————————————————————————
知立市 高浜市	30 7	1.8 0.3	31 16	1.3 1.4	32 22	1.7 1.5	16 16	0.4 0.6	26 13	1.7 0.6	62.5% -18.8%	325.0% 0.0%	-13.3% 85.7%	-5.6% 100.0%	1.5	
豊田加茂地域	185	17.8	187	21.0	172	19.4	169	11.6	162	17.2	-4.1%	48.3%	-12.4%	-3.4%	15	———豊田加茂
豊田市 みよし市	167 18	16.4 1.4	159 28	18.2 2.8	148 24	18.0 1.4	144 25	10.7 0.9	140 22	15.8 1.4	-2.8% -12.0%	47.7% 55.6%	-16.2% 22.2%	-3.7% 0.0%		
みよし巾 東三河地域	199	1.4	253	20.3	271	25.8	266	19.7	286	38.8	7.5%	97.0%	43.7%	110.9%	10	東三河
豊橋市	110	9.0	134	9.3	158	13.7	146	10.5	151	10.7	3.4%	1.9%	37.3%	18.9%		
豊川市 蒲郡市	51 21	4.5 0.8	60 37	4.8 1.8	52 24	3.3 2.3	63 13	3.3 1.4	70 36	3.4 2.7	11.1% 176.9%	3.0% 92.9%	37.3% 71.4%	-24.4% 237.5%		────────────────────────────────────
新城市	8	3.4	16	4.1	22	4.9	12	2.5	24	13.8	100.0%	452.0%	200.0%	305.9%	5	第四次 · 一
田原市 都市計画区域外	9	0.7 14.2	6	0.3 0.5	15 2	1.6 22.8	32 1	2.0 0.0	5	8.2 0.2	-84.4% 100.0%	310.0% 皆 増	-44.4% -50.0%	1071.4% -98.6%		
設楽町	1	13.9	1	0.5	2	22.8	0	0.0	1	0.2	皆 増	皆 増	0.0%	-98.6% -99.3%		
東栄町 豊根村	3	0.3 0.0	1	0.4 0.0	0	0.0 0.0	1	0.0 0.0	1	0.1 0.0	0.0%	皆 増	-66.7%	-66.7% 	0 -	第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)
豊根村 全地域計	2,952	192.9	3,138	203.9	3,361	223.4	3,302	195.3	3,353	195.2	1.5%	-0.1%	13.6%	1.2%		第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)
_ /***	_,002		0,.00	_50.5	5,501	T	0,002	. 50.0	5,500		1.070	V. 1 /V	//	1.4/0		

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

	笙1	(23.4~6)	第 2	23年度 2(23.7~9)	ま調査分 第3/	(23.10~12)	第/	4(24.1~3)				調査分 4.4~6)			(件	
	件数	(23.4~6) 面積(㎡)	件数	(23.7~9) 面積(㎡)	件数	_23.10~12 <i>)</i> 	件数	+(24.1~3) 面積(㎡)	件数	面積(m²)			対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	60	
古屋市	17.0	64,280.0	16.0	24,658.0	23.0	38,429.0	20.0	38,635.0	20	175,392.0	0.0%	354.0%	17.6%	172.9%		
千種区.	2.0	13,378.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1	52,088.0	皆 増	皆 増	-50.0%	289.4%		
F区 比区	1.0 1.0	918.0 996.0	0.0	0.0 0.0	0.0	0.0 0.0	1.0 2.0	839.0 1,709.0	1	0.0 926.0	皆 減 -50.0%	皆 減 -45.8%	皆 減 0.0%	皆 減 -7.0%		
区	1.0	2,999.0	0.0	0.0	1.0	680.0		0.0	0	0.0	-30.0%	-4J.670 -	皆 減	-7.0% 皆 減		▼ ◇ 一米-名古屋
中村区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0		0.0	_	_		_	50	一米一尾張東
区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	-	_	_	_		
召和区	0.0	0.0	3.0	4,700.0	0.0	0.0		0.0	2	11,132.0	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増		/ / 尾張中
#穂区 ·	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	-	-	-	_		◆ / - - RRt
∮田区 □川区	0.0 1.0	0.0 171.0	0.0	0.0	0.0	0.0 1,470.0		0.0 1,372.0	0	0.0 84,163.0	- 0.0%	-	100.0%	49118.1%	40	→ 海部津
·加区 图	2.0	618.0	0.0 1.0	0.0 274.0	3.0 6.0	7,106.0	2.0 2.0	1,372.0	2	1,092.0	0.0% 0.0%	6034.3% -9.1%	100.0%	76.7%		
区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	-	-	-	_		→ 知
引回区	5.0	27,719.0	4.0	5,789.0	5.0	6,071.0	4.0	6,566.0	7	8,796.0	75.0%	34.0%	40.0%	-68.3%		→ 岡崎西
区	2.0	5,554.0	5.0	8,900.0	5.0	16,466.0	6.0	10,971.0	2	3,774.0	-66.7%	-65.6%	0.0%	-32.0%		→ 衣浦東
3東区 	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	3,543.0		13,609.0	2	11,979.0	0.0%	-12.0%	皆 増	皆 増	30	
F白区 長東部地域	2.0	11,927.0 59,377.9	3.0	4,995.0 89,031.9	1.0 27	3,093.0 31,856.4	1.0	2,368.0 43,671.3	29	1,442.0 46,819.1	0.0% -6.5%	-39.1% 7.2%	-50.0% -12.1%	-87.9% -21.2%		→豊田加
in i	12	12,984.2	11	26,550.5	5	7,427.3	10	7,448.1	7	9,976.7	-30.0%	33.9%	-41.7%	-23.2%		- ※ -東三
退張旭市	2	1,632.7	5	5,113.7	2	1,732.1	5	3,107.3	5	6,864.7	0.0%	120.9%	150.0%	320.5%		_ x
∄明市 Ⅰ進市	7	10,041.8 6,142.7	3 g	8,197.1 17,919.7	5	4,367.5 10,515.5	4	10,592.7 10,187.9	3	2,394.5 2.564.3	-25.0% -50.0%	-77.4% -74.8%	-57.1% -50.0%	-76.2% -58.3%	2.5	
長久手市	6	28,576.5	7	29,964.2	5	5,818.2	4	10,507.5	5	18,450.5	25.0%	75.6%	-16.7%	-35.4%	20	* *
更郷町 E 中 郵 地 様	0	0.0	2	1,286.7	4	1,995.9	2	1,827.7	6	6,568.4	200.0%	259.4%	皆増	皆増		X V
長中部地域 野日井市	42 15	43,164.6 18,814.2	18 7	26,945.5 8,591.2	12	50,303.1 25,357.3	20 5	16,675.8 5,003.0	26 11	51,052.5 20,277.8	30.0% 120.0%	206.1% 305.3%	-38.1% -26.7%	18.3% 7.8%		X
・牧市	10	10,844.6	7	8,634.2	7	14,467.3	5	3,690.7	10	18,749.3	100.0%	408.0%	0.0%	72.9%		^
情須市 レタナロナ	3	3,708.2	1	1,784.8	2	2,671.9	1	1,729.9	2	4,085.3	100.0%	136.2%	-33.3%	10.2%	10	
ど名古屋市 畳山町	13	9,067.8 729.8	1	6,968.4 967.0	3	4,950.7 2,855.9	1	5,762.9 489.2	0	7,940.1 0.0	-62.5% 皆 減	37.8% 皆 減	-76.9% 皆 減	-12.4% 皆 減		
長北部地域	43	34,953.3	32	36,816.6	40	978,523.0	43	61,442.2	36	34,273.2	-16.3%	-44.2%	-16.3%	-1.9%		X
- 宮市	23	19,456.0	21	22,645.9	22	12,000.8	31	21,135.6	20	20,550.1	-35.5%	-2.8%	-13.0%	5.6%		
戊山市 ☑南市	4	954.0 3,542.8	2	2,357.0 2,225.3	2	955,723.1 1,107.2	0	616.2 0.0	3	586.5 5,043.3	0.0% 皆 増	-4.8% 皆 増	100.0% -25.0%	-38.5% 42.4%		
11沢市	9	8,070.3	6	7,920.3	7	4,220.7	6	38,301.9	7	4,125.0	16.7%	-89.2%	-22.2%	-48.9%	0	
当倉市	3	1,417.9	0	1,417.9	2	1,245.0	1	218.5	0	0.0	皆 減	皆減	皆 減	皆減		第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)
大口町 夫桑町	0	1,512.4 0.0	0	250.3 0.0	0	4,226.1 0.0	2	499.6 670.4	2	2,481.1 1,487.2	100.0%	396.6% 121.8%	-33.3% 皆 増	64.0% 皆 増	. 25	9.
部津島地域	31	26,188.3	29	27,086.8	19	32,953.6	26	38,763.8	24	14,248.2	-7.7%	-63.2%	-22.6%	-45.6%	(m²)	f) 図4-2 地域別開発許可面積の推移
聿島市 愛西市	6	8,178.5 2,227.5	6	3,034.7 4,563.0	3	1,472.5 2,032.2	3	2,227.9 6,183.7	7	3,048.8 1,788.7	133.3% -33.3%	36.8% -71.1%	16.7% -33.3%	−62.7% −19.7%	4,000,000	
东富市	4	4,956.4	8	9,673.5	6	7,028.5	6	21,906.6	4	3,174.4	-33.3%	-85.5%	0.0%	-36.0%		A A
あま市	9	7,064.0	6	6,488.5	1	6,606.3	5	3,852.3	5	4,392.7	0.0%	14.0%	-44.4%	-37.8%		lacksquare
大治町 蟹江町	1 3	2,131.5 864.1	2	2,715.8 279.1	6	15,447.2 366.9	0	0.0 4,593.4	1 2	782.9 644.0	皆 増 -66.7%	皆 増 -86.0%	0.0% -33.3%	-63.3% -25.5%	3,500,000	
R島村	2	766.3	1	332.0	0	0.0	Ö	0.0	1	416.8	皆 増	皆 増	-50.0%	-45.6%		/ │
多地域	23	63,960.7	34	54,585.3	52	185,334.6	41	129,470.3	33	520,288.8	-19.5%	301.9%	43.5%	713.5%		/
半田市 常滑市	2	5,134.5 1,433.2	4	6,758.6 4,775.0	4	24,998.5 24,347.7	5	15,811.4 44,257.1	5	2,336.4 10,909.1	-25.0% 0.0%	-85.2% -75.4%	-25.0% 150.0%	-54.5% 661.2%		→ E 張□
東海市	3	45,272.2	7	21,079.8	17	19,368.5	7	30,127.7	14	12,969.6	100.0%	-57.0%	366.7%	-71.4%		
大府市 日多市	7	8,119.9 1,094.3	4	2,313.5 4,548.4	10	13,177.5 4,394.6	14	24,174.9 1,750.2	4	19,421.0 0.0	-71.4% 皆 減	-19.7% 皆 減	-42.9% 皆 減	139.2% 皆 減		/ 【
山多巾 可久比町	2	1,094.3	4	3,439.8	2	93,347.9	2	9,421.0	2	846.3	百 減 0.0%	百 減	百 減 0.0%	百 減	2,500,000	
[浦町	2	1,495.7	2	1,584.9	4	1,925.8	2	1,984.1	2	472,415.6	0.0%	23710.1%	0.0%	31484.9%	2,300,000	
∮知多町 €浜町	0	0.0 0.0	0	0.0 4,305.6	0	0.0 0.0	1	499.0 0.0	0	0.0 288.3	皆 減 皆 増	皆 減 皆 増	皆 増	皆 増		/ — 知
€供叫 大豊町	1	369.4	2	5,779.7	2	3,774.1	2	1,444.9	2	1,102.4	0.0%	-23.7%	100.0%	198.4%	2 000 000	岡崎≀
奇西尾地域	30	31,056.7	35	44,917.0	30	60,699.2	25	492,349.9	51	65,455.3	104.0%	-86.7%	70.0%	110.8%	2,000,000	→表浦夏
日崎市 日尾市	23	24,742.4 5,670.4	17 12	32,041.6 7,720.3	19	46,560.6 14,138.6	16	485,855.0 5,762.9	26 15	40,070.8 19,128.9	62.5% 114.3%	-91.8% 231.9%	13.0% 150.0%	62.0% 237.3%		
a尾巾 €田町	1	643.9	6	5,155.1	0	0.0	2	732.0	10	6,255.6	400.0%	754.6%	900.0%	871.5%		●豊田九
東部地域	20	31,645.7	21	30,730.2	28	44,223.3	20	17,602.6	11	12,511.2	-45.0%	-28.9%	-45.0%	-60.5%	1,500,000) ────東 三
南市 谷市	4	7,196.2 5,034.9	1	2,982.0 10,430.3	4 7	7,169.9 9,682.4	4 2	5,994.5 1,094.7	0	0.0 0.0	皆 減 皆 減	皆 減 皆 減	皆 減 皆 減	皆 減 皆 減		
·城市	8	9,710.6	11	6,672.3	9	12,772.2	10	6,791.7	11	12,511.2	10.0%	84.2%	37.5%	28.8%		
立市	2	4,882.6	7	10,645.7	6	6,966.0	2	2,005.9	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減	1,000,000	
浜市 I加茂地域	46	4,821.4 215,903.6	0 30	0.0 24,988.7	38	7,632.8 103,828.6	31	1,715.7 3,741,315.8	0 24	0.0 50,445.2	皆 減 -22.6%	皆 減 -98.7%	皆 減 -47.8%	皆 減 -76.6%		
田市	40	211,820.3	30	24,988.7	36	102,925.6	27	3,737,285.7	24	50,445.2	-11.1%	-98.7%	-40.0%	-76.2%		
よし市	6	4,083.3	0	0.0	2	903.0	4	4,030.1	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減	500,000	
河地域 橋市	14	25,449.5 12,609.3	17 8	58,268.4 25,112.7	20 7	40,866.6 20,636.5	7	15,197.8 6,725.2	6	74,215.4 7,720.5	-14.3% 33.3%	388.3% 14.8%	-57.1% -42.9%	191.6% -38.8%	220,000	
川市	4	9,998.3	2	17,369.2	8	7,804.3	3	6,324.1	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
郡市	1	166.9	6	13,350.1	2	8,332.2		2,148.6	2	66,494.9	100.0%	2994.8%	100.0%	39736.4%	_	
所城市 日原市	1	748.3 1,926.7	1 n	2,436.5 0.0	0	0.0 4.093.6	0	0.0	0 0	0.0 0.0	_	_	皆 減 皆 減	皆 減 皆 減	0	
- 1/1/ 1/4	299	595,980.3	268	418,028.4	307	1,567,017.4	264		260	1.044.700.8	-1.5%	-77.3%	−13.0%	75.3%		第1(23.4~6) 第2(23.7~9) 第3(23.10~12) 第4(24.1~3) 第1(24.4~6)