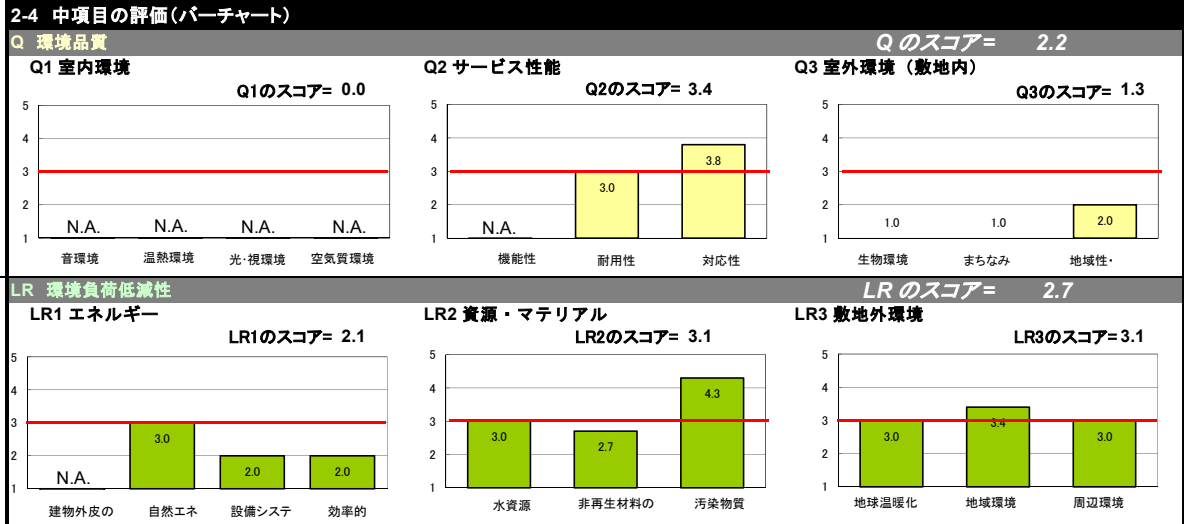
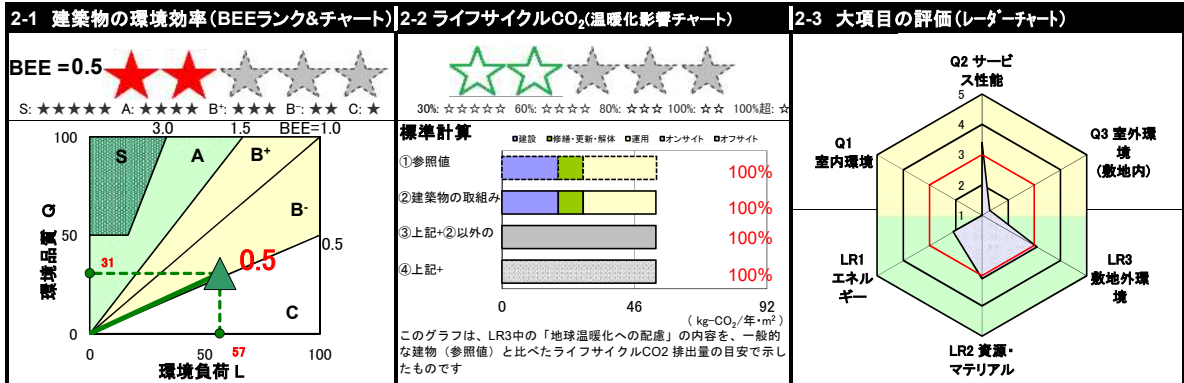


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	機具製作所西尾工場	階数	地上1階
建設地	愛知県西尾市上矢田町清水10-1他9筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	20人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,400時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2021年5月 予定	評価の実施日	2019年10月23日
敷地面積	8,077 m ²	作成者	杉浦 盛夫
建築面積	2,736 m ²	確認日	2019年10月23日
延床面積	2,736 m ²	確認者	杉浦 盛夫



3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.0</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>8.1%</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0%</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.1</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用
 外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$
 建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部		建物全体・共用部		居住・宿泊部分		全体	
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体				
		Q 建築物の環境品質													2.2		
Q1 室内環境													2.2				
1 音環境													-				
1.1 室内騒音レベル													3.0				
1.2 遮音													-				
1 開口部遮音性能													-				
2 外壁遮音性能													-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)													-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)													-				
1.3 吸音													-				
2 温熱環境													-				
2.1 室温制御													-				
1 室温													3.0				
2 外皮性能													3.0				
3 ゾーン別制御性													3.0				
2.2 湿度制御													3.0				
2.3 空調方式													3.0				
3 光・視環境													-				
3.1 昼光利用													-				
1 昼光率													3.0				
2 方位別開口													-				
3 昼光利用設備													3.0				
3.2 グレア対策													-				
1 昼光制御													5.0				
3.3 照度													3.0				
3.4 照明制御													3.0				
4 空気質環境													-				
4.1 発生源対策													-				
1 化学汚染物質													3.0				
4.2 換気													-				
1 換気量													3.0				
2 自然換気性能													3.0				
3 取り入れ外気への配慮													3.0				
4.3 運用管理													-				
1 CO ₂ の監視													3.0				
2 喫煙の制御													3.0				
Q2 サービス性能													0.43				
1 機能性													-				
1.1 機能性・使いやすさ													-				
1 広さ・収納性													3.0				
2 高度情報通信設備対応													3.0				
3 バリアフリー計画													3.0				
1.2 心理性・快適性													-				
1 広さ感・景観 (天井高)													3.0				
2 リフレッシュスペース													3.0				
3 内装計画													3.0				
1.3 維持管理													-				
1 維持管理に配慮した設計													3.0				
2 維持管理用機能の確保													-				
2 耐用性・信頼性													0.5				
2.1 耐震・免震・制震・制振													0.4				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)													3.0				
2 免震・制震・制振性能													3.0				
2.2 部品・部材の耐用年数													0.3				
1 躯体材料の耐用年数													3.0				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔													5.0				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔													5.0				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔													3.0				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔													3.0				
6 主要設備機器の更新必要間隔													3.0				
2.4 信頼性													0.1				
1 空調・換気設備													3.0				
2 給排水・衛生設備													3.0				
3 電気設備													3.0				
4 機械・配管支持方法													3.0				
5 通信・情報設備													3.0				

② ガルバリウム鋼板30年
 プラスターボード12.5t 20年

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

磯貝製作所西尾工場

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.0
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.0	0.10	
② 資源の有効活用				3.1
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.8	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:8.14%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 機貝製作所西尾工場

計画上の配慮事項	
総合	敷地外油流出、騒音、防火に努める
Q1 室内環境	用途 工場のため特になし
Q2 サービス性能	室内高さのゆとりを持ち、平面形状の自由さから耐震壁を作らないとした
Q3 室外環境(敷地内)	新規工場敷地なので稼働、考慮しながら整えるように努める
LR1 エネルギー	なるべく省エネの機器を選び、屋根面は太陽光パネル設置用の荷重を見しておく
LR2 資源・マテリアル	該当建物本体には給水設備は無いが別棟で節水型の設備を使用している
LR3 敷地外環境	騒音・振動対策に心がけ、付近環境に負荷をを与えないように努力する
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。