

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
2015年	3,256,788	247,161	2,577,337	84,532	373,048	80,608	98,738	61,446	207,665	20,575
2016年 ●備考4参照	3,273,241	246,800	2,597,298	84,972	369,581	79,985	98,252	61,206	208,110	20,637
2017年	3,288,788	246,715	2,616,925	85,431	365,939	79,411	97,523	61,088	208,401	20,784
2018年	3,304,035	246,501	2,636,591	85,857	362,028	78,805	96,942	60,928	208,474	20,912
2019年	3,317,342	246,640	2,653,324	86,244	358,530	78,190	96,658	61,091	208,830	21,116
尾張地域	2,039,466	99,321	1,709,821	52,366	181,629	31,144	24,539	5,346	123,477	10,464
西三河地域	801,703	80,244	609,500	21,502	103,992	23,363	35,516	28,945	52,695	6,435
東三河地域	476,173	67,075	334,003	12,376	72,909	23,682	36,603	26,799	32,658	4,217
名古屋	634,502	18,276	582,143	15,108	14,325	1,081	2,997	245	35,037	1,842
豊橋市	191,492	16,897	149,989	5,278	21,720	8,142	7,068	2,075	12,715	1,402
岡崎市	181,621	16,731	144,478	4,303	17,393	3,448	9,875	7,881	9,875	1,101
一宮市	154,293	7,647	123,074	4,293	22,278	2,824	721	21	8,220	509
瀬戸市	68,762	3,678	59,053	1,598	3,662	476	2,692	1,029	3,355	575
半田市	56,156	3,094	48,403	1,824	4,098	785	868	112	2,787	373
春日井市	129,678	4,953	114,128	3,216	7,943	776	1,511	440	6,096	521
豊川市	103,514	8,862	76,806	2,577	15,528	3,406	4,678	2,169	6,502	710
津島市	33,761	1,747	27,543	774	3,982	810	34	3	2,202	160
碧南市	37,979	2,376	32,317	1,463	3,974	834	-	-	1,688	79
刈谷市	56,939	3,233	47,000	1,707	6,146	1,198	1	0	3,792	328
豊田市	229,006	34,671	163,080	6,052	29,759	6,653	18,663	19,073	17,504	2,892
安城市	78,867	6,169	60,737	2,247	12,909	3,481	382	12	4,839	428
西尾市	117,740	10,122	82,553	2,863	22,729	5,286	3,690	1,002	8,768	971
蒲郡市	50,986	3,057	38,425	1,114	5,940	871	3,243	820	3,378	252
犬山市	45,482	3,029	35,869	1,037	5,763	928	1,419	718	2,431	347
常滑市	42,214	3,466	30,616	1,083	6,378	1,420	1,979	295	3,241	668
江南市	51,549	1,989	42,331	1,164	5,731	612	-	-	3,487	213
小牧市	68,149	3,775	55,429	2,227	7,014	940	944	158	4,762	451
稲沢市	78,499	5,638	56,691	1,947	16,178	3,244	542	20	5,088	427
新城市	54,170	14,781	27,904	1,117	11,372	3,197	10,063	9,687	4,831	780
東海市	46,032	3,031	38,579	2,164	4,321	603	695	56	2,437	208
大府市	40,101	2,192	32,218	1,067	4,299	779	826	85	2,758	262
知多市	47,026	3,061	37,547	1,562	5,892	1,213	1,689	143	1,898	144
知立市	25,307	1,105	21,377	636	2,207	366	14	0	1,709	102
尾張旭市	36,106	1,038	31,915	747	1,552	123	286	50	2,353	119
高浜市	20,106	911	17,504	623	1,231	172	42	1	1,329	116
岩倉市	17,132	716	13,775	414	2,125	231	-	-	1,232	70
豊明市	31,209	1,501	25,834	670	2,622	491	-	-	2,753	340
日進市	42,554	1,883	35,075	923	3,402	559	-	-	4,077	401
田原市	55,851	12,142	32,579	2,040	13,609	6,762	6,137	2,734	3,526	604
愛西市	46,249	4,198	33,807	1,015	9,249	2,966	190	7	3,003	210
清須市	28,858	1,094	24,630	748	2,944	244	2	0	1,282	102
北名古屋	35,445	1,298	29,192	805	4,157	373	-	-	2,096	119
弥富市	25,439	2,909	19,016	863	4,770	1,812	82	5	1,571	229
みよし市	28,430	2,063	22,918	952	3,054	785	611	76	1,847	249
あま市	45,703	1,916	35,879	904	6,025	815	5	0	3,794	196
長久手市	21,795	1,090	17,723	549	1,990	261	-	-	2,082	280

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,443	1,092	19,431	448	1,888	350	-	-	2,124	293
西春日井郡 豊山町	6,408	309	4,769	210	934	64	-	-	705	36
丹羽郡 大口町	13,873	938	10,109	451	2,610	397	-	-	1,154	91
扶桑町	19,894	752	15,974	432	2,515	250	126	5	1,279	65
海部郡 大治町	13,259	434	11,092	280	1,415	116	9	0	743	37
蟹江町	16,456	644	13,754	367	1,468	194	16	0	1,218	83
飛鳥村	4,600	1,376	2,851	663	1,257	623	4	3	488	87
知多郡 阿久比町	20,413	1,628	14,569	419	3,793	1,006	651	80	1,400	122
東浦町	28,442	2,037	22,285	697	3,857	1,058	882	142	1,418	140
南知多町	18,049	2,228	10,726	307	3,982	1,049	1,911	758	1,430	114
美浜町	23,369	2,841	14,005	431	4,462	1,196	3,114	889	1,788	325
武豊町	24,566	1,822	19,786	956	2,748	476	344	85	1,688	305
額田郡 幸田町	25,708	2,863	17,536	655	4,590	1,140	2,238	899	1,344	169
北設楽郡 設楽町	10,556	5,988	4,340	135	2,665	794	2,646	4,856	905	203
東栄町	7,129	2,793	3,029	87	1,654	410	1,825	2,241	621	55
豊根村	2,475	2,556	931	27	421	101	943	2,217	180	211

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

●時点 各年1月1日現在

- 備考
- 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
  - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
  - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。
  - 4 2016年は数値の誤りがあったため、修正値を掲載。

## 2 県有地等の面積

### (6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
2015年	9,912	9,464	572	3,504	5,162	226	448	132	77	239	-
2016年	9,911	9,464	575	3,504	5,163	222	447	132	76	239	-
2017年	9,912	9,457	574	3,499	5,163	221	455	139	76	240	-
2018年	9,911	9,429	579	3,471	5,158	221	482	137	76	269	-
2019年	9,904	9,429	578	3,472	5,158	221	475	138	76	261	-

- 出典 財産管理課資料
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

## (7) 県有地面積(市町村別)

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
2019年	9,904
尾張地域	5,313
西三河地域	3,052
東三河地域	1,539
名古屋市	868
豊橋市	122
岡崎市	266
一宮市	106
瀬戸市	1,717
半田市	79
春日井市	576
豊川市	144
津島市	25
碧南市	27
刈谷市	60
豊田市	2,414
安城市	69
西尾市	160
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	867
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	481
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	22
清須市	13
北名古屋市	13
弥富市	171
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	163
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛鳥村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	16
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	3
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 2019年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2015年	18,188	14,258	947	12,228	320	762	3,793	437	2,636	721	137
2016年	18,382	14,432	962	12,323	321	826	3,807	438	2,643	726	143
2017年	18,360	14,356	935	12,342	320	758	3,865	450	2,674	742	139
2018年	18,163	14,067	907	12,095	328	737	3,958	453	2,738	767	138
2019年	18,186	14,096	926	12,102	328	739	3,948	458	2,745	745	143
尾張地域	9,012	8,165	603	7,059	-	503	837	202	171	463	11
西三河地域	5,782	3,961	271	3,276	188	226	1,719	168	1,454	98	101
東三河地域	3,392	1,970	52	1,767	140	10	1,392	88	1,120	184	31
名古屋市	3,513	3,270	316	2,954	-	-	242	55	21	166	1
豊橋市	819	743	6	737	-	-	76	17	46	12	0
岡崎市	1,114	1,062	71	841	150	-	47	16	23	8	5
一宮市	389	369	28	341	-	-	20	12	0	8	0
瀬戸市	455	387	14	236	-	137	68	7	20	42	-
半田市	265	245	69	176	-	-	20	8	0	11	0
春日井市	578	555	30	525	-	-	20	20	-	-	2
豊川市	494	362	9	353	-	-	133	19	93	21	-
津島市	76	72	3	69	-	-	4	3	-	1	-
碧南市	129	123	2	120	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	339	329	18	231	-	81	10	9	-	1	-
豊田市	2,905	1,302	96	1,206	-	-	1,508	86	1,351	71	95
安城市	314	241	5	236	-	-	74	25	48	-	0
西尾市	387	337	66	269	-	2	50	11	28	11	-
蒲郡市	290	163	2	160	-	-	128	15	84	29	-
犬山市	367	339	3	99	-	237	28	9	18	1	0
常滑市	398	239	24	215	-	-	158	16	24	119	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	335	312	5	307	-	-	23	2	5	17	-
稲沢市	172	147	13	134	-	-	24	11	1	13	0
新城市	502	195	5	190	-	-	303	7	264	32	3
東海市	291	274	27	247	-	-	16	12	-	4	1
大府市	160	152	2	149	-	-	8	1	2	5	-
知多市	207	188	17	171	-	-	19	9	0	10	-
知立市	80	76	1	74	-	-	4	2	0	2	-
尾張旭市	190	157	7	151	-	-	33	3	25	5	0
高浜市	52	41	1	40	-	-	10	9	-	1	1
岩倉市	35	31	1	30	-	-	3	0	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	4	3	0	2	-
日進市	182	138	3	131	-	4	44	3	41	0	-
田原市	378	300	28	272	-	-	53	6	10	37	24
愛西市	104	97	8	88	-	0	7	2	-	5	-
清須市	72	69	2	68	-	-	3	1	-	2	-
北名古屋市	49	46	1	39	-	6	3	2	-	2	-
弥富市	91	84	2	82	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	338	335	2	152	38	143	4	2	-	2	-
あま市	93	90	3	84	-	3	3	0	-	2	-
長久手市	130	126	2	68	-	56	4	0	0	4	0

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	18	17	1	16	-	0	0	0	-	0	-
丹羽郡 大口町	34	31	1	30	-	-	3	2	-	1	-
扶桑町	30	28	1	28	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	13	13	0	11	-	1	0	0	-	0	-
蟹江町	44	39	2	37	-	-	5	1	-	4	-
飛鳥村	39	37	2	35	-	-	2	0	-	2	0
知多郡 阿久比町	59	55	2	53	-	-	4	1	-	3	-
東浦町	142	134	3	74	-	58	8	2	0	5	0
南知多町	61	43	3	40	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	60	55	1	54	-	-	3	3	0	1	1
武豊町	141	119	1	118	-	-	20	1	7	11	2
額田郡 幸田町	123	117	10	106	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	467	32	1	25	5	1	436	18	413	6	-
東栄町	187	161	1	16	135	9	23	6	5	12	3
豊根村	255	14	0	14	-	-	241	1	205	35	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
2014年	58,715	105,496	227	393	315	585
2015年	59,495	111,804	136	262	449	742
2016年	64,305	110,051	115	470	457	752
2017年	65,931	114,724	201	511	419	729
2018年	66,314	116,787	232	412	415	778

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2014年	65,368	2,308	49,915	1,169	15,453	1,139
2015年	68,315	2,412	50,989	1,215	17,326	1,196
2016年	71,771	2,391	51,943	1,173	19,828	1,219
2017年	73,105	2,539	52,048	1,203	21,057	1,336
2018年	74,887	2,864	51,910	1,270	22,977	1,594
尾張地域	53,286	1,617	36,000	652	17,286	965
西三河地域	14,257	731	10,417	298	3,840	433
東三河地域	7,344	517	5,493	320	1,851	197
名古屋市	25,034	379	16,366	160	8,668	219
豊橋市	3,281	153	2,348	80	933	73
岡崎市	3,469	173	2,543	68	926	105
一宮市	3,422	93	2,353	41	1,069	52
瀬戸市	1,422	271	1,030	63	392	207
半田市	1,337	40	991	22	346	17
春日井市	2,814	70	2,013	34	801	36
豊川市	1,799	82	1,323	45	476	36
津島市	601	22	355	10	246	12
碧南市	740	26	552	11	188	15
刈谷市	1,202	42	902	28	300	14
豊田市	3,535	277	2,584	85	951	192
安城市	1,575	57	1,203	36	372	21
西尾市	1,750	83	1,162	38	588	45
蒲郡市	778	29	555	15	223	14
犬山市	542	17	362	8	180	9
常滑市	675	46	470	17	205	28
江南市	877	24	637	12	240	12
小牧市	1,207	34	819	14	388	20
稲沢市	1,241	45	817	21	424	25
新城市	468	112	374	82	94	30
東海市	1,007	26	707	13	300	13
大府市	947	33	633	13	314	21
知多市	794	27	566	14	228	14
知立市	606	13	443	7	163	6
尾張旭市	879	22	622	9	257	13
高浜市	459	15	349	7	110	8
岩倉市	350	8	251	4	99	4
豊明市	702	22	435	9	267	14
日進市	1,127	68	852	33	275	35
田原市	520	59	426	39	94	20
愛西市	554	27	368	15	186	12
清須市	745	16	489	8	256	8
北名古屋市	814	19	546	9	268	11
弥富市	385	24	245	8	140	16
みよし市	439	27	299	6	140	21
あま市	1,045	29	748	16	297	13
長久手市	741	18	561	8	180	9

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	586	23	358	8	228	16
西春日井郡 豊山町	132	4	89	2	43	3
丹羽郡 大口町	383	17	245	4	138	12
扶桑町	304	7	240	5	64	3
海部郡 大治町	397	9	290	5	107	5
蟹江町	316	7	209	3	107	4
飛鳥村	81	13	60	3	21	10
知多郡 阿久比町	238	15	174	8	64	7
東浦町	481	29	342	8	139	21
南知多町	283	21	167	8	116	13
美浜町	360	47	229	19	131	28
武豊町	463	47	361	20	102	27
額田郡 幸田町	482	20	380	12	102	8
北設楽郡 設楽町	432	38	407	36	25	2
東栄町	55	18	53	18	2	0
豊根村	11	27	7	5	4	21

- 出典 都市計画課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
2014年	45	579	3	60	1	4	2	39	1	12	3	71	9	48	1	8	4	17	1	49	3	29	10	198	7	44
2015年	52	391	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	33	1	10	11	55	1	7	1	17	15	139	5	22
2016年	67	589	5	55	1	2	-	-	1	1	2	64	4	42	2	6	10	52	3	12	2	6	22	225	15	124
2017年	51	463	4	77	-	-	1	3	2	30	13	113	6	22	2	5	2	12	1	12	3	8	7	106	10	77
2018年	82	864	2	8	1	3	2	8	1	3	6	35	5	36	7	53	18	165	1	6	3	16	26	466	10	65
内陸用地	77	838	2	8	1	3	2	8	1	3	6	35	4	32	7	53	16	155	1	6	3	16	25	463	9	56
臨海用地	4	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	-	-	-	-	1	3	1	9
準臨海用地	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
尾張地域	43	347	1	2	-	-	1	5	-	-	2	15	2	9	6	45	12	127	-	-	2	10	11	92	6	42
西三河地域	33	486	1	6	1	3	1	3	1	3	4	20	3	27	1	8	4	33	1	6	-	-	15	374	1	3
東三河地域	6	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	-	-	1	6	-	-	3	20

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1 1,000㎡以上の用地を対象としている。  
2 2016年次の数値は修正値。