

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	豊田四郷 複合店舗	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県豊田四郷駅周辺土地区画整理地32街区1~9	構造	S造
用途地域	準住居地域	平均居住人員	50人
気候区分	5地域	年間使用時間	4,380時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2019年7月29日
敷地面積	6,484 m ²	作成者	彦坂雄三
建築面積	2,237 m ²	確認日	2019年7月29日
延床面積	4,333 m ²	確認者	彦坂雄三



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	184 (kg-CO ₂ /年・m ²)	100%
②建築物の取組み	24 (kg-CO ₂ /年・m ²)	85%
③上記+②以外の	24 (kg-CO ₂ /年・m ²)	85%
④上記+	24 (kg-CO ₂ /年・m ²)	85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

音環境	3.0
温熱環境	2.0
光・視環境	3.0
空気質環境	3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性	2.8
耐用性	2.8
対応性	3.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.3

生物環境	1.0
まちなみ	1.0
地域性	2.0

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

建物外皮の	4.7
自然エネ	3.0
設備システ	2.9
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

水資源	3.4
非再生材料の	2.7
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

地球温暖化	3.6
地域環境	2.5
周辺環境	2.7

3 重点項目					
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.6</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)	0.0 %	建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)	0.0 %				
建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.9</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td><外装材に使用した地域性のある材料></td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></td> <td>なし</td> </tr> </table>	<外装材に使用した地域性のある材料>	なし	<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし
<外装材に使用した地域性のある材料>	なし				
<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 耐用性・信頼性、Q-2.3 対応性・更新性
LR-2.2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3.1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部						建物全体・共用部・居住・宿泊部分		居住・宿泊部分		全体	
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部		建物全体・共用部・居住・宿泊部分		居住・宿泊部分		重み係数	全体		
		評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点						
Q 建築物の環境品質															2.3
Q1 室内環境															2.6
1 音環境															
1.1 室内騒音レベル														0.4	3.0
1.1.1 室内騒音レベル														3.0	3.0
1.2 遮音														0.4	3.0
1.2.1 開口部遮音性能															3.0
1.2.2 外壁遮音性能															
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															3.0
2 温熱環境														0.3	2.0
2.1 室温制御														0.5	3.0
2.1.1 室温														3.0	3.0
2.1.2 外皮性能														3.0	3.0
2.1.3 ゾーン別制御性														3.0	3.0
2.2 湿度制御														3.0	1.0
2.3 空調方式														3.0	1.0
3 光・視環境														0.2	3.0
3.1 屋光利用														0.5	3.0
3.1.1 屋光率														3.0	
3.1.2 方位別開口															
3.1.3 屋光利用設備														3.0	3.0
3.2 グレア対策															
3.2.1 屋光制御														5.0	
3.3 照度														3.0	
3.4 照明制御														3.0	3.0
4 空気質環境														0.2	3.1
4.1 発生源対策														0.5	4.0
4.1.1 化学汚染物質														3.0	4.0
4.2 換気														0.3	3.0
4.2.1 換気量														3.0	3.0
4.2.2 自然換気性能														3.0	
4.2.3 取り入れ外気への配慮														3.0	3.0
4.3 運用管理														0.2	1.0
4.3.1 CO ₂ の監視														3.0	1.0
4.3.2 喫煙の制御														3.0	1.0
Q2 サービス性能															0.30
1 機能性														0.4	2.8
1.1 機能性・使いやすさ														0.4	3.0
1.1.1 広さ・収納性														3.0	
1.1.2 高度情報通信設備対応														3.0	
1.1.3 バリアフリー計画														3.0	3.0
1.2 心理性・快適性														0.3	2.0
1.2.1 広さ感・景観 (天井高)														3.0	3.0
1.2.2 リフレッシュスペース														3.0	2.0
1.2.3 内装計画														3.0	1.0
1.3 維持管理														0.3	3.5
1.3.1 維持管理に配慮した設計														3.0	3.0
1.3.2 維持管理用機能の確保															4.0
2 耐用性・信頼性														0.3	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振														0.4	3.0
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0	3.0
2.1.2 免震・制震・制振性能														3.0	3.0
2.2 部品・部材の耐用年数														0.3	3.0
2.2.1 躯体材料の耐用年数															3.0
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															3.0
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															3.0
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔															3.0
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔															3.0
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔															3.0
2.4 信頼性														0.1	2.0
2.4.1 空調・換気設備														3.0	3.0
2.4.2 給排水・衛生設備														3.0	2.0
2.4.3 電気設備														3.0	3.0
2.4.4 機械・配管支持方法														3.0	1.0
2.4.5 通信・情報設備														3.0	1.0

重点項目スコアシート

豊田四郷 複合店舗

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10	
② 資源の有効活用				2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:0%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	CASBEEあいち(2016年版)による評価です。 建物は単純な長方形の平面とし、将来の間仕切り変更に容易に対応可能な計画としました。また敷地内の駐車場と荷捌きエリアの分離、道路からエントランスまでの歩行者動線の設定など、利用者に配慮した計画としました。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆の建材を使用しています。
Q2 サービス性能	テナントごとに多目的トイレを設置し、利用者の利便性に配慮しました。
Q3 室外環境(敷地内)	歩行者動線を横断歩道等により明示し、安全性に配慮しました。
LR1 エネルギー	外皮性能の向上と一次エネルギー消費量を抑えるように配慮しました。また2階テナントについてはGHPを採用し、ランニングコストの低減に配慮しました。
LR2 資源・マテリアル	節水型衛生器具を採用しています。
LR3 敷地外環境	駐車場と荷捌きエリアを分離しました。
その他	特になし。