

# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価ソフト

バージョン

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                         |     |
|--------------|-------------------------|-----|
| ■ 建物名称       | 愛三工業新本館                 |     |
| ■ 建設地・地域区分   | 愛知県大府市共和町一丁目1-1、1-4     |     |
| ■ 地域・地区      | 工業地域                    |     |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2020年2月                 | 6地域 |
| ■ 敷地面積       | 60384.85 m <sup>2</sup> | 予定  |
| ■ 建築面積       | 1883.47 m <sup>2</sup>  |     |
| ■ 延床面積       | 8,476.53 m <sup>2</sup> |     |
| ■ 建物用途名      | 愛三工業新本館                 |     |
|              | 事務所                     |     |
| ■ 階数         | 5                       |     |
| ■ 構造         | S造                      |     |
| ■ 平均居住人員     | 400 人(想定値)              |     |
| ■ 年間使用時間     | 3,000 時間/年(想定値)         |     |

#### ② 評価の実施

|            |           |                        |
|------------|-----------|------------------------|
| ■ 評価の実施    | 2019年3月5日 | 実施設計段階                 |
| ■ 作成者      | 中川・松下     |                        |
| ■ 確認日      | 2019/3/6  |                        |
| ■ 確認者      | 中川・松下     |                        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算      | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |                         |              |                        |
|--------|-------------------------|--------------|------------------------|
| 事務所    | 8,476.53 m <sup>2</sup> | 事務所          | 8476.53 m <sup>2</sup> |
|        |                         | 官公庁          | m <sup>2</sup>         |
| 学校     | 0.00 m <sup>2</sup>     | 幼稚園・保育園      | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | 小・中学校(北海道)   | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | 小・中学校(北海道以外) | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | 高校           | m <sup>2</sup>         |
| 物販店    | 0.00 m <sup>2</sup>     | 大学・専門学校      | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | デパート・スーパー    | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | その他物販        | m <sup>2</sup>         |
| 飲食店    | m <sup>2</sup>          |              |                        |
| 集会所    | 0.00 m <sup>2</sup>     | 劇場・ホール       | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | 展示施設         | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | スポーツ施設       | m <sup>2</sup>         |
| 工場     | m <sup>2</sup>          | うち省エネ計画対象面積  | m <sup>2</sup>         |
| 病院     | m <sup>2</sup>          |              |                        |
| ホテル    | m <sup>2</sup>          |              |                        |
| 非住宅 小計 | 8,476.53 m <sup>2</sup> |              |                        |
| 集合住宅   | 0.00 m <sup>2</sup>     | 専用部          | m <sup>2</sup>         |
|        |                         | 共用部          | m <sup>2</sup>         |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.00 |

### 3) 結果出力

|              |              |
|--------------|--------------|
| スコアシート       | ●スコア         |
| 評価結果表示シート    | ●結果 ●LCCO2計算 |
| LCCO2算定条件シート | ●標準計算 ●個別計算  |

|      |   |
|------|---|
| 用途名  | 含まれる用途                                    |
| 事務所  | 事務所、庁舎、郵便局 など                             |
| 学校   | 小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校 など       |
| 物販店  | 百貨店、マーケット など                              |
| 飲食店  | 飲食店、食堂、喫茶店 など                             |
| 集会所  | 公会堂、集会場、図書館、博物館、ボーリング場、体育館、劇場、映画館、展示施設 など |
| 工場   | 工場、車庫、倉庫、観覧場、卸売市場、電算室など                   |
| 病院   | 病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホームなど                     |
| ホテル  | ホテル、旅館など                                  |
| 集合住宅 | 集合住宅(戸建は対象外)                              |

# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

|                 |                       |               |            |
|-----------------|-----------------------|---------------|------------|
| <b>1-1 建物概要</b> |                       | <b>1-2 外観</b> |            |
| 建物名称            | 愛三工業新本館               | 階数            | 5          |
| 建設地             | 愛知県大府市共和町一丁目1-1、1-4   | 構造            | S造         |
| 用途地域            | 工業地域                  | 平均居住人員        | 400 人      |
| 気候区分            | 6地域                   | 年間使用時間        | 3,000 時間/年 |
| 建物用途            | 事務所                   | 評価の段階         | 実施設計段階評価   |
| 竣工年             | 2020年2月 予定            | 評価の実施日        | 2019年3月5日  |
| 敷地面積            | 60,385 m <sup>2</sup> | 作成者           | 中川・松下      |
| 建築面積            | 1,883 m <sup>2</sup>  | 確認日           | 2019年3月6日  |
| 延床面積            | 8,477 m <sup>2</sup>  | 確認者           | 中川・松下      |



|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| <b>2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)</b>                                  | <b>2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)</b>  | <b>2-3 大項目の評価(レーダーチャート)</b> |
| <p>BEE = 3.5</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★☆☆ B+: ★★☆☆☆ B: ★☆☆☆☆ C: ★☆☆☆☆</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 71%</p> <p>③上記+②以外の 67%</p> <p>④上記+ 67%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                             |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>2-4 中項目の評価(バーチャート)</b>                 |  |   |
| Q 環境品質 <b>Q のスコア = 3.8</b>                |  |   |
| <b>Q1 室内環境</b> <b>Q1のスコア = 3.8</b><br>    | <b>Q2 サービス性能</b> <b>Q2のスコア = 4.1</b><br>     | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <b>Q3のスコア = 3.7</b><br> |
| LR 環境負荷低減性 <b>LR のスコア = 4.1</b>           |  |   |
| <b>LR1 エネルギー</b> <b>LR1のスコア = 4.8</b><br> | <b>LR2 資源・マテリアル</b> <b>LR2のスコア = 3.7</b><br> | <b>LR3 敷地外環境</b> <b>LR3のスコア = 3.8</b><br>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>3 重点項目</b>                   |  |
| <b>①地球温暖化への配慮</b><br><p>4.3</p> | <b>③敷地内の緑化</b><br><p>3.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)<br/>0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)<br/>0.0 %</p>               |
| <b>②資源の有効活用</b><br><p>3.7</p>   | <b>④地域材の活用</b><br><p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;<br/>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;<br/>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3-1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2-2 耐用性・信頼性、Q-2-3 対応性・更新性  
LR-2-2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3-1 生物環境の保全と創出

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
愛三工業新本館

■使用評価マニュアル:  
■評価ソフト:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手  
CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

| スコアシート                |              | 実施設計段階  |         | 環境配慮設計の概要記入欄 |        |        |        |        |        |     | 全体  |
|-----------------------|--------------|---------|---------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 建物全体・共用 | 建物全体・共用 | 建物全体・共用      | 居室・宿泊部 | 居室・宿泊部 | 居室・宿泊部 | 居室・宿泊部 | 居室・宿泊部 | 全体  |     |
|                       |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     | 評価点 |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| <b>1 音環境</b>          |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 1.1 室内騒音レベル           |              |         |         | 0.1          | 4.0    | 0.15   | -      | -      | -      | 4.0 |     |
| 1.2 遮音                |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.40   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 1 開口部遮音性能             |              |         |         | 0.4          | 4.2    | 0.40   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 界壁遮音性能              |              |         |         | -            | 5.0    | 0.60   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |         |         | -            | 3.0    | 0.40   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |         |         | -            | 3.0    | -      | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 1.3 吸音                |              |         |         | -            | 4.0    | 0.20   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 2.1 室温制御              |              |         |         | 0.3          | 3.2    | 0.35   | -      | -      | -      | 3.2 |     |
| 1 室温                  |              |         |         | 0.5          | 3.5    | 0.50   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 外皮性能                |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.38   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3 ゾーン別制御性             |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.25   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 2.2 湿度制御              |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.38   | -      | -      | -      |     |     |
| 2.3 空調方式              |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.20   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 3.1 昼光利用              |              |         |         | 0.2          | 3.9    | 0.25   | -      | -      | -      | 3.9 |     |
| 1 昼光率                 |              |         |         | 0.3          | 4.0    | 0.30   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 方位別開口               |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.60   | -      | 5.0    | -      |     |     |
| 3 昼光利用設備              |              |         |         | -            | -      | -      | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3.2 グレア対策             |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.40   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 1 昼光制御                |              |         |         | 0.3          | 3.0    | 0.30   | -      | -      | -      |     |     |
| 3.3 照度                |              |         |         | 5.0          | 3.0    | 1.00   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3.4 照明制御              |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.15   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| <b>4 空気環境</b>         |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 4.1 発生源対策             |              |         |         | 0.2          | 4.4    | 0.25   | -      | -      | -      | 4.4 |     |
| 1 化学汚染物質              |              |         |         | 0.5          | 5.0    | 0.50   | -      | -      | -      |     |     |
| 4.2 換気                |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 1.00   | -      | 4.0    | -      |     |     |
| 1 換気量                 |              |         |         | 0.3          | 3.3    | 0.30   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 自然換気性能              |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.33   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.33   | -      | 1.0    | -      |     |     |
| 4.3 運用管理              |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.33   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |         |         | 0.2          | 4.5    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 喫煙の制御               |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.50   | -      | -      | -      |     |     |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| <b>1 機能性</b>          |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |         |         | 0.4          | 4.5    | 0.40   | -      | -      | -      | 4.5 |     |
| 1 広さ・収納性              |              |         |         | 0.4          | 4.0    | 0.40   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.33   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 3 バリアフリー計画            |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.33   | -      | 3.0    | -      |     |     |
| 1.2 心理性・快適性           |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.33   | -      | -      | -      |     |     |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |              |         |         | 0.3          | 4.6    | 0.30   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 リフレッシュスペース          |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.33   | -      | 4.0    | -      |     |     |
| 3 内装計画                |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.33   | -      | -      | -      |     |     |
| 1.3 維持管理              |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.33   | -      | -      | -      |     |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |         |         | 0.3          | 5.0    | 0.30   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.50   | -      | -      | -      |     |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |         |         |              |        |        |        |        |        |     |     |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              |         |         | 0.3          | 3.8    | 0.31   | -      | -      | -      | 3.8 |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              |         |         | 0.4          | 3.8    | 0.48   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.80   | -      | -      | -      |     |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |         |         | 3.0          | 3.0    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |         |         | 0.3          | 3.4    | 0.33   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |         |         | -            | 3.0    | 0.23   | -      | -      | -      |     |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |         |         | -            | 3.0    | 0.23   | -      | -      | -      |     |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |         |         | -            | 3.0    | 0.09   | -      | -      | -      |     |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |         |         | -            | 5.0    | 0.08   | -      | -      | -      |     |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |         |         | -            | 5.0    | 0.15   | -      | -      | -      |     |     |
| 2.4 信頼性               |              |         |         | -            | 3.0    | 0.23   | -      | -      | -      |     |     |
| 1 空調・換気設備             |              |         |         | 0.1          | 4.6    | 0.19   | -      | -      | -      |     |     |
| 2 給排水・衛生設備            |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |
| 3 電気設備                |              |         |         | 3.0          | 5.0    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |
| 4 機械・配管支持方法           |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |
| 5 通信・情報設備             |              |         |         | 3.0          | 4.0    | 0.20   | -      | -      | -      |     |     |

|                           |  |      |                                   |     |     |      |   |     |   |     |
|---------------------------|--|------|-----------------------------------|-----|-----|------|---|-----|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |      |                                   | 0.2 | 4.0 | 0.29 | - | -   | - | 4.0 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |  |      |                                   | 0.3 | 4.6 | 0.31 | - | -   | - |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |      |                                   | -   | 5.0 | 0.60 | - | 4.0 | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |      | 0.1<壁長さ比率<0.3                     | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | 3.0 | - |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |  |      |                                   | 3.0 | 3.0 | 0.31 | - | 3.0 | - |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |  |      |                                   | 0.3 | 4.5 | 0.38 | - | -   | - |     |
| 1 空調配管の更新性                |  | ②    | システム天井採用、冷媒は天井内、天井点検口で更新・修繕       | -   | 4.0 | 0.21 | - | -   | - |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |      | ユニットトイレで更新可能                      | 3.0 | 5.0 | 0.21 | - | -   | - |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |      | ケーブルラック+点検口                       | 3.0 | 5.0 | 0.14 | - | -   | - |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |      | OAフロア+EPSIにケーブルラック                | 3.0 | 5.0 | 0.14 | - | -   | - |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |      | GHP設置の予備スペース確保。受変電設備の二重化          | 3.0 | 4.0 | 0.29 | - | -   | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |      |                                   | 3.0 | -   | -    | - | -   | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |      |                                   | -   | -   | 0.30 | - | -   | - | 3.7 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 独自③  |                                   | -   | 3.0 | 0.30 | - | -   | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 独自④  | 周囲への調和、植栽による景観形成、建屋高さ・壁面位置による景観形成 | -   | 4.0 | 0.40 | - | -   | - | 4.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |  |      |                                   | 0.3 | 4.0 | 0.30 | - | -   | - | 4.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 独自④  | 建屋の災害時の避難場所としての機能、防犯性の配慮          | -   | 5.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |      | 空地率40%、ピロティや庇による日陰の生成             | -   | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |      |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - | 4.1 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |      |                                   | -   | -   | 0.40 | - | -   | - | 4.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |      | BPI:0.79                          | 3.0 | 5.0 | 0.30 | - | -   | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |      | 自然採光、自然換気                         | 3.0 | 4.0 | 0.20 | - | -   | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |      | BEI:0.75                          | 3.0 | 5.0 | 0.30 | - | -   | - | 5.0 |
| <b>4 効率的運用</b>            |  |      |                                   | 0.2 | 5.0 | 0.20 | - | -   | - | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |      |                                   | 1.0 | 5.0 | 1.00 | - | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |      | エネルギーの見える化によるモニタリング               | 3.0 | 5.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |      | 上記によるコミッションング                     | 3.0 | 5.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 集合住宅の評価                   |  |      |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |      |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |      |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |      |                                   | -   | -   | 0.30 | - | -   | - | 3.7 |
| <b>1 水資源保護</b>            |  |      |                                   | 0.1 | 3.4 | 0.15 | - | -   | - | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  |      | 節水型機器を採用(女子は擬音あり)                 | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |      |                                   | 0.6 | 3.0 | 0.60 | - | -   | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |      |                                   | 3.0 | 3.0 | 0.67 | - | -   | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |      |                                   | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | -   | - |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |  |      |                                   | 0.6 | 3.7 | 0.63 | - | -   | - | 3.7 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.07 | - | -   | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.21 | - | -   | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | ② 独自 | ILB・タイルカーペット                      | 3.0 | 4.0 | 0.21 | - | -   | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |      |                                   | 3.0 | -   | -    | - | -   | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | 独自   | 自然素材利用、ユニット材利用                    | 3.0 | 5.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |  |      |                                   | 0.2 | 3.9 | 0.22 | - | -   | - | 3.9 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |      | 対象物質を含有しない建材種別が4つ以上               | 3.0 | 5.0 | 0.32 | - | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |      |                                   | 0.6 | 3.5 | 0.68 | - | -   | - |     |
| 1 消火剤                     |  |      |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |      | GWPの低い断熱材を採用                      | -   | 4.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 3 冷媒                      |  |      |                                   | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |      |                                   | -   | -   | 0.30 | - | -   | - | 3.8 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ①    | ライフサイクルCO2概算値:67%                 | -   | 4.3 | 0.33 | - | -   | - | 4.3 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |  |      |                                   | 0.3 | 3.3 | 0.33 | - | -   | - | 3.3 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |      | 大気汚染防止法の排出基準より大幅に抑制               | -   | 4.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |      |                                   | 0.2 | 3.5 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 独自   |                                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 2 污水処理負荷抑制                |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 独自   | 適度なスペースの確保                        | -   | 4.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |      | ゴミ分別BOX設置、減量化対策計画                 | -   | 4.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |  |      |                                   | 0.3 | 3.8 | 0.33 | - | -   | - | 3.8 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |      |                                   | 0.4 | 4.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1 騒音                      |  | 独自   | 敷地境界にて騒音値47dB                     | -   | 5.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 2 振動                      |  | 独自   |                                   | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 3 悪臭                      |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |  |      |                                   | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |      |                                   | -   | 3.0 | 0.70 | - | -   | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |      |                                   | -   | 1.0 | -    | - | -   | - |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |  |      | 日影規制対象ではないが、周囲への影響がないことを確認した      | -   | 3.0 | 0.30 | - | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |      |                                   | 0.2 | 5.0 | 0.20 | - | -   | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |      | 光害なし                              | -   | 5.0 | 0.70 | - | -   | - |     |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |      | シュミレーションによるグレア対策確認                | -   | 5.0 | 0.30 | - | -   | - |     |

## 重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

愛三工業新本館

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>4.3</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 4.3 | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>3.7</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 3.8 | 0.09           |                 |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 4.0 | 0.09           |                 |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.7 | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>3.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 3.0 | 0.09           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>      |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし              |

## ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

## ①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

## ②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

## ④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1