

平成16年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	16年平均価格	平均変動率	基準地数	16年平均価格	平均変動率	基準地数	16年平均価格	平均変動率
愛 知 県	589 (576)	100,400	3.5	11 (11)	29,700	7.7	239 (232)	217,000	5.2
都市計画区域内	557 (544)	105,300	3.6	11 (11)	29,700	7.7	235 (228)	219,700	5.2
名 古 屋 市	144 (141)	142,800	3.8	1 (1)	32,500	9.5	104 (103)	331,200	4.9
千 種 区	11 (11)	199,500	1.5				8 (7)	260,300	3.1
東 区	3 (3)	206,000	3.0				6 (6)	325,000	9.5
北 区	8 (7)	147,000	3.4				5 (5)	169,000	4.8
西 区	6 (6)	149,200	3.6				8 (8)	182,600	5.3
中 村 区	7 (7)	147,400	7.1				10 (10)	839,400	1.6
中 区							16 (16)	677,700	2.2
昭 和 区	8 (8)	201,500	3.7				5 (5)	250,200	4.7
瑞 穂 区	7 (6)	173,700	2.0				5 (5)	217,000	3.4
熱 田 区	4 (4)	163,500	5.1				6 (6)	207,000	7.9
中 川 区	12 (12)	121,300	4.9				6 (6)	154,000	6.3
港 区	6 (6)	119,000	3.6				5 (5)	163,000	6.9
南 区	8 (7)	144,600	4.2				6 (6)	156,800	6.7
守 山 区	15 (15)	107,000	6.2				5 (5)	132,200	6.9
緑 区	22 (22)	106,300	2.6	1 (1)	32,500	9.5	4 (4)	127,800	5.7
名 東 区	13 (13)	158,800	3.4				4 (4)	158,800	5.1
天 白 区	14 (14)	130,600	3.3				5 (5)	160,600	5.7
豊 橋 市	26 (26)	94,500	4.8	1 (1)	28,100	6.0	12 (12)	201,000	10.2
岡 崎 市	27 (27)	100,800	1.5	1 (1)	22,000	8.3	16 (16)	133,500	2.1
一 宮 市	7 (6)	100,200	5.2				8 (8)	155,000	7.9
瀬 戸 市	12 (12)	71,700	5.2				4 (4)	85,500	9.4
半 田 市	11 (11)	95,100	3.0	1 (1)	28,800	8.6	4 (4)	128,800	7.3
春 日 井 市	26 (24)	103,500	2.6	1 (1)	31,200	5.5	8 (8)	138,300	4.3
豊 川 市	10 (10)	94,200	5.3	1 (1)	32,000	9.9	5 (4)	117,800	5.6
津 島 市	4 (4)	85,600	3.5				1 (1)	123,000	6.1
碧 南 市	8 (8)	83,900	3.4				2 (2)	111,500	3.7
刈 谷 市	13 (13)	114,900	0.7	1 (1)	36,000	7.7	3 (3)	139,000	1.6
豊 田 市	28 (28)	94,000	1.5	1 (1)	31,000	4.9	7 (7)	137,100	4.2
安 城 市	10 (10)	115,500	0.7	1 (1)	32,600	6.9	7 (6)	128,900	1.5
西 尾 市	8 (8)	90,500	3.2	1 (1)	24,000	7.7	4 (4)	116,300	3.1
蒲 郡 市	6 (6)	102,000	6.7				4 (4)	113,500	8.6
犬 山 市	6 (5)	84,100	2.7				2 (2)	114,500	5.4
常 滑 市	6 (6)	79,800	8.9				2 (2)	128,000	7.9
江 南 市	4 (4)	88,800	5.6				3 (3)	104,700	3.3
尾 西 市	3 (3)	68,500	7.3				1 (1)	95,300	9.2
小 牧 市	12 (12)	90,700	2.4				3 (3)	126,700	4.3
稲 沢 市	3 (3)	104,800	2.6				1 (1)	142,000	7.2
新 城 市	3 (3)	86,600	1.5				1 (1)	116,000	4.1
東 海 市	12 (12)	94,000	4.3				3 (3)	138,000	6.6
大 府 市	7 (7)	105,900	2.5				2 (2)	141,500	7.9
知 多 市	9 (9)	92,800	3.9				1 (1)	123,000	6.8
知 立 市	8 (7)	113,800	0.6				1 (1)	123,000	2.4
尾 張 旭 市	9 (9)	99,700	4.0				2 (2)	117,000	6.7
高 浜 市	4 (4)	84,100	1.1				1 (1)	98,000	2.0
岩 倉 市	4 (4)	104,100	2.2				1 (1)	123,000	3.1
豊 明 市	6 (6)	96,200	2.2	1 (1)	28,500	9.5	1 (1)	107,000	4.5
日 進 市	8 (8)	94,300	5.3				1 (1)	142,000	6.6
田 原 市	4 (4)	53,500	1.0				1 (1)	107,000	2.7
東 郷 町	5 (5)	80,300	4.7						
長 久 手 町	5 (5)	117,200	1.7				1 (1)	154,000	3.1
西 枇 杷 島 町	2 (2)	107,500	4.5				1 (1)	115,000	4.2
豊 山 町	3 (1)	98,700	3.8						
師 勝 町	5 (5)	104,900	3.5						

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成16年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	16年平均価格	平均変動率	基準地数	16年平均価格	平均変動率	基準地数	16年平均価格	平均変動率	
西 春 町	4 (4)	113,800	1.6				1 (0)	148,000	-	
春 日 町	2 (2)	94,500	3.8							
清 洲 町	3 (3)	101,600	3.2				1 (1)	127,000	4.5	
新 川 町	2 (2)	108,000	3.6				1 (0)	92,100	-	
大 口 町	2 (2)	70,300	3.1							
扶 桑 町	3 (3)	79,100	4.1							
木 曾 川 町	2 (2)	68,800	7.3							
祖 父 江 町	2 (2)	56,700	6.7							
平 和 町	1 (1)	60,700	2.9							
七 宝 町	2 (2)	79,000	5.1							
美 和 町	2 (2)	85,600	4.4							
甚 目 寺 町	6 (6)	87,900	6.6				1 (1)	120,000	7.7	
大 治 町	5 (4)	90,600	5.3				1 (1)	117,000	6.4	
蟹 江 町	3 (3)	95,500	3.2				1 (1)	110,000	6.0	
十 四 山 村										
飛 島 村										
弥 富 町	3 (3)	76,900	4.0				1 (1)	93,100	6.7	
佐 屋 町	2 (2)	84,500	5.1							
立 田 村										
八 開 村										
佐 織 町	1 (1)	72,500	5.0							
阿 久 比 町	3 (3)	71,100	4.6							
東 浦 町	4 (3)	84,100	5.3				1 (0)	118,000	-	
南 知 多 町	2 (1)	45,500	14.0				1 (0)	72,000	-	
美 浜 町	5 (5)	53,700	11.8				1 (1)	67,500	13.5	
武 豊 町	5 (5)	81,600	5.3				1 (1)	129,000	6.5	
一 色 町	3 (3)	58,600	9.2				1 (1)	73,500	14.0	
吉 良 町	2 (2)	61,500	8.0							
幡 豆 町	2 (2)	57,300	7.6							
幸 田 町	3 (3)	91,500	1.1				1 (1)	98,000	2.0	
三 好 町	4 (4)	92,900	0.9				1 (1)	119,000	3.3	
藤 岡 町	1 (1)	53,100	1.5							
音 羽 町	2 (2)	63,400	5.6							
一 宮 町	2 (2)	83,700	3.4							
小 坂 井 町	2 (2)	84,700	3.3				1 (1)	99,000	3.9	
御 津 町	2 (2)	75,100	3.9				1 (1)	92,000	5.2	
渥 美 町	2 (2)	28,200	1.8				1 (1)	73,200	2.3	
都市計画区域外	32 (32)	14,900	1.6				4 (4)	58,800	3.2	
額 田 町	4 (4)	25,900	1.5				1 (1)	65,500	3.7	
小 原 村	2 (2)	16,000	3.6							
足 助 町	3 (3)	15,000	2.2				1 (1)	54,000	4.4	
下 山 村	2 (2)	18,600	1.4							
旭 町	2 (2)	7,400	0.7							
稲 武 町	3 (3)	11,500	2.5							
設 楽 町	2 (2)	11,600	1.7				1 (1)	41,000	3.3	
東 栄 町	3 (3)	16,100	2.0							
豊 根 村	2 (2)	4,800	0.3							
富 山 村	1 (1)	5,000	1.0							
津 具 村	2 (2)	8,600	1.2							
鳳 来 町	3 (3)	27,100	1.1				1 (1)	74,500	1.3	
作 手 村	3 (3)	8,200	0.6							

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成16年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	16年平均価格	変動率		基準地数	16年平均価格	変動率		基準地数	16年平均価格	変動率			
愛知県	77 (72)	95,200	4.8		28 (27)	57,200	4.5		112 (112)	49,600	3.8		1056 (1030)	
都市計画区域内	77 (72)	95,200	4.8		28 (27)	57,200	4.5		112 (112)	49,600	3.8		1020 (994)	
名古屋市	19 (18)	128,200	5.0		4 (4)	94,000	7.4		1 (1)	63,500	2.3		273 (268)	
千種区	1 (1)	127,000	2.3										20 (19)	
東区	1 (1)	193,000	4.9										10 (10)	
北区	2 (2)	134,000	3.2										15 (14)	
西区	2 (2)	150,000	5.1										16 (16)	
中村区	1 (1)	138,000	7.4										18 (18)	
中区													16 (16)	
昭和区													13 (13)	
瑞穂区	1 (1)	129,000	4.4										13 (12)	
熱田区	1 (1)	142,000	5.3	1 (1)	103,000	6.4							12 (12)	
中川区	4 (4)	122,000	5.2										22 (22)	
港区	2 (2)	101,500	5.4	2 (2)	90,500	7.2		1 (1)	63,500	2.3			16 (16)	
南区	1 (1)	113,000	4.2	1 (1)	92,000	8.9							16 (15)	
守山区	2 (1)	103,500	6.1										22 (21)	
緑区	1 (1)	127,000	6.6										28 (28)	
名東区													17 (17)	
天白区													19 (19)	
豊橋市	5 (5)	84,300	4.8	2 (1)	41,300	8.1		7 (7)	45,900	4.5			53 (52)	
岡崎市	4 (4)	98,500	1.5	1 (1)	55,000	3.5		6 (6)	44,000	2.5			55 (55)	
一宮市	5 (4)	84,700	5.7	1 (1)	74,500	4.5		3 (3)	53,000	4.5			24 (22)	
瀬戸市	4 (4)	54,600	8.1	1 (1)	48,000	5.0		2 (2)	38,100	7.8			23 (23)	
半田市	2 (1)	80,200	7.0	1 (1)	30,000	6.3		1 (1)	57,000	1.7			20 (19)	
春日井市	3 (3)	90,000	2.9	1 (1)	78,500	3.1		2 (2)	64,400	2.4			41 (39)	
豊川市	2 (1)	82,600	4.9	1 (1)	56,400	5.2		2 (2)	58,000	4.9			21 (19)	
津島市	1 (1)	79,500	4.2					1 (1)	51,000	5.6			7 (7)	
碧南市	2 (2)	76,000	3.2	1 (1)	29,500	0.3		1 (1)	60,300	0.3			14 (14)	
刈谷市	1 (1)	127,000	1.6	1 (1)	57,000	1.7		2 (2)	67,900	1.0			21 (21)	
豊田市	2 (2)	105,100	1.2	1 (1)	60,000	3.2		10 (10)	57,300	3.5			49 (49)	
安城市	1 (1)	121,000	0.0	1 (1)	58,000	0.0		4 (4)	61,000	2.7			24 (23)	
西尾市	1 (0)	76,000	-	1 (1)	56,400	4.4		2 (2)	54,500	4.7			17 (16)	
蒲郡市	3 (3)	88,400	7.7	1 (1)	25,300	3.4		1 (1)	43,000	6.5			15 (15)	
犬山市				1 (1)	48,400	5.1		4 (4)	45,600	4.0			13 (12)	
常滑市	2 (2)	76,000	7.2					2 (2)	49,300	6.6			12 (12)	
江南市								1 (1)	64,000	3.9			8 (8)	
尾西市	1 (1)	73,500	7.0					1 (1)	48,000	3.6			6 (6)	
小牧市	2 (2)	77,900	3.4	2 (2)	58,700	4.5		2 (2)	60,400	2.7			21 (21)	
稲沢市	1 (1)	89,000	3.8					2 (2)	62,800	5.1			7 (7)	
新城市								3 (3)	40,500	0.7			7 (7)	
東海市	1 (1)	93,000	4.1	1 (1)	62,000	7.5		1 (1)	61,500	9.6			18 (18)	
大府市	1 (1)	123,000	10.2	1 (1)	72,000	5.3		1 (1)	58,000	3.3			12 (12)	
知多市	1 (1)	86,500	7.0	1 (1)	30,000	3.2		1 (1)	52,500	4.5			13 (13)	
知立市	1 (1)	69,000	12.1	1 (1)	76,000	7.3							11 (10)	
尾張旭市	1 (1)	90,000	6.3					1 (1)	78,500	8.2			13 (13)	
高浜市	2 (2)	81,800	2.1										7 (7)	
岩倉市													5 (5)	
豊明市	1 (1)	85,000	1.7					1 (1)	75,500	0.7			10 (10)	
日進市								2 (2)	75,800	4.2			11 (11)	
田原市	1 (1)	54,900	5.0	1 (1)	23,300	2.1		4 (4)	30,000	3.0			11 (11)	
東郷町								1 (1)	66,200	3.8			6 (6)	
長久手町								1 (1)	63,000	6.0			7 (7)	
西枇杷島町													3 (3)	
豊山町	1 (1)	102,000	3.8										4 (2)	
師勝町													5 (5)	

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成16年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円/m²、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数
	基準地数	16年平均価格	変動率		基準地数	16年平均価格	変動率		基準地数	16年平均価格	変動率		
西 春 町													5 (4)
春 日 町													2 (2)
清 洲 町	1 (1)	86,700	3.9										5 (5)
新 川 町	1 (1)	90,000	5.3										4 (3)
大 口 町									1 (1)	48,000	5.9		3 (3)
扶 桑 町									1 (1)	43,500	6.0		4 (4)
木 曾 川 町	1 (1)	72,000	5.9										3 (3)
祖 父 江 町									1 (1)	46,500	3.5		3 (3)
平 和 町									1 (1)	41,300	2.1		2 (2)
七 宝 町									1 (1)	53,500	6.1		3 (3)
美 和 町									1 (1)	49,000	3.9		3 (3)
甚 目 寺 町													7 (7)
大 治 町													6 (5)
蟹 江 町									1 (1)	61,800	4.0		5 (5)
十 四 山 村									2 (2)	37,700	2.0		2 (2)
飛 島 村					1 (1)	35,100	1.1		1 (1)	36,500	2.4		2 (2)
弥 富 町									1 (1)	36,100	1.9		5 (5)
佐 屋 町									1 (1)	63,200	5.4		3 (3)
立 田 村									2 (2)	24,600	2.0		2 (2)
八 開 村									2 (2)	27,500	1.8		2 (2)
佐 織 町									1 (1)	61,300	5.1		2 (2)
阿 久 比 町									1 (1)	69,500	4.1		4 (4)
東 浦 町									1 (1)	65,500	4.4		6 (4)
南 知 多 町									1 (1)	24,000	14.3		4 (2)
美 浜 町									1 (1)	40,000	11.1		7 (7)
武 豊 町	1 (1)	76,800	4.0						1 (1)	58,500	4.9		8 (8)
一 色 町									1 (1)	28,300	9.6		5 (5)
吉 良 町	1 (1)	61,000	8.0						1 (1)	39,900	7.0		4 (4)
幡 豆 町									1 (1)	45,600	8.1		3 (3)
幸 田 町	1 (1)	85,700	0.9						2 (2)	46,500	2.6		7 (7)
三 好 町					1 (1)	51,200	3.4		2 (2)	63,200	2.5		8 (8)
藤 岡 町									3 (3)	48,600	1.7		4 (4)
音 羽 町									1 (1)	30,400	1.9		3 (3)
一 宮 町									2 (2)	46,200	3.7		4 (4)
小 坂 井 町													3 (3)
御 津 町									1 (1)	47,900	3.0		4 (4)
渥 美 町									3 (3)	14,600	2.0		6 (6)
都市計画区域外													36 (36)
額 田 町													5 (5)
小 原 村													2 (2)
足 助 町													4 (4)
下 山 村													2 (2)
旭 町													2 (2)
稲 武 町													3 (3)
設 楽 町													3 (3)
東 栄 町													3 (3)
豊 根 村													2 (2)
富 山 村													1 (1)
津 具 村													2 (2)
鳳 来 町													4 (4)
作 手 村													3 (3)

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。