

## 平成17年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	17年平均価格	平均変動率	基準地数	17年平均価格	平均変動率	基準地数	17年平均価格	平均変動率
愛知県	539 (532)	99,000	2.1	11 (11)	28,200	5.0	223 (221)	230,500	2.0
都市計画区域内(注2)	522 (515)	103,400	2.1	11 (11)	28,200	5.0	220 (218)	233,700	2.0
名古屋	130 (130)	143,100	0.2	1 (1)	31,000	4.6	97 (97)	368,700	0.6
千種区	10 (10)	204,100	2.5				7 (7)	274,900	1.9
東区	3 (3)	208,000	0.7				5 (5)	325,200	3.0
北区	7 (7)	146,600	1.1				5 (5)	167,400	1.0
西区	5 (5)	144,000	1.4				7 (7)	177,900	2.3
中村区	6 (6)	146,800	1.9				10 (10)	1,031,400	7.2
中区							15 (15)	772,600	4.9
昭和区	7 (7)	206,000	1.6				4 (4)	252,500	1.6
瑞穂区	6 (6)	184,300	2.4				5 (5)	218,600	0.9
熱田区	3 (3)	160,000	0.4				6 (6)	202,500	2.3
中川区	11 (11)	120,200	2.2				5 (5)	151,600	2.3
港区	5 (5)	119,800	0.5				5 (5)	158,400	2.8
南区	7 (7)	138,100	1.8				6 (6)	152,800	2.6
守山区	14 (14)	106,700	0.9				5 (5)	126,800	3.9
緑区	21 (21)	107,100	0.2	1 (1)	31,000	4.6	3 (3)	133,000	2.5
名東区	12 (12)	161,300	0.3				4 (4)	156,500	1.4
天白区	13 (13)	131,600	0.4				5 (5)	157,800	1.7
豊橋市	23 (23)	90,000	4.7	1 (1)	26,600	5.3	11 (11)	191,500	7.2
岡崎市	25 (24)	99,700	1.1	1 (1)	21,500	2.3	15 (15)	132,400	1.5
一宮市	11 (11)	85,000	4.2				8 (8)	141,300	6.1
瀬戸市	11 (11)	68,600	3.8				3 (3)	79,800	6.9
半田市	10 (10)	91,700	3.2	1 (1)	26,000	9.7	3 (3)	131,000	6.5
春日井市	25 (25)	101,200	2.6	1 (1)	28,100	9.9	7 (7)	135,000	4.5
豊川市	9 (9)	90,600	3.3	1 (1)	29,800	6.9	4 (4)	109,800	4.7
津島市	4 (4)	81,700	4.6				1 (1)	115,000	6.5
碧南市	7 (7)	83,200	2.2				2 (2)	108,000	3.3
刈谷市	12 (11)	116,600	0.4	1 (1)	34,000	5.6	3 (3)	136,700	1.7
豊田市	37 (35)	70,900	1.4	1 (1)	30,400	1.9	7 (7)	120,300	2.5
安城市	10 (10)	115,000	0.4	1 (1)	31,800	2.5	6 (6)	127,500	0.6
西尾市	8 (8)	88,100	2.8	1 (1)	22,900	4.6	4 (4)	113,500	2.3
蒲郡市	5 (5)	95,300	5.7				4 (4)	108,500	4.4
犬山市	6 (6)	82,200	2.3				2 (2)	111,400	2.7
常滑市	6 (6)	75,900	4.8				2 (2)	120,000	6.3
江南市	4 (4)	84,400	4.8				3 (3)	96,200	8.0
小牧市	11 (11)	88,200	2.2				3 (3)	123,300	2.6
稲沢市	6 (6)	77,900	4.5				1 (1)	135,000	4.9
新城市	3 (3)	83,800	3.2				1 (0)	110,000	選代替
東海市	12 (12)	90,200	4.1				3 (3)	128,300	7.0
大府市	6 (5)	105,200	1.0				2 (2)	131,000	7.6
知多市	8 (8)	89,900	3.4				1 (1)	118,000	4.1
知立市	7 (7)	114,800	0.5				1 (1)	122,000	0.8
尾張旭市	8 (8)	99,400	1.5				2 (2)	114,500	2.1
高浜市	3 (3)	82,700	0.6				1 (1)	98,000	0.0
岩倉市	3 (3)	102,200	3.7				1 (1)	119,000	3.3
豊明市	5 (5)	94,900	1.2	1 (1)	28,000	1.8	1 (1)	105,000	1.9
日進市	8 (7)	92,800	1.3				1 (1)	139,000	2.1
田原市	3 (3)	48,600	1.2				1 (1)	102,000	4.7
愛西市	3 (3)	77,400	3.9						
東郷町	4 (4)	76,000	0.6						
長久手町	5 (5)	116,000	1.2				1 (1)	154,000	0.0
西枇杷島町	2 (2)	104,000	3.3				1 (1)	111,000	3.5

(注1)地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2)都市計画区域内には豊田市の都市計画区域外の基準地を含む。

(注3)都市計画区域外には豊田市の都市計画区域外の基準地を含まない。

## 平成17年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			
	基準地数	17年平均価格	平均変動率	基準地数	17年平均価格	平均変動率	基準地数	17年平均価格	平均変動率	
豊 山 町	3	(3)	93,900	4.8						
師 勝 町	4	(4)	102,400	3.7						
西 春 町	4	(3)	111,700	1.9			1	(1)	143,000	3.4
春 日 町	2	(2)	90,500	4.3						
清 洲 町	3	(3)	99,200	2.4			1	(1)	123,000	3.1
新 川 町	2	(2)	105,000	2.8			1	(1)	88,500	3.9
大 口 町	2	(2)	67,000	4.7						
扶 桑 町	3	(3)	74,900	5.2						
七 宝 町	2	(2)	75,800	4.2						
美 和 町	2	(2)	81,600	4.7						
甚 目 寺 町	5	(5)	82,600	5.4			1	(1)	112,000	6.7
大 治 町	4	(4)	86,900	5.0			1	(1)	111,000	5.1
蟹 江 町	2	(2)	97,500	3.0			1	(1)	105,000	4.5
十 四 山 村										
飛 島 村										
弥 富 町	3	(3)	74,200	3.5			1	(1)	89,000	4.4
阿 久 比 町	3	(3)	68,300	4.0						
東 浦 町	4	(4)	80,800	4.1			1	(1)	112,000	5.1
南 知 多 町	2	(2)	41,100	9.7			1	(1)	67,000	6.9
美 浜 町	5	(5)	49,500	8.0			1	(1)	63,000	6.7
武 豊 町	4	(4)	78,300	4.2			1	(1)	120,000	7.0
一 色 町	3	(3)	56,400	3.7			1	(0)	65,800	選定替
吉 良 町	2	(2)	59,800	2.8						
幡 豆 町	2	(2)	55,900	2.5						
幸 田 町	2	(2)	90,800	1.1			1	(1)	97,000	1.0
三 好 町	4	(4)	92,100	0.8			1	(1)	117,000	1.7
音 羽 町	2	(2)	61,700	2.8						
一 宮 町	2	(2)	82,200	1.9						
小 坂 井 町	2	(2)	81,500	3.8			1	(1)	94,000	5.1
御 津 町	2	(2)	73,600	2.0			1	(1)	87,800	4.6
渥 美 町	2	(2)	27,900	0.9			1	(1)	71,000	3.0
都市計画区域外(注3)	17	(17)	15,900	1.2			3	(3)	58,800	2.7
額 田 町	3	(3)	28,100	2.3			1	(1)	63,000	3.8
設 楽 町	2	(2)	11,400	1.8			1	(1)	39,800	2.9
東 栄 町	2	(2)	15,500	1.6						
豊 根 村	2	(2)	4,800	0.5						
富 山 村	1	(1)	5,000	0.4						
津 具 村	2	(2)	8,500	0.5						
鳳 来 町	3	(3)	26,800	1.1			1	(1)	73,500	1.3
作 手 村	2	(2)	9,700	0.9						

(注1)地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2)都市計画区域内には豊田市の都市計画区域外の基準地を含む。

(注3)都市計画区域外には豊田市の都市計画区域外の基準地を含まない。

## 平成17年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数	
	基準地数	17年平均価格	変動率	基準地数	17年平均価格	変動率	基準地数	17年平均価格	変動率		
愛知県	77 (77)	92,300	3.3	28 (28)	55,200	3.2	112 (109)	47,900	3.5	990 (978)	
都市計画区域内(注2)	77 (77)	92,300	3.3	28 (28)	55,200	3.2	112 (109)	47,900	3.5	970 (958)	
名古屋市	19 (19)	126,300	1.4	4 (4)	90,400	3.9	1 (1)	62,800	1.1	252 (252)	
千種区	1 (1)	127,000	0.0							18 (18)	
東区	1 (1)	191,000	1.0							9 (9)	
北区	2 (2)	132,500	1.2							14 (14)	
西区	2 (2)	146,500	2.4							14 (14)	
中村区	1 (1)	135,000	2.2							17 (17)	
中区										15 (15)	
昭和区										11 (11)	
瑞穂区	1 (1)	128,000	0.8							12 (12)	
熱田区	1 (1)	140,000	1.4	1 (1)	99,000	3.9				11 (11)	
中川区	4 (4)	119,800	1.9							20 (20)	
港区	2 (2)	100,900	0.8	2 (2)	87,200	3.7	1 (1)	62,800	1.1	15 (15)	
南区	1 (1)	111,000	1.8	1 (1)	88,000	4.3				15 (15)	
守山区	2 (2)	102,800	0.7							21 (21)	
緑区	1 (1)	124,000	2.4							26 (26)	
名東区										16 (16)	
天白区										18 (18)	
豊橋市	5 (5)	79,700	5.5	2 (2)	39,600	3.5	7 (7)	43,400	5.7	49 (49)	
岡崎市	4 (4)	96,800	1.8	1 (1)	53,000	3.6	6 (6)	43,000	2.4	52 (51)	
一宮市	7 (7)	77,400	4.8	1 (1)	72,000	3.4	4 (4)	49,500	4.3	31 (31)	
瀬戸市	4 (4)	51,900	5.5	1 (1)	45,500	5.2	2 (2)	34,900	9.0	21 (21)	
半田市	2 (2)	76,300	5.1	1 (1)	28,600	4.7	1 (1)	52,000	8.8	18 (18)	
春日井市	3 (3)	87,300	3.1	1 (1)	73,800	6.0	2 (2)	60,800	4.8	39 (39)	
豊川市	2 (2)	79,700	3.5	1 (1)	54,400	3.5	2 (2)	53,400	7.9	19 (19)	
津島市	1 (1)	75,200	5.4				1 (1)	49,000	3.9	7 (7)	
碧南市	2 (2)	74,400	2.2	1 (1)	29,000	1.7	1 (1)	58,100	3.6	13 (13)	
刈谷市	1 (1)	126,000	0.8	1 (1)	57,000	0.0	2 (2)	66,700	1.7	20 (19)	
豊田市	2 (2)	104,100	0.9	1 (1)	58,800	2.0	13 (13)	53,900	2.5	61 (59)	
安城市	1 (1)	122,000	0.8	1 (1)	58,000	0.0	4 (4)	60,000	1.8	23 (23)	
西尾市	1 (1)	75,000	1.3	1 (1)	55,700	1.2	2 (2)	53,300	2.3	17 (17)	
蒲郡市	3 (3)	82,200	7.0	1 (1)	24,800	2.0	1 (1)	40,900	4.9	14 (14)	
犬山市				1 (1)	47,000	2.9	4 (4)	44,300	2.9	13 (13)	
常滑市	2 (2)	70,800	6.9				2 (2)	47,600	3.4	12 (12)	
江南市							1 (1)	61,000	4.7	8 (8)	
小牧市	2 (2)	74,700	4.2	2 (2)	55,800	4.8	2 (2)	58,500	3.1	20 (20)	
稲沢市	1 (1)	85,500	3.9				4 (3)	50,900	3.5	12 (11)	
新城市							3 (2)	39,800	2.0	7 (5)	
東海市	1 (1)	89,400	3.9	1 (1)	59,800	3.5	1 (1)	59,500	3.3	18 (18)	
大府市	1 (1)	115,000	6.5	1 (1)	66,800	7.2	1 (1)	56,500	2.6	11 (10)	
知多市	1 (1)	83,000	4.0	1 (1)	29,500	1.7	1 (1)	50,800	3.2	12 (12)	
知立市	1 (1)	67,000	2.9	1 (1)	73,000	3.9				10 (10)	
尾張旭市	1 (1)	89,000	1.1				1 (1)	77,000	1.9	12 (12)	
高浜市	2 (2)	80,500	1.6							6 (6)	
岩倉市										4 (4)	
豊明市	1 (1)	84,500	0.6				1 (1)	75,000	0.7	9 (9)	
日進市							2 (2)	73,500	3.0	11 (10)	
田原市	1 (1)	51,500	6.2	1 (1)	22,900	1.7	4 (4)	29,000	3.0	10 (10)	
愛西市							6 (6)	37,000	2.4	9 (9)	
東郷町							1 (1)	61,500	7.1	5 (5)	
長久手町							1 (1)	60,500	4.0	7 (7)	
西枇杷島町										3 (3)	

(注1)地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2)都市計画区域内には豊田市の都市計画区域外の基準地を含む。

(注3)都市計画区域外には豊田市の都市計画区域外の基準地を含まない。

## 平成17年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数			
	基準地数	17年平均価格	変動率	基準地数	17年平均価格	変動率	基準地数	17年平均価格	変動率				
豊山町	1	(1)	97,400	4.5						4	(4)		
師勝町										4	(4)		
西春町										5	(4)		
春日町										2	(2)		
清洲町	1	(1)	84,700	2.3						5	(5)		
新川町	1	(1)	86,700	3.7						4	(4)		
大口町							1	(1)	46,300	3.5	3	(3)	
扶桑町							1	(0)	41,600	選定替	4	(3)	
七宝町							1	(1)	50,500	5.6	3	(3)	
美和町							1	(1)	47,500	3.1	3	(3)	
甚目寺町										6	(6)		
大治町										5	(5)		
蟹江町							1	(1)	59,500	3.7	4	(4)	
十四山村							2	(2)	36,500	3.2	2	(2)	
飛島村				1	(1)	34,100	2.8	1	(1)	35,800	1.9	2	(2)
弥富町							1	(1)	34,700	3.9	5	(5)	
阿久比町							1	(1)	68,500	1.4	4	(4)	
東浦町							1	(1)	62,500	4.6	6	(6)	
南知多町							1	(1)	22,000	8.3	4	(4)	
美浜町							1	(1)	36,500	8.8	7	(7)	
武豊町	1	(1)	70,900	7.7			1	(1)	54,500	6.8	7	(7)	
一色町							1	(1)	27,500	2.8	5	(4)	
吉良町	1	(1)	57,900	5.1			1	(1)	38,700	3.0	4	(4)	
幡豆町							1	(1)	44,000	3.5	3	(3)	
幸田町	1	(1)	84,900	0.9			2	(2)	45,600	2.1	6	(6)	
三好町				1	(1)	50,600	1.2	2	(2)	62,700	0.9	8	(8)
音羽町							1	(1)	30,000	1.3	3	(3)	
一宮町							2	(2)	43,600	5.4	4	(4)	
小坂井町										3	(3)		
御津町							1	(1)	45,000	6.1	4	(4)	
渥美町							3	(3)	14,400	1.4	6	(6)	
都市計画区域外(注3)											20	(20)	
額田町										4	(4)		
設楽町										3	(3)		
東栄町										2	(2)		
豊根村										2	(2)		
富山村										1	(1)		
津具村										2	(2)		
鳳来町										4	(4)		
作手村										2	(2)		

(注1)地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2)都市計画区域内には豊田市の都市計画区域外の基準地を含む。

(注3)都市計画区域外には豊田市の都市計画区域外の基準地を含まない。