

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東郷セントラル計画 駐車場C棟	階数	地上6階
建設地	底地:愛知県愛知郡東郷町大字春木字南見額1997番1 他	構造	S造
用途地域	近隣商業	平均居住人員	0 人
気候区分	6地域	年間使用時間	5,500 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2020年9月 予定	評価の実施日	2019年1月21日
敷地面積	88,752 m ²	作成者	有路 友博
建築面積	3,942 m ²	確認日	2019年1月25日
延床面積	23,093 m ²	確認者	松下 勝



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% #DIV/0!

②建築物の取組み #DIV/0!

③上記+②以外の #DIV/0!

④上記+ #DIV/0!

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア = 0.0	Q2のスコア = 3.0	Q3のスコア = 3.1
音環境: N.A. 温熱環境: N.A. 光・視環境: N.A. 空気質環境: N.A.	機能性: N.A. 耐用性: 2.9 対応性: 3.1	生物環境: 2.0 まちなみ: 4.0 地域性: 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア = 3.0	LR2のスコア = 2.9	LR3のスコア = 3.2
建物外皮の: N.A. 自然エネ: N.A. 設備システ: N.A. 効率的: 3.0	水資源: 3.0 非再生材料の: 2.5 汚染物質: 4.3	地球温暖化: N.A. 地域環境: 3.5 周辺環境: 3.0

3 重点項目

①地球温暖化への配慮	N.A.	③敷地内の緑化	2.0
②資源の有効活用	2.8	④地域材の活用	1.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

31.4 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

<外装材に使用した地域性のある材料>

なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>

なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						全体	
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		重み係数	評価点	重み係数	
				評価点	評価点	評価点	評価点				
Q 建築物の環境品質											3.0
Q1 室内環境											-
1 音環境											-
1.1 室内騒音レベル											3.0
1.2 遮音											-
1 開口部遮音性能											-
2 界壁遮音性能											-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											-
1.3 吸音											-
2 温熱環境											-
2.1 室温制御											-
1 室温											3.0
2 外皮性能											3.0
3 ゾーン別制御性											3.0
2.2 湿度制御											3.0
2.3 空調方式											3.0
3 光・視環境											-
3.1 昼光利用											-
1 昼光率											3.0
2 方位別開口											-
3 昼光利用設備											3.0
3.2 グレア対策											-
1 昼光制御											5.0
3.3 照度											3.0
3.4 照明制御											3.0
4 空気質環境											-
4.1 発生源対策											-
1 化学汚染物質											3.0
4.2 換気											-
1 換気量											3.0
2 自然換気性能											3.0
3 取り入れ外気への配慮											3.0
4.3 運用管理											-
1 CO ₂ の監視											3.0
2 喫煙の制御											3.0
Q2 サービス性能											0.43
1 機能性											-
1.1 機能性・使いやすさ											-
1 広さ・収納性											3.0
2 高度情報通信設備対応											3.0
3 バリアフリー計画											3.0
1.2 心理性・快適性											-
1 広さ感・景観 (天井高)											3.0
2 リフレッシュスペース											3.0
3 内装計画											3.0
1.3 維持管理											-
1 維持管理に配慮した設計											3.0
2 維持管理用機能の確保											-
2 耐用性・信頼性											0.5
2.1 耐震・免震・制震・制振											0.4
1 耐震性(建物のこわれにくさ)											3.0
2 免震・制震・制振性能											3.0
2.2 部品・部材の耐用年数											0.3
1 躯体材料の耐用年数											3.0
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											2.0
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											-
6 主要設備機器の更新必要間隔											-
2.4 信頼性											0.1
1 空調・換気設備											3.0
2 給排水・衛生設備											3.0
3 電気設備											3.0
4 機械・配管支持方法											3.0
5 通信・情報設備											3.0

② 耐震クラスA

3 対応性・更新性				0.4	3.1	0.48	-	-	-	3.1
3.1 空間のゆとり				0.3	1.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり			-	1.0	1.00	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ			3.0	-	-	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性				0.3	5.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②		-	-	-	-	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	-	-	-	-	-	
3	電気配線の更新性		仕上材を痛めず更新できる	3.0	5.0	1.00	-	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	-	-	-	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	-	-	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	-	-	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.57	-	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出		独自③		-	2.0	0.30	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	評価ポイント4	-	4.0	0.40	-	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	3.0	0.30	-	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用				3.0	-	-	-	-	-	
3 設備システムの高効率化				3.0	-	-	-	-	-	
4 効率的運用				1.0	3.0	1.00	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	3.0	1.00	-	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング			-	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	2.9
1 水資源保護				0.1	3.0	0.15	-	-	-	3.0
1.1 節水				3.0	-	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.5	0.63	-	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		②		-	2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	1.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	3.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	4.3	0.22	-	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	5.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤		使用なし	-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)			-	5.0	1.00	-	-	-	
3	冷媒			3.0	-	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		①		-	-	-	-	-	-	
2 地域環境への配慮				0.5	3.5	0.50	-	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止			燃焼機器使用なし	-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				-	3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	3.0	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自	評価ポイント4	-	5.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.5	3.0	0.50	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自		-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自		-	-	-	-	-	-	
3	悪臭			-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制			-	3.0	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制			-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	3.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)東郷セントラル計画 駐車場C棟

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				N. A
LR3-1	地球温暖化への配慮	0.0	0.00	
② 資源の有効活用				2.8
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.5	0.19	
③ 敷地内の緑化				2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.17	外構緑化:31.4%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)東郷セントラル計画 駐車場C棟

計画上の配慮事項	
総合	駐車場内を原則一方通行とし、駐車時の渋滞等の緩和によりCO2削減に努めている。
Q1 室内環境	対象外
Q2 サービス性能	露出配線により高いメンテナンス性を確保。
Q3 室外環境(敷地内)	燃焼設備は設けてなく、高熱排出は無い。
LR1 エネルギー	運用管理体制が組織化され、責任者が指名されている。
LR2 資源・マテリアル	建物がほぼ躯体の為、再利用が可能。また、有害物質の発生もない。
LR3 敷地外環境	適切な量の駐車場を確保する事で、周辺への交通負荷に配慮。運用時の大気汚染はなし。
その他	特になし