

# 愛知県内建築住宅着工統計(平成30年4月分)

新設住宅着工戸数	5, 6 9 1 戸 (前年同月比 1 6 . 2 % 増)
建築物着工床面積	8 1 3, 8 8 0 m <sup>2</sup> (前年同月比 4 . 7 % 減)

住宅着工は三か月ぶりの増加（前年同月比）  
前月と比べて貸家・給与住宅・分譲住宅は増加、持家は減少している

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は7. 2 % 減 (1, 399 戸)、貸家は7. 3 % 増 (2, 092 戸)、給与住宅は1, 5 6 6 . 7 % 増 (200 戸)、分譲住宅は4 0 . 2 % 増 (2, 000 戸) となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は9. 3 % 増 (486, 303 m<sup>2</sup>)、非居住用は1 9 . 9 % 減 (327, 577 m<sup>2</sup>) となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
新 設 住 宅 計	5, 691	16. 2増	3 か月ぶりの増加
持 家	1, 399	7. 2減	3 か月連続の減少
貸 家	2, 092	7. 3増	3 か月ぶりの増加
給 与 住 宅	200	1, 566. 7増	3 か月連続の増加
分 譲 住 宅	2, 000	40. 2増	3 か月ぶりの増加

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
建 築 物 計	813, 880	4. 7減	4 か月ぶりの減少
居 住 用	486, 303	9. 3増	3 か月ぶりの増加
非居住用	327, 577	19. 9減	4 か月ぶりの減少