

出 店 概 要 書

平成 25 年 7 月 31 日

愛 知 県 知 事 様

名 称 ロイヤルホームセンター株式会社
 代表者名 代表取締役 中山 正明
 住 所 大阪市西区阿波座一丁目5番16号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3（2）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	ロイヤルホームセンター 長久手		所在地	長久手中央土地区画整理地内12街区			
	立地場所の概要	敷地面積	8,096 m ²	土地の権利状況	所有、借地	現在の利用状況	既存店舗、空地	
		地域地区：準住居地域 (現状：第一種低層住居専用地域)		最寄の公共交通機関と 距		リニモ 長久手古戦場駅 100m		
	店舗の概要	建築面積	4,611.60 m ²	延床面積	12,921.58 m ²	建物構造	鉄骨造 地上3階建	
		店舗面積	6,030 m ²					
		開店時刻	午前6時30分			閉店時刻	午後10時00分	
主な小売業者		ロイヤルホームセンター株式会社		その他の小売業者	なし			
利用者層が同一の施設及び面積		0 m ²		利用者層が異なる施設及び面積	0 m ²			
建築着工予定年月日	平成26年1月中旬		竣工予定年月日	平成26年8月下旬				
駐車場	駐車場の箇所数	4箇所		出入口の数	3箇所 (出入口1箇所、入口1箇所、出口1箇所)			
	収容台数	347台		指針算定式による台数	347台			
	来客の自動車が駐車できる時間	午前6時15分から午後10時30分まで						
駐輪場	収容台数	98台(自動二輪車用4台は別途確保)						
荷捌き施設	施設面積	143 m ²	可能時間	午前6時00分から午後10時00分まで				
	商品の搬入を行う自動車台数	12台(4t:8台、10t:4台)						
スケジュール		大規模小売店舗立地法 届出予定日：平成25年10月中旬 建築基準法（建築確認）：平成25年12月下旬 都市計画法（開発許可）：— 農地法（農地転用）：— 開店予定日：平成26年9月						