

令和3年 愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数	
	基準地数	R3年平均価格	平均変動率	基準地数	R3年平均価格	平均変動率	基準地数	R3年平均価格	平均変動率		
愛 知 県	570 (564)	105,300	0.2	274 (267)	441,800	1.0	39 (37)	58,100	1.2	883 (868)	
名 古 屋 市	125 (122)	194,100	1.3	106 (102)	953,600	3.2	5 (4)	91,900	2.3	236 (228)	
千種区	10 (9)	275,900	1.8	6 (6)	522,500	3.9				16 (15)	
東区	3 (3)	340,000	2.6	7 (7)	537,700	3.8				10 (10)	
北区	8 (8)	162,400	1.1	5 (5)	214,400	2.2				13 (13)	
西区	6 (6)	161,500	0.6	9 (9)	268,100	3.2				15 (15)	
中村区	7 (7)	234,100	2.5	12 (12)	4,178,000	5.3				19 (19)	
中区	3 (3)	744,700	8.0	17 (17)	1,766,900	7.2				20 (20)	
昭和区	6 (6)	295,500	△ 0.1	5 (5)	304,400	0.8				11 (11)	
瑞穂区	6 (6)	235,800	0.1	5 (4)	266,800	△ 0.1				11 (10)	
熱田区	3 (2)	196,300	3.9	6 (5)	317,300	5.4	1 (1)	133,000	4.7	10 (8)	
中川区	10 (10)	122,300	1.5	5 (4)	178,400	3.5	1 (1)	96,000	1.1	16 (15)	
港区	7 (7)	95,600	1.4	6 (6)	137,300	1.1	2 (1)	72,300	1.7	15 (14)	
南区	6 (6)	151,700	3.4	5 (5)	154,200	0.9	1 (1)	86,200	1.5	12 (12)	
守山区	15 (15)	125,800	1.0	5 (5)	128,200	△ 0.2				20 (20)	
緑区	15 (14)	144,300	0.2	5 (5)	160,400	△ 0.7				20 (19)	
名東区	11 (11)	193,200	0.7	3 (2)	261,300	0.9				14 (13)	
天白区	9 (9)	175,800	△ 0.1	5 (5)	209,600	0.0				14 (14)	
豊 橋 市	27 (27)	77,600	△ 0.2	11 (11)	190,000	0.6	3 (3)	35,300	0.3	41 (41)	
岡 崎 市	28 (27)	91,400	0.2	14 (14)	147,000	△ 0.1	2 (2)	45,100	2.0	44 (43)	
一 宮 市	17 (17)	71,100	0.1	8 (8)	138,200	△ 0.6	1 (1)	77,500	0.0	26 (26)	
瀬 戸 市	14 (14)	57,500	△ 0.4	3 (3)	69,000	△ 0.5	1 (1)	41,700	0.0	18 (18)	
半 田 市	10 (10)	76,100	△ 0.4	3 (3)	105,800	△ 0.7	2 (2)	27,600	△ 0.4	15 (15)	
春日井市	22 (22)	105,600	1.0	8 (8)	129,500	0.3	3 (2)	82,300	0.0	33 (32)	
豊 川 市	18 (18)	67,700	△ 0.6	8 (8)	96,200	△ 0.8	1 (1)	48,600	0.0	27 (27)	
津 島 市	6 (6)	61,700	△ 1.1	2 (2)	88,800	△ 1.4				8 (8)	
碧 南 市	8 (8)	81,100	△ 0.1	3 (3)	94,900	△ 0.6	1 (1)	31,000	△ 0.3	12 (12)	
刈 谷 市	13 (13)	149,300	2.8	4 (4)	178,800	0.9	1 (1)	65,100	0.9	18 (18)	
豊 田 市	36 (36)	77,100	0.2	7 (7)	166,700	0.3	2 (2)	61,200	2.5	45 (45)	
安 城 市	10 (10)	131,000	2.0	6 (6)	154,300	0.0	1 (1)	57,000	2.2	17 (17)	
西 尾 市	17 (17)	60,800	△ 1.6	6 (5)	95,500	△ 0.7	1 (1)	51,500	△ 0.6	24 (23)	
蒲 郡 市	8 (8)	65,300	△ 1.2	4 (4)	87,200	△ 0.9	1 (1)	22,000	0.5	13 (13)	
犬 山 市	7 (7)	66,300	△ 0.1	3 (3)	102,300	△ 0.7	1 (1)	58,000	0.5	11 (11)	
常 滑 市	7 (7)	50,200	△ 0.3	3 (3)	99,200	△ 2.4	1 (1)	49,200	△ 0.6	11 (11)	
江 南 市	5 (5)	79,800	△ 0.1	3 (3)	90,800	△ 0.3				8 (8)	
小 牧 市	12 (12)	84,000	△ 0.1	4 (4)	127,000	0.0	2 (2)	59,700	4.6	18 (18)	

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数	R3年平均価格	平均変動率		基準地数	R3年平均価格	平均変動率		基準地数	R3年平均価格	平均変動率			
稲 沢 市	6	(6)	55,400	△ 0.5	4	(4)	120,500	△ 0.4	1	(1)	73,700	0.0	11	(11)
新 城 市	7	(7)	27,600	△ 2.1	2	(2)	52,100	△ 3.8					9	(9)
東 海 市	10	(10)	85,000	1.0	3	(3)	118,700	0.3	1	(1)	59,500	0.8	14	(14)
大 府 市	7	(7)	119,500	1.7	2	(2)	128,000	1.6					9	(9)
知 多 市	8	(8)	68,900	△ 0.8	2	(2)	76,900	△ 0.4	1	(1)	26,100	0.0	11	(11)
知 立 市	6	(6)	141,200	1.4	2	(2)	148,000	0.7	1	(1)	70,000	0.6	9	(9)
尾 張 旭 市	8	(7)	103,300	0.1	2	(2)	111,500	△ 0.9					10	(9)
高 浜 市	4	(4)	86,900	1.1	2	(2)	109,100	0.0					6	(6)
岩 倉 市	3	(3)	113,000	0.2	2	(2)	105,900	△ 0.3					5	(5)
豊 明 市	6	(6)	113,600	0.3	2	(2)	135,500	△ 0.4	1	(1)	95,000	0.0	9	(9)
日 進 市	6	(6)	126,800	0.2	2	(2)	172,500	0.0					8	(8)
田 原 市	8	(8)	27,100	△ 1.1	2	(2)	63,700	△ 1.0	2	(2)	30,800	0.3	12	(12)
愛 西 市	6	(6)	51,500	△ 0.5	2	(2)	70,500	△ 0.9					8	(8)
清 須 市	7	(7)	95,400	0.0	2	(2)	119,500	△ 0.5	1	(1)	77,200	0.0	10	(10)
北名古屋	7	(7)	113,900	1.3	2	(2)	127,000	0.0					9	(9)
弥 富 市	5	(4)	52,800	△ 0.8	2	(2)	79,000	△ 0.5					7	(6)
みよし市	5	(5)	113,200	0.4	2	(2)	126,000	0.0	1	(1)	51,200	0.0	8	(8)
あま市	8	(8)	69,100	△ 0.6	2	(2)	93,400	△ 1.3					10	(10)
長久手市	6	(6)	134,900	0.1	2	(2)	160,500	0.0					8	(8)
東 郷 町	5	(5)	94,100	0.2	2	(2)	118,000	0.0					7	(7)
豊 山 町	3	(3)	92,700	0.0	2	(2)	119,000	△ 0.4					5	(5)
大 口 町	3	(3)	59,200	0.0	2	(2)	62,400	0.0					5	(5)
扶 桑 町	3	(3)	59,300	0.0	2	(2)	85,600	0.0					5	(5)
大 治 町	4	(4)	78,700	△ 0.4	2	(2)	97,000	△ 0.7					6	(6)
蟹 江 町	4	(4)	78,100	△ 0.5	2	(2)	101,000	△ 1.0					6	(6)
飛 島 村	1	(1)	30,800	△ 1.3	2	(1)	51,900	0.0	1	(1)	52,000	14.0	4	(3)
阿久比町	3	(3)	63,300	△ 0.6	2	(2)	95,800	△ 1.6					5	(5)
東 浦 町	5	(5)	80,100	1.1	2	(2)	111,000	0.0					7	(7)
南知多町	3	(3)	15,600	△ 6.0	2	(1)	28,200	△ 5.4					5	(4)
美 浜 町	5	(5)	23,200	△ 3.9	2	(2)	38,300	△ 5.0					7	(7)
武 豊 町	6	(6)	57,900	△ 1.0	2	(2)	73,900	△ 1.4					8	(8)
幸 田 町	4	(4)	79,700	△ 0.3	2	(2)	109,000	0.0					6	(6)
都市計画区域外	22	(22)	11,500	△ 1.4	3	(3)	36,000	△ 2.1					25	(25)
岡 崎 市	1	(1)	11,600	△ 0.9									1	(1)
豊 田 市	9	(9)	13,500	△ 1.1	1	(1)	41,100	△ 0.5					10	(10)
新 城 市	4	(4)	15,900	△ 1.7	1	(1)	40,800	△ 4.7					5	(5)
設 楽 町	3	(3)	8,200	△ 1.0	1	(1)	26,200	△ 1.1					4	(4)
東 栄 町	2	(2)	10,600	△ 1.8									2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,800	△ 1.8									3	(3)

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。