

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セツカートン株式会社小牧工場	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県小牧市大字文津字池田221番1、226番3、266番1(小牧文津土地区画整理39街区1番)	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	15人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,490時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年5月25日
敷地面積	27,070 m ²	作成者	中山 晃都
建築面積	5,869 m ²	確認日	2021年5月25日
延床面積	5,839 m ²	確認者	大岩 大志



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	67%
③上記+②以外の	67%
④上記+	67%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>4.3</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>7.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.1</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{建築面積} + \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	評価点	評価点			
Q 建築物の環境品質										2.7	
Q1 室内環境										-	
1 音環境										-	
1.1 室内騒音レベル					3.0	-		3.0	-	-	
1.2 遮音										-	
1 開口部遮音性能								3.0	-	-	
2 界壁遮音性能								3.0	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0		3.0	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0		3.0	-	-	
1.3 吸音										-	
2 温熱環境										-	
2.1 室温制御										-	
1 室温					3.0	-		3.0	-	-	
2 外皮性能					3.0	-		3.0	-	-	
3 ゾーン別制御性					3.0	-		-	-	-	
2.2 湿度制御										-	
2.3 空調方式										-	
3 光・視環境										-	
3.1 昼光利用										-	
1 昼光率					3.0	-		3.0	-	-	
2 方位別開口								-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	-		3.0	-	-	
3.2 グレア対策										-	
1 昼光制御					5.0	-		3.0	-	-	
3.3 照度										-	
3.4 照明制御										-	
4 空気質環境										-	
4.1 発生源対策										-	
1 化学汚染物質					3.0	-		3.0	-	-	
4.2 換気										-	
1 換気量					3.0	-		3.0	-	-	
2 自然換気性能					3.0	-		3.0	-	-	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	-		3.0	-	-	
4.3 運用管理										-	
1 CO ₂ の監視					3.0	-		-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	-		-	-	-	
Q2 サービス性能										3.4	
1 機能性										-	
1.1 機能性・使いやすさ										-	
1 広さ・収納性					3.0	-		3.0	-	-	
2 高度情報通信設備対応					3.0	-		3.0	-	-	
3 バリアフリー計画	独自				3.0	-		-	-	-	
1.2 心理性・快適性										-	
1 広さ感・景観(天井高)					3.0	-		3.0	-	-	
2 リフレッシュスペース					3.0	-		-	-	-	
3 内装計画					3.0	-		-	-	-	
1.3 維持管理										-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	-		-	-	-	
2 維持管理用機能の確保					-	-		-	-	-	
2 耐用性・信頼性										3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振										0.5	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					0.4	3.0	0.48	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	3.0	0.80	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数										0.3	
1 躯体材料の耐用年数					-	3.0	0.23	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	②				-	3.0	0.23	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					-	3.0	0.09	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					-	3.0	0.08	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					-	5.0	0.15	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					-	3.0	0.23	-	-	-	
2.4 信頼性										0.1	
1 空調・換気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2 給排水・衛生設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
3 電気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
4 機械・配管支持方法	②				3.0	3.0	0.20	-	-	-	
5 通信・情報設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	

主要上位3種のうち、2種以上にB以上を使用し、Eは使用していない

3 対応性・更新性			0.4	3.9	0.48	-	-	-	3.9
3.1 空間のゆとり			0.3	3.8	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	FL+8820としている。	-	5.0	0.60	-	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	2.0	0.40	-	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり		5000N/m ² としている。	3.0	5.0	0.31	-	3.0	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.1	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	② 構造部材を痛めない	-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	4.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.57	-	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	2.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.13	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.31	3.0	5.0	0.63	-	-	-	5.0
4 効率的運用			0.2	3.0	0.25	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	3.0	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	3.0	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	2.9
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水		節水型便器を使用している。	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	2.5	0.63	-	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減			-	3.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	3.0	1.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	3.0	3.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.6	0.22	-	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	4.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	使用なし	-	5.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		①	-	4.3	0.33	-	-	-	4.3
2 地域環境への配慮			0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止		燃焼機器なし	-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.0	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自	-	4.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		-	2.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.2	0.33	-	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自	-	3.0	0.50	-	-	-	
2	振動	独自	-	3.0	0.50	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制		-	1.0	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	4.4	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」、「広告物照明の扱い」の過半を満たしてい	-	5.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁(による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策			4.3
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.3	0.10
② 資源の有効活用			3.1
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.22
Q2-3	対応性・更新性	3.9	0.21
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.5	0.19
③ 敷地内の緑化			1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17
			外構緑化:7.3%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	既存建物との関係性に配慮した計画とした。
Q1 室内環境	評価しない
Q2 サービス性能	十分は執務スペースの確保及び十分な階高とすることで、ゆとりのある空間とした。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地内に空地を設け、風通りの良い計画とした。
LR1 エネルギー	LED照明を採用し、省エネルギーに配慮した。
LR2 資源・マテリアル	節水型便器を採用し、水資源保護について配慮した。
LR3 敷地外環境	自転車利用者のために駐輪場を設置することで利便性に配慮した。また、適切な量の駐車場を設置することで、周辺道路の渋滞や路上駐車が起きないように配慮した。
その他	特になし。