

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)リコット岡崎市中田町	階数	地上14階
建設地	愛知県岡崎市巾着町1番10、他 全10筆	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	174 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2024年11月 予定	評価の実施日	2022年2月1日
敷地面積	1,593 m ²	作成者	嶺澤 健二
建築面積	342 m ²	確認日	2022年2月1日
延床面積	3,566 m ²	確認者	成瀬 德行



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)												
<p>BEE = 1.5 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆ 100%超: ★</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>138 (kg-CO₂/年・m²)</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>46</td> <td>52%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>92</td> <td>52%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>46</td> <td>52%</td> </tr> </table> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	①参照値	138 (kg-CO ₂ /年・m ²)	100%	②建築物の取組み	46	52%	③上記+②以外の	92	52%	④上記+	46	52%	
①参照値	138 (kg-CO ₂ /年・m ²)	100%												
②建築物の取組み	46	52%												
③上記+②以外の	92	52%												
④上記+	46	52%												

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.5</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.8</p>

3 重点項目					
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.9</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>24.1 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	24.1 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	24.1 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<p>②資源の有効活用</p> <p>2.9</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質											
Q1 室内環境											
1 音環境											
1.1 室内騒音レベル				0.1	3.0	0.15	2.9	2.9	1.00	2.9	
1.2 遮音				3.0	3.0	0.50		3.0	0.50		
1.2.1 開口部遮音性能				0.5	3.0	0.50		2.9	0.50		
1.2.2 界壁遮音性能						1.00		3.0	0.30		
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			床材Lr-45使用					2.0	0.30		
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)								4.0	0.20		
1.3 吸音								3.0	0.20		
2 温熱環境											
2.1 室温制御				0.3	3.0	0.35	4.0	4.0	1.00	3.8	
2.1.1 室温			全住戸外皮の平均貫流率(UA値)0.87以下	1.0	3.0	1.00	4.0	4.0	1.00		
2.1.2 外皮性能				3.0	-	-		-	-		
2.1.3 ゾーン別制御性				3.0	3.0	1.00		4.0	1.00		
2.2 湿度制御				3.0	-	-		-	-		
2.3 空調方式				3.0	-	-		-	-		
3 光・視環境											
3.1 昼光利用				0.2	2.3	0.25	3.6	3.6	1.00	3.4	
3.1.1 昼光率			昼光率3%以上	0.3	1.8	0.30	4.0	4.0	0.30		
3.1.2 方位別開口				3.0	1.0	0.60		5.0	0.50		
3.1.3 昼光利用設備				3.0	3.0	0.40		3.0	0.30		
3.2 グレア対策				0.3	2.0	0.30	4.0	4.0	0.30		
3.2.1 昼光制御			カーテン、庇の取付により昼光を制御	5.0	2.0	1.00		4.0	1.00		
3.3 照度				3.0	3.0	0.15		3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	3.0	0.25		3.0	0.25		
4 空気質環境											
4.1 発生源対策				0.2	3.6	0.25	3.6	3.6	1.00	3.6	
4.1.1 化学汚染物質			F☆☆☆☆をほぼ使用	0.6	4.0	0.60	4.0	4.0	0.63		
4.2 換気				0.4	3.0	0.40	3.0	3.0	0.38		
4.2.1 換気量				3.0	3.0	0.50		3.0	0.33		
4.2.2 自然換気性能				3.0	-	-		3.0	0.33		
4.2.3 取り入れ外気への配慮				3.0	3.0	0.50		3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-		-	-		
4.3.1 CO ₂ の監視				3.0	-	-		-	-		
4.3.2 喫煙の制御				3.0	-	-		-	-		
Q2 サービス性能											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ				0.4	3.3	0.40	3.0	3.0	1.00	3.0	
1.1.1 広さ・収納性				0.4	3.0	0.40	3.0	3.0	0.60		
1.1.2 高度情報通信設備対応				3.0	-	-		-	-		
1.1.3 バリアフリー計画		独自		3.0	3.0	1.00		3.0	1.00		
1.2 心理性・快適性				0.3	4.0	0.30	3.0	3.0	0.40		
1.2.1 広さ感・景観(天井高)				3.0	-	-		3.0	0.50		
1.2.2 リフレッシュスペース				3.0	-	-		-	-		
1.2.3 内装計画			共用部分、取り組み数3	3.0	4.0	1.00		3.0	0.50		
1.3 維持管理				0.3	3.0	0.30		-	-		
1.3.1 維持管理に配慮した設計				3.0	3.0	0.50		-	-		
1.3.2 維持管理用機能の確保				-	3.0	0.50		-	-		
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・免震・制震・制振				0.3	3.2	0.31	-	-	-	3.2	
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)				0.4	3.0	0.48	-	-	-		
2.1.2 免震・制震・制振性能				3.0	3.0	0.80	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				0.3	3.7	0.33	-	-	-		
2.2.1 躯体材料の耐用年数			RC造 劣化等級3(住宅性能評価)	-	5.0	0.23	-	-	-		
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		②	外装仕上材(吹付・タイル貼)補修年数25~60年	-	4.0	0.23	-	-	-		
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				-	3.0	0.09	-	-	-		
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔				-	3.0	0.08	-	-	-		
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔			給水管・排水管・汚水管:期待耐用年数40年以上	-	5.0	0.15	-	-	-		
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔				-	2.0	0.23	-	-	-		
2.4 信頼性				0.1	3.0	0.19	-	-	-		
2.4.1 空調・換気設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.2 給排水・衛生設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.3 電気設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.4 機械・配管支持方法		②		3.0	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.5 通信・情報設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-		

3 対応性・更新性				0.2	3.2	0.29	2.8	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり				-	-	-	2.6	2.6	0.50	
1	階高のゆとり			-	-	-		3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ			3.0	-	-		2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	-	-		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				1.0	3.2	1.00				
1	空調配管の更新性	②		-	-	-				
2	給排水管の更新性			3.0	4.0	0.20				
3	電気配線の更新性			3.0	3.0	0.13				
4	通信配線の更新性			3.0	3.0	0.13				
5	設備機器の更新性			3.0	3.0	0.27				
6	バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.27				
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30				2.4
1 生物環境の保全と創出			独自③		1.0	0.30				1.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④		3.0	0.40				3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	3.0	0.30				3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④		3.0	0.50				
3.2 敷地内温熱環境の向上					3.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-				3.6
LR1 エネルギー					-	0.40				4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制					性能評価 断熱性能等級4相当					4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.17				3.0
3 設備システムの高効率化				BEI=0.84		0.33				5.0
4 効率的運用				0.1	3.0	0.17				3.0
集合住宅以外の評価										
4.1	モニタリング			3.0	3.0	-				
4.2	運用管理体制			3.0	3.0	-				
集合住宅の評価				1.0	3.0	1.00				
4.1	モニタリング				3.0	0.50				
4.2	運用管理体制				3.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル					-	0.30				3.0
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15				3.4
1.1 節水				節水型便器・節湯機器等使用		0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60				
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	1.00				
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	-				
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.7	0.63				2.7
2.1 材料使用量の削減					3.0	0.07				
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.24				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②		3.0	0.20				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自		3.0	1.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	2.0	0.05			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自		3.0	4.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.3	0.22				3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.5	0.68				
1	消火剤				-	-				
2	発泡剤(断熱材等)				4.0	0.50				
3	冷媒			3.0	3.0	0.50				
LR3 敷地外環境					-	0.30				3.8
1 地球温暖化への配慮			①		4.9	0.33				4.9
2 地域環境への配慮				0.3	3.6	0.33				3.6
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善					4.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	3.5	0.25				
1	雨水排水負荷低減	独自			3.0	0.25				
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25				
3	交通負荷抑制	独自			5.0	0.25				
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25				
3 周辺環境への配慮				0.3	3.0	0.33				3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40				
1	騒音	独自			3.0	1.00				
2	振動	独自			-	-				
3	悪臭				-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40				
1	風害の抑制				3.0	0.70				
2	砂塵の抑制				1.0	-				
3	日照障害の抑制				3.0	0.30				
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20				
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70				
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30				

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)リコト岡崎市中田町

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.9
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.9	0.10	
② 資源の有効活用				2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	3.2	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:24.1%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)リコット岡崎市中田町

計画上の配慮事項	
総合	主要地方道・県道(バス通りでもある)に100m程度で出られ、またJR・愛知環状鉄道 岡崎駅が徒歩圏内にあり、交通の便が良い。 市役所の支所・病院・保育園・小中学校・大型ショッピングモール等が近くにあり、快適に住みやすい環境にある。
Q1 室内環境	床スラブは、約230mm～250mmの厚みを確保し、階下への衝撃音の伝わりを軽減。また、中空スラブを採用。強度を落とさずにスラブ自重を軽減、天井に小梁のない広い空間が確保できる。 建材はF☆☆☆☆をほぼ使用。
Q2 サービス性能	共用部は間接照明を利用し、内装を計画。 インターネットの集合一括契約、地上波デジタル放送、BS・CSアンテナから受信する電波(4K・8K対応)の混合配信等情報通信設備の充実。
Q3 室外環境(敷地内)	道路反対側境界から建物が離れる様、中央に計画し、採光がとれる様建物を南向きとし、駐車場を確保。 駐車台数に考慮しつつ、なるべく緑地も設ける様配置。
LR1 エネルギー	外皮の熱貫流率0.87を各住戸クリアし、断熱4の断熱仕様とした。 共用部、外構の照明、非居室はLEDを使用し、消費エネルギーの低減に配慮。
LR2 資源・マテリアル	節水型トイレや、節湯・節水型水栓を使用、エコジョーズの採用により、水量・ガス量も削減。エコ設備の充実。 接着剤の化学物質排出はないものとする。
LR3 敷地外環境	夏季の卓越風の妨げにならないよう隣地との間隔をあげ、なるべく見付面積が小さくなるようにした。 敷地への進入路を2ヶ所設け、渋滞発生の緩和を考慮。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。