

## 2 平成26年地価公示のあらまし（愛知県）

愛知県地域振興部土地水資源課

### 第1 調査内容等

県内の地価公示の標準地の設定対象区域は、都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域であり、その対象市町村は、51である。

平成26年地価公示は、県内における1,638地点（宅地）の標準地について、平成26年1月1日現在の正常な価格（売手と買手のいずれにもかたよらない、客観的な交換価値を価格に表したものを）を国土交通省土地鑑定委員会が判定したものである。

### 第2 地価公示結果からみた本県の特徴

1 平成26年1月1日における本県の地価は、1年前と比べ、住宅地では上昇幅が拡大し、商業地では、5年続いた下落から上昇に転じた。

(1) 平均変動率をみると、住宅地は1.1%（昨年0.1%）、商業地では1.8%（昨年△0.2%）上昇した。

<表2-1参照>

(2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では、上昇地点が56.2%（昨年26.6%）、横ばい地点が23.3%（昨年43.2%）、下落地点が20.5%（30.3%）となった。

また、商業地では、上昇地点が60.0%（昨年15.6%）、横ばい地点が26.2%（昨年49.5%）、下落地点が14.0%（昨年34.9%）となった。<表2-2参照>

2 地域別の地価は、住宅地では、名古屋市及び西三河地域の上昇幅が拡大し、尾張地域が上昇に転じた。また、商業地では、尾張地域及び西三河地域の上昇幅が拡大し、名古屋市が上昇に転じた。

(1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では、名古屋市で2.6%（昨年0.4%）、尾張地域で1.0%（昨年0.0%）、西三河地域で1.6%（昨年1.1%）上昇したが、知多地域で△1.1%（昨年△1.3%）、東三河地域で△0.2%（昨年△0.4%）となった。

また、商業地では、名古屋市で3.7%（昨年△0.3%）、尾張地域で0.6%（昨年0.1%）、西三河地域で0.8%（昨年0.5%）上昇したが、知多地域で△1.4%（昨年△1.9%）となった。

<表2-5参照>

(2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では、日進市など 32 市町（昨年 18 市町）で上昇したが、美浜町など 17 市町村（昨年 26 市町）で下落した。〈表 2-7、2-8 参照〉

また、商業地では、名古屋市など 19 市町（昨年 8 市町）で上昇したが、美浜町など 18 市町（昨年 24 市町）で下落した。〈表 2-10、2-11 参照〉

(3) 名古屋市各区の平均変動率をみると、住宅地、商業地とも、港区を除くすべての区で上昇した。〈表 2-9、2-12 参照〉

3 地点別にみると、最も大きい上昇率を示したのは、住宅地では、10.6%となった「名古屋東-1（槿木町）」、商業地では、12.0%となった「名古屋中村5-11（椿町）」であった。

一方、最も大きい下落率を示した地点は、住宅地では、△7.4%となった「愛知美浜-7（奥田）」、商業地では、△4.5%となった「愛知美浜5-2（河和）」であった。

(1) 住宅地では、上昇率上位 5 地点を名古屋市東区及び中村区の地点が占めた。〈表 2-13 参照〉

また、商業地では、上昇率上位 5 地点を中村区及び中区の地点が占めた。〈表 2-15 参照〉

(2) 商業地で最も大きい上昇率を示した「名古屋中村 5-11」（12.0%）は、全国 1 位であった。

(3) 住宅地、商業地ともに、下落率上位 5 地点をすべて知多地域の地点が占めた。

〈表 2-14、2-16 参照〉

表2-1 用途別平均変動率

(単位：%)

	年	住宅地	商業地	工業地
	愛知県	22	△2.5	△6.0
23		△0.5	△1.1	△1.2
24		△0.2	△0.7	△1.4
25		0.1	△0.2	△1.0
<b>26</b>		<b>1.1</b>	<b>1.8</b>	<b>△0.5</b>
名古屋市		22	△4.0	△9.7
	23	0.1	△1.3	△0.9
	24	△0.1	△1.0	△2.3
	25	0.4	△0.3	△1.5
	<b>26</b>	<b>2.6</b>	<b>3.7</b>	<b>△0.5</b>

(注) 昭和63年からの愛知県及び名古屋市の住宅地・商業地の平均変動率の推移は、図2-1、図2-2のとおり。

表2-2 上昇、横ばい、下落地点数

	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
愛知県	25	328 (26.6%)	533 (43.2%)	374 (30.3%)	1,235	74 (15.6%)	235 (49.5%)	166 (34.9%)	475
	<b>26</b>	<b>615 (56.2%)</b>	<b>255 (23.3%)</b>	<b>225 (20.5%)</b>	<b>1,095</b>	<b>254 (60.0%)</b>	<b>111 (26.2%)</b>	<b>59 (14.0%)</b>	<b>424</b>
名古屋市	25	132 (38.4%)	144 (41.9%)	68 (20.0%)	344	28 (12.7%)	105 (47.7%)	87 (39.5%)	220
	<b>26</b>	<b>208 (79.1%)</b>	<b>29 (11.0%)</b>	<b>26 (9.9%)</b>	<b>263</b>	<b>160 (86.0%)</b>	<b>19 (10.0%)</b>	<b>7 (3.8%)</b>	<b>186</b>

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点(選定替え、新設地点以外)の数である。

(注2) 上昇、横ばい、下落欄の( )は全体に占める割合である(小数第2位を四捨五入しており、合計が100%にならない場合がある)。

図2-1 平均変動率の推移 (愛知県)

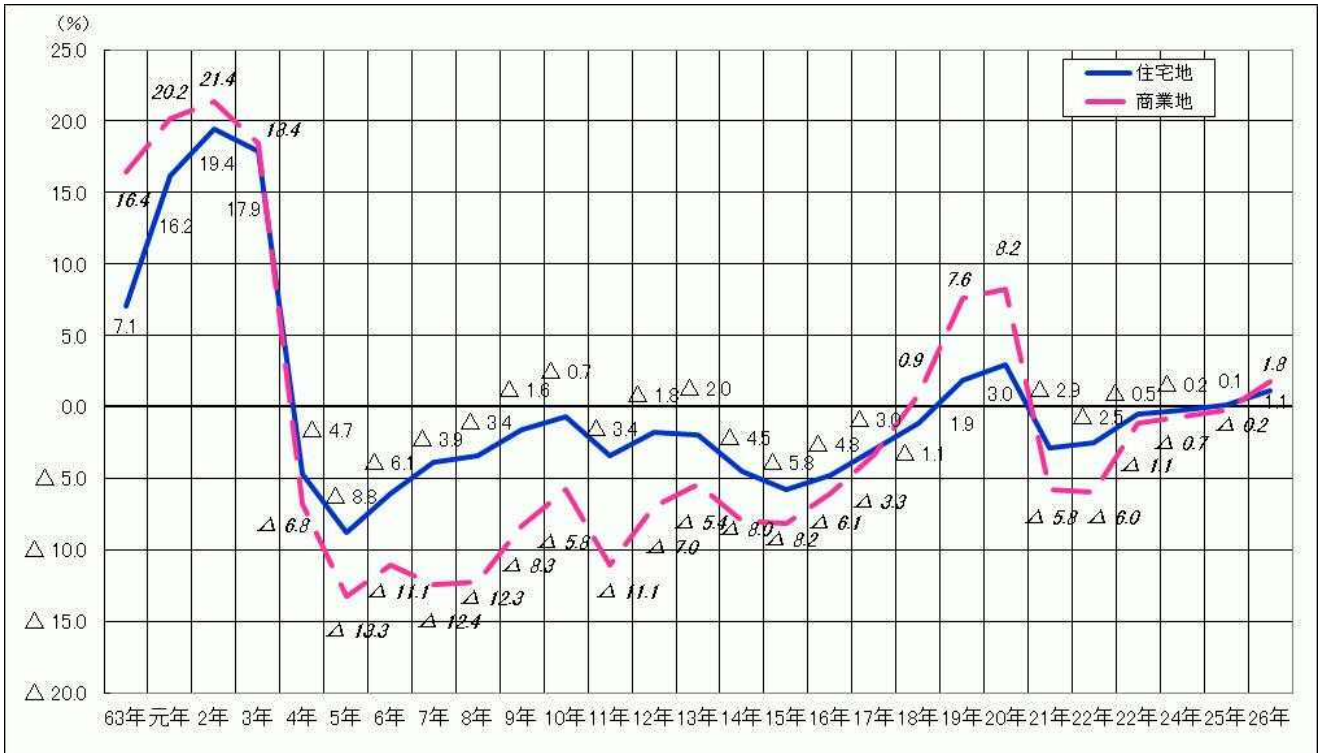


図2-2 平均変動率の推移 (名古屋市)

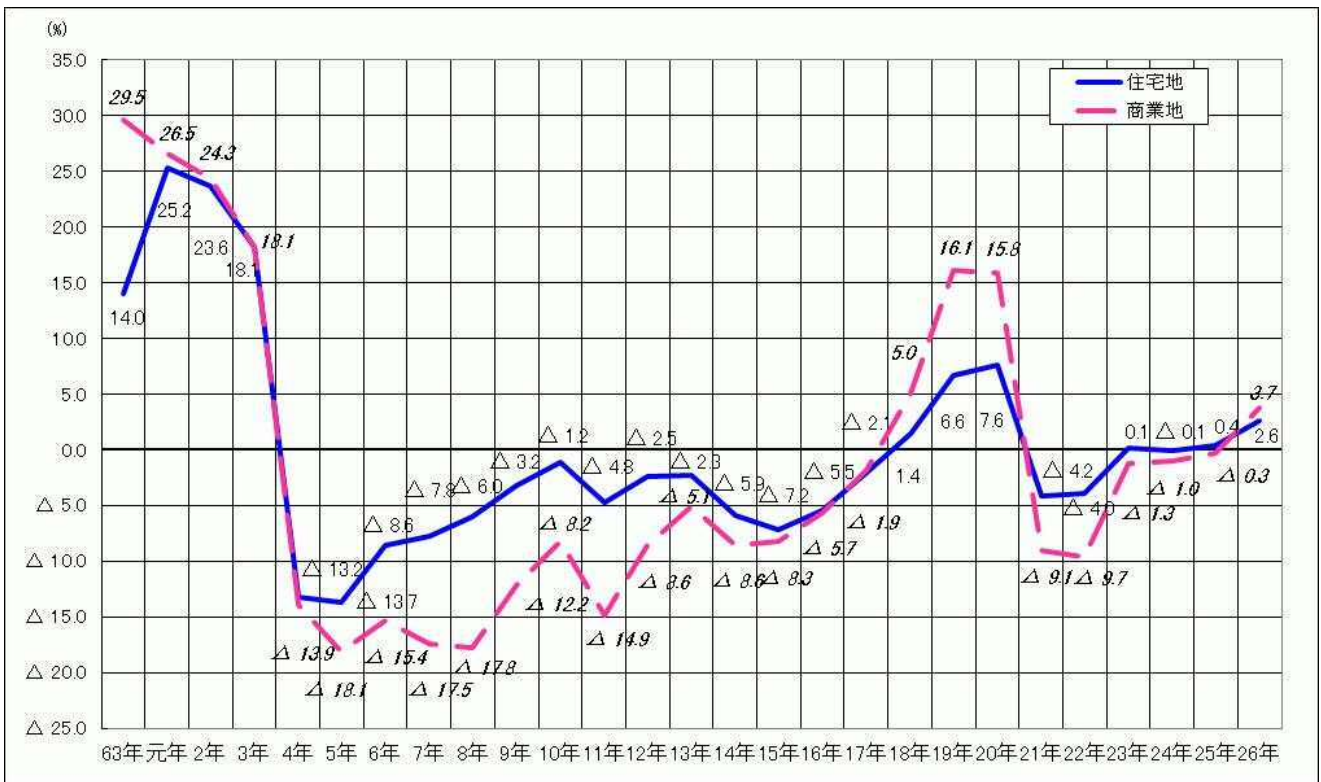


表2-3 平均変動率の累積値(愛知県)

昭和58年=100

用途	58年	3年 ピーク時	22年	23年	24年	25年	26年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>187</u>	105	105	104	105	<b>106</b>	<b>56</b>
	4.5	17.9	△ 2.5	△ 0.5	△ 0.2	0.1		
商業地	100	<u>232</u>	69	68	68	68	<b>69</b>	<b>30</b>
	3.4	18.4	△ 6.0	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.2		

(注1) 各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の平均変動率(%)を示す。

(注2) 昭和59年～平成2年と平成4年～平成21年は省略した。

(注3) 各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

(注4) 直近の地価高騰が昭和58年に東京都心の商業地(千代田区、中央区等)から始まり、東京圏の郊外の地域、大阪圏、名古屋圏、地方都市へと波及したことから、昭和58年を基準年としている。

(注5) ピーク時の、平成3年を100とすると、住宅地は56、商業地は30となった。

表2-4 平均変動率の累積値(名古屋市)

昭和58年=100

用途	58年	3年 ピーク時	22年	23年	24年	25年	26年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>226</u>	101	101	101	101	<b>104</b>	<b>46</b>
	4.6	18.1	△ 4.0	0.1	△ 0.1	0.4		
商業地	100	<u>306</u>	66	65	65	65	<b>67</b>	<b>22</b>
	3.9	18.1	△ 9.7	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.3		

(注1) 各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の平均変動率(%)を示す。

(注2) 昭和59年～平成2年と平成4年～平成21年は省略した。

(注3) 各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

(注4) ピーク時の、平成3年を100とすると、住宅地は46、商業地は22となった。

表2-5 愛知県内の地域別平均変動率

(単位:%)

用途・時期 地域	住 宅 地		商 業 地	
	26年公示	25年公示	26年公示	25年公示
	H25.1.1 ~ H26.1.1	H24.1.1 ~ H25.1.1	H25.1.1 ~ H26.1.1	H24.1.1 ~ H25.1.1
愛知県	1.1	0.1	1.8	△0.2
名古屋圏に入る本県地域	1.3	0.2	1.9	△0.2
名古屋市	2.6	0.4	3.7	△0.3
尾張地域	1.0	0.0	0.6	0.1
知多地域	△1.1	△1.3	△1.4	△1.9
西三河地域	1.6	1.1	0.8	0.5
東三河地域 (名古屋圏外)	△0.2	△0.4	0.0	△0.3

(注1) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注2) 地域区分は以下のとおりである。なお、住宅地、商業地の標準地が設定されていない市町村もある。

- ・尾張地域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
- ・知多地域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- ・西三河地域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
- ・東三河地域：豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市  
(名古屋圏外)

表2-6 地域別の上昇、横ばい、下落地点数

愛知県	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
	25	328	533	374	1,235	74	235	166	475
	<b>26</b>	<b>615</b>	<b>255</b>	<b>225</b>	<b>1,095</b>	<b>254</b>	<b>111</b>	<b>59</b>	<b>424</b>
名古屋市	25	132	144	68	344	28	105	87	220
	<b>26</b>	<b>208</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>263</b>	<b>160</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>186</b>
尾張地域	25	40	228	120	388	10	63	20	93
	<b>26</b>	<b>197</b>	<b>102</b>	<b>50</b>	<b>349</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>7</b>	<b>89</b>
知多地域	25	4	27	100	131	0	3	32	35
	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>86</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>34</b>
西三河地域	25	145	82	35	262	35	36	15	86
	<b>26</b>	<b>163</b>	<b>69</b>	<b>12</b>	<b>244</b>	<b>45</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>78</b>
東三河地域	25	7	52	51	110	1	28	12	41
	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>51</b>	<b>107</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>37</b>

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点（選定替え、新設地点以外）の数である。

(注2) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注3) 地域区分は以下のとおりである。なお、住宅地、商業地の標準地が設定されていない市町村もある。

- ・尾張地域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
- ・知多地域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- ・西三河地域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
- ・東三河地域：豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市  
(名古屋圏外)

表2-7 住宅地の平均変動率（高位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	日進市	3.6	26	△0.1
2	みよし市	3.5	3	2.4
3	豊明市	3.3	19	0.0
4	東郷町	3.1	19	0.0
5	長久手市	3.0	15	0.1
県平均		1.1	—	0.1
上昇を示した市町村数		32市町	—	18市町

表2-8 住宅地の平均変動率（低位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	美浜町	△4.8	2	△4.2
2	南知多町	△3.9	1	△4.5
3	常滑市	△2.8	4	△1.6
4	新城市	△2.2	6	△1.2
5	武豊町	△1.1	6	△1.2
県平均		1.1	—	0.1
下落を示した市町村数		17市町村	—	26市町



表2-9 名古屋市各区の住宅地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	東区	7.4	3	1.1
2	昭和区	5.6	1	2.0
3	中村区	5.0	8	0.2
4	中区	4.9	8	0.2
5	瑞穂区	4.7	6	0.8
6	緑区	3.8	2	1.8
7	千種区	3.6	5	1.0
8	天白区	3.0	3	1.1
9	西区	2.3	11	0.1
10	名東区	2.0	8	0.2
11	守山区	1.9	12	0.0
12	熱田区	1.2	7	0.4
13	北区	0.9	12	0.0
14	中川区	0.4	14	△0.6
15	南区	0.3	15	△1.0
16	港区	△1.1	16	△1.7
名古屋市平均		2.6	—	0.4

表2-10 商業地の平均変動率（高位）市町

（単位：％）

順位	市町名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	名古屋市	3.7	24	△0.3
2	北名古屋市	2.5	9	0.0
3	日進市	2.2	9	0.0
4	知立市	2.1	3	1.6
5	岩倉市	2.0	9	0.0
県平均		1.8	—	△0.2
上昇を示した市町数		19市町	—	8市町

表2-11 商業地の平均変動率（低位）市町

(単位：%)

順位	市町名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	美浜町	△4.0	1	△4.7
2	南知多町	△3.7	2	△4.4
3	武豊町	△2.0	3	△4.1
4	新城市	△1.9	7	△1.1
5	常滑市	△1.6	5	△1.8
県平均		1.8	—	△0.2
下落を示した市町数		18市町	—	24市町

表2-12 名古屋市各区の商業地平均変動率（高位）

(単位：%)

順位	区名	26年公示	25年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	中村区	6.7	5	0.3
2	東区	6.6	6	△0.1
3	中区	5.9	12	△0.7
4	昭和区	5.2	2	0.8
5	瑞穂区	3.6	6	△0.1
6	千種区	3.3	8	△0.2
7	緑区	3.0	1	1.3
8	西区	2.8	14	△0.9
9	天白区	2.3	3	0.6
10	名東区	2.2	9	△0.3
11	熱田区	1.7	4	0.4
12	守山区	1.3	10	△0.4
13	北区	0.7	14	△0.9
14	中川区	0.5	11	△0.5
15	南区	0.2	13	△0.8
16	港区	△0.9	16	△1.2
名古屋市平均		3.7	—	△0.3

表2-13 住宅地の変動率（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	名古屋東-1	<sup>しゅもくちよう</sup> 榑木町3丁目4番	10.6 (1.2)	364,000 (329,000)
2	名古屋東-7	<sup>とくがわちよう</sup> 徳川町809番	10.4 (1.3)	265,000 (240,000)
3	名古屋東-6	<sup>とくがわ</sup> 徳川1丁目1309番 「徳川一丁目13番7号」	8.2 (1.3)	251,000 (232,000)
4	名古屋中村-9	<sup>にぶいけちよう</sup> 鈍池町1丁目34番1	8.0 (-)	162,000 (150,000)
5	名古屋東-2	<sup>しらかべ</sup> 白壁3丁目1819番 「白壁三丁目18番24号」	7.7 (1.1)	292,000 (271,000)

(注1) 所在地欄の「」は住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、25年公示の変動率である。

(注3) 変動率欄の（ - ）は、25年公示で選定替えしたため、変動率が出ていないことを示す。

(注4) 価格欄の（ ）は、25年公示の価格である。

表2-14 住宅地の変動率（低位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	愛知美浜-7	<sup>おくだ かいどうだ</sup> 大字奥田字海道田113番	△7.4 (△4.6)	28,600 (30,900)
2	愛知美浜-8	<sup>のま すか</sup> 大字野間字須賀71番3号	△6.8 (△4.7)	28,600 (30,700)
3	愛知美浜-4	<sup>かみのま おち</sup> 大字上野間字越智44番	△6.6 (△4.0)	29,500 (31,600)
4	南知多-7	<sup>とよおか なかじま</sup> 大字豊丘字仲島5番	△6.3 (△5.5)	19,300 (20,600)
5	常滑-6	<sup>かりやちよう</sup> 苅屋町2丁目30番	△6.3 (-)	32,800 (35,000)

(注1) 変動率欄の（ ）は、25年公示の変動率である。

(注2) 変動率欄の（ - ）は、25年公示で選定替えしたため、変動率が出ていないことを示す。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 価格欄の（ ）は、25年公示の価格である。

表2-15 商業地の変動率(高位)地点

順位	標準地番号	所在地	変動率(%)	価格(円/㎡)
1 【全国1位】	名古屋中村5-11	<sup>つばきちょう</sup> 椿町1501番外 「椿町15番2号」 〔ミタニビル〕	12.0 (1.2)	1,960,000 (1,750,000)
2 【全国6位】	名古屋中村5-14	<sup>めいえき</sup> 名駅3丁目2311番外 「名駅三丁目23番13号」 〔ロイヤルパークホテルザ名古屋〕	10.7 (1.7)	3,320,000 (3,000,000)
3	名古屋中村5-21	<sup>めいえきみなみ</sup> 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	10.2 (1.1)	4,100,000 (3,720,000)
4	名古屋中村5-1	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	10.1 (2.0)	5,560,000 (5,050,000)
5	名古屋中5-20	<sup>まるのうち</sup> 丸の内2丁目1822番 「丸の内二丁目18番22号」 〔三博ビル〕	9.6 (△0.9)	1,260,000 (1,150,000)

(注1) 所在地欄の「 」は住居表示である。

(注2) 変動率欄の( )は、25年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の( )は、25年公示の価格である。

表2-16 商業地の変動率(低位)地点

順位	標準地番号	所在地	変動率(%)	価格(円/㎡)
1	愛知美浜5-2	大字河和字北屋敷217番 〔ブティック〕	△4.5 (△4.9)	44,400 (46,500)
2	南知多5-2	大字内海字小柵104番7号 〔民宿・喫茶店〕	△4.0 (△4.4)	35,700 (37,200)
3	武豊5-3	大字東大高字北浜田16番外 〔コンビニエンスストア〕	△3.8 (△4.5)	51,000 (53,000)
4	南知多5-1	大字大井字真向2番1号 〔飲食店〕	△3.7 (△4.6)	36,100 (37,500)
5	愛知美浜5-1	大字河和字北田面18番5号 〔生花店〕	△3.5 (△4.4)	65,500 (67,900)

(注1) 変動率欄の( )は、25年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の( )は、25年公示の価格である。

表2-17 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住宅地	商業地
22年	104,400	296,700
23年	104,600	294,000
24年	104,900	289,500
25年	101,100	276,800
26年	101,500	288,800

表2-18 住宅地の平均価格（高位）市町村

順位	市町村名	26年公示		25年公示		26年公示 地点数
		平均価格（円/㎡）	順位	平均価格（円/㎡）	順位	
1	名古屋市	164,900	1	156,400		272
2	刈谷市	123,900	3	119,600		26
3	長久手市	123,200	2	121,800		10
4	安城市	117,900	4	117,200		17
5	知立市	113,500	5	110,100		11
県平均		101,500	-	101,100		1,119 〔県総数〕

表2-19 名古屋市の住宅地平均価格（高位）区

順位	区名	26年公示		25年公示		26年公示 地点数
		平均価格（円/㎡）	順位	平均価格（円/㎡）	順位	
1	中区	429,500	1	410,500		4
2	東区	324,200	2	285,600		11
3	昭和区	230,700	3	217,900		11
4	千種区	223,100	4	215,200		19
5	瑞穂区	203,800	5	196,300		14
名古屋市平均		164,900	-	156,400		272 〔名古屋市 総数〕

表2-20 商業地の平均価格（高位）市町

順位	市町名	26年公示		25年公示		26年公示 地点数
		平均価格（円/㎡）	順位	平均価格（円/㎡）	順位	
1	名古屋市	514,600	1	472,500		189
2	長久手市	165,000	2	165,000		1
3	知立市	164,300	3	161,000		3
4	安城市	161,000	5	150,000		8
5	刈谷市	155,700	4	153,000		7
県平均		288,800	-	276,800		434 〔県総数〕

表2-21 名古屋市の商業地平均価格（高位）区

順位	区名	26年公示		25年公示		26年公示 地点数
		平均価格（円/㎡）	順位	平均価格（円/㎡）	順位	
1	中村区	1,182,300	1	1,052,500		28
2	中区	995,400	2	871,000		31
3	東区	588,800	3	506,400		11
4	千種区	346,600	4	310,300		19
5	熱田区	308,600	5	286,300		9
名古屋市平均		514,600	-	472,500		189 〔名古屋市 総数〕

表2-22 価格(高位)地点(住宅地)

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	25年公示 順位
1	名古屋 東-8	<sup>いずみ</sup> 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	621,000 (590,000)	5.3	1
2	名古屋 中-4	<sup>まる うち</sup> 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	610,000 (590,000)	3.4	1
3	名古屋 中-2	<sup>まさき</sup> 正木3丁目1111番 「正木三丁目11番11号」	528,000 (502,000)	5.2	3
4	名古屋 東-3	<sup>しらかべ</sup> 白壁4丁目89番	446,000 (416,000)	7.2	4
5	名古屋 東-4	<sup>だいかんちょう</sup> 代官町2701番 「代官町27番30号」	431,000 (401,000)	7.5	5

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は、25年公示の価格である。

表2-23 価格(高位)地点(商業地)

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	25年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	<sup>めいえき</sup> 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	7,450,000 (6,800,000)	9.6	1
2	名古屋 中5-17	<sup>さかえ</sup> 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越外〕	5,850,000 (5,600,000)	4.5	2
3	名古屋 中村5-1	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	5,560,000 (5,050,000)	10.1	3
4	名古屋 中5-1	<sup>さかえ</sup> 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕	4,600,000 (4,400,000)	4.5	4
5	名古屋 中村5-21	<sup>めいえき</sup> 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	4,100,000 (3,720,000)	10.2	5

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は25年公示の価格である。



## (参考) 平成26年地価公示市区町村別・用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡、%)

	住宅地				商業地				工業地				地点数計	
	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率		
愛知県	1,119	(1,095)	101,500	1.1	434	(424)	288,800	1.8	85	(82)	60,700	△ 0.5	1,638	(1,601)
名古屋市	272	(263)	164,900	2.6	189	(186)	514,600	3.7	23	(21)	86,700	△ 0.5	484	(470)
千種区	19	(19)	223,100	3.6	19	(18)	346,600	3.3	-	-	-	-	38	(37)
東区	11	(11)	324,200	7.4	11	(11)	588,800	6.6	-	-	-	-	22	(22)
北区	15	(14)	155,700	0.9	12	(12)	200,600	0.7	-	-	-	-	27	(26)
西区	15	(15)	162,300	2.3	16	(15)	236,800	2.8	2	(2)	81,400	0.0	33	(32)
中村区	13	(13)	156,900	5.0	28	(28)	1,182,300	6.7	-	-	-	-	41	(41)
中区	4	(4)	429,500	4.9	31	(31)	995,400	5.9	1	(1)	167,000	1.2	36	(36)
昭和区	11	(11)	230,700	5.6	7	(7)	283,900	5.2	-	-	-	-	18	(18)
瑞穂区	14	(14)	203,800	4.7	7	(6)	228,600	3.6	-	-	-	-	21	(20)
熱田区	11	(11)	162,700	1.2	9	(9)	308,600	1.7	1	(1)	146,000	0.0	21	(21)
中川区	28	(27)	121,400	0.4	13	(13)	154,300	0.5	2	(2)	99,400	△ 1.1	43	(42)
港区	15	(15)	110,900	△ 1.1	6	(6)	139,800	△ 0.9	8	(7)	62,300	△ 0.9	29	(28)
南区	15	(15)	131,700	0.3	7	(7)	134,900	0.2	4	(4)	88,200	△ 0.6	26	(26)
守山区	27	(23)	112,800	1.9	6	(6)	131,700	1.3	1	-	82,100	-	34	(29)
緑区	32	(31)	133,300	3.8	7	(7)	156,400	3.0	2	(2)	83,700	0.0	41	(40)
名東区	20	(18)	181,900	2.0	5	(5)	232,600	2.2	-	-	-	-	25	(23)
天白区	22	(22)	152,100	3.0	5	(5)	166,400	2.3	2	(2)	109,000	0.0	29	(29)
豊橋市	41	(41)	79,000	0.2	19	(18)	138,800	0.1	3	(3)	36,100	△ 1.1	63	(62)
岡崎市	67	(67)	95,500	1.7	32	(31)	121,200	0.8	4	(4)	47,400	0.1	103	(102)
一宮市	42	(41)	70,200	0.7	25	(24)	109,600	0.9	4	(3)	57,000	0.0	71	(68)
瀬戸市	32	(31)	57,200	0.1	7	(7)	78,800	△ 0.8	-	-	-	-	39	(38)
半田市	27	(25)	76,300	△ 0.8	8	(8)	104,900	△ 1.2	3	(3)	22,400	△ 0.9	38	(36)
春日井市	43	(40)	94,600	1.2	14	(13)	128,400	0.5	3	(3)	55,000	△ 0.8	60	(56)
豊川市	30	(30)	73,400	△ 0.2	10	(10)	99,500	0.5	2	(2)	54,200	0.0	42	(42)
津島市	9	(9)	62,700	△ 0.2	3	(2)	83,700	△ 0.5	-	-	-	-	12	(11)
碧南市	15	(15)	70,400	0.1	4	(4)	99,000	△ 0.6	2	(2)	48,000	0.0	21	(21)
刈谷市	26	(26)	123,900	2.3	7	(7)	155,700	1.7	-	-	-	-	33	(33)
豊田市	48	(47)	87,200	2.6	12	(12)	150,900	1.3	5	(5)	49,300	0.2	65	(64)
安城市	17	(17)	117,900	2.3	8	(8)	161,000	1.4	3	(3)	76,300	0.4	28	(28)
西尾市	34	(33)	60,800	△ 0.5	7	(7)	83,300	△ 0.8	2	(2)	36,300	△ 0.7	43	(42)
蒲郡市	13	(13)	69,700	△ 0.5	5	(4)	90,400	△ 0.1	2	(2)	50,200	△ 1.4	20	(19)
犬山市	17	(17)	64,300	△ 0.4	4	(4)	98,700	0.2	1	(1)	51,500	△ 0.6	22	(22)
常滑市	14	(14)	47,300	△ 2.8	3	(3)	90,800	△ 1.6	-	-	-	-	17	(17)
江南市	9	(9)	71,900	1.4	6	(6)	98,900	1.9	-	-	-	-	15	(15)
小牧市	23	(23)	83,500	1.0	8	(8)	111,700	0.6	5	(5)	66,500	△ 0.4	36	(36)
稲沢市	18	(18)	76,600	0.2	4	(4)	125,300	0.0	-	-	-	-	22	(22)
新城市	6	(6)	48,600	△ 2.2	2	(2)	73,200	△ 1.9	-	-	-	-	8	(8)
東海市	20	(20)	87,000	0.1	6	(5)	113,200	△ 0.1	3	(3)	33,800	△ 1.2	29	(28)
大府市	15	(15)	103,700	1.6	5	(5)	109,300	△ 0.4	1	(1)	51,000	0.0	21	(21)
知多市	15	(15)	73,400	△ 0.8	4	(4)	102,800	△ 1.3	3	(3)	24,700	△ 0.8	22	(22)
知立市	11	(11)	113,500	2.2	3	(3)	164,300	2.1	-	-	-	-	14	(14)
尾張旭市	17	(16)	96,600	1.2	3	(3)	119,000	0.0	-	-	-	-	20	(19)
高浜市	11	(11)	80,000	0.2	2	(2)	98,300	0.0	-	-	-	-	13	(13)
岩倉市	10	(10)	99,700	2.1	3	(3)	131,300	2.0	1	(1)	62,800	0.0	14	(14)
豊明市	9	(9)	99,200	3.3	3	(3)	118,500	0.0	1	(1)	76,500	1.6	13	(13)
日進市	13	(12)	109,000	3.6	1	(1)	137,000	2.2	1	(1)	68,500	0.0	15	(14)
田原市	17	(17)	38,000	△ 0.4	3	(3)	78,800	△ 0.4	1	(1)	22,400	△ 0.9	21	(21)
愛西市	9	(8)	56,600	△ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	9	(8)
清須市	22	(22)	92,400	0.7	3	(3)	99,800	0.7	4	(4)	80,400	△ 0.8	29	(29)

(注) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(単位:円/㎡、%)

	住宅地			商業地			工業地			地点数計				
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率					
北名古屋市	16	(14)	98,300	1.3	2	(2)	124,000	2.5	2	(2)	72,600	△ 0.7	20	(18)
弥富市	8	(8)	63,600	△ 0.2	1	(1)	90,400	△ 0.4	-	-	-	-	9	(9)
みよし市	9	(9)	101,000	3.5	2	(2)	130,500	1.2	-	-	-	-	11	(11)
あま市	13	(13)	74,800	0.0	2	(2)	101,200	1.0	-	-	-	-	15	(15)
長久手市	10	(10)	123,200	3.0	1	(1)	165,000	0.0	-	-	-	-	11	(11)
東郷町	9	(9)	90,200	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	(9)
豊山町	5	(5)	91,600	0.1	-	-	-	-	1	(1)	70,700	△ 1.1	6	(6)
大口町	7	(7)	65,800	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	(7)
扶桑町	5	(4)	73,200	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(4)
大治町	6	(6)	80,200	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
蟹江町	7	(7)	84,000	0.0	2	(2)	106,500	0.0	-	-	-	-	9	(9)
飛島村	1	(1)	41,100	△ 0.5	-	-	-	-	2	(2)	45,500	△ 0.6	3	(3)
阿久比町	6	(6)	63,600	△ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
東浦町	8	(8)	72,900	0.2	1	(1)	97,800	△ 0.4	-	-	-	-	9	(9)
南知多町	9	(9)	29,700	△ 3.9	3	(3)	39,600	△ 3.7	-	-	-	-	12	(12)
美浜町	10	(10)	33,200	△ 4.8	2	(2)	55,000	△ 4.0	-	-	-	-	12	(12)
武豊町	10	(10)	64,500	△ 1.1	3	(3)	67,400	△ 2.0	3	(3)	29,000	△ 1.6	16	(16)
幸田町	8	(8)	84,500	0.9	2	(2)	91,000	△ 0.3	-	-	-	-	10	(10)

(注) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。