

### 3 地域別平均変動率

表4 愛知県内の地域別平均変動率

(単位：%)

用途・時期 地域		住 宅 地		商 業 地	
		R5年調査	R4年調査	R5年調査	R4年調査
		R4.7.1 ～ R5.7.1	R3.7.1 ～ R4.7.1	R4.7.1 ～ R5.7.1	R3.7.1 ～ R4.7.1
愛知県		<b>2.1</b>	1.5	<b>3.4</b>	2.3
	都市計画区域内	<b>2.2</b>	1.6	<b>3.4</b>	2.3
	名古屋市	<b>3.9</b>	3.1	<b>5.3</b>	4.4
	尾張地域	<b>1.4</b>	1.0	<b>1.7</b>	0.7
	知多地域	<b>2.3</b>	1.0	<b>1.5</b>	△0.3
	西三河地域	<b>2.9</b>	2.0	<b>4.2</b>	2.3
	東三河地域	<b>0.0</b>	△0.1	<b>1.0</b>	0.5
	都市計画区域外	<b>△1.1</b>	△1.2	<b>△2.1</b>	△2.0

(注1) 一つの市町村で都市計画区域内の基準地と都市計画区域外の基準地がある場合は、それぞれ分けて集計。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は、次のとおりである。なお、商業地の基準地の設定がない市町村もある。

○ 都市計画区域内

- ・尾張地域…一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

- ・知多地域…半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

- ・西三河地域…岡崎市(都計内)、碧南市、刈谷市、豊田市(都計内)、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

- ・東三河地域…豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市(都計内)、田原市

○ 都市計画区域外…岡崎市(都計外)、豊田市(都計外)、新城市(都計外)、設楽町、東栄町、豊根村