

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
22年	3,188,309	247,787	2,493,131	82,390	386,825	83,370	102,624	61,202	205,729	20,825
23年	3,189,234	247,820	2,497,617	82,863	384,648	82,949	100,806	61,199	206,163	20,809
24年	3,209,166	247,526	2,519,522	83,316	381,340	82,308	100,566	61,264	207,738	20,638
25年	3,221,051	247,268	2,536,155	83,700	379,030	81,812	99,883	61,194	205,983	20,562
26年	3,238,820	247,287	2,557,306	84,124	376,129	81,189	99,442	61,408	205,943	20,566
尾張地域	1,990,393	99,469	1,648,927	51,058	191,996	32,645	26,061	5,504	123,409	10,262
西三河地域	782,009	80,238	585,516	20,906	109,294	24,420	36,284	28,671	50,915	6,241
東三河地域	466,418	67,579	322,863	12,160	74,839	24,124	37,097	27,232	31,619	4,063
名古屋	622,333	18,321	565,115	14,799	16,543	1,250	3,801	310	36,874	1,962
豊橋市	186,056	16,951	144,007	5,161	22,505	8,364	7,134	2,045	12,410	1,381
岡崎市	177,330	16,765	139,407	4,201	18,407	3,620	10,162	7,911	9,354	1,033
一宮市	150,131	7,648	118,326	4,167	23,183	2,982	759	23	7,863	476
瀬戸市	66,923	3,725	56,728	1,542	3,897	519	2,851	1,056	3,447	607
半田市	54,382	3,082	46,359	1,763	4,400	842	863	108	2,760	369
春日井市	126,856	4,958	110,244	3,146	8,644	840	1,560	440	6,408	532
豊川市	99,903	8,852	72,874	2,510	16,109	3,523	4,786	2,163	6,134	656
津島市	33,115	1,747	26,821	754	4,108	843	37	3	2,149	147
碧南市	36,946	2,379	31,015	1,435	4,233	864	-	-	1,698	80
刈谷市	55,587	3,256	45,070	1,661	6,608	1,266	-	-	3,909	329
豊田市	224,484	34,580	156,884	5,862	31,077	7,118	18,905	18,768	17,618	2,832
安城市	76,461	6,198	58,946	2,241	13,322	3,567	415	13	3,778	377
西尾市	115,378	10,131	79,567	2,746	23,806	5,423	3,779	1,007	8,226	955
蒲郡市	50,152	3,073	37,458	1,090	6,079	900	3,256	818	3,359	264
犬山市	44,938	3,059	35,108	1,014	5,957	951	1,442	731	2,431	364
常滑市	41,102	3,445	29,533	1,068	6,565	1,448	2,053	320	2,951	608
江南市	49,730	1,994	40,255	1,134	5,916	644	-	-	3,559	216
小牧市	66,915	3,770	53,713	2,171	7,553	995	994	162	4,655	442
稲沢市	76,694	5,658	54,990	1,919	16,633	3,358	566	21	4,505	360
新城市	54,119	15,120	27,708	1,102	11,569	3,248	10,175	10,048	4,667	722
東海市	44,843	3,036	36,943	2,132	4,698	646	761	60	2,441	197
大府市	38,513	2,185	30,437	1,031	4,492	812	858	85	2,726	256
知多市	45,696	3,048	36,240	1,542	5,947	1,247	1,740	149	1,769	110
知立市	24,906	1,108	20,694	613	2,433	391	19	0	1,760	104
尾張旭市	35,075	1,042	30,721	738	1,696	134	318	51	2,340	119
高浜市	19,167	917	16,370	608	1,379	194	56	1	1,362	115
岩倉市	16,070	718	12,537	397	2,311	252	-	-	1,222	69
豊明市	30,562	1,497	25,084	647	2,759	520	-	-	2,719	331
日進市	41,034	1,884	33,387	888	3,539	581	-	-	4,108	415
田原市	55,714	12,125	32,394	2,044	13,769	6,766	6,196	2,738	3,355	577
愛西市	45,608	4,204	33,013	992	9,483	3,018	182	6	2,930	188
清須市	27,632	1,097	23,234	728	3,215	273	2	0	1,181	96
北名古屋市	34,238	1,300	27,717	776	4,421	408	-	-	2,100	116
弥富市	25,093	2,911	18,583	840	4,894	1,862	84	6	1,532	204
みよし市	27,171	2,034	21,494	919	3,159	805	657	65	1,861	245
あま市	44,393	1,925	34,313	873	6,420	868	5	0	3,655	184
長久手市	20,810	1,097	16,422	520	2,282	289	-	-	2,106	287

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	22,797	1,090	18,779	428	1,889	367	-	-	2,129	295
西春日井郡 豊山町	6,100	304	4,422	195	1,023	75	-	-	655	33
丹羽郡 大口町	13,290	937	9,409	436	2,740	411	-	-	1,141	90
扶桑町	19,314	755	15,239	420	2,631	266	132	5	1,312	64
海部郡 大治町	12,465	436	10,154	265	1,556	135	13	0	742	36
蟹江町	16,125	645	13,286	357	1,583	206	21	0	1,235	82
飛鳥村	4,512	1,385	2,737	661	1,298	640	9	3	468	81
知多郡 阿久比町	19,364	1,631	13,417	410	3,902	1,028	672	93	1,373	100
東浦町	27,809	2,036	21,587	690	3,988	1,070	887	147	1,347	130
南知多町	18,768	2,246	11,281	311	4,186	1,098	1,932	738	1,369	99
美浜町	23,480	2,844	13,948	439	4,736	1,260	3,180	894	1,616	251
武豊町	23,683	1,809	18,845	865	2,908	506	339	92	1,591	347
額田郡 幸田町	24,579	2,872	16,069	620	4,870	1,174	2,291	906	1,349	173
北設楽郡 設楽町	10,704	6,069	4,394	134	2,701	801	2,730	4,936	879	198
東栄町	7,250	2,821	3,079	90	1,678	421	1,857	2,256	636	54
豊根村	2,520	2,568	949	28	429	101	963	2,227	179	212

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考
 - 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
 - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
 - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産				土地開発 基金等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
22年	9,906	9,459	572	3,498	5,161	228	446	124	73	249	-
23年	9,904	9,459	573	3,498	5,161	228	445	124	72	249	-
24年	9,907	9,436	572	3,475	5,162	227	471	148	76	247	-
25年	9,907	9,447	572	3,486	5,162	227	460	139	77	244	-
26年	9,922	9,464	574	3,501	5,162	227	458	141	77	240	-

- 出典 総務省「公共施設状況調」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
26年	9,922
尾張地域	5,326
西三河地域	3,058
東三河地域	1,538
名古屋市	870
豊橋市	122
岡崎市	274
一宮市	106
瀬戸市	1,717
半田市	80
春日井市	576
豊川市	141
津島市	25
碧南市	26
刈谷市	59
豊田市	2,412
安城市	68
西尾市	161
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	868
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	13
北名古屋市	14
弥富市	173
みよし市	24
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	170
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成26年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
22年	18,105	13,596	892	11,891	61	751	4,353	410	3,265	678	156
23年	18,258	13,828	899	11,975	195	759	4,274	424	3,142	708	155
24年	18,347	14,327	940	12,057	560	770	3,865	419	2,749	697	155
25年	18,409	14,424	940	12,168	557	759	3,835	421	2,748	666	150
26年	18,162	14,265	950	12,234	318	762	3,754	423	2,634	697	143
尾張地域	8,936	8,155	631	6,966	-	558	763	180	144	439	19
西三河地域	5,940	4,156	270	3,512	180	194	1,690	156	1,448	87	94
東三河地域	3,286	1,955	50	1,757	138	10	1,302	87	1,043	171	30
名古屋市	3,499	3,269	317	2,952	-	-	230	52	21	157	1
豊橋市	816	738	5	733	-	-	78	18	47	13	-
岡崎市	1,409	1,355	68	1,145	143	-	54	23	23	8	-
一宮市	386	366	27	339	-	-	20	13	0	8	-
瀬戸市	484	418	14	234	-	170	65	7	23	36	1
半田市	263	244	69	175	-	-	19	8	0	11	0
春日井市	597	579	52	527	-	-	14	14	-	-	5
豊川市	467	339	9	330	-	-	128	16	91	21	-
津島市	75	74	3	71	-	-	2	1	-	1	-
碧南市	125	118	2	115	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	333	324	18	225	-	81	9	8	-	1	-
豊田市	2,882	1,318	102	1,216	-	-	1,471	80	1,335	57	93
安城市	298	235	4	231	-	-	63	15	48	-	0
西尾市	390	329	62	266	-	-	61	11	36	14	-
蒲郡市	287	180	2	178	-	-	107	16	70	21	-
犬山市	360	333	3	93	-	237	27	8	18	1	-
常滑市	402	249	29	220	-	-	153	8	25	120	-
江南市	79	77	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	335	314	5	309	-	-	21	2	5	15	-
稲沢市	171	147	14	133	-	-	24	11	1	12	0
新城市	491	203	5	198	-	-	284	7	245	32	3
東海市	279	263	27	236	-	-	15	11	-	4	1
大府市	153	143	2	141	-	-	10	2	2	6	-
知多市	215	195	16	179	-	-	21	11	0	10	-
知立市	78	73	1	72	-	-	5	2	0	3	-
尾張旭市	194	159	11	148	-	-	34	2	27	5	1
高浜市	50	41	1	40	-	-	8	7	-	1	1
岩倉市	34	29	1	28	-	-	3	1	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	0	2	-
日進市	129	119	3	108	-	8	9	1	7	1	-
田原市	366	290	26	264	-	-	50	5	10	36	26
愛西市	101	93	8	85	-	0	5	2	-	3	3
清須市	69	63	1	61	-	2	5	2	-	4	-
北名古屋	46	43	1	41	-	2	3	2	-	1	-
弥富市	90	83	2	81	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	259	254	1	102	38	113	5	2	2	1	-
あま市	90	90	3	84	-	3	0	0	-	0	-
長久手市	136	134	2	59	-	74	2	1	0	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	0	0	0	-	-	-
丹羽郡 大口町	34	31	1	29	-	-	3	3	-	0	-
扶桑町	30	28	1	27	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	12	12	0	11	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	43	39	2	37	-	-	4	1	-	4	-
飛島村	38	35	2	33	-	-	2	0	-	2	0
知多郡 阿久比町	53	48	2	46	-	0	5	1	-	4	0
東浦町	143	137	3	74	-	60	6	3	0	3	0
南知多町	58	42	3	39	-	-	16	4	6	6	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	3	3	0	1	1
武豊町	134	113	1	112	-	-	19	0	7	11	2
額田郡 幸田町	116	109	10	99	-	-	7	2	3	1	-
北設楽郡 設楽町	465	31	2	23	5	1	435	18	411	6	-
東栄町	182	160	1	17	133	9	22	6	5	11	-
豊根村	212	14	0	14	-	-	198	1	165	32	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
21年	54,624	96,110	246	337	281	578
22年	54,880	94,611	225	276	215	367
23年	56,894	109,167	222	281	178	313
24年	56,889	95,153	111	175	333	510
25年	62,994	108,395	195	283	379	597

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
21年	61,673	2,448	51,148	1,681	10,525	768
22年	62,334	2,076	50,221	1,212	12,113	864
23年	63,189	1,991	50,493	1,094	12,696	897
24年	64,412	2,064	50,587	1,193	13,825	871
25年	69,071	2,359	53,947	1,241	15,124	1,118
尾張地域	49,218	1,294	37,884	625	11,334	669
西三河地域	13,115	492	10,575	301	2,540	191
東三河地域	6,738	573	5,488	315	1,250	258
名古屋市	23,330	368	17,606	183	5,724	185
豊橋市	2,889	114	2,188	59	701	56
岡崎市	3,327	99	2,765	64	562	35
一宮市	2,901	69	2,327	41	574	28
瀬戸市	1,178	44	936	18	242	26
半田市	1,047	44	826	18	221	27
春日井市	2,541	96	1,915	39	626	57
豊川市	1,582	84	1,292	36	290	48
津島市	442	14	322	7	120	7
碧南市	512	16	416	10	96	6
刈谷市	1,159	28	915	15	244	13
豊田市	3,147	178	2,548	117	599	60
安城市	1,468	38	1,194	22	274	16
西尾市	1,702	81	1,302	42	400	39
蒲郡市	652	26	551	19	101	7
犬山市	597	76	439	24	158	53
常滑市	611	34	514	16	97	19
江南市	813	20	650	11	163	9
小牧市	1,211	40	931	18	280	22
稲沢市	1,295	56	1,031	23	264	33
新城市	514	78	446	56	68	21
東海市	1,200	29	981	17	219	12
大府市	832	32	653	13	179	19
知多市	788	26	653	15	135	11
知立市	593	13	456	6	137	7
尾張旭市	761	15	603	9	158	6
高浜市	409	12	331	6	78	6
岩倉市	397	8	303	4	94	4
豊明市	475	12	370	7	105	6
日進市	1,251	36	1,004	17	247	19
田原市	627	68	550	36	77	32
愛西市	443	21	341	14	102	7
清須市	587	14	417	7	170	7
北名古屋市	757	16	567	10	190	7
弥富市	349	19	281	11	68	9
みよし市	508	16	400	10	108	6
あま市	853	25	615	11	238	14
長久手市	814	21	685	12	129	9

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	493	20	365	10	128	11
西春日井郡 豊山町	160	4	117	2	43	2
丹羽郡 大口町	271	13	194	4	77	9
扶桑町	306	9	218	4	88	5
海部郡 大治町	380	9	283	4	97	5
蟹江町	303	14	211	8	92	6
飛島村	45	8	21	3	24	4
知多郡 阿久比町	417	17	373	12	44	5
東浦町	437	13	373	9	64	4
南知多町	201	12	147	3	54	9
美浜町	271	29	202	14	69	15
武豊町	461	13	410	9	51	4
額田郡 幸田町	290	12	248	9	42	3
北設楽郡 設楽町	407	175	398	89	9	86
東栄町	41	8	40	8	1	0
豊根村	26	19	23	12	3	7

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)						件数	面積	件数	面積	件数	面積
															件数	面積	件数	面積	件数	面積						
21年	47	498	3	107	-	-	2	17	-	-	-	-	6	44	3	18	9	46	2	9	2	6	12	200	8	53
22年	47	859	9	73	-	-	1	31	2	19	3	16	3	53	-	-	1	1	1	9	3	30	9	528	15	98
23年	43	525	7	156	-	-	3	9	-	-	2	21	7	52	1	2	5	17	-	-	3	53	9	74	6	142
24年	54	1,248	8	124	-	-	1	10	1	4	4	10	5	41	3	7	3	11	1	2	1	2	11	107	16	931
25年	45	447	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	9	153	14	87
内陸用地	44	391	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	8	97	14	87
臨海用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
準臨海用地	1	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56	-	-	
尾張地域	22	195	4	42	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12	1	2	1	2	-	-	1	2	3	81	9	54
西三河地域	16	171	1	30	-	-	1	1	-	-	2	29	-	-	-	-	3	12	1	4	1	25	3	42	4	28
東三河地域	7	81	-	-	-	-	1	14	-	-	1	7	1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30	1	5

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。