

## 県内市町村における基準宅地に係る路線価等

市町村名	基準宅地の所在地	(単位:円/㎡)			備考	(参考) 前回 変動率 (2017.1.1→2020.1.1)
		2024 固定路線価等 (2023.1.1現在) A	2021 固定路線価等 (2020.1.1現在) B	固定路線価等 変動率 (2020.1.1→2023.1.1) (A/B-1)		
名古屋市	名駅三丁目 ( 県道68号線 )	11,800,000	11,700,000	0.9%		32.7%
豊橋市	広小路一丁目 ( 大山豊橋停車場線 )	381,500	359,800	6.0%		3.8%
岡崎市	明大寺本町4丁目 ( 県道東大見岡崎線 )	191,800	189,700	1.1%		4.2%
一宮市	栄三丁目 ( 尾張一宮駅前 千歳通り )	221,900	215,000	3.2%		15.0%
瀬戸市	東横山町 ( 駅前東横山線 )	63,800	63,500	0.5%	変更	1.1%
半田市	広小路町 ( 知多半田駅東口一タリ )	115,500	119,000	▲2.9%		▲1.2%
春日井市	松新町1丁目 ( 市道120号線 )	206,500	185,500	11.3%		18.3%
豊川市	豊川駅東土地区画整理 ( 豊川駅東区画36号線 )	92,400	90,300	2.3%		1.6%
津島市	今市場町4丁目 ( 県道68号線 )	67,200	68,900	▲2.5%		▲4.4%
碧南市	野田町 ( 名鉄碧南中央駅南通り )	87,500	88,900	▲1.6%		0.0%
刈谷市	桜町1丁目 ( 県道今刈刈谷停車場線 )	212,000	188,000	12.8%		19.7%
豊田市	西町1丁目 ( 市道西町若宮線通り )	290,500	273,000	6.4%		30.4%
安城市	三河安城本町2丁目 ( 主要地方道豊田一色線 )	169,400	160,300	5.7%		3.6%
西尾市	住吉町4丁目 ( 西尾駅前通り )	102,900	103,000	▲0.1%		5.1%
蒲郡市	神明町 ( 神明町元町2号線 )	87,500	84,700	3.3%		2.5%
犬山市	天神町一丁目 ( 市道犬山駅東線 )	96,600	96,600	0.0%		1.5%
常滑市	鯉江本町5丁目 ( 北条向山線 )	81,200	85,400	▲4.9%		0.8%
江南市	古知野町朝日 ( 県道江南停車場線 )	94,500	94,500	0.0%		1.5%
小牧市	中央一丁目 ( 市道小牧駅前線 )	123,900	122,500	1.1%		2.9%
稲沢市	松下一丁目 ( 名鉄国府宮駅西口通り )	113,000	112,000	0.9%		0.0%
新城市	城北2丁目 ( 県道能登瀬新城線 )	53,600	55,100	▲2.7%		▲4.0%
東海市	太田川駅周辺土地区画整理 ( 太田川駅西歩道 )	131,000	127,000	3.1%		3.3%
大府市	中央町三丁目 ( JR大府駅前通り )	126,000	120,000	5.0%		11.0%
知多市	にしの台4丁目 ( 市道新知馬背口線 )	75,600	76,300	▲0.9%		▲0.9%
知立市	知立駅周辺土地区画整理事業 ( 都市計画道路知立南北線 )	156,100	143,500	8.8%	変更	9.0%
尾張旭市	北本地ヶ原町一丁目 ( 国道363号 )	100,100	100,100	0.0%		3.6%
高浜市	沢渡町四丁目 ( 県道岡崎半田線 )	84,000	82,600	1.7%		3.5%
岩倉市	栄町二丁目 ( 駅西広場通り )	112,000	111,000	0.9%		0.0%
豊明市	前後町善江 ( 駅前通り )	99,400	97,300	2.2%		4.5%
日進市	赤池一丁目 ( 赤池駅前線 )	148,400	147,000	1.0%		20.0%
田原市	田原町萱町 ( はなとき通り )	81,200	83,300	▲2.5%		0.0%
愛西市	大野町山 ( 近鉄富吉駅前商店街 )	61,400	62,700	▲2.1%		0.0%
清須市	枇杷島駅前東一丁目 ( 市道駅前通線 )	92,400	90,300	2.3%		4.0%
北名古屋市	西春駅前二丁目 ( 県道63号 )	109,200	107,800	1.3%		0.7%
弥富市	鯛浦町中六 ( 弥富名古屋線 )	69,100	73,500	▲6.0%		▲1.9%
みよし市	三好丘二丁目 ( 主要地方道豊田知立線 )	107,800	105,700	2.0%		6.3%
あま市	碓目寺五位田 ( 町道森上萱津線 )	72,800	73,500	▲1.0%		0.0%
長久手市	熊田 ( 県道力石名古屋線 )	142,100	137,900	3.0%		14.5%
東郷町	兵庫1丁目 ( 町道兵庫4号線 )	91,000	88,200	3.2%	変更	7.7%
豊山町	大字豊場字八反 ( 国道41号 )	85,400	84,000	1.7%		0.0%
大口町	余野六丁目 ( 柏森大口線 )	72,100	70,700	2.0%		3.1%
扶桑町	柏森字西前 ( 柏森駅前通り )	69,000	69,300	▲0.4%		2.7%
大治町	大字馬島字山西 ( 町道中島八ツ屋線 )	69,000	70,000	▲1.4%		1.0%
蟹江町	城四丁目 ( 近鉄蟹江駅前線 )	81,200	79,800	1.8%	変更	0.0%
飛鳥村	竹之郷一丁目 ( 国道23号 )	42,000	42,490	▲1.2%		0.0%
阿久比町	大字阿久比字駅前一丁目 ( 主要地方道名古屋半田線 )	69,300	70,700	▲2.0%		0.0%
東浦町	大字緒川字平成 ( 主要地方道知多東浦線 )	81,900	80,500	1.7%	変更	0.9%
南知多町	大字内海字亥新田 ( 国道247号 )	23,000	26,700	▲13.9%	変更	▲12.6%
美浜町	大字河和字北田面 ( 県道奥田河和線 )	32,200	37,300	▲13.7%		▲11.6%
武豊町	字長尾山 ( 町道武豊港線 )	61,400	63,400	▲3.2%		▲1.7%
幸田町	大字相見字相見 ( あいみ通り )	79,800	77,700	2.7%		0.9%
設楽町	田口字玉ノ木 ( 国道257号役場付近 )	17,900	18,700	▲4.3%		▲7.9%
東栄町	大字本郷字西万場 ( 万場通り )	13,300	14,000	▲5.0%		▲17.4%
豊根村	下黒川字ケゴヤ ( 消防詰所付近 )	4,655	5,047	▲7.8%		▲7.3%
単純平均				0.4%		単純平均 3.2%

注1 備考欄の「変更」は、2024年度に基準宅地の変更があったことを示す。

2 基準宅地の価格について、豊根村以外の市町村は路線価(街路に接する標準的な宅地の1㎡当たりの価格)を記載しているが、豊根村については、市街地宅地評価法(路線価方式)を採用していないため、基準宅地の1㎡当たりの評価額を記載している。