

2023年12月4日(月)
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 猿渡・吉田
 内 線 5830・5831
 タ イ プ 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計(2023年10月分)

新設住宅着工戸数	4,871戸(前年同月比0.8%増)
建築物着工床面積	897,237㎡(前年同月比34.5%増)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は11.2%減(1,313戸)、貸家は27.2%増(1,920戸)、給与住宅は178.6%増(39戸)、分譲住宅は12.7%減(1,599戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は2.4%減(418,201㎡)、非居住用は101.0%増(479,036㎡)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,871	0.8増	3か月ぶりの増加
持 家	1,313	11.2減	20か月連続の減少
貸 家	1,920	27.2増	2か月ぶりの増加
給与住宅	39	178.6増	4か月ぶりの増加
分譲住宅	1,599	12.7減	2か月ぶりの減少

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	897,237	34.5増	4か月ぶりの増加
居 住 用	418,201	2.4減	3か月連続の減少
非居住用	479,036	101.0増	2か月連続の増加

建築・住宅着工統計

(2023年10月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2002年度	68,029	94.8	6,380	94.1	10,658	93.5	1,609,136	95.2
2003年度	70,632	103.8	6,676	104.6	11,474	107.7	1,764,145	109.6
2004年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年4月	4,371	83.7	351	80.5	967	97.7	212,765	96.0
5月	4,201	90.5	350	81.0	541	64.1	133,446	87.5
6月	4,875	97.1	415	98.8	756	109.4	193,182	148.7
7月	4,938	114.9	397	106.2	708	71.8	166,534	69.8
8月	5,158	97.9	406	94.0	563	69.6	132,708	82.8
9月	4,667	98.2	382	95.1	610	97.4	141,136	110.0
10月	4,871	100.8	401	95.8	897	134.5	198,521	137.0
11月								
12月								
2024年1月								
2月								
3月								
2023年度計	33,081	97.2	2,702	92.7	5,043	89.8	1,178,292	100.2

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

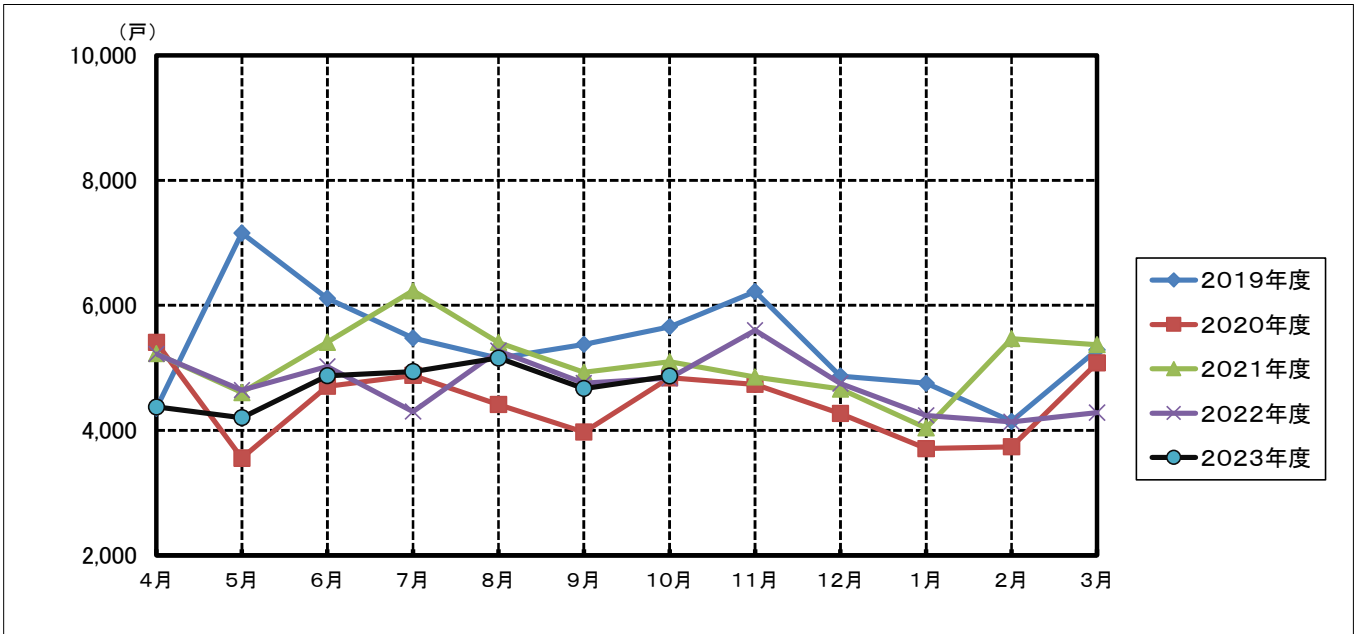
区 分		2023年10月分			2022年10月分	2023年9月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		4,871	0.8	-	4,834	4,667
利 用 関 係 別	持 家	1,313	△ 11.2	27.0	1,479	1,429
	貸 家	1,920	27.2	39.4	1,510	1,422
	給 与 住 宅	39	178.6	0.8	14	6
	分 譲 住 宅	1,599	△ 12.7	32.8	1,831	1,810
資 金 別	民間資金	4,237	1.4	87.0	4,177	3,986
	公 的 資 金	634	△ 3.5	13.0	657	681
	公 営 住 宅	67	19.6	1.4	56	0
	機 構 融 資	153	△ 3.2	3.1	158	140
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	414	△ 6.5	8.5	443	541
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,883	△ 4.3	59.2	3,012	2,810
	共 同 建	1,988	9.1	40.8	1,822	1,857
	貸 家					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	576	19.0	11.8	484	432
	共 同 建	1,344	31.0	27.6	1,026	990
分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	987	△ 5.0	20.3	1,039	946
	共 同 建	612	△ 22.7	12.6	792	864
構 造 別	木 造	2,802	△ 1.8	57.5	2,852	2,722
	非 木 造	2,069	4.4	42.5	1,982	1,945
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	18	350	0.4	4	24
	鉄筋コンクリート造	1,346	22.3	27.6	1,101	1,138
	鉄 骨 造	705	△ 19.6	14.5	877	783
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	そ の 他	0	-	0	0	0
プレハブ住宅		599	△ 26.7	12.3	817	710

建築物着工統計

区 分		2023年10月分			2022年10月分	2023年9月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建 築 物 計		897.2	34.5	—	666.9	610.4	
建 築 主 別	公 共	15.3	△ 38.0	1.7	24.7	11.6	
	国	4.6	皆増	0.5	0	0.2	
	愛 知 県	0.5	△ 97.9	0.1	22.8	0.7	
	市 区 町 村	10.2	435.7	1.1	1.9	10.6	
	民 間	882.0	37.3	98.3	642.2	598.8	
	会 社	623.0	74.7	69.4	356.6	353.3	
	会 社 で な い 団 体	48.8	3.6	5.4	47.1	11.5	
	個 人	210.2	△ 11.9	23.4	238.5	234.0	
	用 途 別	居 住 用	418.2	△ 2.4	46.6	428.6	389.1
		居 住 専 用	411.5	△ 2.9	45.9	423.8	382.0
居 住 産 業 併 用		6.7	40.1	0.7	4.8	7.1	
非 居 住 用		479.0	101.0	53.4	238.3	221.3	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		281.9	137.4	31.4	118.8	113.4	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		104.6	400.7	11.7	20.9	40.6	
鉱 工 業 用		91.0	△ 5.5	10.1	96.2	63.7	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		1.6	△ 34.7	0.2	2.4	3.5	
構 造 別		木 造	291.6	△ 3.0	32.5	300.6	281.4
	非 木 造	605.6	65.4	67.5	366.3	329.0	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1.0	△ 64.9	0.1	2.8	5.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	112.3	41.8	12.5	79.2	64.5	
	鉄 骨 造	489.3	73.7	54.5	281.7	255.3	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.0	皆増	0.0	0	0	
	そ の 他	3.0	12.0	0.3	2.7	3.6	

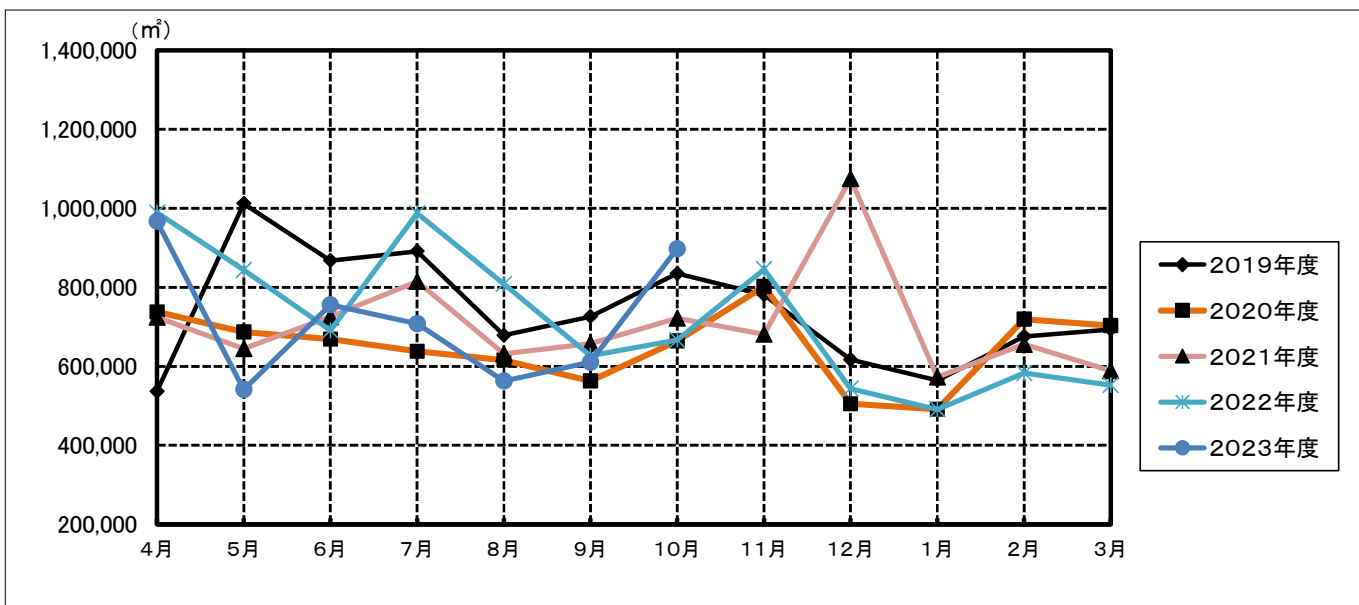
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2019年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2019年度	4,351	7,154	6,110	5,473	5,153	5,373	5,659	6,217	4,868	4,753	4,144	5,289	64,544
2020年度	5,403	3,554	4,704	4,879	4,412	3,972	4,838	4,735	4,268	3,707	3,736	5,076	53,284
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	4,280	57,032
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871						33,081

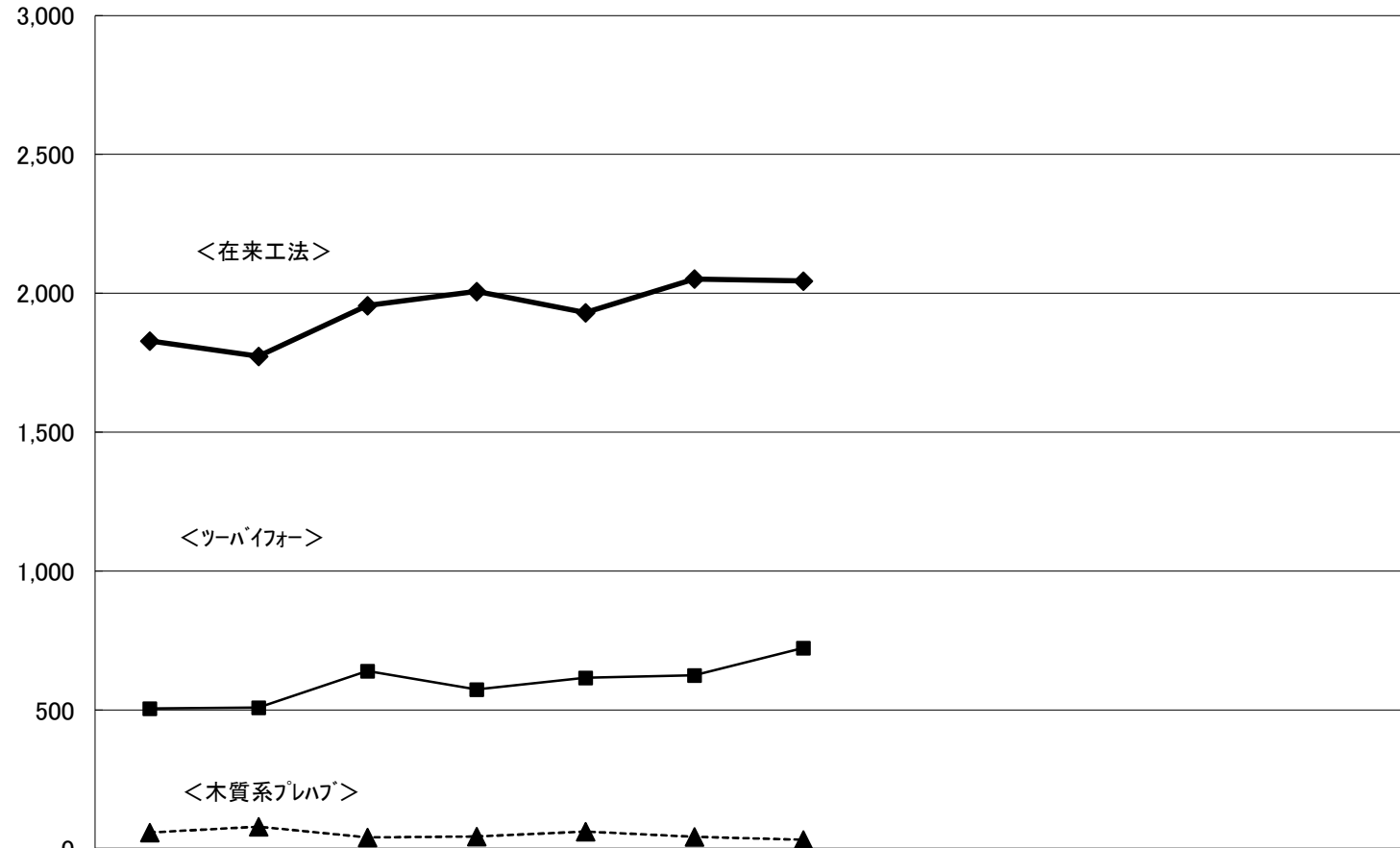
着工建築物の床面積の推移(2019年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2019年度	536,581	1,012,046	867,582	891,577	678,301	726,172	835,162	781,185	617,179	564,889	675,908	693,639	8,880,221
2020年度	737,475	686,816	668,815	637,599	615,580	562,696	664,077	801,646	504,596	491,151	719,027	703,265	7,792,743
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237						5,042,670

(戸)

2023年度 木造住宅の工法別推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
◆ 在来木造	1,829	1,774	1,956	2,007	1,931	2,052	2,044					
■ ツーバイフォー	506	509	641	574	617	625	724					
▲ 木質系プレハブ	60	81	42	46	63	45	34					

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)		(戸)	前年同月比
			前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2003年度	70,632	3.8	27,233	9.6	38.6	19,456	8.2	6,838	15.1	939	1.1	11,555	6.0
2004年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0	11,886	2.9
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年4月	4,371	△ 16.3	2,395	△ 11.5	54.8	1,829	△ 14.5	506	△ 1.9	60	22.4	578	△ 18.2
5月	4,201	△ 9.5	2,364	△ 17.6	56.3	1,774	△ 20.6	509	△ 15.6	81	153.1	809	15.4
6月	4,875	△ 2.9	2,639	△ 6.7	54.1	1,956	△ 9.5	641	4.7	42	△ 20.8	758	△ 22.7
7月	4,938	14.9	2,627	2.9	53.2	2,007	△ 2.5	574	27.3	46	7.0	766	19.3
8月	5,158	△ 2.1	2,611	△ 5.7	50.6	1,931	△ 11.8	617	14.5	63	53.7	794	△ 4.1
9月	4,667	△ 1.8	2,722	△ 3.7	58.3	2,052	△ 2.2	625	△ 5.6	45	△ 31.8	710	8.2
10月	4,871	0.8	2,802	△ 1.8	57.5	2,044	△ 6.0	724	18.7	34	△ 50	599	△ 26.7
11月													
12月													
2024年1月													
2月													
3月													
2023年度計	33,081	△ 2.8	18,160	△ 6.4	54.9	13,593	△ 9.7	4,196	5.1	371	5.4	5,014	△ 5.9

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2023年10月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	897,237	402,433	9,084	6,684	201,175	460	8,979	12,552	24,131	23,965	10,668	1,032	58	98,177	5,297	3,366	87,590	226	1,360	
尾張	360,822	214,992	0	5,433	10,714	0	2,684	11,330	19,363	14,576	5,586	741	0	59,254	230	1,149	14,298	0	472	
一宮	41,403	33,597	0	57	2,003	0	0	0	333	800	81	45	0	0	109	440	3,831	107	0	
海部	31,112	10,822	0	33	92	0	0	513	0	692	134	0	0	16,373	0	176	2,277	0	0	
知多	106,893	31,466	8,219	0	8,940	0	195	0	0	1,721	2,473	0	0	21,722	0	76	31,995	86	0	
西三河	44,062	33,008	0	130	3,098	0	221	453	1,152	612	592	0	58	0	3,012	215	1,032	0	479	
知立	217,458	25,376	534	201	173,713	0	0	0	85	1,474	731	58	0	789	1,839	186	12,472	0	0	
豊田加茂	39,450	19,754	0	327	2,594	0	5,879	75	871	3,483	572	0	0	0	107	490	5,298	0	0	
新城設楽	900	661	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106	0	0	
東三河	55,137	32,757	198	503	21	460	0	181	2,327	607	499	188	0	39	0	634	16,281	33	409	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2023年10月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,871	1,313	1,920	39	1,599
尾 張	2,851	507	1,276	19	1,049
一 宮	338	150	79	0	109
海 部	99	51	5	0	43
知 多	361	119	135	2	105
西 三 河	389	132	167	18	72
知 立	256	106	62	0	88
豊田加茂	216	79	72	0	65
新城設楽	6	6	0	0	0
東 三 河	355	163	124	0	68

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2023年10月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	897,237	291,617	605,620	970	112,279	489,346	44	2,981
尾張	360,822	121,393	239,429	835	93,547	144,391	0	656
一宮	41,403	30,911	10,492	0	78	9,985	0	429
海部	31,112	10,913	20,199	0	0	20,075	0	124
知多	106,893	24,521	82,372	0	8,712	73,269	0	391
西三河	44,062	25,021	19,041	0	7,978	10,705	0	358
知立	217,458	23,798	193,660	135	1,774	190,903	0	848
豊田加茂	39,450	24,397	15,053	0	0	15,029	0	24
新城設楽	900	900	0	0	0	0	0	0
東三河	55,137	29,763	25,374	0	190	24,989	44	151

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2023年10月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	897,237	15,279	4,606	484	10,189	881,958	622,961	48,821	210,176
尾 張	360,822	783	0	151	632	360,039	233,972	37,590	88,477
一 宮	41,403	442	15	333	94	40,961	19,579	525	20,857
海 部	31,112	0	0	0	0	31,112	24,662	134	6,316
知 多	106,893	546	546	0	0	106,347	85,497	2,641	18,209
西 三 河	44,062	9,199	4,045	0	5,154	34,863	13,610	1,237	20,016
知 立	217,458	1,924	0	0	1,924	215,534	198,538	0	16,996
豊田加茂	39,450	978	0	0	978	38,472	19,435	5,879	13,158
新城設楽	900	0	0	0	0	900	239	0	661
東 三 河	55,137	1,407	0	0	1,407	53,730	27,429	815	25,486

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2023年10月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物		
棟数	3,148	2,664	9	26	74	3	48	25	22	49	63	4	1	28	17	27	78	3	7
床面積	897,237	402,433	9,084	6,684	201,175	460	8,979	12,552	24,131	23,965	10,668	1,032	58	98,177	5,297	3,366	87,590	226	1,360
工事費予定額	19,852,087	9,547,183	364,740	190,092	2,447,075	23,200	244,625	245,170	967,107	643,765	333,354	36,000	1,900	1,729,172	311,555	69,705	2,665,214	1,900	30,330

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。